



AP (THAILAND) PCL.

NEWS RELEASE

ที่ 8/2566

วันที่ 9 พฤษภาคม พ.ศ 2566

เรื่อง แจ้งการขายหุ้นในบริษัทย่อย (APME21) ภายใต้สัญญาร่วมทุน  
เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ขอแจ้งการทำรายการขายหุ้นในบริษัทย่อย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ จากมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 4/2566 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม พ.ศ 2566 คณะกรรมการได้อนุมัติการลงนามในเอกสารการโอนหุ้น ภายใต้สัญญาร่วมทุนลงวันที่ 11 มีนาคม 2559 ผ่านทางบริษัท พรีเมียม เรสซิเดนซ์ จำกัด (“PR”) ซึ่งเป็นบริษัทในเครือ (ถือหุ้นร่วมกันระหว่าง บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) กับ บริษัท เอ็มเจอาร์ไอ (ประเทศไทย) จำกัด (“MJRT”) ในอัตราส่วนร้อยละ 51:49 ตามลำดับ ทั้งนี้ บริษัท เอ็มเจอาร์ไอ (ประเทศไทย) จำกัด ไม่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องของ บริษัท ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ กจ. 21/2551 และกฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง

โดยในวันนี้ บริษัทได้มีมติอนุมัติการลงนามในเอกสารการโอนหุ้น เพื่อทำการขายหุ้นในบริษัท เอพี เอ็มอี 21 จำกัด (“APME21”) ให้กับบริษัท พรีเมียม เรสซิเดนซ์ จำกัด วัตถุประสงค์เพื่อการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ผ่านบริษัทดังกล่าว โดยการซื้อขายหุ้นจะเป็นไปตามการตกลงยินยอมของทั้งบริษัท และ PR โดยราคาจะเป็นไปตามที่ทั้งสองฝ่ายตกลงกันและหากตกลงร่วมกันได้ บริษัทจะลงนามในเอกสารการโอนหุ้นในวันที่ 29 พฤษภาคม พ.ศ 2566 (หรือวันอื่นที่คู่สัญญาตกลงเห็นชอบร่วมกัน) โดยมีรายละเอียดดังนี้

**บริษัท เอพี เอ็มอี 21 จำกัด**

ทุนจดทะเบียน	1,000,000 บาท
จำนวนหุ้น	100,000 หุ้น
ราคาพาร์	10 บาท
มูลค่าตามบัญชี (Book value) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566	2.228 บาทต่อหุ้น
จำนวนหุ้นที่ขายให้ PR	99,997 หุ้น
ราคาขาย	8,999,970 บาท
อัตราส่วนการถือหุ้นของ AP ใน APME21 ก่อนการขายหุ้น	ร้อยละ 99.99
อัตราส่วนการถือหุ้นของ AP ใน APME21 หลังจากการขายหุ้น	ไม่มี

รายการดังกล่าวข้างต้นถือเป็นรายการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของบริษัทจดทะเบียน เมื่อพิจารณาตามเกณฑ์สูงสุด คือ เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน มีขนาดรายการเท่ากับ 0.013%

ดังนั้น เมื่อรวมรายการดังกล่าวกับรายการได้มาจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินจำนวนทั้งสิ้น 2 รายการ ที่ได้แจ้งต่อตลาดหลักทรัพย์ไปก่อนหน้านี้ โดยนับรวมรายการได้มาใดๆ ที่เกิดขึ้นในช่วงระยะเวลา 6 เดือน ได้แก่



1. ตามหนังสือเลขที่ 15/2565 ลงวันที่ 26 ธันวาคม พ.ศ. 2565 มีขนาดรายการ 0.010%
2. ตามหนังสือเลขที่ 3/2566 ลงวันที่ 21 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566 มีขนาดรายการ 0.006%

จึงมีขนาดรายการรวมทั้งสิ้น  $0.013\%+0.010\%+0.006\%= 0.029\%$  ซึ่งมีขนาดรายการน้อยกว่า 15% จึงไม่ถึง  
เกณฑ์ที่ต้องรายงานข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ  
บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

**/s/**

(นายประมาศ ชวัญชื่น)  
เลขานุการบริษัท