



AP (THAILAND) PCL.

NEWS RELEASE

ที่ 14/2566

วันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ 2566

เรื่อง แจกจ่ายหุ้นในบริษัทย่อย (APME22) ภายใต้สัญญาร่วมทุน
เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ขอแจ้งการทำรายการขายหุ้นในบริษัทย่อย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ จากมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 10/2566 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ 2566 คณะกรรมการได้อนุมัติการลงนามในเอกสารการโอนหุ้น ภายใต้สัญญาร่วมทุนลงวันที่ 11 มีนาคม 2559 ผ่านทางบริษัท พรีเมียม เรสซิเดนซ์ จำกัด (“PR”) ซึ่งเป็นบริษัทในเครือ (ถือหุ้นร่วมกันระหว่าง บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) กับ บริษัท เอ็มเจอาร์ไอ (ประเทศไทย) จำกัด (“MJRT”) ในอัตราส่วนร้อยละ 51:49 ตามลำดับ ทั้งนี้ บริษัท เอ็มเจอาร์ไอ (ประเทศไทย) จำกัด ไม่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องของ บริษัท ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 และกฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง

โดยในวันนี้ บริษัทได้มีมติอนุมัติการลงนามในเอกสารการโอนหุ้น เพื่อทำการขายหุ้นในบริษัท เอพี เอ็มอี 22 จำกัด (“APME22”) ให้กับบริษัท พรีเมียม เรสซิเดนซ์ จำกัด วัตถุประสงค์เพื่อการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ผ่านบริษัทดังกล่าว โดยการซื้อขายหุ้นจะเป็นไปตามการตกลงยินยอมของทั้งบริษัท และ PR โดยราคาจะเป็นไปตามที่ทั้งสองฝ่ายตกลงกันและหากตกลงร่วมกันได้ บริษัทจะลงนามในเอกสารการโอนหุ้นในวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ 2566 (หรือวันอื่นที่คู่สัญญาตกลงเห็นชอบร่วมกัน) โดยมีรายละเอียดดังนี้

บริษัท เอพี เอ็มอี 22 จำกัด

| | |
|---|-------------------|
| ทุนจดทะเบียน | 1,000,000 บาท |
| จำนวนหุ้น | 100,000 หุ้น |
| ราคาพาร์ | 10 บาท |
| มูลค่าตามบัญชี (Book value) ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 | (3.13) บาทต่อหุ้น |
| จำนวนหุ้นที่ขายให้ PR | 99,997 หุ้น |
| ราคาขาย | 5,499,997 บาท |
| อัตราส่วนการถือหุ้นของ AP ใน APME22 ก่อนการขายหุ้น | ร้อยละ 99.99 |
| อัตราส่วนการถือหุ้นของ AP ใน APME22 หลังจากการขายหุ้น | ไม่มี |

รายการดังกล่าวข้างต้นถือเป็นรายการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของบริษัทจดทะเบียน เมื่อพิจารณาตามเกณฑ์สูงสุด คือ เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน มีขนาดรายการเท่ากับ 0.007%

ดังนั้น เมื่อรวมรายการดังกล่าวกับรายการได้มาจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินจำนวนทั้งสิ้น 2 รายการ ที่ได้แจ้งต่อตลาดหลักทรัพย์ไปก่อนหน้านี้ โดยนับรวมรายการได้มาใดๆ ที่เกิดขึ้นในช่วงระยะเวลา 6 เดือน ได้แก่



1. ตามหนังสือเลขที่ 10/2566 ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2566 มีขนาดรายการ 0.006%
2. ตามหนังสือเลขที่ 11/2566 ลงวันที่ 11 กรกฎาคม พ.ศ. 2566 มีขนาดรายการ 2.870%

จึงมีขนาดรายการรวมทั้งสิ้น $0.007\% + 0.006\% + 2.870\% = 2.883\%$ ซึ่งมีขนาดรายการน้อยกว่า 15% จึงไม่ถึงเกณฑ์ที่ต้องรายงานข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ
บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

/s/

(นายประมาศ ชวัญชื่น)
เลขานุการบริษัท