



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

RHOM BHO PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

53 ถนนสุคนธรสสวัสดิ์ แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพฯ 10230 โทร.02 907 8843-4,02 907 8140-2 แฟกซ์ 02 907 8144

53 Sukontasawad Rd. Ladprao, Ladprao, Bangkok 10230 Tel: 02 907 8843-4,02 907 8140-2 Fax: 02 907 8144

ที่ TITLE 012/2019

วันที่ 8 สิงหาคม 2562

เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาส 2 ปี 2562

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ("บริษัท") ขอชี้แจงผลการดำเนินงาน สำหรับไตรมาส 2 ปี 2562 ซึ่งมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

หน่วย: ล้านบาท

รายการ	ไตรมาส 2 ปี 2562		ไตรมาส 2 ปี 2561		การเปลี่ยนแปลง	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
รายได้จากการขายและให้บริการ	354.55	276.24	78.22	196.58	276.33	353.27
ต้นทุนขายและให้บริการ	235.72	183.65	44.35	111.46	191.37	431.50
กำไร (ขาดทุน) ขั้นต้น	118.83	92.58	33.87	85.12	84.96	250.84
รายได้อื่น	3.03	2.36	2.47	6.21	0.56	22.67
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่าย	121.86	94.94	36.34	91.33	85.52	235.33
ค่าใช้จ่ายในการขาย	9.52	7.42	5.92	14.88	3.60	60.81
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	29.31	22.84	19.27	48.43	10.04	52.10
กำไร (ขาดทุน) ก่อนต้นทุนทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	83.03	64.69	11.15	28.02	71.88	644.66
ต้นทุนทางการเงิน	0.00	0.00	0.01	0.03	(0.01)	(100.00)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	83.03	64.69	11.14	28.00	71.89	645.33
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	18.63	14.51	2.25	5.65	16.38	728.00
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	64.40	50.18	8.89	22.34	55.51	624.41

## 1. รายได้

1.1. บริษัทมีรายได้จากการขายและการให้บริการ สำหรับงวดไตรมาส 2 ปี 2562 เท่ากับ 354.55 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราเพิ่มขึ้นของรายได้ร้อยละ 353.27 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน โดยหลักเกิดจากการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดโครงการ The Tittle หาดใหญ่ เฟส 1 และ เฟส 2 ซึ่งเริ่มโอนตั้งแต่ต้นปี 2562

1.2. บริษัทมีรายได้อื่น สำหรับไตรมาส 2 ปี 2562 เท่ากับ 3.03 ล้านบาท หรือมีอัตราเพิ่มขึ้นร้อยละ 22.67 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันกับปีก่อน โดยรายได้อื่นมาจากการยึดเงินจองและเงินดาวน์ของลูกค้าที่ผิดสัญญา, รายได้จากการบริหารห้องพักให้แก่ลูกค้าที่เข้าร่วมโครงการการันตีผลตอบแทน และรายได้จากค่าบริการนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

RHOM BHO PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

53 ถนนสุขุมวิท แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพฯ 10230 โทร.02 907 8843-4,02 907 8140-2 แฟกซ์ 02 907 8144

53 Sukontasawad Rd. Ladprao, Ladprao, Bangkok 10230 Tel: 02 907 8843-4,02 907 8140-2 Fax: 02 907 8144

## 2. ต้นทุนขาย

บริษัทมีต้นทุนขาย สำหรับไตรมาส 2 ปี 2562 เท่ากับ 235.72 ล้านบาท เพิ่มขึ้น เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน เท่ากับ 191.37 ล้านบาท เนื่องมาจากการเพิ่มขึ้นของรายได้และจำนวนลูกค้าที่เข้าร่วมโครงการการันตีผลตอบแทนที่ โอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดในปีไตรมาสนี้

## 3. ค่าใช้จ่าย

3.1. บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขาย สำหรับไตรมาส 2 ปี 2562 เท่ากับ 9.52 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับช่วง เดียวกันของปีก่อนเท่ากับ 3.60 ล้านบาท โดยการเปลี่ยนแปลงหลักมาจากค่าใช้จ่ายผันแปรที่เกี่ยวข้องกับการ ขายซึ่งได้แก่ ภาษีธุรกิจเฉพาะ ค่าธรรมเนียมการค้ำ (ขาย) จากการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด The Title หาดในยาง เฟส 1 และ เฟส 2 ตามข้อกำหนดสัญญา , ค่าใช้จ่ายในการดูแลห้องที่ยังไม่โอนกรรมสิทธิ์ และค่าใช้จ่าย พนักงานที่เพิ่มขึ้นเพื่อรองรับการเปิดโครงการใหม่ในอนาคต

3.2. บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการบริหาร สำหรับไตรมาส 2 ปี 2562 เท่ากับ 29.31 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับช่วง เดียวกันของปีก่อนเท่ากับ 10.04 ล้านบาท เนื่องจากมีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับเงินเดือนและค่าใช้จ่ายพนักงานเพิ่มขึ้น รวมถึงค่าใช้จ่ายในการบริหารอื่นเพิ่มขึ้นซึ่งสอดคล้องกับการขยายตัวของบริษัท

## 4. ต้นทุนทางการเงิน

บริษัทมีต้นทุนทางการเงิน สำหรับไตรมาส 2 ปี 2562 ลดลงเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากดอกเบี้ย จ่ายจากการเช่าซื้อทรัพย์สินลดลง

## 5. ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

บริษัทมีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ สำหรับไตรมาส 2 ปี 2562 เท่ากับ 18.63 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของ ปีก่อนเท่ากับ 16.38 ล้านบาท ซึ่งสอดคล้องกับกำไรจากการดำเนินงานที่เพิ่มขึ้น

## 6. กำไรสุทธิ

บริษัทมีกำไรสุทธิ สำหรับไตรมาส 2 ปี 2562 เท่ากับ 64.40 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน เท่ากับ 55.51 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราเพิ่มขึ้นร้อยละ 624.41 เป็นผลมาจากการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดที่เพิ่มขึ้น จากปีก่อน



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

RHOM BHO PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

53 ถนนสุคนธรสวัสดิ์ แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพฯ 10230 โทร.02 907 8843-4,02 907 8140-2 แฟกซ์ 02 907 8144

53 Sukontasawad Rd. Ladprao, Ladprao, Bangkok 10230 Tel: 02 907 8843-4,02 907 8140-2 Fax: 02 907 8144

## 7. ฐานะทางการเงิน

รายการ	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	การเปลี่ยนแปลง	
	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ร้อยละ
สินทรัพย์รวม	1,221.07	1,754.61	(533.54)	(30.41)
หนี้สินรวม	508.60	1,203.59	(694.99)	(57.74)
ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม	712.47	551.02	161.45	29.30

บริษัทมีสินทรัพย์ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 เท่ากับ 1,221.07 ล้านบาท ลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 จำนวน 533.54 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการลดลงร้อยละ 30.41 โดยการลดลงของสินทรัพย์หลักของบริษัทเกิดจากการลดลงของต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จากการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดโครงการ The Title หาดในยางเฟส 1 และ เฟส 2 ทำให้สินทรัพย์ดังกล่าวถูกบันทึกเป็นต้นทุนขายและบริการในงบกำไรขาดทุน และการซื้อที่ดินเพิ่มขึ้นเพื่อรองรับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในอนาคต ในส่วนของหนี้สินรวม จำนวน 508.60 ล้านบาท ลดลงจำนวน 694.99 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการลดลงร้อยละ 57.74 โดยหลักเกิดจากการบันทึกเงินรับล่วงหน้าค่าเงินจองและเงินดาวน์ของโครงการ The Title หาดในยาง เฟส 1 และ เฟส 2 เป็นรายได้จากการขายห้องชุด และการชำระคืนเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน/บริษัทประกันภัย

บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 เท่ากับ 712.47 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 จำนวน 161.45 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 29.30 การเปลี่ยนแปลงเกิดจากการเพิ่มทุนจดทะเบียน โดยการจ่ายปันผลเป็นหุ้น , การซื้อหุ้นคืนและกำไรสะสมที่เพิ่มขึ้นตามผลประกอบการของบริษัท

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นายเด่นน้อย หุตะจุฑะ  
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร