



ทะเบียนเลขที่ 0107538000673

บริษัท บีอีซี เวิลด์ จำกัด (มหาชน)
BEC WORLD PUBLIC COMPANY LIMITED

21 ธันวาคม 2564

เรื่อง แจ้งการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องโยกกันประเภท การเช่าอสังหาริมทรัพย์ระยะสั้นไม่เกิน 3 ปี และรายการ
สินทรัพย์/บริการ และรายการที่ได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ (เพิ่มเติม)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่คณะกรรมการของบริษัท บีอีซี เวิลด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ในการประชุมคณะกรรมการ
ครั้งที่ 15/2564 เมื่อวันที่ 17 ธันวาคม 2564 ได้ลงมติอนุมัติให้บริษัทฯ และบริษัทย่อยทำสัญญาและต่ออายุสัญญา
เช่าพื้นที่สำนักงานอาคาร มาลินนท์ ทาวเวอร์ ต่อสัญญาขอใช้เสาบนดาดฟ้าอาคารมาลินนท์ ทาวเวอร์ เพื่อติดตั้ง
อุปกรณ์รับ-ส่งสัญญาณวิทยุ และใช้สถานที่เพื่อติดตั้งป้ายและสื่ออื่น เนื่องจากการต่ออายุสัญญาเช่าและรายการ
สินทรัพย์/บริการดังกล่าวถือเป็นการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องโยกกันของบริษัทฯ ประเภทรายการให้เช่า
อสังหาริมทรัพย์ระยะสั้นไม่เกิน 3 ปีและ รายการสินทรัพย์/บริการ บริษัทฯ จึงมีหน้าที่รายงานและเปิดเผย
สารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1. คู่สัญญาชุดที่ 1: สัญญาเช่าพื้นที่ 3 ปี

- 1.1 วันที่เกิดรายการ: ตั้งแต่วันที่ 9 เมษายน 2565 – 8 เมษายน 2568
- 1.2 คู่กรณีที่เกี่ยวข้อง: รายการระหว่างบริษัทจดทะเบียนกับบุคคลที่เกี่ยวข้องโยกกัน
ผู้รับความยินยอม: บริษัท บีอีซี เวิลด์ จำกัด (มหาชน)
ผู้ให้ความยินยอม: กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์มิลเลียนแนร์ (“กองทุนรวมฯ”)
- 1.3 ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ:

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีความประสงค์จะทำสัญญาเช่าพื้นที่สำนักงานอาคารมาลินนท์ ทาวเวอร์
กับกองทุนรวมฯ โดยมีรายละเอียดเกี่ยวกับการทำสัญญาเช่า ดังนี้

- ข้อมูลเกี่ยวกับอาคารที่เช่า : อาคารสำนักงาน 1 แห่ง สูง 36 ชั้น (MI)
ตั้งอยู่เลขที่ 3199 ถนนพระราม 4 แขวง คลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
- ขนาดของพื้นที่เช่า : พื้นที่เช่าชั้น 2,3,4,9-10,30-34 พื้นที่ 8,842.83 ตารางเมตร
- ระยะเวลาการให้บริการ: 3 ปี
- อัตราค่าเช่า : เดือนละ 3,979,273.50 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
- มูลค่ารวมของรายการ: มูลค่ารวมเท่ากับ 143,253,846.00 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
- เงื่อนไขอื่นๆ : เป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญา



ทะเบียนเลขที่ 0107538000673

บริษัท บีอีซี เวิลด์ จำกัด (มหาชน)

BEC WORLD PUBLIC COMPANY LIMITED

1.4 มูลค่ารวมของรายการ: (ไม่รวมค่าบริการส่วนกลาง ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีอื่นๆ และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง)

- ค่าเช่า 270 บาท/ตร.ม./เดือน

$8,842.83 \text{ ตร.ม.} \times 36 \text{ เดือน} \times 270 \text{ บาท/ตร.ม./เดือน} = 85,952,307.60 \text{ บาท}$

- ค่าบริการส่วนกลาง 180 บาท/ตร.ม./เดือน

$8,842.83 \text{ ตร.ม.} \times 36 \text{ เดือน} \times 180 \text{ บาท/ตร.ม./เดือน} = 57,301,538.40 \text{ บาท}$

2. คู่สัญญาชุดที่ 2 : ขยายระยะเวลาสัญญาเช่าพื้นที่ 3 เดือน

2.1 วันที่เกิดรายการ: ตั้งแต่วันที่ 9 เมษายน 2565 – 8 กรกฎาคม 2565

2.2 คู่กรณีที่เกี่ยวข้อง: รายการระหว่างบริษัทจดทะเบียนกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง โยงกัน

ผู้รับความยินยอม : บริษัท บีอีซี เวิลด์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ให้ความยินยอม : กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์มิลเลียนแนร์ (“กองทุนรวมฯ”)

2.3 ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ :

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีความประสงค์จะทำสัญญาเช่าพื้นที่สำนักงานอาคารมาลินนท์ ทาวเวอร์กับกองทุนรวมฯ โดยมีรายละเอียดเกี่ยวกับการทำสัญญาเช่า ดังนี้

- ข้อมูลเกี่ยวกับอาคารที่เช่า : อาคารสำนักงาน 1 แห่ง สูง 36 ชั้น (MI)

ตั้งอยู่ที่เลขที่ 3199 ถนนพระราม 4 แขวง คลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

- ขนาดของพื้นที่เช่า : พื้นที่เช่าชั้น 5,8 พื้นที่ 2,133.64 ตารางเมตร

- ระยะเวลาการให้บริการ: 3 เดือน

- อัตราค่าเช่า : เดือนละ 960,138.00 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

- มูลค่ารวมของรายการ: มูลค่ารวมเท่ากับ 2,880,414.00 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

- เงื่อนไขอื่นๆ : เป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญา

2.4 มูลค่ารวมของรายการ: (ไม่รวมค่าบริการส่วนกลาง ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีอื่นๆ และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง)

- ค่าเช่า 270 บาท/ตร.ม./เดือน

$2,133.64 \text{ ตร.ม.} \times 3 \text{ เดือน} \times 270 \text{ บาท/ตร.ม./เดือน} = 1,728,248.40 \text{ บาท}$

- ค่าบริการส่วนกลาง 180 บาท/ตร.ม./เดือน

$2,133.64 \text{ ตร.ม.} \times 3 \text{ เดือน} \times 180 \text{ บาท/ตร.ม./เดือน} = 1,152,165.60 \text{ บาท}$



ทะเบียนเลขที่ 0107538000673

บริษัท บีอีซี เวิลด์ จำกัด (มหาชน)
BEC WORLD PUBLIC COMPANY LIMITED

3. คู่สัญญาชุดที่ 3: สัญญาเช่าพื้นที่ 3 ปี

- 3.1 วันที่เกิดรายการ: ตั้งแต่วันที่ 9 เมษายน 2565 – 8 เมษายน 2568
- 3.2 คู่กรณีที่เกี่ยวข้อง: รายการระหว่างบริษัทจดทะเบียนกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง
ผู้รับความยินยอม: บริษัท บีอีซี-มัลติมีเดีย จำกัด
ผู้ให้ความยินยอม: กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์มิลเลียนแนร์ (“กองทุนรวมฯ”)
- 3.3 ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ:
บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีความประสงค์จะทำสัญญาเช่าพื้นที่สำนักงานอาคารมาลีนนท์ ทาวเวอร์ กับกองทุนรวมฯ โดยมีรายละเอียดเกี่ยวกับการทำสัญญาเช่า ดังนี้
- ข้อมูลเกี่ยวกับอาคารที่เช่า : อาคารสำนักงาน 2 แห่ง สูง 36 ชั้น (MI) , สูง 12 ชั้น (MII) ตั้งอยู่ที่เลขที่ 3199 ถนนพระราม 4 แขวง คลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 - ขนาดของพื้นที่เช่า
MI : พื้นที่เช่าชั้น 4,10 พื้นที่ 853.46 ตารางเมตร
MII : พื้นที่เช่าชั้น B2,2-7,9-12 พื้นที่ 11,038.72 ตารางเมตร
 - ระยะเวลาการให้บริการ: 3 ปี
 - อัตราค่าเช่า : เดือนละ 5,351,481.00 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
 - มูลค่ารวมของรายการ: มูลค่ารวมเท่ากับ 192,653,316.00 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
 - เงื่อนไขอื่นๆ : เป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญา
- 3.4 มูลค่ารวมของรายการ: (ไม่รวมค่าบริการส่วนกลาง ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีอื่นๆ และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง)
- ค่าเช่า 270 บาท/ตร.ม./เดือน
 $11,892.18 \text{ ตร.ม.} \times 36 \text{ เดือน} \times 270 \text{ บาท/ตร.ม./เดือน} = 115,591,989.60 \text{ บาท}$
 - ค่าบริการส่วนกลาง 180 บาท/ตร.ม./เดือน
 $11,892.18 \text{ ตร.ม.} \times 36 \text{ เดือน} \times 180 \text{ บาท/ตร.ม./เดือน} = 77,061,326.40 \text{ บาท}$

4. คู่สัญญาชุดที่ 4: สัญญาเช่าพื้นที่ 3 ปี

- 4.1 วันที่เกิดรายการ: ตั้งแต่วันที่ 9 เมษายน 2565 – 8 เมษายน 2568
- 4.2 คู่กรณีที่เกี่ยวข้อง: รายการระหว่างบริษัทจดทะเบียนกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง
ผู้รับความยินยอม: บริษัท บางกอกเอ็นเตอร์เทนเมนต์ จำกัด
ผู้ให้ความยินยอม: กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์มิลเลียนแนร์ (“กองทุนรวมฯ”)
- 4.3 ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ:
บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีความประสงค์จะทำสัญญาเช่าพื้นที่สำนักงานอาคารมาลีนนท์ ทาวเวอร์ กับกองทุนรวมฯ โดยมีรายละเอียดเกี่ยวกับการทำสัญญาเช่า ดังนี้



ทะเบียนเลขที่ 0107538000673

บริษัท บีอีซี เวิลด์ จำกัด (มหาชน)

BEC WORLD PUBLIC COMPANY LIMITED

- ข้อมูลเกี่ยวกับอาคารที่เช่า : อาคารสำนักงาน 1 แห่ง สูง 36 ชั้น (MI) ตั้งอยู่ที่เลขที่ 3199 ถนนพระราม 4 แขวง คลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
- ขนาดของพื้นที่เช่า : พื้นที่เช่าชั้น 2 พื้นที่ 244.80 ตารางเมตร
- ระยะเวลาการให้บริการ: 3 ปี
- อัตราค่าเช่า : เดือนละ 110,160.00 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
- มูลค่ารวมของรายการ: มูลค่ารวมเท่ากับ 3,965,760.00 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
- เงื่อนไขอื่นๆ : เป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญา

4.4 มูลค่ารวมของรายการ: (ไม่รวมค่าบริการส่วนกลาง ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีอื่นๆ และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง)

- ค่าเช่า 270 บาท/ตร.ม./เดือน
 $244.80 \text{ ตร.ม.} \times 36 \text{ เดือน} \times 270 \text{ บาท/ตร.ม./เดือน} = 2,379,456.00 \text{ บาท}$
- ค่าบริการส่วนกลาง 180 บาท/ตร.ม./เดือน
 $244.80 \text{ ตร.ม.} \times 36 \text{ เดือน} \times 180 \text{ บาท/ตร.ม./เดือน} = 1,586,304.00 \text{ บาท}$

5. คู่สัญญาชุดที่ 5: สัญญาเช่าพื้นที่ 3 ปี

- 5.1 วันที่เกิดรายการ: ตั้งแต่วันที่ 9 เมษายน 2565 – 8 เมษายน 2568
- 5.2 คู่กรณีที่เกี่ยวข้อง: รายการระหว่างบริษัทจดทะเบียนกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง
ผู้รับความยินยอม: บริษัท รังสิโรตม์วินิช จำกัด
ผู้ให้ความยินยอม: กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์มีเลี่ยนแนร์ (“กองทุนรวมฯ”)
- 5.3 ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ :

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีความประสงค์จะทำสัญญาเช่าพื้นที่สำนักงานอาคารมาลีนนท์ ทาวเวอร์ กับกองทุนรวมฯ โดยมีรายละเอียดเกี่ยวกับการทำสัญญาเช่า ดังนี้

- ข้อมูลเกี่ยวกับอาคารที่เช่า : อาคารสำนักงาน 1 แห่ง สูง 36 ชั้น (MI) ตั้งอยู่ที่เลขที่ 3199 ถนนพระราม 4 แขวง คลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
- ขนาดของพื้นที่เช่า : พื้นที่เช่าชั้น 9 พื้นที่ 195 ตารางเมตร
- ระยะเวลาการให้บริการ: 3 ปี
- อัตราค่าเช่า : เดือนละ 87,750.00 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
- มูลค่ารวมของรายการ: มูลค่ารวมเท่ากับ 3,159,000.00 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
- เงื่อนไขอื่นๆ : เป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญา



ทะเบียนเลขที่ 0107538000673

บริษัท บีอีซี เวิลด์ จำกัด (มหาชน)

BEC WORLD PUBLIC COMPANY LIMITED

5.4 มูลค่ารวมของรายการ: (ไม่รวมค่าบริการส่วนกลาง ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีอื่นๆ และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง)

- ค่าเช่า 270 บาท/ตร.ม./เดือน

195 ตร.ม. x 36 เดือน x 270 บาท/ตร.ม./เดือน = 1,895,400.00 บาท

- ค่าบริการส่วนกลาง 180 บาท/ตร.ม./เดือน

195 ตร.ม. x 36 เดือน x 180 บาท/ตร.ม./เดือน = 1,263,600.00 บาท

6. คู่สัญญาชุดที่ 6: สัญญาเช่าพื้นที่ 3 ปี

6.1 วันที่เกิดรายการ: ตั้งแต่วันที่ 9 เมษายน 2565 – 8 เมษายน 2568

6.2 คู่กรณีที่เกี่ยวข้อง: รายการระหว่างบริษัทจดทะเบียนกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

ผู้รับความยินยอม : บริษัท บีอีซีไอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้ให้ความยินยอม : กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์มิลเลียนแนร์ (“กองทุนรวมฯ”)

6.3 ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ :

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีความประสงค์จะทำสัญญาเช่าพื้นที่สำนักงานอาคารมาลีนนท์ ทาวเวอร์ กับกองทุนรวมฯ โดยมีรายละเอียดเกี่ยวกับการทำสัญญาเช่า ดังนี้

- ข้อมูลเกี่ยวกับอาคารที่เช่า : อาคารสำนักงาน 1 แห่ง สูง 36 ชั้น (MI)

ตั้งอยู่ที่เลขที่ 3199 ถนนพระราม 4 แขวง คลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

- ขนาดของพื้นที่เช่า : พื้นที่เช่าชั้น 3,29 พื้นที่ 907.41 ตารางเมตร

- ระยะเวลาการให้บริการ: 3 ปี

- อัตราค่าเช่า : เดือนละ 408,334.50 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

- มูลค่ารวมของรายการ: มูลค่ารวมเท่ากับ 14,700,042.00 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

- เงื่อนไขอื่นๆ : เป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญา

6.4 มูลค่ารวมของรายการ: (ไม่รวมค่าบริการส่วนกลาง ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีอื่นๆ และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง)

- ค่าเช่า 270 บาท/ตร.ม./เดือน

907.41 ตร.ม. x 36 เดือน x 270 บาท/ตร.ม./เดือน = 8,820,025.20 บาท

- ค่าบริการส่วนกลาง 180 บาท/ตร.ม./เดือน

907.41 ตร.ม. x 36 เดือน x 180 บาท/ตร.ม./เดือน = 5,880,016.80 บาท



ทะเบียนเลขที่ 0107538000673

บริษัท บีอีซี เวิลด์ จำกัด (มหาชน)

BEC WORLD PUBLIC COMPANY LIMITED

7. คู่สัญญาชุดที่ 7 : สัญญาเช่าพื้นที่ 3 ปี

7.1 วันที่เกิดรายการ: ตั้งแต่วันที่ 9 เมษายน 2565 – 8 เมษายน 2568

7.2 คู่กรณีที่เกี่ยวข้อง: รายการระหว่างบริษัทจดทะเบียนกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง

ผู้รับความยินยอม : บริษัท บีอีซี แอสเซท จำกัด

ผู้ให้ความยินยอม : กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์มีมติเลียนแนร์ (“กองทุนรวมฯ”)

7.3 ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ :

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีความประสงค์จะทำสัญญาเช่าพื้นที่สำนักงานอาคารมาลีนนท์ ทาวเวอร์กับกองทุนรวมฯ โดยมีรายละเอียดเกี่ยวกับการทำสัญญาเช่า ดังนี้

- ข้อมูลเกี่ยวกับอาคารที่เช่า : อาคารสำนักงาน 1 แห่ง สูง 36 ชั้น (MI) ตั้งอยู่ที่เลขที่ 3199 ถนนพระราม 4 แขวง คลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
- ขนาดของพื้นที่เช่า : พื้นที่เช่าชั้น 7 พื้นที่ 1,066.82 ตารางเมตร
- ระยะเวลาการให้บริการ: 3 ปี
- อัตราค่าเช่า : เดือนละ 480,069.00 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
- มูลค่ารวมของรายการ: มูลค่ารวมเท่ากับ 17,282,484.00 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
- เงื่อนไขอื่นๆ : เป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญา

7.4 มูลค่ารวมของรายการ: (ไม่รวมค่าบริการส่วนกลาง ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีอื่นๆ และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง)

- ค่าเช่า 270 บาท/ตร.ม./เดือน

$1,066.82 \text{ ตร.ม.} \times 36 \text{ เดือน} \times 270 \text{ บาท/ตร.ม./เดือน} = 10,369,490.40 \text{ บาท}$

- ค่าบริการส่วนกลาง 180 บาท/ตร.ม./เดือน

$1,066.82 \text{ ตร.ม.} \times 36 \text{ เดือน} \times 180 \text{ บาท/ตร.ม./เดือน} = 6,912,993.60 \text{ บาท}$

8. คู่สัญญาชุดที่ 8 : สัญญาเช่าพื้นที่ 1 ปี

8.1 คู่กรณีที่เกี่ยวข้องกัน บริษัท บีอีซี-มัลติมีเดีย จำกัด “ผู้เช่า” และ

บริษัท มาลีนนท์ ทาวเวอร์ จำกัด “ผู้ให้เช่า”

8.2 ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

บริษัทที่มีความประสงค์เช่าพื้นที่อาคารมาลีนนท์ ทาวเวอร์ อาคารจอดรถ ชั้น 10 ขนาดพื้นที่ 809.61 ตารางเมตร เพื่อใช้ในการจัดทำสำนักงาน และสตูดิโอสำรอง



บริษัท บีอีซี เวิลด์ จำกัด (มหาชน)

BEC WORLD PUBLIC COMPANY LIMITED

- 8.3 ระยะเวลาการเช่า 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2565- 28 กุมภาพันธ์ 2566
- 8.4 อัตราค่าเช่า 200 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน
- 8.5 มูลค่ารวมของรายการ อัตราค่าเช่าเดือนละ 161,922 บาท
มูลค่าค่าเช่าตลอดระยะเวลาสัญญาเช่า 1 ปี เท่ากับ 1,943,064 บาท

9. คู่สัญญาชุดที่ 9 : การใช้บริการสถานที่เพื่อติดตั้งป้ายและสื่อ 3 ปี

- 9.1 วันที่เกิดรายการ: ตั้งแต่วันที่ 9 เมษายน 2565 – 8 เมษายน 2568
- 9.2 คู่กรณีที่เกี่ยวข้อง: รายการระหว่างบริษัทจดทะเบียนกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน
ผู้รับความยินยอม : บริษัท บีอีซี เวิลด์ จำกัด (มหาชน)
ผู้ให้ความยินยอม : กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์มีลเลียนแนร์ (“กองทุนรวมฯ”)
- 9.3 ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ :

บริษัทฯ มีความประสงค์ใช้บริการอาคารและสถานที่ เพื่อติดตั้งป้ายประกาศ ป้ายโฆษณา และ/หรือสื่อประเภทอื่นใดในทำนองเดียวกัน ดังนี้

- ระยะเวลาการให้บริการ : 3 ปี
- อัตราค่าบริการ : เดือนละ 40,320.00 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
- มูลค่ารวมของรายการ : มูลค่ารวมเท่ากับ 1,451,520.00 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
- เงื่อนไขอื่นๆ : เป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญา

10. คู่สัญญาชุดที่ 10 : การใช้บริการสถานที่เพื่อติดตั้งป้ายและสื่อ 3 ปี

- 10.1 วันที่เกิดรายการ: ตั้งแต่วันที่ 9 เมษายน 2565 – 8 เมษายน 2568
- 10.2 คู่กรณีที่เกี่ยวข้อง: รายการระหว่างบริษัทจดทะเบียนกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน
ผู้รับความยินยอม : บริษัท บีอีซี-มัลติมีเดีย จำกัด
ผู้ให้ความยินยอม : กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์มีลเลียนแนร์ (“กองทุนรวมฯ”)
- 10.3 ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ :

บริษัทฯ มีความประสงค์ใช้บริการอาคารและสถานที่ เพื่อติดตั้งป้ายประกาศ ป้ายโฆษณา และ/หรือสื่อประเภทอื่นใดในทำนองเดียวกัน ดังนี้

- ระยะเวลาการให้บริการ : 3 ปี
- อัตราค่าบริการ : เดือนละ 289,680.00 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
- มูลค่ารวมของรายการ : มูลค่ารวมเท่ากับ 10,428,480.00 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
- เงื่อนไขอื่นๆ : เป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญา



บริษัท บีอีซี เวิลด์ จำกัด (มหาชน)

BEC WORLD PUBLIC COMPANY LIMITED

11. คู่สัญญาชุดที่ 11: ขอใช้เสา เพื่อติดตั้งอุปกรณ์รับ-ส่งสัญญาณโทรทัศน์ และ Tower camera

- 11.1 วันที่เกิดรายการ : ตั้งแต่วันที่ 9 เมษายน 2565 – 8 เมษายน 2568
- 11.2 คู่กรณีที่เกี่ยวข้อง : รายการระหว่างบริษัทจดทะเบียนกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน
ผู้รับความยินยอม : บริษัท บีอีซี-มัลติมีเดีย จำกัด
ผู้ให้ความยินยอม : กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์มีลเลียนแนร์ (“กองทุนรวมฯ”)

11.3 ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ :

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีความประสงค์จะขอใช้เสาบนอาคารพาณิชย์ ทาวเวอร์กับ กองทุนรวมฯ โดยมีรายละเอียดเกี่ยวกับการต่ออายุสัญญาเช่า ดังนี้

- ข้อมูลเกี่ยวกับอาคารที่เช่า : อาคารสำนักงาน 1 แห่ง สูง 36 ชั้น (M1)
ตั้งอยู่ที่เลขที่ 3199 ถนนพระราม 4 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
- ลักษณะการติดตั้ง :
ติดตั้งอุปกรณ์รับ-ส่งสัญญาณโทรทัศน์ จำนวน 2 ชุด และ Tower camera จำนวน 1 ชุด
- ระยะเวลาการให้บริการ : 36 เดือน
- อัตราค่าบริการ : เดือนละ 120,000.00 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
- มูลค่ารวมของรายการ : มูลค่ารวมเท่ากับ 4,320,000.00 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
- เงื่อนไขอื่นๆ : เป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญา

12. รายละเอียดของบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน:

- ชื่อบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน : กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์มีลเลียนแนร์ [กองทุนรวมฯ],
บริษัท มาลินนท์ ทาวเวอร์ จำกัด
- ความเกี่ยวข้องกัน: กลุ่มมาลินนท์เป็นผู้บริหารและเป็นผู้ถือหุ้นเสียงข้างมากในบริษัทฯ และเป็นผู้ถือหุ้นและผู้บริหารในบริษัท มาลินนท์ ทาวเวอร์ จำกัด [มาลินนท์ ทาวเวอร์] โดย บริษัท มาลินนท์ ทาวเวอร์ จำกัด เป็นผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนในกองทุนรวมฯ มากกว่าร้อยละ 10 ของหน่วยลงทุนทั้งหมดของกองทุนรวมฯ และกองทุนรวมฯ ได้ว่าจ้างมาลินนท์ ทาวเวอร์เป็นผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์



ทะเบียนเลขที่ 0107538000673

บริษัท บีอีซี เวิลด์ จำกัด (มหาชน)

BEC WORLD PUBLIC COMPANY LIMITED

13. **กรรมการที่มีส่วนได้เสีย:** บริษัทฯ ได้ดำเนินการให้กรรมการที่มีส่วนได้เสียไม่เข้าร่วมประชุมและไม่มีสิทธิออกเสียงลงมติในที่ประชุมในวาระพิจารณาอนุมัติการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันนี้
14. **สรุปความเห็นของคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับรายการดังกล่าว :**

คณะกรรมการบริษัทฯ ได้พิจารณาแล้วมีความเห็นว่า การเข้าทำรายการดังกล่าวมีเหตุผลสนับสนุนและมีความสมเหตุสมผล ในส่วนของอัตราค่าเช่าและค่าบริการนั้น เทียบเคียงกับราคาตลาดของอาคารสำนักงานอื่นในพื้นที่เดียวกัน และเมื่อเปรียบเทียบกับอัตราค่าเช่าและค่าบริการตามราคาตลาด ที่กองทุนรวมฯ เสนอให้กับผู้เช่ารายอื่นในอาคารเดียวกันแล้ว จะเห็นได้ว่าอัตราค่าเช่าและค่าบริการที่เสนอนี้ เป็นอัตราที่ดีกว่าที่ผู้ให้เช่าเสนอให้แก่ผู้เช่ารายอื่นๆ ดังนั้น คณะกรรมการจึงลงมติอนุมัติให้เข้าทำรายการดังกล่าวเนื่องจากจะเป็นประโยชน์สูงสุดแก่บริษัทฯ

นอกจากนี้ ไม่มีความเห็นของกรรมการบริษัท หรือกรรมการตรวจสอบที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัทฯ ดังที่ได้เรียนให้ทราบข้างต้น

15. การคำนวณขนาดรายการการได้มาด้วยสินทรัพย์

ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญเข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) ("ประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์") อนุโลมไว้เมื่อคำนวณขนาดตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน ขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 2.44 ซึ่งมีขนาดรายการน้อยกว่าร้อยละ 15 ดังนั้น จึงไม่เข้าข่ายต้องจัดทำและเปิดเผยสารสนเทศเกี่ยวกับการเข้าทำรายการดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยตามประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์แต่อย่างใด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นายพิริยดิศ ชูพึ่งอาตม์

รองกรรมการผู้อำนวยการ สำนักการเงินและบัญชี