

16 พฤษภาคม 2562

เรื่องชี้แจงผลกำไรในไตรมาส 1 ปี 2562 เปลี่ยนแปลงเกินกว่าร้อยละ 20
เรียนกรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ในไตรมาส 1 ปี 2562 บริษัท ลลิสมิโพรเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) มีกำไรสุทธิทั้งสิ้น 253.05 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาส 1 ปี 2561 ซึ่งมีกำไรสุทธิ 182.16 ล้านบาท คิดเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นร้อยละ 38.91 ทั้งนี้บริษัทขอชี้แจงสาเหตุการเปลี่ยนแปลงของกำไรสุทธิในไตรมาส 1 ปี 2562 ที่เกินกว่าร้อยละ 20 ดังนี้

1. รายได้จากการขาย

ในไตรมาส 1 ปี 2562 บริษัทมีรายได้จากการขายเท่ากับ 1,314.36 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนซึ่งอยู่ที่ 962.08 ล้านบาท หรือคิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 36.62 ซึ่งเป็นการขายตัวได้สูงกว่าค่าเฉลี่ยภาพรวมของอุตสาหกรรม ทั้งนี้เนื่องจากกลยุทธ์ขายธุรกิจอย่างถูกต้องของบริษัท โดยเน้น Real Demand และรู้จัก Customer Insight ทำให้บริษัทเกินเป้าหมายธุรกิจ ประกอบกับลูกค้าเร่งโอนเพื่อไม่ต้องเข้าเกณฑ์ LTV ใหม่ของธนาคารแห่งประเทศไทย ตลอดจนการบริหารงานด้านการขายและตลาดได้ดี

2. ค่าใช้จ่ายในการขาย และบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารปรับเพิ่มขึ้นตามยอดขายที่เพิ่มขึ้น โดยในไตรมาส 1 ปี 2562 นี้มีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารเท่ากับ 133.21 ล้านบาท ปรับเพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนซึ่งอยู่ที่ 106.39 ล้านบาท หรือคิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 25.21 ซึ่งเป็นไปตามยอดขาย และกิจกรรมต่างๆ ในบริษัทที่ขายตัวเพิ่มขึ้น อย่างไรก็ตาม ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร มีการปรับเพิ่มขึ้นที่น้อยกว่าการเพิ่มขึ้นของรายได้ จึงส่งผลให้อัตราส่วนค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารต่อรายได้จากการขาย (SG&A/Sales) ปรับลดลงจากร้อยละ 11.06 ในไตรมาส 1 ปี 2561 เหลือร้อยละ 10.13 ในไตรมาส 1 ปี 2562

3. ค่าใช้จ่ายทางการเงิน

ค่าใช้จ่ายทางการเงินในไตรมาส 1 ปี 2562 เท่ากับ 5.94 ล้านบาท ปรับเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจากช่วงเดียวกันของปีก่อนซึ่งอยู่ที่ 5.66 ล้านบาท เนื่องจากธุรกรรมของบริษัทเพิ่มขึ้น อย่างไรก็ตามปรับลดลงเล็กน้อยเมื่อเทียบกับยอดรับรู้รายได้ โดยในไตรมาส 1 ปี 2561 อยู่ที่ร้อยละ 0.59 ในขณะที่ไตรมาส 1 ปี 2562 อยู่ที่ร้อยละ 0.45

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นายไชยันต์ ชากรกุล
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ลลิสมิโพรเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)