



## AQUA CORPORATION

บริษัท อควา คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
(ทะเบียนเลขที่ 0107547000397)

ที่ AQUA-118/SET-021/65

วันที่ 1 สิงหาคม 2565

เรื่อง การให้เข้าทรัพย์สินของบริษัทย่อย

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย สารสนเทศรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัท อควา คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท อควา คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ขอแจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 7/2565 ประชุมเมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2565 เวลา 16.30 น. โดยที่ประชุมได้มีมติอนุมัติให้บริษัท มันทรา แอสเซ็ท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัท ถือหุ้นอยู่ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 (“MANTRA”) เข้าทำสัญญาเช่าทรัพย์สินกับบริษัท ธนบุรี รีเสปช เซ็นเตอร์ (ทีเอชอาร์) จำกัด (“ผู้เช่า”) โดย MANTRA จะให้เช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างซึ่งตั้งอยู่ที่ตำบลห้วยทราย อำเภอแมริม จังหวัดเชียงใหม่ แก่ผู้เช่าเพื่อใช้เป็นสถานประกอบการ และ/หรือสถานพยาบาลเสพติดประเภทสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลและสถานฟื้นฟูสมรรถภาพผู้ติดยาเสพติด ในค่าเช่ารวมจำนวน 2,448,632,044.65 บาท สำหรับระยะเวลาการเช่าทั้งหมด 30 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2565 ถึงวันที่ 30 สิงหาคม 2595 โดยแบ่งระยะเวลาการเช่าเป็น 3 ช่วง ช่วงละ 10 ปี โดยผู้เช่าจะให้ค้ำประกันแก่ MANTRA ในการต่ออายุสัญญาเช่าจนครบระยะเวลาการเช่าทั้งหมด 30 ปี

ทั้งนี้ รายการดังกล่าวไม่เข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 (รวมทั้งที่แก้ไขเพิ่มเติม) (“ประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน”) อย่างไรก็ตาม รายการดังกล่าวเข้าข่ายเป็นรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 (รวมทั้งที่แก้ไขเพิ่มเติม) (“ประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไป”) โดยขนาดรายการของรายการดังกล่าวซึ่งคำนวณจากงบการเงินรวมที่สอบทานแล้วของบริษัท สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 ตามเกณฑ์ มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนซึ่งเป็นเกณฑ์ที่ได้ผลลัพธ์สูงสุดเท่ากับร้อยละ 30.57 อนึ่ง บริษัท ไม่มีรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์อื่นภายในระยะเวลาหกเดือนที่ผ่านมาก่อนการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 7/2565 แต่อย่างใด

ดังนั้น รายการให้เข้าทรัพย์สินของ MANTRA นี้จึงเข้าข่ายเป็นรายการประเภทที่ 2 ตามประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไป กล่าวคือ รายการซึ่งมีขนาดรายการเท่ากับหรือสูงกว่าร้อยละ 15 แต่ต่ำกว่าร้อยละ 50 บริษัท จึงมีหน้าที่ต้องเปิดเผยสารสนเทศเกี่ยวกับรายการดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์”) และจัดส่งหนังสือแจ้งผู้ถือหุ้นภายในเวลา 21 วันนับแต่วันที่เปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ ต่อไป



## AQUA CORPORATION

บริษัท อควา คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
(ทะเบียนเลขที่ 0107547000397)

ทั้งนี้ รายละเอียดของรายการดังกล่าวปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชัยพัฒน์ แก้วไตรรัตน์ , นางวรางคณา กัลยาณประดิษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เลขานุการบริษัท

นางอรทัย เนตรเรือง

โทร. 0-2694-8804

## สารสนเทศรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัท อควา คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท อควา คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ครั้งที่ 7/2565 เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2565 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัท มันทรา แอสเซ็ท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นอยู่ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 (“MANTRA”) เข้าทำสัญญาเช่าทรัพย์สินกับบริษัท ธนบุรี รีเอบ เซ็นเตอร์ (ทีเอสอาร์) จำกัด (“ผู้เช่า”) โดย MANTRA จะให้เช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ตั้งอยู่ที่ตำบลห้วยทราย อำเภอแฉิม จังหวัดเชียงใหม่ แก่ผู้เช่าเพื่อใช้เป็นสถานประกอบการ และ/หรือสถานพยาบาลเสพติดประเภทสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลและสถานฟื้นฟูสมรรถภาพผู้ติดยาเสพติด ในค่าเช่ารวมจำนวน 2,448,632,044.65 บาท สำหรับระยะเวลาการเช่าทั้งหมด 30 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2565 ถึงวันที่ 30 สิงหาคม 2595 โดยแบ่งระยะเวลาการเช่าเป็น 3 ช่วง ช่วงละ 10 ปี โดยผู้เช่าจะให้ค้ำประกันแก่ MANTRA ในการต่ออายุสัญญาเช่าจนครบระยะเวลาการเช่าทั้งหมด 30 ปี

ทั้งนี้ รายการดังกล่าวไม่เข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 (รวมทั้งที่แก้ไขเพิ่มเติม) (“ประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน”) อย่างไรก็ตาม รายการดังกล่าวเข้าข่ายเป็นรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 (รวมทั้งที่แก้ไขเพิ่มเติม) (“ประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไป”) โดยขนาดรายการของรายการดังกล่าวซึ่งคำนวณจากงบการเงินรวมที่สอบทานแล้วของบริษัทฯ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 ตามเกณฑ์ มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน ซึ่งเป็นเกณฑ์ที่ได้ผลลัพธ์สูงสุดเท่ากับร้อยละ 30.57 อนึ่ง บริษัทฯ ไม่มีรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์อื่นภายในระยะเวลาหกเดือนที่ผ่านมาก่อนการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 7/2565 แต่อย่างใด

ดังนั้น รายการให้เช่าทรัพย์สินของ MANTRA นี้จึงเข้าข่ายเป็นรายการประเภทที่ 2 ตามประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไป กล่าวคือ รายการซึ่งมีขนาดรายการเท่ากับหรือสูงกว่าร้อยละ 15 แต่ต่ำกว่าร้อยละ 50 บริษัทฯ จึงมีหน้าที่ต้องเปิดเผยสารสนเทศเกี่ยวกับรายการดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์ฯ”) และจัดส่งหนังสือแจ้งผู้ถือหุ้นภายในเวลา 21 วันนับแต่วันที่เปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ ต่อไป

บริษัทฯ ขอแจ้งสารสนเทศเกี่ยวกับการเข้าทำรายการดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ ตามประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไปดังต่อไปนี้

### 1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

ภายหลังจากที่ประชุมคณะกรรมการได้มีมติอนุมัติการเข้าทำรายการ MANTRA จะเข้าลงนามในสัญญาเช่าทรัพย์สิน (“สัญญาเช่าทรัพย์สิน”) กับผู้เช่าภายในเดือนสิงหาคม 2565

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์กับบริษัทฯ

ผู้ให้เช่า : บริษัท มั่นตรา แอสเซ็ท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นอยู่ในสัดส่วนร้อยละ 99.99

ผู้เช่า : บริษัท ธนบุรี รีเสป เซ็นเตอร์ (ทีเอชอาร์) จำกัด

ความสัมพันธ์กับบริษัทฯ : ผู้เช่า รวมทั้งบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของผู้เช่า และผู้ถือหุ้นลำดับสุดท้าย (Ultimate shareholder) ของผู้เช่า ไม่มีความสัมพันธ์ใด ๆ กับบริษัทฯ และไม่ได้เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ

ทั้งนี้ ผู้ถือหุ้นลำดับสุดท้าย (Ultimate shareholder) ของผู้เช่า มีดังนี้

ผู้ถือหุ้นของผู้เช่า (ข้อมูล ณ วันที่ 4 กรกฎาคม 2565)

ลำดับ	ผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น (หุ้น)	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)
1.	บริษัท ราชธานีพัฒนาการ (2014) จำกัด	750,000	75.00
2.	บริษัท ไทยเมดิคอลโกลฟ จำกัด	149,800	14.98
3.	นายปฏิพัทธ์ สุบรรณ ณ อยุธยา	100,000	10.00
4.	นางปิยภัทร สุบรรณ ณ อยุธยา	100	0.01
5.	นายสุธรรม ศิริบุญวัฒน์	100	0.01

ผู้ถือหุ้นของบริษัท ราชธานีพัฒนาการ (2014) จำกัด (ข้อมูล ณ วันที่ 30 เมษายน 2565)

ลำดับ	ผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น (หุ้น)	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)
1.	นางจารุวรรณ วนาสิน	2,040,001	40.80
2.	นางณวรา วนาสิน	1,000,000	20.00
3.	นายคิมคริสเตียน วีซ่าไฟท์	793,900	15.87
4.	บริษัท ราชธานีบ้านและที่ดิน จำกัด	536,100	10.72
5.	นางสาวจิตาภา พุ่มพุ่ม	379,398	7.58
6.	บริษัท ราชธานี แอสเซ็ท จำกัด	228,600	4.57
7.	นายวงษ์ภูมิ วนาสิน	20,000	0.40

ลำดับ	ผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น (หุ้น)	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)
8.	นางกัลยา เลิศอัคฆาการ	2,000	0.04
9.	นายบุญ วนาสิน	1	0.00001

ผู้ถือหุ้นที่มีสัดส่วนการถือหุ้นสูงสุด 10 ลำดับแรกของบริษัท ไทยเมดิคอลโกลฟ จำกัด (ข้อมูล ณ วันที่ 26 เมษายน 2565)

ลำดับ	ผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น (หุ้น)	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)
1.	บริษัท ราชธานีพัฒนาการ (2014) จำกัด	6,931,677	34.65
2.	บริษัท โกลบอล เบสท์ อินเทอร์เน็ต จำกัด	4,500,000	22.50
3.	นายบุญ วนาสิน	2,034,990	10.17
4.	บริษัท ธนบุรี เฮลท์แคร์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	1,333,333	6.66
5.	นายประสาน ลิ้มสุขวัฒน์	725,000	3.62
6.	นายทักษพล พิระวัฒน์ชาติ	725,000	3.62
7.	นายเลียงชัย ธงชัยกุลฤทธิ	725,000	3.62
8.	นายไพโรจน์ ตั้งจิตร่วมบุญ	725,000	3.62
9.	นายบริพัตร วงศ์ประชุม	600,000	3.00
10.	นางจารุวรรณ วนาสิน	500,000	2.50

### 3. ลักษณะทั่วไปและขนาดของรายการ

#### 3.1 ลักษณะทั่วไป

MANTRA ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัท ถือหุ้นอยู่ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 จะให้เช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างแก่ผู้เช่า ทั้งนี้ ข้อตกลงและเงื่อนไขที่สำคัญของร่างสัญญาเช่าทรัพย์สิน สรุปได้ดังนี้

- เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง** : MANTRA เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างตามโฉนดที่ดินเลขที่ 44915 และ 49088
- สถานที่ตั้ง** : ตำบลห้วยทราย อำเภอแมริม จังหวัดเชียงใหม่
- ระยะเวลาการเช่า** : 30 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2565 ถึงวันที่ 30 สิงหาคม 2595 โดยแบ่งระยะเวลาการเช่าเป็น 3 ช่วง ช่วงละ 10 ปี โดยผู้เช่าจะให้ค้ำประกันแก่ MANTRA ในการต่ออายุสัญญาเช่าจนครบระยะเวลาการเช่าทั้งหมด 30 ปี(จดทะเบียนสิทธิการเช่าทรัพย์สินภายใน 90 วัน นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาเช่า)
- เนื้อที่** : 34 ไร่ 1 งาน 62 ตารางวา
- วัตถุประสงค์ในการเช่า** : เพื่อใช้เป็นสถานประกอบการ และ/หรือสถานพยาบาลยาเสพติดประเภทสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลและสถานฟื้นฟูสมรรถภาพผู้ติดยาเสพติด
- การถือครองทรัพย์สินที่เช่า** : 1. ผู้เช่าจะเป็นผู้ลงทุนและออกค่าใช้จ่ายในการปรับปรุง ซ่อมแซม และรักษาให้ทรัพย์สินที่เช่าพร้อมอุปกรณ์และสาธารณูปโภคให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานตามวัตถุประสงค์
2. ผู้เช่าจะต้องจัดหาหรือดำเนินการขอใบอนุญาตและหนังสืออนุญาตเกี่ยวกับการดำเนินงานของศูนย์ฟื้นฟู
3. การต่อเติม ปรับปรุง ซ่อมแซม อาคารและสิ่งปลูกสร้างหรืออุปกรณ์ใด ๆ ในสถานที่เช่า ถือว่ากรรมสิทธิ์ของสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวในศูนย์ฟื้นฟูจะเป็นสิทธิของผู้ให้เช่า
- ค่าเช่าและมัดจำ** : ค่าเช่า
- ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน – 31 ธันวาคม 2565 อัตราค่าเช่าเดือนละ 500,000 บาท
  - ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม – 30 เมษายน 2566 อัตราค่าเช่าเดือนละ 3,000,000 บาท

- ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม – 31 ธันวาคม 2566 อัตราค่าเช่าเดือนละ 3,500,000 บาท
- ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม – 31 ธันวาคม 2567 อัตราค่าเช่าเดือนละ 4,500,000 บาท
- ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม – 31 ธันวาคม 2568 อัตราค่าเช่าเดือนละ 5,000,000 บาท
- ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2569 จนครบระยะเวลาเช่าที่เหลือ อัตราค่าเช่าจะเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 2.5 ต่อปี

### 3.2 ขนาดของรายการ

มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนที่บริษัทฯ จะได้รับจากการเช่าทำธุรกรรมตามร่างสัญญาเช่าทรัพย์สินจะมีจำนวนประมาณ 2,448,632,044.65 บาท ซึ่งประกอบด้วยค่าเช่าจำนวน 2,448,632,044.65 บาท

ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้คำนวณขนาดของรายการตามประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไป โดยคำนวณจากงบการเงินที่สอบทานแล้วของบริษัทฯ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

เกณฑ์การคำนวณ	วิธีการคำนวณ
1. เกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (เกณฑ์ NTA)	ไม่สามารถคำนวณได้
2. เกณฑ์กำไรสุทธิจากการดำเนินงาน	ไม่สามารถคำนวณได้
3. เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน	= มูลค่ารายการที่จ่ายหรือได้รับ x 100 / สินทรัพย์รวมของบริษัทฯ
	= 2,448,632,044.65 x 100 / 8,010,095,812.02
	= ร้อยละ 30.57
4. เกณฑ์มูลค่าหุ้นที่ออกเพื่อชำระค่าสินทรัพย์	ไม่สามารถคำนวณได้

ดังนั้น รายการนี้จึงเข้าข่ายเป็นรายการประเภทที่ 2 ตามประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไป กล่าวคือ รายการซึ่งมีขนาดรายการเท่ากับหรือสูงกว่าร้อยละ 15 แต่ต่ำกว่าร้อยละ 50 บริษัทฯ จึงมีหน้าที่ต้องเปิดเผยสารสนเทศเกี่ยวกับรายการดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ และจัดส่งหนังสือแจ้งผู้ถือหุ้นภายในเวลา 21 วันนับแต่วันที่เปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ ต่อไป

#### 4. รายละเอียดของสินทรัพย์ที่จำหน่ายไป

- 4.1 ที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ 44915 และ 49088 ซึ่งตั้งอยู่ที่อำเภอแมริม จังหวัดเชียงใหม่ โดยที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ ทั้งนี้ รายละเอียดเกี่ยวกับที่ดินดังกล่าวปรากฏดังนี้

	โฉนดที่ดินเลขที่	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตารางวา)
1.	44915	150	3621	32 – 1 – 59.90
2.	49088	911	3954	2 – 0 – 2.70
			<b>รวม</b>	<b>34 – 1 – 62.6</b>

- 4.2 สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

- (ก) อาคารบ้านพักผู้ป่วย จำนวน 36 หลัง พื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 5,724 ตารางเมตร
- (ข) อาคารโรงพยาบาลและส่วนสนับสนุนโครงการ จำนวนทั้งหมด 12 หลัง พื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 6,152 ตารางเมตร โดยแบ่งเป็น อาคารโรงพยาบาล 1 หลัง อาคารบริหาร 1 หลัง อาคารบริการ 1 หลัง อาคารพิเศษและสระว่ายน้ำ 1 หลัง อาคารรับรอง 4 หลัง และอาคารสันตนาการ 4 หลัง

#### 5. มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน

มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนสำหรับธุรกรรมจะมีจำนวนประมาณ 2,448,632,044.65 บาท ดังรายละเอียดปรากฏตามข้อ 3.2

#### 6. มูลค่าของสินทรัพย์ที่จำหน่ายไป

มูลค่าของสินทรัพย์ที่จำหน่ายไปจากการเข้าทำรายการจะมีมูลค่าเท่ากับมูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน ดังรายละเอียดปรากฏตามข้อ 5

#### 7. เกณฑ์ที่ใช้กำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน

เกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทนของรายการ มาจากอัตราค่าเช่าที่ MANTRA และผู้เช่าได้เจรจาตกลงร่วมกัน โดยการเข้าทำธุรกรรมตามร่างสัญญาเช่าทรัพย์สินจะมีจำนวนประมาณ 2,448,632,044.65 บาท ซึ่งประกอบด้วยค่าเช่าจำนวน 2,448,632,044.65 บาท

#### 8. ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับบริษัทฯ

บริษัทฯ คาดว่าการเข้าทำรายการดังกล่าวจะทำให้บริษัทฯ ได้รับผลประโยชน์ ดังนี้

1. บริษัทฯ มีสภาพคล่องเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะช่วยเสริมสถานะทางการเงินของบริษัทฯ ให้มีความแข็งแกร่งยิ่งขึ้น



2. เพิ่มโอกาสในการสร้างรายได้และผลตอบแทนให้แก่บริษัทฯ ในระยะยาว เนื่องจากสัญญาเช่าทรัพย์สินมีกำหนดระยะเวลาเช่าถึง 30 ปี โดยแบ่งระยะเวลาเช่าเป็น 3 ช่วง ช่วงละ 10 ปี โดยผู้เช่าจะให้ค้ำประกันแก่ MANTRA ในการต่ออายุสัญญาเช่าจนครบระยะเวลาเช่าทั้งหมด 30 ปี

**9. แผนการใช้เงินที่ได้รับจากการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์**

ปัจจุบัน บริษัทฯ ยังคงมีสภาพคล่องเพียงพอและยังมีได้กำหนดแผนใช้เงินที่ได้รับจากการให้เช่าสินทรัพย์ในครั้งนี้ อีกทั้ง เนื่องจากภาวะเศรษฐกิจปัจจุบันยังไม่ฟื้นตัว การที่บริษัทฯ สามารถถือครองสินทรัพย์หมุนเวียนประเภทเงินสดเพิ่มขึ้น จึงเป็นการเสริมสร้างความแข็งแกร่งทางการเงินให้เพิ่มมากขึ้น

**10. ความเห็นของคณะกรรมการ**

หลังจากการพิจารณามูลค่าสิ่งตอบแทนที่ประเมินโดยที่ปรึกษาทางการเงินของบริษัทฯ ตามรายละเอียดที่ระบุในข้อ 7 ข้างต้น คณะกรรมการมีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติการเข้าทำรายการ เนื่องจากพิจารณาแล้ว เห็นว่าการเข้าทำรายการและมูลค่าสิ่งตอบแทนที่จะได้รับ มีความเหมาะสม สมเหตุสมผล และเป็นไปเพื่อประโยชน์ของบริษัทฯ และผู้ถือหุ้นทั้งหมดของบริษัทฯ ในระยะยาวตามเหตุผลดังที่ระบุในข้อ 8 ข้างต้น

**11. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ**

คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นไม่แตกต่างจากคณะกรรมการตามที่ระบุในข้อ 10 ข้างต้น