17 ธันวาคม 2564

เรื่อง แจ้งการเข้าทำรายการที่เกี่ยวโยงกันประเภท

การเช่าอสังหาริมทรัพย์ระยะสั้นไม่เกิน 3 ปี และรายการสินทรัพย์/บริการ

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่คณะกรรมการของบริษัท บีอีซี เวิลด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ในการประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 15/2564 เมื่อวันที่ 17 ธันวาคม 2564 ได้ลงมติอนุมัติให้บริษัทฯ และบริษัทย่อยทำสัญญาและต่ออายุสัญญาเช่าพื้นที่สำนักงานอาคาร มาลีนนท์ ทาวเวอร์ ต่อสัญญาขอใช้เสาบนดาดฟ้าอาคารมาลีนนท์ ทาวเวอร์ เพื่อติดตั้งอุปกรณ์รับ-ส่งสัญญาณวิทยุ และใช้สถานที่เพื่อติดตั้งป้ายและสื่อนั้น เนื่องจากการต่ออายุสัญญาเช่าและรายการสินทรัพย์/บริการดังกล่าวถือเป็นการเข้าทำรายการที่เกี่ยวโยงกันของบริษัทฯ ประเภทรายการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ระยะสั้นไม่เกิน 3 ปีและ รายการสินทรัพย์/บริการ บริษัทฯ จึงมีหน้าที่รายงานและเปิดเผยสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1. <u>คู่สัญญาชุดที่ 1</u> : สัญญาเช่าพื้นที่ 3 ปี

1.1 วันที่เกิดรายการ: ตั้งแต่วันที่ 9 เมษายน 2565 – 8 เมษายน 2568

1.2 คู่กรณีที่เกี่ยวข้อง: รายการระหว่างบริษัทจดทะเบียนกับบุคคลที่เกี่ยวโยงกัน

ผู้รับความยินยอม : บริษัท บีอีซี เวิลด์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ให้ความยินยอม : กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์มิลเลียนแนร์ (“กองทุนรวมฯ”)

1.3 ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ :

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีความประสงค์จะทำสัญญาเช่าพื้นที่สำนักงานอาคารมาลีนนท์ ทาวเวอร์ กับกองทุนรวมฯ โดยมีรายละเอียดเกี่ยวกับการทำสัญญาเช่า ดังนี้

- ข้อมูลเกี่ยวกับอาคารที่เช่า : อาคารสำนักงาน 1 แห่ง สูง 36 ชั้น (MI)
  ตั้งอยู่ที่เลขที่ 3199 ถนนพระราม 4 แขวง คลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
- ขนาดของพื้นที่เช่า : พื้นที่เช่าชั้น 2,3,4,9-10,30-34 พื้นที่ 8,842.83 ตารางเมตร
- ระยะเวลาการให้บริการ: 3 ปี
- อัตราค่าค่าเช่า : เดือนละ 3,979,273.50 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
- มูลค่ารวมของรายการ: มูลค่ารวมเท่ากับ 143,253,846.00 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
- เงื่อนไขอื่นๆ : เป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญา

1.4 มูลค่ารวมของรายการ: (ไม่รวมค่าบริการส่วนกลาง ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีอื่นๆ และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง)

- ค่าเช่า 270 บาท/ตร.ม./เดือน

  8,842.83 ตร.ม. x 36 เดือน x 270 บาท/ตร.ม./เดือน = 85,952,307.60 บาท

- ค่าบริการส่วนกลาง 180 บาท/ตร.ม./เดือน

  8,842.83 ตร.ม. x 36 เดือน x 180 บาท/ตร.ม./เดือน = 57,301,538.40 บาท

2. <u>คู่สัญญาชุดที่ 2</u> : ขยายระยะเวลาสัญญาเช่าพื้นที่ 3 เดือน

2.1 วันที่เกิดรายการ: ตั้งแต่วันที่ 9 เมษายน 2565 – 8 กรกฎาคม 2565

2.2 คู่กรณีที่เกี่ยวข้อง: รายการระหว่างบริษัทจดทะเบียนกับบุคคลที่เกี่ยวโยงกัน

ผู้รับความยินยอม : บริษัท บีอีซี เวิลด์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ให้ความยินยอม : กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์มิลเลียนแนร์ (“กองทุนรวมฯ”)

2.3 ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ :

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีความประสงค์จะทำสัญญาเช่าพื้นที่สำนักงานอาคารมาลีนนท์ ทาวเวอร์กับกองทุนรวมฯ โดยมีรายละเอียดเกี่ยวกับการทำสัญญาเช่า ดังนี้

- ข้อมูลเกี่ยวกับอาคารที่เช่า : อาคารสำนักงาน 1 แห่ง สูง 36 ชั้น (MI)
  ตั้งอยู่ที่เลขที่ 3199 ถนนพระราม 4 แขวง คลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
- ขนาดของพื้นที่เช่า : พื้นที่เช่าชั้น 5,8 พื้นที่ 2,133.64 ตารางเมตร
- ระยะเวลาการให้บริการ: 3 เดือน
- อัตราค่าค่าเช่า : เดือนละ 960,138.00 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
- มูลค่ารวมของรายการ: มูลค่ารวมเท่ากับ 2,880,414.00 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
- เงื่อนไขอื่นๆ : เป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญา

2.4 มูลค่ารวมของรายการ: (ไม่รวมค่าบริการส่วนกลาง ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีอื่นๆ และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง)

- ค่าเช่า 270 บาท/ตร.ม./เดือน

  2,133.64 ตร.ม. x 3 เดือน x 270 บาท/ตร.ม./เดือน = 1,728,248.40 บาท

- ค่าบริการส่วนกลาง 180 บาท/ตร.ม./เดือน

  2,133.64 ตร.ม. x 3 เดือน x 180 บาท/ตร.ม./เดือน = 1,152,165.60 บาท

3. <u>คู่สัญญาชุดที่ 3</u>: สัญญาเช่าพื้นที่ 3 ปี

3.1 วันที่เกิดรายการ: ตั้งแต่วันที่ 9 เมษายน 2565 – 8 เมษายน 2568

3.2 คู่กรณีที่เกี่ยวข้อง: รายการระหว่างบริษัทจดทะเบียนกับบุคคลที่เกี่ยวโยงกัน

ผู้รับความยินยอม : บริษัท บีอีซี-มัลติมีเดีย จำกัด

ผู้ให้ความยินยอม : กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์มิลเลียนแนร์ (“กองทุนรวมฯ”)

3.3 ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ :

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีความประสงค์จะทำสัญญาเช่าพื้นที่สำนักงานอาคารมาลีนนท์ ทาวเวอร์ กับกองทุนรวมฯ โดยมีรายละเอียดเกี่ยวกับการทำสัญญาเช่า ดังนี้

- ข้อมูลเกี่ยวกับอาคารที่เช่า : อาคารสำนักงาน 2 แห่ง สูง 36 ชั้น (MI) , สูง 12 ชั้น (MII) ตั้งอยู่ที่เลขที่ 3199 ถนนพระราม 4 แขวง คลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
- ขนาดของพื้นที่เช่า

  MI : พื้นที่เช่าชั้น 4,10 พื้นที่ 853.46 ตารางเมตร

  MII : พื้นที่เช่าชั้น B2,2-7,9-12 พื้นที่ 11,038.72 ตารางเมตร
- ระยะเวลาการให้บริการ: 3 ปี
- อัตราค่าค่าเช่า : เดือนละ 5,351,481.00 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
- มูลค่ารวมของรายการ: มูลค่ารวมเท่ากับ 192,653,316.00 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
- เงื่อนไขอื่นๆ : เป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญา

3.4 มูลค่ารวมของรายการ: (ไม่รวมค่าบริการส่วนกลาง ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีอื่นๆ และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง)

- ค่าเช่า 270 บาท/ตร.ม./เดือน

  11,892.18 ตร.ม. x 36 เดือน x 270 บาท/ตร.ม./เดือน = 115,591,989.60 บาท
- ค่าบริการส่วนกลาง 180 บาท/ตร.ม./เดือน

  11,892.18 ตร.ม. x 36 เดือน x 180 บาท/ตร.ม./เดือน = 77,061,326.40 บาท

4. .<u>คู่สัญญาชุดที่ 4 :</u> สัญญาเช่าพื้นที่ 3 ปี

4.1 วันที่เกิดรายการ: ตั้งแต่วันที่ 9 เมษายน 2565 – 8 เมษายน 2568

4.2 คู่กรณีที่เกี่ยวข้อง: รายการระหว่างบริษัทจดทะเบียนกับบุคคลที่เกี่ยวโยงกัน

ผู้รับความยินยอม : บริษัท บางกอกเอ็นเตอร์เทนเม้นต์ จำกัด

ผู้ให้ความยินยอม : กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์มิลเลียนแนร์ (“กองทุนรวมฯ”)

4.3 ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ :

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีความประสงค์จะทำสัญญาเช่าพื้นที่สำนักงานอาคารมาลีนนท์ ทาวเวอร์ กับกองทุนรวมฯ โดยมีรายละเอียดเกี่ยวกับการทำสัญญาเช่า ดังนี้

- ข้อมูลเกี่ยวกับอาคารที่เช่า : อาคารสำนักงาน 1 แห่ง สูง 36 ชั้น (MI)
  ตั้งอยู่ที่เลขที่ 3199 ถนนพระราม 4 แขวง คลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
- ขนาดของพื้นที่เช่า : พื้นที่เช่าชั้น 2 พื้นที่ 244.80 ตารางเมตร
- ระยะเวลาการให้บริการ: 3 ปี
- อัตราค่าค่าเช่า : เดือนละ 110,160.00 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
- มูลค่ารวมของรายการ: มูลค่ารวมเท่ากับ 3,965,760.00 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
- เงื่อนไขอื่นๆ : เป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญา

4.4 มูลค่ารวมของรายการ: (ไม่รวมค่าบริการส่วนกลาง ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีอื่นๆ และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง)

- ค่าเช่า 270 บาท/ตร.ม./เดือน
  244.80 ตร.ม. x 36 เดือน x 270 บาท/ตร.ม./เดือน = 2,379,456.00 บาท
- ค่าบริการส่วนกลาง 180 บาท/ตร.ม./เดือน
  244.80 ตร.ม. x 36 เดือน x 180 บาท/ตร.ม./เดือน = 1,586,304.00 บาท

5. <u>คู่สัญญาชุดที่ 5</u>: สัญญาเช่าพื้นที่ 3 ปี

5.1 วันที่เกิดรายการ: ตั้งแต่วันที่ 9 เมษายน 2565 – 8 เมษายน 2568

5.2 คู่กรณีที่เกี่ยวข้อง: รายการระหว่างบริษัทจดทะเบียนกับบุคคลที่เกี่ยวโยงกัน
ผู้รับความยินยอม : บริษัท รังสิโรตม์วนิช จำกัด
ผู้ให้ความยินยอม : กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์มิลเลียนแนร์ (“กองทุนรวมฯ”)

5.3 ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ :

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีความประสงค์จะทำสัญญาเช่าพื้นที่สำนักงานอาคารมาลีนนท์ ทาวเวอร์ กับกองทุนรวมฯ โดยมีรายละเอียดเกี่ยวกับการทำสัญญาเช่า ดังนี้

- ข้อมูลเกี่ยวกับอาคารที่เช่า : อาคารสำนักงาน 1 แห่ง สูง 36 ชั้น (MI)
  ตั้งอยู่ที่เลขที่ 3199 ถนนพระราม 4 แขวง คลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
- ขนาดของพื้นที่เช่า : พื้นที่เช่าชั้น 9 พื้นที่ 195 ตารางเมตร
- ระยะเวลาการให้บริการ: 3 ปี
- อัตราค่าค่าเช่า : เดือนละ 87,750.00 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
- มูลค่ารวมของรายการ: มูลค่ารวมเท่ากับ 3,159,000.00 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
- เงื่อนไขอื่นๆ : เป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญา

5.4 มูลค่ารวมของรายการ: (ไม่รวมค่าบริการส่วนกลาง ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีอื่นๆ และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง)

- ค่าเช่า 270 บาท/ตร.ม./เดือน

  195 ตร.ม. x 36 เดือน x 270 บาท/ตร.ม./เดือน = 1,895,400.00 บาท

- ค่าบริการส่วนกลาง 180 บาท/ตร.ม./เดือน

  195 ตร.ม. x 36 เดือน x 180 บาท/ตร.ม./เดือน = 1,263,600.00 บาท

6. <u>คู่สัญญาชุดที่ 6</u>: สัญญาเช่าพื้นที่ 3 ปี

6.1 วันที่เกิดรายการ: ตั้งแต่วันที่ 9 เมษายน 2565 – 8 เมษายน 2568

6.2 คู่กรณีที่เกี่ยวข้อง: รายการระหว่างบริษัทจดทะเบียนกับบุคคลที่เกี่ยวโยงกัน

ผู้รับความยินยอม : บริษัท บีอีซีไอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้ให้ความยินยอม : กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์มิลเลียนแนร์ (“กองทุนรวมฯ”)

6.3 ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ :

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีความประสงค์จะทำสัญญาเช่าพื้นที่สำนักงานอาคารมาลีนนท์ ทาวเวอร์ กับกองทุนรวมฯ โดยมีรายละเอียดเกี่ยวกับการทำสัญญาเช่า ดังนี้

- ข้อมูลเกี่ยวกับอาคารที่เช่า : อาคารสำนักงาน 1 แห่ง สูง 36 ชั้น (MI)
  ตั้งอยู่ที่เลขที่ 3199 ถนนพระราม 4 แขวง คลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
- ขนาดของพื้นที่เช่า : พื้นที่เช่าชั้น 3,29 พื้นที่ 907.41 ตารางเมตร
- ระยะเวลาการให้บริการ: 3 ปี
- อัตราค่าค่าเช่า : เดือนละ 408,334.50 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
- มูลค่ารวมของรายการ: มูลค่ารวมเท่ากับ 14,700,042.00 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
- เงื่อนไขอื่นๆ : เป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญา

6.4 มูลค่ารวมของรายการ: (ไม่รวมค่าบริการส่วนกลาง ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีอื่นๆ และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง)

- ค่าเช่า 270 บาท/ตร.ม./เดือน

  907.41 ตร.ม. x 36 เดือน x 270 บาท/ตร.ม./เดือน = 8,820,025.20 บาท

- ค่าบริการส่วนกลาง 180 บาท/ตร.ม./เดือน

  907.41 ตร.ม. x 36 เดือน x 180 บาท/ตร.ม./เดือน = 5,880,016.80 บาท

7. <u>คู่สัญญาชุดที่ 7</u> : สัญญาเช่าพื้นที่ 3 ปี

7.1 วันที่เกิดรายการ: ตั้งแต่วันที่ 9 เมษายน 2565 – 8 เมษายน 2568

7.2 คู่กรณีที่เกี่ยวข้อง: รายการระหว่างบริษัทจดทะเบียนกับบุคคลที่เกี่ยวโยงกัน

ผู้รับความยินยอม : บริษัท บีอีซี แอสเซท จำกัด

ผู้ให้ความยินยอม : กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์มิลเลียนแนร์ (“กองทุนรวมฯ”)

7.3 ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ :

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีความประสงค์จะทำสัญญาเช่าพื้นที่สำนักงานอาคารมาลีนนท์ ทาวเวอร์กับกองทุนรวมฯ โดยมีรายละเอียดเกี่ยวกับการทำสัญญาเช่า ดังนี้

- ข้อมูลเกี่ยวกับอาคารที่เช่า : อาคารสำนักงาน 1 แห่ง สูง 36 ชั้น (MI)
  ตั้งอยู่ที่เลขที่ 3199 ถนนพระราม 4 แขวง คลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
- ขนาดของพื้นที่เช่า : พื้นที่เช่าชั้น 7 พื้นที่ 1,066.82 ตารางเมตร
- ระยะเวลาการให้บริการ: 3 ปี
- อัตราค่าค่าเช่า : เดือนละ 480,069.00 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
- มูลค่ารวมของรายการ: มูลค่ารวมเท่ากับ 17,282,484.00 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
- เงื่อนไขอื่นๆ : เป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญา

7.4 มูลค่ารวมของรายการ: (ไม่รวมค่าบริการส่วนกลาง ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีอื่นๆ และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง)

- ค่าเช่า 270 บาท/ตร.ม./เดือน
  1,066.82 ตร.ม. x 36 เดือน x 270 บาท/ตร.ม./เดือน = 10,369,490.40 บาท
- ค่าบริการส่วนกลาง 180 บาท/ตร.ม./เดือน
  1,066.82 ตร.ม. x 36 เดือน x 180 บาท/ตร.ม./เดือน = 6,912,993.60 บาท

8. <u>คู่สัญญาชุดที่ 8</u> : สัญญาเช่าพื้นที่ 1 ปี

8.1 คู่กรณีที่เกี่ยวโยงกัน บริษัท บีอีซี-มัลติมีเดีย จำกัด “ผู้เช่า” และ
บริษัท มาลีนนท์ ทาวเวอร์ จำกัด “ผู้ให้เช่า”

8.2 ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

บริษัทมีความประสงค์เช่าพื้นที่อาคารมาลีนนท์ ทาวเวอร์ อาคารจอดรถ ชั้น 10 ขนาดพื้นที่ 809.61 ตารางเมตร เพื่อใช้ในการจัดทำสำนักงาน และสตูดิโอสำรอง

8.3 ระยะเวลาการเช่า 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2565- 28 กุมภาพันธ์ 2566

8.4 อัตราค่าเช่า 200 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน

8.5 มูลค่ารวมของรายการ อัตราค่าเช่าเดือนละ 161,922 บาท

มูลค่าค่าเช่าตลอดระยะเวลาสัญญาเช่า 1 ปี เท่ากับ 1,943,064 บาท

9. <u>คู่สัญญาชุดที่ 9</u> : การใช้บริการสถานที่เพื่อติดตั้งป้ายและสื่อ 3 ปี

9.1 วันที่เกิดรายการ: ตั้งแต่วันที่ 9 เมษายน 2565 – 8 เมษายน 2568

9.2 คู่กรณีที่เกี่ยวข้อง: รายการระหว่างบริษัทจดทะเบียนกับบุคคลที่เกี่ยวโยงกัน

ผู้รับความยินยอม : บริษัท บีอีซี เวิลด์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ให้ความยินยอม : กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์มิลเลียนแนร์ (“กองทุนรวมฯ”)

9.3 ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ :

บริษัทฯ มีความประสงค์ใช้บริการอาคารและสถานที่ เพื่อติดตั้งป้ายประกาศ ป้ายโฆษณา และ/หรือสื่อประเภทอื่นใดในทำนองเดียวกัน ดังนี้

- ระยะเวลาการให้บริการ : 3 ปี
- อัตราค่าบริการ : เดือนละ 40,320.00 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
- มูลค่ารวมของรายการ : มูลค่ารวมเท่ากับ 1,451,520.00 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
- เงื่อนไขอื่นๆ : เป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญา

10. <u>คู่สัญญาชุดที่ 10</u> : การใช้บริการสถานที่เพื่อติดตั้งป้ายและสื่อ 3 ปี

10.1 วันที่เกิดรายการ: ตั้งแต่วันที่ 9 เมษายน 2565 – 8 เมษายน 2568

10.2 คู่กรณีที่เกี่ยวข้อง: รายการระหว่างบริษัทจดทะเบียนกับบุคคลที่เกี่ยวโยงกัน

ผู้รับความยินยอม : บริษัท บีอีซี-มัลติมีเดีย จำกัด

ผู้ให้ความยินยอม : กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์มิลเลียนแนร์ (“กองทุนรวมฯ”)

10.3 ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ :

บริษัทฯ มีความประสงค์ใช้บริการอาคารและสถานที่ เพื่อติดตั้งป้ายประกาศ ป้ายโฆษณา และ/หรือสื่อประเภทอื่นใดในทำนองเดียวกัน ดังนี้

- ระยะเวลาการให้บริการ : 3 ปี
- อัตราค่าบริการ : เดือนละ 289,680.00 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
- มูลค่ารวมของรายการ : มูลค่ารวมเท่ากับ 10,428,480.00 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
- เงื่อนไขอื่นๆ : เป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญา

11. <u>คู่สัญญาชุดที่ 11</u> : ขอใช้เสา เพื่อติดตั้งอุปกรณ์รับ-ส่งสัญญาณโทรทัศน์ และ Tower camera

11.1 วันที่เกิดรายการ : ตั้งแต่วันที่ 9 เมษายน 2565 – 8 เมษายน 2568

11.2 คู่กรณีที่เกี่ยวข้อง : รายการระหว่างบริษัทจดทะเบียนกับบุคคลที่เกี่ยวโยงกัน

ผู้รับความยินยอม : บริษัท บีอีซี-มัลติมีเดีย จำกัด

ผู้ให้ความยินยอม : กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์มิลเลียนแนร์ (“กองทุนรวมฯ”)

11.3 ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ :

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีความประสงค์จะขอใช้เสาบนดาดฟ้าอาคารมาลีนนท์ ทาวเวอร์กับกองทุนรวมฯ โดยมีรายละเอียดเกี่ยวกับการต่ออายุสัญญาเช่า ดังนี้

- ข้อมูลเกี่ยวกับอาคารที่เช่า : อาคารสำนักงาน 1 แห่ง สูง 36 ชั้น (M1)
  ตั้งอยู่ที่เลขที่ 3199 ถนนพระราม 4 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
- ลักษณะการติดตั้ง :
  ติดตั้งอุปกรณ์รับ-ส่งสัญญาณโทรทัศน์ จำนวน 2 ชุด และ Tower camera จำนวน 1 ชุด
- ระยะเวลาการให้บริการ : 36 เดือน
- อัตราค่าบริการ : เดือนละ 120,000.00 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
- มูลค่ารวมของรายการ : มูลค่ารวมเท่ากับ 4,320,000.00 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
- เงื่อนไขอื่นๆ : เป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญา

12. <u>รายละเอียดของบุคคลที่เกี่ยวโยงกัน:</u>

- <u>ชื่อบุคคลที่เกี่ยวโยงกัน</u> : กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์มิลเลียนแนร์ [กองทุนรวมฯ],
  บริษัท มาลีนนท์ ทาวเวอร์ จำกัด

- <u>ความเกี่ยวโยงกัน</u>: กลุ่มมาลีนนท์เป็นผู้บริหารและเป็นผู้ถือหุ้นเสียงข้างมากในบริษัทฯ และเป็นผู้ถือหุ้นและผู้บริหารในบริษัท มาลีนนท์ ทาวเวอร์ จำกัด [มาลีนนท์ ทาวเวอร์] โดย บริษัท มาลีนนท์ ทาวเวอร์ จำกัด เป็นผู้ถือหน่วยลงทุนในกองทุนรวมฯ มากกว่าร้อยละ 10 ของหน่วยลงทุนทั้งหมดของกองทุนรวมฯ และกองทุนรวมฯ ได้ว่าจ้างมาลีนนท์ ทาวเวอร์เป็นผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์

13. **<u>กรรมการที่มีส่วนได้เสีย</u>**: บริษัทฯ ได้ดำเนินการให้กรรมการที่มีส่วนได้เสียไม่เข้าร่วมประชุมและไม่มีสิทธิออกเสียงลงมติในที่ประชุมในวาระพิจารณาอนุมัติการเข้าทำรายการที่เกี่ยวโยงกันนี้

14. **<u>สรุปความเห็นของคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับรายการดังกล่าว :</u>**

คณะกรรมการบริษัทฯ ได้พิจารณาแล้วมีความเห็นว่าการเข้าทำรายการดังกล่าวมีเหตุผลสนับสนุนและมีความสมเหตุสมผล ในส่วนของอัตราค่าเช่าและค่าบริการนั้น เทียบเคียงกับราคาตลาดของอาคารสำนักงานอื่นในพื้นที่เดียวกัน และเมื่อเปรียบเทียบกับอัตราค่าเช่าและค่าบริการตามราคาตลาด ที่กองทุนรวมฯเสนอให้กับผู้เช่ารายอื่นในอาคารเดียวกันแล้ว จะเห็นได้ว่าอัตราค่าเช่าและค่าบริการที่เสนอนี้ เป็นอัตราที่ดีกว่าที่ผู้ให้เช่าเสนอให้แก่ผู้เช่ารายอื่นๆ ดังนั้น คณะกรรมการจึงลงมติอนุมัติให้เข้าทำรายการดังกล่าวเนื่องจากจะเป็นประโยชน์สูงสุดแก่บริษัทฯ

นอกจากนี้ ไม่มีความเห็นของกรรมการบริษัท หรือกรรมการตรวจสอบที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัทฯ ดังที่ได้เรียนให้ทราบข้างต้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นายพิริยดิส ชูพึ่งอาตม์
รองกรรมการผู้อำนวยการ สำนักการเงินและบัญชี