

เรื่อง แจ้งการเพิ่มทุนในบริษัท ป่า ดอนพุดรา จำกัด (บริษัทย่อย) และการเข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทย่อย (แก้ไขข่าวตามอักษรสีน้ำเงิน)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท คาร์มาร์ท จำกัด(มหาชน) (“บริษัท”) ขอแจ้งการเพิ่มทุนในบริษัท ป่า ดอนพุดรา จำกัด (บริษัทย่อย) และการเข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทย่อย ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 1/2565 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 4 มกราคม 2565 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

**1. บริษัท ป่า ดอนพุดรา จำกัด (รายการเกี่ยวโยงกัน)**

- วันที่คณะกรรมการมีมติ** : วันที่ 1 พฤศจิกายน 2564
- คู่กรณีที่เกี่ยวข้องกัน** : ผู้ซื้อ บริษัท คาร์มาร์ท จำกัด (มหาชน)  
ผู้ขาย บริษัท ดี ไอโคเนค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
- ผู้ถือหุ้นของบริษัท ดี ไอโคเนค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด** :
1. บริษัท คาร์มาร์ท จำกัด (มหาชน) ถือหุ้น 7,102,999 หุ้น อัตราส่วนร้อยละ 33.33
  2. นายพริษฐ์ ธิษคีรีกุล ถือหุ้นจำนวน 3,553,001 หุ้น อัตราส่วนร้อยละ 16.67
  3. นายพลกฤต ธิษคีรีกุล ถือหุ้นจำนวน 3,550,000 หุ้น อัตราส่วนร้อยละ 16.67
  4. นายชยุตม์ อุดมเจริญชัยกิจ ถือหุ้นจำนวน 7,103,000 หุ้น อัตราส่วนร้อยละ 33.33

**รายชื่อกรรมการบริษัท ดี ไอโคเนค**

- พรอพเพอร์ตี้ จำกัด** :
1. นายวิวัฒน์ ธิษคีรีกุล
  2. นายพริษฐ์ ธิษคีรีกุล
  3. นายชยุตม์ อุดมเจริญชัยกิจ

**ลักษณะการเข้าทำรายการ** : ลงทุนในบริษัท ป่า ดอนพุดรา จำกัด อัตราส่วนร้อยละ 75

**ประเภทธุรกิจ** : การปลูกป่าและปลูกผลิตภัณฑ์การเกษตร และอนุรักษ์สัตว์น้ำขนาดใหญ่ที่ใกล้สูญพันธุ์

**วัตถุประสงค์ในการจัดตั้งบริษัท** : เพื่อขยายธุรกิจประเภทใหม่และเพื่อให้บริษัทมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมรอบพื้นที่กรุงเทพมหานคร โดยการปลูกไม้ยืนต้น เพื่อเป็นคาร์บอนเครดิตและการทำ CSR ตามนโยบายของภาครัฐ อีกทั้งใน 5 ปีแรกบริษัทจะมีรายได้จากการขายหน้าดิน

จากนั้นจะมีรายได้ต่อเนื่องจากการขายไม้ยืนต้นให้แก่

อุตสาหกรรมโรงงาน เช่น โรงงานเฟอร์นิเจอร์ โรงเลื่อย เป็นต้น

**ทุนจดทะเบียน**

: ทุนจดทะเบียน 20,000,000 บาท แบ่งออกเป็น 200,000 หุ้น

มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท ทุนชำระแล้ว 20,000,000 บาท

**จำนวนหุ้น และ อัตราส่วนการลงทุน :**

| ผู้ถือหุ้น                           | ก่อนวันที่ 1 พฤศจิกายน 2564                                       | หลังวันที่ 1 พฤศจิกายน 2564                                       |
|--------------------------------------|---|---|
| บริษัท ดี ไอโคเนค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด | ถือหุ้นจำนวน 150,000 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 75 ของทุนจดทะเบียน | —   |
| กลุ่มที่สมัครใจ                      | ถือหุ้นจำนวน 50,000 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 25 ของทุนจดทะเบียน  | ถือหุ้นจำนวน 50,000 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 25 ของทุนจดทะเบียน  |
| บริษัท คาร์มาร์ท จำกัด (มหาชน)       | —   | ถือหุ้นจำนวน 150,000 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 75 ของทุนจดทะเบียน |

**รายชื่อคณะกรรมการบริษัท**

- : 1. นายวิวัฒน์ ทีฆศิริกุล  
2. นายวงศวิวัฒน์ ทีฆศิริกุล  
3. นายชยุตม์ อุดมเจริญชัยกิจ  
4. นายพริษฐ์ ทีฆศิริกุล

**แหล่งเงินทุนที่ใช้ในการลงทุน**

: เงินทุนหมุนเวียนของบริษัท

**ขนาดของการทำรายการ**

: เข้าทำรายการเมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2564 ถือหุ้นจำนวน 150,000 หุ้น จำนวนเงิน 16,500,000 บาท ขนาดรายการตามเกณฑ์มูลค่ารวมสิ่งตอบแทนเท่ากับร้อยละ 0.98 รวมขนาดรายการ 6 เดือน ย้อนหลังจะมีรายการให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่บริษัท ป่า ดอนพุทรา จำกัดจำนวน 12,000,000 บาท และ 9,000,000 บาท ในวันที่ 1, 3 พฤศจิกายน 2564 ขนาดรายการเท่ากับ 1.81 รวมแล้วเท่ากับ 2.79

**ความเห็นของคณะกรรมการ**

: คณะกรรมการของบริษัทพิจารณาเห็นควรอนุมัติลงทุนและการเพิ่มทุนใน บริษัท ป่า ดอนพุทรา จำกัด (บริษัทย่อย) โดยเห็นว่า การทำธุรกรรมดังกล่าวมีความเหมาะสมผลและเป็นประโยชน์ต่อบริษัท เพื่อขยายธุรกิจประเภทใหม่และเพื่อให้บริษัทมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมรอบพื้นที่กรุงเทพมหานคร โดยการปลูกไม้ยืนต้นเพื่อเป็นคาร์บอนเครดิตและการทำ CSR ตามนโยบายของภาครัฐ อีกทั้งใน 5 ปีแรกบริษัทจะมีรายได้จากการขายหน้าดิน จากนั้นจะมีรายได้ต่อเนื่องจากการขายไม้ยืนต้นให้แก่อุตสาหกรรมโรงงาน เช่น โรงงานเฟอร์นิเจอร์ โรงเลื่อย เป็นต้น

## 2. บริษัท ป่า ดอนพุดรา จำกัด

วันที่เข้าทำรายการ : วันที่ 1 พฤศจิกายน 2564 และ วันที่ 4 มกราคม 2565

ชื่อบริษัทย่อย : บริษัท ป่า ดอนพุดรา จำกัด

ประเภทธุรกิจ : การปลูกป่าและปลูกผลิตภัณฑ์การเกษตร และอนุรักษ์สัตว์น้ำขนาดใหญ่ที่  
ใกล้สูญพันธุ์

วัตถุประสงค์ในการจัดตั้งบริษัท : เพื่อขยายธุรกิจประเภทใหม่และเพื่อให้บริษัทมีส่วนร่วมในการ  
อนุรักษ์สิ่งแวดล้อมรอบพื้นที่กรุงเทพมหานคร โดยการปลูกไม้ยืน  
ต้น เพื่อเป็นคาร์บอนเครดิตและการทำ CSR ตามนโยบายของ  
ภาครัฐ อีกทั้งใน 5 ปีแรกบริษัทจะมีรายได้จากการขายหน้าดิน  
จากนั้นจะมีรายได้ต่อเนื่องจากการขายไม้ยืนต้นเช่น ต้นนนทรี ต้น  
ยางนา และต้นกระถินเทพา เป็นต้น ให้แก่อุตสาหกรรมโรงงาน  
เช่น โรงงานเฟอร์นิเจอร์ โรงเลื่อย เป็นต้น ต้นทุนในการจัดหาพันธุ์  
ไม้และสัตว์น้ำขนาดใหญ่รวมถึงต้นทุนที่เกี่ยวข้องอื่นๆ บริษัทฯ อยู่  
ระหว่างสรรหาผู้ขาย หากทราบและคณะกรรมการได้อนุมัติ  
รายการดังกล่าว บริษัทฯ จะนำมาคำนวณขนาดรายการ และ  
เปิดเผยตามเกณฑ์ที่ตลาดหลักทรัพย์กำหนด

ทุนจดทะเบียน(เดิม) : ทุนจดทะเบียน 20,000,000 บาท แบ่งออกเป็น 200,000 หุ้น  
มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท ทุนชำระแล้ว 20,000,000 บาท

ทุนจดทะเบียน(ใหม่) : ทุนจดทะเบียน 260,000,000 บาท แบ่งออกเป็น 2,600,000 หุ้น  
มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท ทุนชำระแล้ว 260,000,000 บาท

จำนวนหุ้น และ อัตราส่วนการลงทุน :

|   | 1 พฤศจิกายน 2564    | 4 มกราคม 2565         |
|---|---------------------|-----------------------|
| บริษัท คาร์มาร์ท จำกัด (มหาชน)  | 150,000 หุ้น (75%)  | 2,236,000 หุ้น (86%)  |
| บุคคลธรรมดา (กลุ่มที่สมัครใจ)<br>เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน              | 50,000 หุ้น (25%)   | 182,000 (7%)          |
| บุคคลธรรมดา (คุณชยุตม์ อุดมเจริญชัยกิจ)<br>ไม่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน | —                   | 182,000 หุ้น (7%)     |
| รวม   | 200,000 หุ้น (100%) | 2,600,000 หุ้น (100%) |

รายชื่อคณะกรรมการบริษัท : 1. นายวิวัฒน์ ที่มศิริกุล  
2. นายวงศ์วิวัฒน์ ที่มศิริกุล  
3. นายชยุตม์ อุดมเจริญชัยกิจ  
4. นายพรสิษฐ์ ที่มศิริกุล

แหล่งเงินทุนที่ใช้ในการลงทุน : เงินทุนหมุนเวียนของบริษัท

ขนาดของการทำรายการ : วันที่ 1 พฤศจิกายน 2564 และ วันที่ 4 มกราคม 2565 รวมเป็นเงิน  
225,100,000 บาท คำนวณขนาดรายการสูงสุดที่คำนวณได้ตาม

เกณฑ์มูลค่ารวมสิ่งตอบแทนจากงบการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 เท่ากับ 13.37 ทั้งนี้รวม 6 เดือนไม่มีรายการอื่นใดเพิ่ม

**ความเห็นของคณะกรรมการ :** คณะกรรมการของบริษัทพิจารณาเห็นควรอนุมัติลงทุนและการเพิ่มทุนใน บริษัท ป่า ดอนพุทรา จำกัด (บริษัทย่อย) โดยเห็นว่า การทำธุรกรรมดังกล่าวมีความสมเหตุสมผลและเป็นประโยชน์ต่อบริษัท เพื่อขยายธุรกิจประเภทใหม่และเพื่อให้บริษัทมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมรอบพื้นที่กรุงเทพมหานคร โดยการปลูกไม้ยืนต้นเพื่อเป็นคาร์บอนเครดิตและการทำ CSR ตามนโยบายของภาครัฐ อีกทั้งใน 5 ปีแรกบริษัทจะมีรายได้จากการขายหน้าดิน จากนั้นจะมีรายได้ต่อเนื่องจากการขายไม้ยืนต้นให้แก่อุตสาหกรรมโรงงาน เช่น โรงงานเฟอร์นิเจอร์ โรงเลื่อย เป็นต้น

**3. บริษัท ป่า ดอนพุทรา จำกัด (บริษัทย่อย) เข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์โดยมีรายละเอียดประเด็นสำคัญดังนี้**

**วันเดือนปีที่ทำรายการ :** วันที่ 25 มกราคม 2565

**คู่กรณีที่เกี่ยวข้อง :** ผู้ขายนายบุญชัย จินังกุล และนายสุวัฒน์ สุวัฒน์พงษ์ (ไม่ใช่บุคคลเกี่ยวข้องกัน)  
ผู้ซื้อ บริษัท ป่า ดอนพุทรา จำกัด

**ลักษณะทั่วไป และประเภท**

**ของรายการ :** การได้มาซึ่งสินทรัพย์ (ที่ดิน) จำนวน 17 แปลง เนื้อที่ดินรวม 560 ไร่ 2 งาน 80.4 ตารางวา ตำบลดอนพุทรา อำเภอดอนตูม จังหวัดนครปฐม ที่ดินลักษณะเป็นที่นา ประเภทดินดำ ดินปนทราย และทราย

**ขนาดของการทำรายการ :** ตามเกณฑ์มูลค่ารวมสิ่งตอบแทน ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 เท่ากับร้อยละ 14 ทั้งนี้รวม 6 เดือนไม่มีรายการอื่นใดเพิ่ม

**วัตถุประสงค์ :** เพื่อขยายธุรกิจประเภทใหม่และเพื่อให้บริษัทมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมรอบพื้นที่กรุงเทพมหานคร

**ราคาที่ดิน :** 235,494,420 บาท และตอบเบียเงินกู้ยืม 143,397.57 บาท เป็นเงินกู้ยืมเมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2564 ปัจจุบันได้ชำระคืนแล้วเมื่อวันที่ 10 มกราคม 2565 รวมทั้งสิ้น 235,637,817.57 บาท

**แหล่งเงินทุน :** เงินหมุนเวียนของบริษัท

**ความเห็นของคณะกรรมการ :** คณะกรรมการของบริษัทพิจารณาเห็นควรอนุมัติการให้ บริษัท ป่า ดอนพุทรา จำกัด (บริษัทย่อย) ซื้อที่ดินดังกล่าว โดยเห็นว่า การทำธุรกรรมดังกล่าวมีความสมเหตุสมผลและเป็นประโยชน์ต่อบริษัท

การดำเนินการดังกล่าวข้างต้นส่งผลให้บริษัท ป่า ดอนพุทรา จำกัด มีสถานะเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ทั้งนี้รายการดังกล่าวข้างต้น ไม่เข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันและขนาดของรายการไม่เข้าข่ายเป็นรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่มีนัยสำคัญตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับตลาดทุนและตลาดหลักทรัพย์แห่ง

ประเทศไทย แต่บริษัทฯ มีหน้าที่ต้องรายงานต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยตามประกาศของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเรื่องหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการเกี่ยวกับการเปิดเผยสารสนเทศ และการปฏิบัติการใดๆ ของบริษัทจดทะเบียน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

.....  
(นายวิวัฒน์ ทีฆศิริกุล)

ประธานกรรมการบริหาร