AIRA FACTORING PUBLIC COMPANY LIMITED
AIRA Factoring Public Company Limited
บริษัท ไอร่า แฟคตอริ่ง จำกัด (มหาชน)
เลขที่บมจ. 0107547000141
319 Chamchuri Square, 20 Floor, Phayathai Road, Pathumwan Sub-District, Pathumwan District, Bangkok 10330
319 อาคารจัตุรัสจามจุรี ชั้น 20 ถนนพญาไท แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330
Tel. 0-2657-6222 Fax: 0-2657-6244, 0-2657-6245

ที่ AF-CS-SET 02/2569

19 กุมภาพันธ์ 2569

เรื่อง รายการเกี่ยวโยงกันในการต่อสัญญาเช่าพื้นที่สำนักงานของบริษัทฯ

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ไอร่า แฟคตอริ่ง จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอแจ้งให้ทราบว่าที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2569 เมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2569 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ ต่อสัญญาเช่าพื้นที่และสัญญาบริการเพื่อการเช่าอาคารสปริง ทาวเวอร์ ชั้น 12A กับบริษัท แอสไพเรชั่น วัน จำกัด เพื่อใช้เป็นสำนักงานของบริษัท

การเข้าทำรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกี่ยวโยงกันประเภทรายการเช่าหรือให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ไม่เกิน 3 ปี ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวโยงกัน และตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวโยงกัน พ.ศ. 2546

รายละเอียดของการเข้าทำรายการดังนี้

1. **วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ** ภายในวันที่ 31 มีนาคม 2569

2. **คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง**

ผู้เช่า : บริษัท ไอร่า แฟคตอริ่ง จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”)
ผู้ให้เช่า : บริษัท แอสไพเรชั่น วัน จำกัด (“ASP1”)
ความสัมพันธ์กับบริษัทฯ : บริษัท ไอร่า แฟคตอริ่ง จำกัด (มหาชน) และบริษัท แอสไพเรชั่น วัน จำกัด มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ร่วมกัน คือ บริษัท ไอร่า แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)

3. **ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ**

บริษัทฯ ได้ตกลงต่อสัญญาเช่าพื้นที่สำนักงานและสัญญาบริการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- รายละเอียดการเช่า : ต่อสัญญาเช่าพื้นที่สำนักงาน อาคารสปริง ทาวเวอร์ ชั้น 12A
- ระยะเวลาการเช่า : 36 เดือน (ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2569 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2572)

4. **มูลค่ารวมและเกณฑ์ที่ใช้กำหนดมูลค่ารวมของรายการ**

ค่าเช่าและค่าบริการตลอดอายุสัญญาเช่า รวมทั้งสิ้น 19.89 ล้านบาท (อัตราค่าเช่าและค่าบริการคงเดิม)

เกณฑ์ที่ใช้กำหนดขนาดรายการ คือ เกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์สุทธิ (Net Tangible Assets: NTA)

มูลค่าสินทรัพย์สุทธิ (NTA) ตามงบการเงินของบริษัทฯ สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 เท่ากับ 457.60 ล้านบาท

- ร้อยละ 0.03 ของ NTA เท่ากับ 0.14 ล้านบาท
- ร้อยละ 3 ของ NTA เท่ากับ 13.73 ล้านบาท

เมื่อเปรียบเทียบเกณฑ์มูลค่า 1 ล้านบาท และ 20 ล้านบาท ให้ใช้มูลค่าที่สูงกว่า ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด

จากการพิจารณาขนาดรายการ พบว่าเป็นรายการขนาดกลาง (ไม่เกิน 20 ล้านบาท) ซึ่งต้องได้รับอนุมัติจากฝ่ายจัดการ และเปิดเผยสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

5. รายละเอียดของบุคคลที่เกี่ยวโยงกัน

บริษัทฯ และ ASP1 เป็นบริษัทในกลุ่มไอร่า โดยมีกรรมการผู้มีอำนาจลงนามเป็นบุคคลเดียวกัน คือ นางนลินี งามเศรษฐมาศ

ทั้งนี้ บริษัท ไอร่า แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในทั้งสองบริษัท โดยถือหุ้นทางตรงในบริษัทฯ ร้อยละ 71.55 ของทุนที่ออกและชำระแล้ว และถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัท ไอร่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 36 ของทุนที่ออกและชำระแล้ว

6. เหตุผลและความจำเป็นในการทำรายการ

เพื่อให้บริษัทสามารถดำเนินธุรกิจได้อย่างต่อเนื่อง และมีสถานที่ตั้งสำนักงานที่เหมาะสมต่อการดำเนินงาน

7. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับการตกลงเข้าทำรายการ

คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับรายการที่เกี่ยวโยงกันแล้ว มีความเห็นว่าการต่อสัญญาเช่าพื้นที่ดังกล่าวมีความเหมาะสม เป็นประโยชน์ต่อบริษัทฯ โดยอัตราค่าเช่าและค่าบริการเป็นอัตราที่เหมาะสมเมื่อเทียบกับราคาตลาดและเงื่อนไขทางการค้า

8. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบและ/หรือกรรมการของบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

ไม่มี -

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

== ลงนาม ==
(นายอัครวิทย์ สุกใส)
กรรมการและประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

เลขานุการบริษัท / นักลงทุนสัมพันธ์
โทร. 0 2657 6222 ต่อ 241 อีเมล์: ir_af@airafactoring.co.th