

11 มิถุนายน 2564

เรื่อง แจ้งรายการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินแก่บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ขอแจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 12/2564 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2564 โดยที่ประชุมบริษัทมีมติอนุมัติให้ขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างให้แก่บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. วัน เดือน ปีที่เกิดรายการ

หลังจากได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท (ภายในเดือน มิถุนายน 2564)

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์

ผู้ซื้อ	บริษัท ไมด้า ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน) (“ML”)
ผู้ขาย	บริษัท ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด (“MIDA”)

3. รายละเอียดเกี่ยวกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

เป็นรายการขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างให้ บริษัท ไมด้า ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท โดย ถือหุ้นร้อยละ 46.98 และมีกรรมการร่วมกันคือ นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล , นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล , นายเอกชัย เอี้ยวศิริกุล , นายสมศักดิ์ ศักดิ์สุธาพร และนางสาวรุ่งระวี เอี่ยมพงษ์ไพฑูรย์

4. ลักษณะทั่วไปของรายการ

บริษัทมีความประสงค์จะขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ที่ตำบลท่าวังตาล อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่ โดยมีรายละเอียดของที่ดินดังนี้

- โฉนดเลขที่ : 3085,2198,29646,52742,52744,52745,52746,52747,58576
- เลขที่ดิน : 167,170,1302,1445,1447,1448,1449,1450,1662
- หน้าสำรวจ : 1189,302,5903,6523,6525,6526,6527,6528,7824
- เนื้อที่ : 8-0-05.3 ไร่

5. มูลค่ารวมของรายการ

จำนวนเงินรวม 41,360,000 บาท (สี่สิบเอ็ดล้านสามแสนหกหมื่นบาทถ้วน)

6. เกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่าของรายการ

เป็นไปตามเงื่อนไขการค้าทั่วไป และเป็นไปตามการเจรจาต่อรองกันระหว่างคู่สัญญา โดยเงื่อนไขและราคาเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ตกลงกันระหว่างคู่สัญญาโดยอ้างอิงจากราคาประเมินมูลค่าทรัพย์สินของผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินอิสระที่อยู่ในบัญชีที่สำนักคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ให้ความเห็นชอบ ราคาประเมินมีมูลค่า 41,360,350 บาท (สี่สิบเอ็ดล้านสามแสนหกหมื่นสามร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ประเมินโดย บริษัท กราฟฟิค เอ แอฟไพเรซอล จำกัด

7. ขนาดของรายการ

ธุรกรรมการขายดังกล่าว เป็นรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ.2547 (รวมทั้งที่แก้ไขเพิ่มเติม) ซึ่งเมื่อคำนวณขนาดรายการดังกล่าว มีมูลค่าต่ำกว่าร้อยละ 15 ตามเกณฑ์การคำนวณขนาดรายการ ดังนั้นธุรกรรมการเข้าซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างนี้ จึงไม่เข้าข่ายเป็นรายการที่ทำให้บริษัท ต้องเปิดเผยข้อมูลหรือดำเนินการใด ๆ ตามประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไป

การเข้าทำรายการดังกล่าวถือเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทรายการเกี่ยวกับทรัพย์สินหรือบริการ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ.21/2551 เรื่องเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ.2546 (รวมทั้งที่แก้ไขเพิ่มเติม) โดยมีขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 1.17 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ ตามงบการเงินรวมของบริษัท ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 ที่มีมูลค่าเท่ากับ 3,522.17 ล้านบาท ซึ่งมูลค่าของรายการมากกว่าร้อยละ 0.03 แต่่น้อยกว่าร้อยละ 3 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท ดังนั้นขนาดรายการข้างต้นจึงต้องขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท และเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยโดยไม่ต้องขออนุมัติจากผู้ถือหุ้น

8. บุคคลที่เป็นส่วนได้เสียและ/หรือเกี่ยวข้องกัน

ในวาระการประชุมคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาการเข้าทำรายการดังกล่าว กรรมการที่มีส่วนได้เสียตามข้อ 3. ไม่ได้เข้าร่วมประชุม และออกเสียงลงคะแนนในกาพิจารณาการเข้าทำรายการดังกล่าว

9. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาแล้วเห็นว่าการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าวมีความสมเหตุสมผล เรื่องของราคาสินทรัพย์โดยใช้ราคาประเมินทรัพย์สินจากบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่ได้รับการเห็นชอบจาก กสท.

10. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือกรรมการของบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท
-ไม่มี-

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวรุ่งระวี เอี่ยมพงษ์ไพฑูรย์)

กรรมการ