



AP (THAILAND) PCL.

NEWS RELEASE

ที่ 11/2566

วันที่ 11 กรกฎาคม พ.ศ. 2566

เรื่อง แจ้งการซื้อหุ้นในบริษัทย่อย (APR และ APME2)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ขอแจ้งมติการซื้อหุ้น บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด (“APR”) และ บริษัท เอพี เอ็มอี 2 จำกัด (“APME2”) คืนจาก บริษัท พรีเมียม เรสซิเดนซ์ จำกัด (“PR”) โดยสืบเนื่องจากการที่ บริษัทได้อนุมัติการเข้าร่วมทุน (Joint Venture) ในสองบริษัทดังกล่าวผ่านทาง บริษัท พรีเมียม เรสซิเดนซ์ จำกัด ซึ่งเป็น บริษัทร่วมทุน (ถือหุ้นร่วมกันระหว่าง บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) กับ บริษัท เอ็มเจอาร์ไอ (ประเทศไทย) จำกัด (“MJRT”) ในอัตราส่วนร้อยละ 51:49 ตามลำดับ) ทั้งนี้ บริษัท เอ็มเจอาร์ไอ (ประเทศไทย) จำกัด ไม่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องของ บริษัท ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ กจ. 21/2551 และกฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง

ต่อมา ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 6/2566 เมื่อวันที่ 11 กรกฎาคม พ.ศ. 2566 ได้มีการให้สัตยาบันในการซื้อหุ้น บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด และ บริษัท เอพี เอ็มอี 2 จำกัด คืนจาก PR เนื่องจากมีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดที่พัฒนาภายใต้สองบริษัทดังกล่าวครบถ้วนแล้ว โดยการซื้อขายหุ้นได้เป็นไปตามการตกลงยินยอมของทั้งบริษัท และ PR อนึ่งการกำหนดราคาซื้อขายในครั้งนี้มีมูลค่าใกล้เคียงกับมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 ซึ่งหากตกลงร่วมกันได้ บริษัทได้มีการลงนามในเอกสารการโอนหุ้นในวันที่ 27 มิถุนายน พ.ศ. 2566 สำหรับบริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด และวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2566 สำหรับบริษัท เอพี เอ็มอี 2 จำกัด เพื่อซื้อหุ้นดังกล่าวคืนจาก PR ตามข้อตกลง โดยมีรายละเอียดข้อเสนอซื้อหุ้นคืนดังนี้

บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด (“APR”)

ทุนจดทะเบียน	1,000,000,000 บาท
ทุนชำระแล้ว	868,000,000 บาท
จำนวนหุ้น	100,000,000 หุ้น
ราคาพาร์	10 บาท
ราคาชำระแล้ว	8.68 บาทต่อหุ้น
มูลค่าตามบัญชี (Book value) ณ วันที่ 31 พ.ค. 66	9.75 บาทต่อหุ้น
จำนวนหุ้นที่ซื้อจาก PR	99,999,997 หุ้น
ราคาซื้อ	977,560,000 บาท
อัตราส่วนการถือหุ้นของ AP ใน APR ก่อนการซื้อหุ้น	ร้อยละ 00.00
อัตราส่วนการถือหุ้นของ AP ใน APR หลังจากการซื้อหุ้น	ร้อยละ 99.99

รายการดังกล่าวข้างต้นถือเป็นรายการได้มาซึ่งทรัพย์สิน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของบริษัทจดทะเบียน เมื่อพิจารณาตามเกณฑ์สูงสุด คือ เกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ มีขนาดรายการเท่ากับ 1.301%



บริษัท เอพี เอ็มอี 2 จำกัด (“APME2”)

ทุนจดทะเบียน	2,001,000,000 บาท
ทุนชำระแล้ว	1,059,500,000 บาท
จำนวนหุ้น	200,100,000 หุ้น
ราคาพาร์	10 บาท
ราคาชำระแล้ว	5.29 บาทต่อหุ้น
มูลค่าตามบัญชี (Book value) ณ วันที่ 31 พ.ค. 66	5.88 บาทต่อหุ้น
จำนวนหุ้นที่ซื้อจาก PR	200,099,997 หุ้น
ราคาซื้อ	1,179,400,000 บาท
อัตราส่วนการถือหุ้นของ AP ใน APME2 ก่อนการซื้อหุ้น	ร้อยละ 00.00
อัตราส่วนการถือหุ้นของ AP ใน APME2 หลังจากการซื้อหุ้น	ร้อยละ 99.99

รายการดังกล่าวข้างต้นถือเป็นรายการได้มาซึ่งทรัพย์สิน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของบริษัทจดทะเบียน เมื่อพิจารณาตามเกณฑ์สูงสุด คือ เกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ มีขนาดรายการเท่ากับ 1.569%

รายการได้มาซึ่งทรัพย์สินทั้ง 2 รายการ มีขนาดรายการรวมทั้งสิ้น $1.301+1.569\% = 2.870\%$ ดังนั้น เมื่อรวมรายการดังกล่าวกับรายการได้มาจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินจำนวนทั้งสิ้น 3 รายการ ที่ได้แจ้งต่อตลาดหลักทรัพย์ไปก่อนหน้านี้ โดยนับรวมรายการได้มาใดๆ ที่เกิดขึ้นในช่วงระยะเวลา 6 เดือน ได้แก่

1. ตามหนังสือเลขที่ 3/2566 ลงวันที่ 21 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566 มีขนาดรายการ 0.006%
2. ตามหนังสือเลขที่ 8/2566 ลงวันที่ 9 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 มีขนาดรายการ 0.013%
3. ตามหนังสือเลขที่ 10/2566 ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2566 มีขนาดรายการ 0.006%

จึงมีขนาดรายการรวมทั้งสิ้น $2.870\%+0.006\%+0.013\%+0.006\% = 2.895\%$ ซึ่งมีขนาดรายการน้อยกว่า 15% จึงไม่ถึงเกณฑ์ที่ต้องรายงานข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ
บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

/s/

(นายประมาศ ขวัญชื่น)
เลขานุการบริษัท