

ESTAR/BKK/MD/347/2562

14 สิงหาคม 2562

เรื่องชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562 ที่เปลี่ยนแปลงเกินกว่าร้อยละ 20
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“บริษัท”) มีผลกำไรสุทธิสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562 จำนวน 0.48 ล้านบาท ในขณะที่ไตรมาสเดียวกันของปี 2561 มีผลขาดทุนสุทธิ จำนวน 4.46 ล้านบาท โดยมีผลขาดทุนลดลงจำนวน 4.94 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 111 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน

บริษัทขอรายงานสาเหตุหลักที่ทำให้ผลการดำเนินงานเปลี่ยนแปลงเกินกว่าร้อยละ 20 ดังนี้

1. รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ในไตรมาส 2/2562 เพิ่มขึ้น จำนวน 13.06 ล้านบาท เมื่อเทียบกับ ไตรมาส 2/2561 เนื่องจากบริษัทมีการโอนกรรมสิทธิ์โครงการใหม่ 2 โครงการ ในช่วงปลายปี 2561 ต่อเนื่องมาจนถึงไตรมาส 2/2562 ได้แก่ โครงการแอมเบอร์ตั้งแต่เดือนสิงหาคม 2561 และโครงการเวลาน่ากอล์ฟไฮส์ ตั้งแต่เดือนตุลาคม 2561 ในขณะที่บริษัทรับรู้รายได้จากการขายโครงการเดิมที่มีเงินสดคงเหลือจำนวนไม่มากนักในไตรมาส 2/2561
2. รายได้ค่าเช่าในไตรมาส 2/2562 เพิ่มขึ้น จำนวน 3.56 ล้านบาท เมื่อเทียบกับ ไตรมาส 2/ 2561 เนื่องจากมีลูกค้าใช้บริการห้องฟิตเนสที่เพิ่มขึ้น
3. รายได้อื่น ในไตรมาส 2/2562 เพิ่มขึ้น จำนวน 3.79 ล้านบาท เมื่อเทียบกับ ไตรมาส 2/ 2561 ส่วนใหญ่เกิดจากการริบเงินประกันจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญาของลูกค้า

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

กรรมการผู้จัดการ