



AP (THAILAND) PCL.

NEWS RELEASE

ที่ 13/2564

วันที่ 7 กันยายน พ.ศ 2564

เรื่อง แจ้งการขายหุ้นในบริษัทย่อย (APME18) ภายใต้สัญญาร่วมทุน
เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ขอแจ้งการทำรายการขายหุ้นในบริษัทย่อย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ จากมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 8/2564 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 7 กันยายน พ.ศ 2564 คณะกรรมการได้อนุมัติการลงนามในเอกสารการโอนหุ้น ภายใต้สัญญาร่วมทุนลงวันที่ 11 มีนาคม 2559 ผ่านทางบริษัท พรีเมียม เรสซิเดนซ์ จำกัด (“PR”) ซึ่งเป็นบริษัทในเครือ (ถือหุ้นร่วมกันระหว่าง บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) กับ บริษัท เอ็มเจอาร์ไอ (ประเทศไทย) จำกัด (“MJRT”) ในอัตราส่วนร้อยละ 51:49 ตามลำดับ ทั้งนี้ บริษัท เอ็มเจอาร์ไอ (ประเทศไทย) จำกัด ไม่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องของบริษัท ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 และกฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง

โดยในวันนี้ บริษัทได้มีมติอนุมัติการลงนามในเอกสารการโอนหุ้น เพื่อทำการขายหุ้นในบริษัท เอพี เอ็มอี 18 จำกัด (“APME18”) ให้กับบริษัท พรีเมียม เรสซิเดนซ์ จำกัด วัตถุประสงค์เพื่อการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ผ่านบริษัทดังกล่าว โดยการซื้อขายหุ้นจะเป็นไปตามการตกลงยินยอมของทั้งบริษัท และ PR โดยราคาจะเป็นไปตามที่ทั้งสองฝ่ายตกลงกันและหากตกลงร่วมกันได้ บริษัทจะลงนามในเอกสารการโอนหุ้น ในวันที่ 27 กันยายน 2564 (หรือวันอื่นที่คู่สัญญาตกลงเห็นชอบร่วมกัน) โดยมีรายละเอียดดังนี้

บริษัท เอพี เอ็มอี 18 จำกัด

ทุนจดทะเบียน	1,000,000 บาท
จำนวนหุ้น	100,000 หุ้น
ราคาพาร์	10 บาท
มูลค่าตามบัญชี (Book value) ณ วันที่ 31 กรกฎาคม 2564	6.37886 บาทต่อหุ้น
จำนวนหุ้นที่ขายให้ PR	99,997 หุ้น
ราคาขาย	2,499,970 บาท
อัตราส่วนการถือหุ้นของ AP ใน APME18 ก่อนการขายหุ้น	ร้อยละ 99.99
อัตราส่วนการถือหุ้นของ AP ใน APME18 หลังจากการขายหุ้น	ไม่มี

รายการดังกล่าวข้างต้นถือเป็นรายการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของบริษัทจดทะเบียน เมื่อพิจารณาตามเกณฑ์สูงสุด คือ เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน มีขนาดรายการเท่ากับ 0.004%

ส่วนเลขานุการบริษัท

Tel: 662 261 2518 ext. 143

Email: natchanakan_p@aphai.com



ดังนั้น เมื่อรวมรายการดังกล่าวกับรายการได้มาจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินจำนวนทั้งสิ้น 2 รายการ ที่ได้แจ้งต่อตลาดหลักทรัพย์ไปก่อนหน้านี้ โดยนับรวมรายการได้มาใดๆ ที่เกิดขึ้นในช่วงระยะเวลา 6 เดือน ได้แก่

1. ตามหนังสือเลขที่ 11/2564 ลงวันที่ 8 มิถุนายน พ.ศ. 2564 มีขนาดรายการ 2.271% จึงมีขนาดรายการรวมทั้งสิ้น $0.004+2.271=2.275\%$ ซึ่งมีขนาดรายการน้อยกว่า 15% จึงไม่ถึงเกณฑ์ที่ต้องรายงาน ข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ
บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

/S/

(นายประมาศ ขวัญจีน)
เลขานุการบริษัท