

# คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับผลการดำเนินงานไตรมาสที่ 1 ปี 2562



## ภาพรวมธุรกิจ

ในไตรมาสที่ 1 ปี 2562 บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) มีรายได้รวมทั้งสิ้น 3,000 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 167% จากไตรมาสที่ 1 ปี 2561 เป็นผลมาจากการเติบโตของรายได้จากการขายบ้านและอาคารชุดซึ่งเพิ่มขึ้น 334% กอปรกับ การเพิ่มขึ้นของรายได้จากการให้เช่าและการให้บริการ 83% สำหรับกำไรสุทธิของไตรมาสที่ 1 ปี 2562 มีจำนวน 293 ล้านบาท ปรับเพิ่มขึ้น 13% เมื่อเทียบกับกำไรสุทธิจำนวน 259 ล้านบาท ไตรมาสที่ 1 ปี 2561

กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เอสไพร์มโกรท (SPRIME) ซึ่งเป็นทรัสต์ลงทุนในสิทธิการเช่าระยะยาวในพื้นที่อาคารสำนักงานของอาคารชินทาวเวอร์ส ขนาดกองทุน 5,717.5 ล้านบาท โดยบริษัทย่อยของบริษัทฯเป็นผู้เสนอขายและผู้จัดการกองทุน ได้ถูกจัดตั้งในวันที่ 18 มกราคม 2562 โดยเงินจากการขายหน่วยลงทุนจะถูกบันทึกเป็นรายได้รอการรับรู้ในงบการเงินรวมของบริษัทฯ และทยอยรับรู้เป็นรายได้ในงบกำไรขาดทุนตลอดระยะเวลา 30 ปี เริ่มตั้งแต่ไตรมาสที่ 1 ปี 2562 ทั้งนี้ บริษัทฯได้เข้าถือกองทุนในอัตราส่วน 20% เป็นจำนวนเงิน 893.5 ล้านบาท และจะได้รับเงินปันผลตามสัดส่วน

## พัฒนาการที่สำคัญ

ในวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2562 คณะกรรมการบริษัทฯ มีมติ ขายหุ้นสามัญต่อประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรก (Initial Public Offering (“IPO”)) ของบริษัท เอส โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (“SHR”) และอนุมัติการนำ SHR เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ โดย กำหนดสัดส่วนจำนวนหุ้นที่จะเสนอขาย IPO เป็นจำนวนไม่เกิน 40% ของทุนชำระแล้วของ SHR ภายหลังการเพิ่มทุนเรียบร้อยแล้ว นอกจากนี้ยังได้มีมติอนุมัติการเสนอขายในสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของ SHR ให้ กรรมการ ผู้บริหาร และ/หรือ พนักงานของบริษัทฯ ของบริษัทย่อยของบริษัทฯ ของ SHR และของบริษัทย่อยของ SHR ใน จำนวนไม่เกิน 70,000,000 หน่วย ทั้งนี้ SHR จะยังคงมีสถานะเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ เช่นเดิม โดยบริษัทฯ จะยังคง สัดส่วนการถือหุ้นใน SHR ในสัดส่วนที่ไม่ต่ำกว่า 58.76% ของทุนชำระแล้วของ SHR ภายหลังการเพิ่มทุน

บริษัทฯได้มีการจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2561 ในวันที่ 22 เมษายน 2562 โดยที่ประชุมมีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลจากกำไรสุทธิประจำปี 2561 ในอัตราหุ้นละ 0.04 บาท คิดเป็นเงินปันผลทั้งสิ้น จำนวน 274,148,771.80 บาท โดยวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิรับเงินปันผล คือ วันที่ 15 มีนาคม 2562 (Record Date) และกำหนดจ่ายเงินปันผลในวันที่ 17 พฤษภาคม 2562

ในวันที่ 10 พฤษภาคม 2562 คณะกรรมการบริษัท SREIT บริษัทย่อยของบริษัทฯ ซึ่งเป็นผู้จัดการกองทุน SPRIME มีมติอนุมัติการจ่ายผลประโยชน์ระหว่างกาลของ SPRIME จากผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 17 มกราคม 2562 ถึง 31 มีนาคม 2562 ในอัตราหน่วยทรัสต์ละ 0.1419 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 63,393,825 บาท โดยวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ที่มีสิทธิรับประโยชน์ตอบแทนใน วันที่ 24 พฤษภาคม 2562 (Record Date) และกำหนดวันรับผลประโยชน์ตอบแทนในวันที่ 10 มิถุนายน 2562

# คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับผลการดำเนินงานไตรมาสที่ 1 ปี 2562



## สรุปผลการดำเนินงาน

### งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

	ไตรมาส 1 ปี 2561		ไตรมาส 1 ปี 2562		% Y-o-Y
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	
รายได้จากการขายบ้านและอาคารชุด	391	35%	1,698	57%	334%
รายได้จากการให้เช่าและการให้บริการ	682	61%	1,247	42%	83%
ธุรกิจโรงแรม	381	34%	974	32%	156%
ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อการค้า	148	13%	173	6%	16%
ธุรกิจอื่นๆ	153	14%	100	3%	-35%
รายได้จากการขายสินค้า	50	4%	55	2%	9%
<b>รวมรายได้</b>	<b>1,123</b>	<b>100%</b>	<b>3,000</b>	<b>100%</b>	<b>167%</b>
<b>กำไรขั้นต้น</b>	<b>527</b>	<b>47%</b>	<b>1,303</b>	<b>43%</b>	<b>147%</b>
รายได้อื่น	348	31%	65	2%	-81%
ค่าใช้จ่ายในการขาย	-138	-12%	-306	-10%	121%
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	-286	-25%	-437	-15%	53%
ต้นทุนทางการเงิน	-136	-12%	-207	-7%	52%
กำไรสุทธิจากอัตราแลกเปลี่ยน	0	0%	91	3%	n/a
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม และกิจการร่วมค้า	-24	-2%	-85	-3%	249%
<b>กำไรก่อนภาษีเงินได้</b>	<b>290</b>	<b>26%</b>	<b>423</b>	<b>14%</b>	<b>46%</b>
ภาษีเงินได้	-31	3%	-130	4%	325%
<b>กำไรสุทธิ</b>	<b>259</b>	<b>23%</b>	<b>293</b>	<b>10%</b>	<b>13%</b>

EBITDA	480	43%	785	26%	63%
Normalized EBITDA <sup>1</sup>	280	25%	679	23%	143%
Normalized Profit for the period after NCI <sup>1</sup>	51	5%	163	5%	217%

หมายเหตุ: <sup>1</sup> ไม่หมายรวมถึง กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยนของหุ้นกู้แปลงสภาพ, การปรับ effective interest rate ของหนี้สิน, ค่าที่ปรึกษา, และ ค่าใช้จ่ายทางการขายและการตลาดในการเปิดตัวโครงการใหม่

### รายได้จากการขายบ้านและอาคารชุด

ณ 31 มีนาคม 2562 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่ออยู่อาศัยเพื่อขายอันได้แก่ บ้านเดี่ยว ทาวน์โฮม และคอนโดมิเนียม รวม 20 โครงการ มูลค่า 44,782 ล้านบาท โดยในไตรมาสที่ 1 ปี 2562 บริษัทฯและบริษัทย่อยรับรู้รายได้จากการขายบ้านและอาคารชุดจำนวน 1,698 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1,307 ล้านบาทจากงวดเดียวกันของปีก่อน หรือประมาณ 334% การเพิ่มขึ้นนี้สะท้อนมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ในอาคารชุด ดี เอส อีโศก และโครงการบิณยภัณฑ์ เรสซิเดนซ์ ริเวอร์ไซด์ กรุงเทพ ซึ่งเป็นการโอนต่อเนื่องจากไตรมาสที่ 4 ปี 2561 และการโอนที่ดินของโครงการ สันติบุรี เดอะ เรสซิเดนเชส

# คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับผลการดำเนินงานไตรมาสที่ 1 ปี 2562



มูลค่าโครงการของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพักอาศัยที่สำคัญ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562:

โครงการ	มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)	ยอดขาย	ประมาณการ การโอน/ยอดโอน
ดี เอส อโศก	4,923	84%	41%(ของมูลค่าโครงการ)
ดี เอส แอค สิงห์ คอมเพล็กซ์	4,347	92%	ไตรมาส 3 ปี 2562
ดี เอส สุขุมวิท 36	6,461	58%	ไตรมาส 3 ปี 2563
อีส สุขุมวิท 43	1,957	46%	ไตรมาส 4 ปี 2563
สันติบุรี เดอะ เรสซิเดนเชส	5,381	18%	n/a

## รายได้จากการให้เช่าและการให้บริการ

รายได้จากการให้เช่าและการให้บริการ สะท้อนรายได้จาก ธุรกิจโรงแรม อสังหาริมทรัพย์เพื่อการค้า และอื่นๆ

### ธุรกิจโรงแรม

ณ 31 มีนาคม 2562 บริษัทฯลงทุนในโรงแรมรวม 37 โรงแรม จำนวนห้องพักรวม 4,271 ห้อง ครอบคลุม 5 ประเทศได้แก่ ไทย มีล ดีฟท์ มอริเชียส ฟีจี และกลุ่มสหราชอาณาจักร ไนไตรมาสที่ 1 ปี 2562 บริษัทฯรับรู้รายได้จากธุรกิจโรงแรมเป็นจำนวนเงิน 974 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 156% จากไตรมาสที่ 1 ปี 2561 เนื่องมาจากการรับรู้รายได้ของกลุ่มโรงแรมในเครือ Outrigger 6 แห่งซึ่งบริษัทฯได้ซื้อเข้ามาตั้งแต่ 12 มิถุนายน 2561 ทั้งนี้บริษัทฯบันทึกรายการจากกลุ่มโรงแรมในเครือจูปิเตอร์ 29 โรงแรม จำนวน 3,115 ห้อง ภายใต้วิธีส่วนได้เสีย (Equity Method) ซึ่งผลประกอบการของกลุ่มโรงแรมนี้จะแสดงภายใต้ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)จากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและกิจการร่วมค้า

สำหรับโครงการ Crossroads โครงการแหล่งท่องเที่ยวครบวงจรแห่งแรกของบริษัทในประเทศไทยในภาคอีสต์ ยังอยู่ระหว่างการก่อสร้าง และไม่ได้รวมอยู่ในผลประกอบการไตรมาสที่ 1 ปี 2562

# คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับผลการดำเนินงานไตรมาสที่ 1 ปี 2562



## ผลการดำเนินงานธุรกิจโรงแรมในไตรมาส 1 ปี 2562

โรงแรม	ไตรมาส 1 ปี 2561	ไตรมาส 4 ปี 2561	ไตรมาส 1 ปี 2562
<u>โรงแรมสันติบุรี เกาะสมุย</u>			
จำนวนห้องพัก	77	96	96
อัตราการเข้าพัก (%)	81%	45%	67%
Rev Par (บาท)	12,996	4,975	9,548
<u>โรงแรมพีพีโฮสเทลด์ วิลเลจ บีช รีสอร์ท</u>			
จำนวนห้องพัก	201	201	201
อัตราการเข้าพัก (%)	95%	84%	89%
Rev Par (บาท)	8,930	6,123	7,741
<u>Outrigger Fiji Beach Resort</u>			
จำนวนห้องพัก	n/a	253	253
อัตราการเข้าพัก (%)	n/a	79%	57%
Rev Par (เทียบค่าเงินบาท)	n/a	3,791	2,483
<u>Castaway Island, Fiji</u>			
จำนวนห้องพัก	n/a	65	65
อัตราการเข้าพัก (%)	n/a	87%	52%
Rev Par (เทียบค่าเงินบาท)	n/a	11,961	6,840
<u>Outrigger Laguna Phuket</u>			
จำนวนห้องพัก	n/a	255	255
อัตราการเข้าพัก (%)	n/a	85%	90%
Rev Par (บาท)	n/a	4,323	6,619
<u>Outrigger Koh Samui</u>			
จำนวนห้องพัก	n/a	52	52
อัตราการเข้าพัก (%)	n/a	67%	73%
Rev Par (บาท)	n/a	2,896	4,015
<u>Outrigger Mauritius</u>			
จำนวนห้องพัก	n/a	181	181
อัตราการเข้าพัก (%)	n/a	87%	73%
Rev Par (เทียบค่าเงินบาท)	n/a	6,432	5,013
<u>Outrigger Konotta Maldives</u>			
จำนวนห้องพัก	n/a	53	53
อัตราการเข้าพัก (%)	n/a	70%	82%
Rev Par (เทียบค่าเงินบาท)	n/a	9,889	12,830
<u>โรงแรมในเครืออูปีเตอร์ 29 โรงแรม (สัดส่วนความเป็นเจ้าของ 50%)</u>			
จำนวนห้องพัก	3,115	3,115	3,115
อัตราการเข้าพัก (%)	62%	69%	57%
Rev Par (ปอนด์สเตอร์ลิง)	38	45	34

# คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับผลการดำเนินงานไตรมาสที่ 1 ปี 2562



## ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อการค้า

ณ 31 มีนาคม 2562 บริษัทฯและบริษัทในเครือมีอาคารเพื่อการพาณิชย์ให้เช่าทั้งสิ้น 3 อาคาร พื้นที่รวม 124,286 ตารางเมตร โดย ไตรมาสที่ 1 ปี 2562 บริษัทฯรับรู้รายได้จากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อการค้าจำนวน 173 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 16% จากช่วงเดียวกันของปีก่อน ซึ่งเป็นผลมาจากบริษัทฯได้รับรู้รายได้ค่าเช่าโครงการสิงห์ คอมเพล็กซ์ ซึ่งก่อสร้างแล้วเสร็จในไตรมาสที่ 4 ปี 2561 และการทยอยรับรู้รายได้จากการขายสิทธิการเช่า 30 ปีของพื้นที่อาคารสำนักงานของอาคารชินทาวเวอร์สให้กับ SPRIME

ผลการดำเนินธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อการค้าในไตรมาส 1 ปี 2562

อาคาร	ไตรมาส 1 ปี 2561	ไตรมาส 4 ปี 2561	ไตรมาส 1 ปี 2562
<b>ชินทาวเวอร์ส</b>			
<b>พื้นที่สำนักงาน</b>			
พื้นที่ให้เช่า (ตร.ม.)	58,798	58,791	61,417
อัตราการใช้พื้นที่	96%	92%	92%
ค่าเช่าพื้นที่สุทธิ (บาท/ตร.ม.)			
<b>พื้นที่เพื่อการพาณิชย์</b>			
พื้นที่ให้เช่า (ตร.ม.)	2,367	2,368	2,369
อัตราการใช้พื้นที่	97%	97%	100%
ค่าเช่าพื้นที่สุทธิ (บาท/ตร.ม.)			
<b>สิงห์ คอมเพล็กซ์</b>			
<b>พื้นที่สำนักงาน</b>			
พื้นที่ให้เช่า (ตร.ม.)	n/a	52,982	52,982
อัตราการใช้พื้นที่	n/a	n/a	69%
ค่าเช่าพื้นที่สุทธิ (บาท/ตร.ม.) <sup>1</sup>	n/a	n/a	802
อัตราการใช้พื้นที่	n/a	88%	92%
<b>พื้นที่เพื่อการพาณิชย์</b>			
พื้นที่ให้เช่า (ตร.ม.)	n/a	4,317	4,317
อัตราการใช้พื้นที่	n/a	n/a	69%
ค่าเช่าพื้นที่สุทธิ (บาท/ตร.ม.)	n/a	n/a	515
อัตราการใช้พื้นที่	n/a	89%	92%

หมายเหตุ: <sup>1</sup> ค่าเช่าพื้นที่สุทธิไม่รวมค่าเช่าพื้นที่จากกลุ่มบุตรรอดเนื่องจากทางกลุ่มบุตรรอดได้มีการชำระค่าเช่าพื้นที่ล่วงหน้า และทางบริษัทฯรับรู้รายได้จากจำนวนดังกล่าวแล้วภายใต้รายการรายได้จากการขายสินค้าในไตรมาสที่ 4 ปี 2560

## ธุรกิจอื่นๆ

ประกอบด้วยธุรกิจรับก่อสร้างที่อยู่อาศัยและการรับบริหารโครงการ สำหรับไตรมาสที่ 1 ปี 2562 บริษัทฯและบริษัทย่อยรับรู้รายได้จากธุรกิจอื่นๆ จำนวน 100 ล้านบาท ลดลง 35% จากไตรมาสที่ 1 ปี 2561 สาเหตุหลักเกิดจากการลดลงของรายได้จากธุรกิจรับก่อสร้างที่อยู่อาศัย

# คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับผลการดำเนินงานไตรมาสที่ 1 ปี 2562



## รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายสินค้าสะท้อนการขายแผ่นคอนกรีตสำเร็จรูปของบริษัท เนอวานา ไทอิ จำกัด (มหาชน) (บริษัทย่อยของบริษัทฯ) ที่เหลือจากการใช้ก่อสร้างโครงการของบริษัทฯและบริษัทย่อย โดยในไตรมาสที่ 1 ปี 2562 บริษัทฯและบริษัทย่อยรับรู้รายได้จากการขายสินค้าจำนวน 55 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 9% จากไตรมาสที่ 1 ปี 2561

## กำไรขั้นต้น

ในไตรมาสที่ 1 ปี 2562 กำไรขั้นต้นของบริษัทฯ เท่ากับ 1,303 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 147% จากไตรมาสที่ 1 ปี 2561 และอัตรากำไรขั้นต้นสำหรับไตรมาสที่ 1 ปี 2562 เท่ากับ 43% ลดลงจาก 47% ในไตรมาสที่ 1 ปี 2561

## ค่าใช้จ่ายในการขาย

ในไตรมาสที่ 1 ปี 2562 ค่าใช้จ่ายในการขายของบริษัทฯคิดเป็นจำนวน 306 ล้านบาทเพิ่มขึ้น 121% จากไตรมาสที่ 1 ปี 2561 เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของค่าโฆษณาสำหรับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพักอาศัยและธุรกิจโรงแรม สอดคล้องกับรายได้ที่เพิ่มขึ้น

## ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร ประกอบด้วย ค่าใช้จ่ายบุคลากรในส่วนงานสนับสนุน ค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์ในการประกอบกิจการโรงแรม และค่าใช้จ่ายที่ไม่เกี่ยวกับการดำเนินงาน อาทิ ค่าที่ปรึกษาและค่าธรรมเนียมอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเข้าซื้อกิจการและการรวมธุรกิจ

ในไตรมาสที่ 1 ปี 2562 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการบริหาร 437 ล้านบาทเพิ่มขึ้น 53% จากไตรมาสที่ 1 ปี 2561 เป็นผลมาจากจากค่าใช้จ่ายด้านบุคลากรที่สูงขึ้นตามจำนวนพนักงานที่เพิ่มขึ้น และค่าใช้จ่ายในการบริหารของกลุ่มโรงแรม Outrigger และโครงการ Crossroads

## ต้นทุนทางการเงิน

ในไตรมาสที่ 1 ปี 2562 บริษัทฯ มีต้นทุนทางการเงิน 207 ล้านบาทเพิ่มขึ้น 52% จากไตรมาสที่ 1 ปี 2561 อันเป็นผลมาจากเงินกู้ระยะยาวที่เพิ่มขึ้นเพื่อใช้เงินโครงการระหว่างพัฒนาและเงินกู้เพื่อเข้าซื้อกิจการกลุ่มโรงแรม Outrigger

## กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทฯกำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนจำนวน 91 ล้านบาท ปัจจัยหลักมาจากกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยนของหุ้นกู้แปลงสภาพ

# คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับผลการดำเนินงานไตรมาสที่ 1 ปี 2562



## กำไรสุทธิ

ไตรมาสที่ 1 ปี 2562 บริษัทฯ มีกำไรสุทธิเป็นจำนวนเงิน 293 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 13% จากไตรมาสที่ 1 ปี 2561 เป็นผลมาจากผลประกอบการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพักอาศัยและธุรกิจโรงแรม

## สรุปฐานะทางการเงินรวมและโครงสร้างเงินลงทุน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวม 62,978 ล้านบาทเพิ่มขึ้น 4,048 ล้านบาทจากสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 โดยแบ่งเป็นสินทรัพย์หมุนเวียน 22,227 ล้านบาท และสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน 40,751 ล้านบาท ในส่วนของหนี้สินรวม มีมูลค่า 42,533 ล้านบาท โดยเป็นหนี้สินที่มีการดอกเบี้ยจำนวน 29,466 ล้านบาท บริษัทฯได้ชำระหนี้สินที่มีดอกเบี้ยโดยใช้เงินจากการขายหน่วยลงทุน SPRIME ส่งผลให้สัดส่วนหนี้สินที่มีการดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้นลดลงจาก 1.53 เท่า เป็น 1.44 เท่า และสัดส่วนหนี้สินที่มีการดอกเบี้ยสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้นลดลงจาก 1.35 เท่า เป็น 1.28 เท่า อย่างไรก็ตามบริษัทฯ มีแผนจะปรับโครงสร้างเงินลงทุนให้เหมาะสมกับธุรกิจในอนาคตเพื่อลดสัดส่วนหนี้สินต่อทุนดังกล่าว

หน่วย: ล้านบาท	31 ธันวาคม 2561	31 มีนาคม 2561	การเปลี่ยนแปลง
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	3,545	3,351	-193
สินค้าคงเหลือ	7,218	7,221	3
สินทรัพย์หมุนเวียน	20,779	22,227	1,448
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	12,064	12,580	516
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สุทธิ	17,370	18,548	1,178
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	38,150	40,751	2,601
<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>58,930</b>	<b>62,978</b>	<b>4,048</b>
หนี้สินหมุนเวียน	10,754	10,977	223
หนี้สินไม่หมุนเวียน	28,083	31,556	3,473
<b>รวมหนี้สิน</b>	<b>38,837</b>	<b>42,533</b>	<b>3,696</b>
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>20,093</b>	<b>20,445</b>	<b>363</b>
สัดส่วนหนี้สินที่มีการดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	1.53	1.44	
สัดส่วนหนี้สินที่มีการดอกเบี้ยสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	1.35	1.28	

Singha Estate Investor Relations

Tel: +662 050-5555 Ext.517-518

Email: [IR@singhaestate.co.th](mailto:IR@singhaestate.co.th)