

คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับผลการดำเนินงานไตรมาสที่ 2 ปี 2562



ภาพรวมธุรกิจ

ในไตรมาสที่ 2 ปี 2562 บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) มีรายได้รวมทั้งสิ้น 2,355 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 147% จากไตรมาสที่ 2 ปี 2561 เป็นผลมาจากการเติบโตของรายได้จากการขายบ้านและอาคารชุดซึ่งเพิ่มขึ้น 300% กอปรกับ การเพิ่มขึ้นของรายได้จากการให้เช่าและการให้บริการ 71% สำหรับกำไรสุทธิของไตรมาสที่ 2 ปี 2562 มีจำนวน 192 ล้านบาท ลดลง 56% เมื่อเทียบกับกำไรสุทธิจำนวน 432 ล้านบาท ไตรมาสที่ 2 ปี 2561 ทั้งนี้เนื่องจากในไตรมาสที่ 2 ปี 2561 บริษัทฯได้บันทึกรายการพิเศษอันได้แก่ กำไรจากการปรับปรุงมูลค่าทรัพย์สินของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 794 ล้านบาท

ในวันที่ 17 พฤษภาคม 2562 บริษัทฯได้มีการจ่ายเงินปันผลเป็นครั้งแรก โดยเป็นเงินปันผลจากกำไรสุทธิประจำปี 2561 ในอัตราหุ้นละ 0.04 บาท คิดเป็นเงินปันผลทั้งสิ้น จำนวน 274,070,699.74 บาท

SPRIME ได้มีการจ่ายผลประโยชน์ระหว่างกาลจากผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 17 มกราคม 2562 ถึง 31 มีนาคม 2562 ในอัตราหน่วยละ 0.1419 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 63,393,825 บาท ในวันที่ 10 มิถุนายน 2562

พัฒนาการที่สำคัญ

ในสภาวะการณ์ที่ตลาดอสังหาริมทรัพย์ยังไม่ฟื้นตัวเนื่องจากมาตรการสินเชื่อธนาคารพาณิชย์ที่เข้มงวดขึ้นตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ที่มีผลบังคับใช้ ณ วันที่ 1 พฤษภาคม 2562 อย่างไรก็ดี ยอดยกเลิกการจองจากทางลูกค้า และยอดปฏิเสธสินเชื่อ ของโครงการบ้านและอาคารชุดของบริษัทฯ ยังอยู่ในระดับที่ไม่น่ากังวล ทั้งนี้เนื่องจากนโยบายวางเงินดาวน์ของบริษัทฯอยู่ในระดับ 15-20% จึงช่วยลดสัดส่วนผู้ซื้อที่เป็นนักเก็งกำไรในโครงการของบริษัทฯ ในปลายไตรมาสที่ 3 ปี 2562 โครงการ ดี เอส แอท สิงห์ คอมเพล็กซ์ จะเริ่มดำเนินการส่งมอบห้องชุดให้กับลูกค้า ซึ่งบริษัทฯ คาดว่าการโอนกรรมสิทธิ์จะเป็นไปตามคาดการณ์ของบริษัทฯ

โครงการ S Oasis ซึ่งเป็นโครงการอาคารสำนักงานให้เช่า สูง 36 ชั้น มีพื้นที่กว่า 54,000 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนถนนวิภาวดีรังสิต ได้มีการลงเสาเอกในวันที่ 10 มิถุนายน 2562 ทั้งนี้บริษัทฯคาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง 3 ปีจึงจะแล้วเสร็จ และใช้งบประมาณการก่อสร้างประมาณ 3,700 ล้านบาท

ในวันที่ 13 พฤษภาคม 2562 บริษัท เอส โยเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (“SHR”) ได้ยื่นแบบแสดงรายการข้อมูลหลักทรัพย์และหนังสือชี้ชวน (“Filing”) ต่อคณะกรรมการหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ในส่วนของการเสนอขายหุ้นสามัญต่อประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรก (Initial Public Offering (“IPO”)) ของ SHR ทั้งนี้ SHR ยังคงฐานะเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ เนื่องจากบริษัทฯจะยังคงถือหุ้น SHR ในสัดส่วนที่ไม่ต่ำกว่า 58.76% ของทุนที่ชำระแล้วของ SHR ภายหลังการเพิ่มทุนตามรายละเอียดที่แจ้งไว้ตามแบบ Filing

โครงการ Crossroads โครงการแหล่งท่องเที่ยวครบวงจรแห่งแรกในประเทศมัลดีฟส์ จะเริ่มเปิดดำเนินการเป็นครั้งแรกในเดือนกันยายน 2562 โดยโครงการดังกล่าวตั้งอยู่บน Emboodhoo Lagoon ซึ่งใช้เวลาเพียง 15 นาทีโดย Speed boat จาก Velana International Airport ภายในโครงการประกอบด้วย Saii Lagoon Maldives – Curio collection by Hilton, Hard Rock Hotel Maldives รวมถึงพื้นที่สำหรับความบันเทิงและร้านค้าปลีก ภายใต้ชื่อ The Marina @ Crossroads

คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับผลการดำเนินงานไตรมาสที่ 2 ปี 2562



สรุปผลการดำเนินงาน

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

	ไตรมาส 2 ปี 2561		ไตรมาส 2 ปี 2562		% Y-o-Y
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	
รายได้จากการขายบ้านและอาคารชุด	316	33%	1,264	54%	300%
รายได้จากการให้เช่าและการให้บริการ	608	64%	1,041	44%	71%
ธุรกิจโรงแรม	335	35%	779	33%	132%
ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อการค้า	149	16%	179	8%	20%
ธุรกิจอื่นๆ	124	13%	84	4%	-33%
รายได้จากการขายสินค้า	30	3%	50	2%	67%
รวมรายได้	954	100%	2,355	100%	147%
กำไรขั้นต้น	319	33%	985	42%	209%
รายได้อื่น	882	92%	98	4%	-89%
ค่าใช้จ่ายในการขาย	-129	-14%	-287	-12%	122%
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	-281	-29%	-573	-24%	104%
ต้นทุนทางการเงิน	-116	-12%	-165	-7%	43%
กำไรสุทธิจากอัตราแลกเปลี่ยน	-349	-37%	171	7%	149%
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม และกิจการร่วมค้า	-33	-3%	33	1%	200%
กำไรก่อนภาษีเงินได้	294	31%	261	11%	-11%
ภาษีเงินได้	138	15%	-69	-3%	150%
กำไรสุทธิ	432	45%	192	8%	-56%

EBITDA	510	53%	589	25%	15%
Normalized EBITDA ¹	71	7%	439	19%	522%
Normalized Profit for the period after NCI ¹	-27	-3%	1	0%	104%

หมายเหตุ: ¹ ไม่หมายรวมถึง กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยนของหุ้นกู้แปลงสภาพ, กำไรจากการปรับมูลค่าผู้ถือหุ้นของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน, การปรับ effective interest rate ของหนี้สิน, ค่าที่ปรึกษา, และ ค่าใช้จ่ายทางการขายและการตลาดในการเปิดตัวโครงการใหม่

รายได้จากการขายบ้านและอาคารชุด

ณ 30 มิถุนายน 2562 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่ออยู่อาศัยเพื่อขายอันได้แก่ บ้านเดี่ยว ทาวน์โฮม และคอนโดมิเนียม รวม 23 โครงการ มูลค่า 46,099 ล้านบาท โดยในไตรมาสที่ 2 ปี 2562 บริษัทฯและบริษัทย่อยรับรู้รายได้จากการขายบ้านและอาคารชุดจำนวน 1,264 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 948 ล้านบาทจากงวดเดียวกันของปีก่อน หรือประมาณ 300% การเพิ่มขึ้นนี้สะท้อนมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ในอาคารชุด ดี เอส อโศก และโครงการบิณยันตรี เรสซิเดนซ์ ริเวอร์ไซด์ กรุงเทพ ซึ่งเป็นการโอนต่อเนื่องจากไตรมาสที่ 4 ปี 2561

คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับผลการดำเนินงานไตรมาสที่ 2 ปี 2562



มูลค่าโครงการของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพักอาศัยที่สำคัญ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 :

โครงการ	มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)	ยอดขาย	ประมาณการ การโอน/ยอดโอน
ดี เอส อโศก	4,923	82%	56%(ของมูลค่าโครงการ)
ดี เอส แอค สิงห์ คอมเพล็กซ์	4,347	92%	ไตรมาส 3 ปี 2562
ดี เอส สุขุมวิท 36	6,520	60%	ไตรมาส 3 ปี 2563
อีส สุขุมวิท 43	1,934	44%	ไตรมาส 4 ปี 2563
สันติบุรี เดอะ เรสซิเดนเชส	6,434	15%	n/a

รายได้จากการให้เช่าและการให้บริการ

รายได้จากการให้เช่าและการให้บริการ สะท้อนรายได้จาก ธุรกิจโรงแรม อสังหาริมทรัพย์เพื่อการค้า และอื่นๆ

ธุรกิจโรงแรม

ณ 30 มิถุนายน 2562 บริษัทฯลงทุนในโรงแรมรวม 39 โรงแรม จำนวนห้องพักรวม 4,647 ห้อง ครอบคลุม 5 ประเทศได้แก่ ไทย มีลาดีฟท์ มอริเชียส ฟีจี และกลุ่มสหราชอาณาจักร ไตรมาสที่ 2 ปี 2562 บริษัทฯรับรู้รายได้จากธุรกิจโรงแรมเป็นจำนวนเงิน 779 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 132% จากไตรมาสที่ 2 ปี 2561 เนื่องมาจากการรับรู้รายได้ของกลุ่มโรงแรมในเครือ Outrigger 6 แห่งซึ่งบริษัทฯได้ซื้อเข้ามาตั้งแต่ 12 มิถุนายน 2561 นอกจากนี้ไตรมาส 2 เป็นช่วงฤดูกาลเดินทางของกลุ่มโรงแรม Outrigger ซึ่งสามารถลดผลกระทบจากผลประกอบการที่อ่อนตัวลงของโรงแรมในประเทศไทย ดังนั้นการลงทุนในกลุ่ม Outrigger จึงเป็นไปตามนโยบายกระจายความเสี่ยงการลงทุนในธุรกิจโรงแรมของบริษัทฯเพื่อลดผลกระทบจากฤดูกาล [Diversification] อย่างไรก็ดีบริษัทฯบันทึกรายการจากกลุ่มโรงแรมในเครือजूปีเตอร์ 29 โรงแรม จำนวน 3,115 ห้อง ภายใต้วิธีส่วนได้เสีย (Equity Method) ซึ่งผลประกอบการของกลุ่มโรงแรมนี้จะแสดงภายใต้ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)จากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและกิจการร่วมค้า

สำหรับโครงการ Crossroads มีกำหนดการเปิดให้บริการเป็นทางการในเดือนกันยายน 2562 ทั้งนี้บริษัทฯ ยังคงไม่มีการรับรู้รายได้จากการดำเนินงานของโครงการ Crossroads ไตรมาสที่ 2 ปี 2562

คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับผลการดำเนินงานไตรมาสที่ 2 ปี 2562

ผลการดำเนินงานธุรกิจโรงแรมไตรมาส 2 ปี 2562¹

Hotel	2Q18	1Q19	2Q19
<u>Santiburi Beach Resort & Spa</u>			
No. of room	90	96	96
Occupancy rate (%)	60%	66%	54%
Rev Par (THB)	6,321	9,499	5,769
<u>Phi Phi Island Village</u>			
No. of room	201	201	201
Occupancy rate (%)	76%	89%	70%
Rev Par (THB)	4,252	7,705	3,791
<u>Outrigger Fiji Beach Resort</u>			
No. of room	n/a	253	253
Occupancy rate (%)	n/a	57%	84%
Rev Par (THB equivalent)	n/a	2,572	4,206
<u>Castaway Island, Fiji</u>			
No. of room	n/a	65	65
Occupancy rate (%)	n/a	52%	82%
Rev Par (THB equivalent)	n/a	7,086	11,667
<u>Outrigger Laguna Phuket</u>			
No. of room	n/a	255	255
Occupancy rate (%)	n/a	90%	70%
Rev Par (THB)	n/a	6,619	2,705
<u>Outrigger Koh Samui</u>			
No. of room	n/a	52	52
Occupancy rate (%)	n/a	72%	71%
Rev Par (THB)	n/a	4,015	2,969
<u>Outrigger Mauritius</u>			
No. of room	n/a	181	181
Occupancy rate (%)	n/a	73%	79%
Rev Par (THB equivalent)	n/a	5,205	3,910
<u>Outrigger Konotta Maldives</u>			
No. of room	n/a	53	53
Occupancy rate (%)	n/a	79%	65%
Rev Par (THB equivalent)	n/a	12,807	7,588
<u>Jupiter hotels 29 hotels in UK (50% owned)</u>			
No. of room	3,115	3,115	3,115
Occupancy rate (%)	76%	57%	73%
Rev Par (GBP)	52	34	51

คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับผลการดำเนินงานไตรมาสที่ 2 ปี 2562



หมายเหตุ: ¹ ค่าทางสถิติได้ถูกปรับปรุงขึ้นใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับข้อมูลใน filling ของการเสนอขายหุ้นสามัญต่อประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรก (Initial Public Offering ("IPO")) ของบริษัท เอส ไฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด ("SHR")

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อการค้า

ณ 30 มิถุนายน 2562 บริษัทฯและบริษัทในเครือมีอาคารเพื่อการพาณิชย์ให้เช่าทั้งสิ้น 3 อาคาร พื้นที่รวม 124,286 ตารางเมตร โดยในไตรมาสที่ 2 ปี 2562 บริษัทฯรับรู้รายได้จากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อการค้าจำนวน 179 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 20% จากช่วงเดียวกันของปีก่อน ซึ่งเป็นผลมาจากบริษัทฯได้รับรู้รายได้ค่าเช่าโครงการสิงห์ คอมเพล็กซ์ ซึ่งก่อสร้างแล้วเสร็จในไตรมาสที่ 4 ปี 2561

ผลการดำเนินธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อการค้าในไตรมาส 2 ปี 2562¹

อาคาร	ไตรมาส 2 ปี 2561	ไตรมาส 1 ปี 2562	ไตรมาส 2 ปี 2562
ชั้นทาวเวอร์ส			
พื้นที่สำนักงาน			
พื้นที่ให้เช่า (ตร.ม.)	62,539	62,843	62,843
อัตราการใช้พื้นที่เช่า	89%	92%	92%
พื้นที่เพื่อการพาณิชย์			
พื้นที่ให้เช่า (ตร.ม.)	2,369	2,369	2,369
อัตราการใช้พื้นที่เช่า	100%	100%	100%
สิงห์ คอมเพล็กซ์			
พื้นที่สำนักงาน			
พื้นที่ให้เช่า (ตร.ม.)	n/a	54,438	54,438
อัตราการใช้พื้นที่เช่า	n/a	88%	88%
พื้นที่เพื่อการพาณิชย์			
พื้นที่ให้เช่า (ตร.ม.)	n/a	4,435	4,435
อัตราการใช้พื้นที่เช่า	n/a	89%	90%

หมายเหตุ:

¹ ค่าทางสถิติได้ถูกปรับปรุงขึ้นใหม่ตามข้อมูลล่าสุด

ธุรกิจอื่นๆ

ประกอบด้วยธุรกิจรับก่อสร้างที่อยู่อาศัยและการรับบริหารโครงการ สำหรับไตรมาสที่ 2 ปี 2562 บริษัทฯและบริษัทย่อยรับรู้รายได้จากธุรกิจอื่นๆ จำนวน 84 ล้านบาท ลดลง 33% จากไตรมาสที่ 2 ปี 2561 สาเหตุหลักเกิดจากการลดลงของรายได้จากธุรกิจรับก่อสร้างที่อยู่อาศัย

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายสินค้าสะท้อนการขายแผ่นคอนกรีตสำเร็จรูปของบริษัท เนอวานา ไอดี จำกัด (มหาชน) (บริษัทย่อยของบริษัทฯ) ที่เหลือจากการใช้ก่อสร้างโครงการของบริษัทฯและบริษัทย่อย โดยในไตรมาสที่ 2 ปี 2562 บริษัทฯและบริษัทย่อยรับรู้รายได้จากการขายสินค้าจำนวน 50 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 67% จากไตรมาสที่ 2 ปี 2561

กำไรขั้นต้น

ไตรมาสที่ 2 ปี 2562 กำไรขั้นต้นของบริษัทฯ เท่ากับ 985 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 209% จากไตรมาสที่ 2 ปี 2561 และอัตรากำไรขั้นต้นสำหรับไตรมาสที่ 2 ปี 2562 เท่ากับ 42% เพิ่มขึ้นจาก 33% ไตรมาสที่ 2 ปี 2561 อัตรากำไรที่สูงขึ้นดังกล่าวเป็นผลมาจากธุรกิจขายบ้านและอาคารชุด และธุรกิจโรงแรมเป็นสำคัญ

ค่าใช้จ่ายในการขาย

ไตรมาสที่ 2 ปี 2562 ค่าใช้จ่ายในการขายของบริษัทฯคิดเป็นจำนวน 287 ล้านบาทเพิ่มขึ้น 122% จากไตรมาสที่ 2 ปี 2561 เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของค่าโฆษณาสำหรับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพักอาศัยและธุรกิจโรงแรม สอดคล้องกับรายได้ที่เพิ่มขึ้น

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร ประกอบด้วย ค่าใช้จ่ายบุคลากรในส่วนงานสนับสนุน ค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์ในการประกอบกิจการโรงแรม และค่าใช้จ่ายที่ไม่เกี่ยวกับการดำเนินงาน อาทิ ค่าที่ปรึกษาและค่าธรรมเนียมอื่นๆ

ไตรมาสที่ 2 ปี 2562 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการบริหาร 573 ล้านบาทเพิ่มขึ้น 104% จากไตรมาสที่ 2 ปี 2561 เป็นผลมาจากจากค่าใช้จ่ายด้านบุคลากรที่สูงขึ้นตามจำนวนพนักงานที่เพิ่มขึ้น และค่าใช้จ่ายในการบริหารของกลุ่มโรงแรม Outrigger และโครงการ Crossroads

ต้นทุนทางการเงิน

ไตรมาสที่ 2 ปี 2562 บริษัทฯ มีต้นทุนทางการเงิน 165 ล้านบาทเพิ่มขึ้น 43 % จากไตรมาสที่ 2 ปี 2561 อันเป็นผลมาจากเงินกู้ระยะยาวที่เพิ่มขึ้นเพื่อใช้ในโครงการระหว่างพัฒนาและเงินกู้เพื่อเข้าซื้อกิจการกลุ่มโรงแรม Outrigger

กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทฯกำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนจำนวน 171 ล้านบาท ปัจจัยหลักมาจากกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยนของหุ้นกู้แปลงสภาพ

กำไรสุทธิ

ไตรมาสที่ 2 ปี 2562 บริษัทฯ มีกำไรสุทธิเป็นจำนวนเงิน 192 ล้านบาท ลดลง 56% จากไตรมาสที่ 2 ปี 2561 เป็นผลมาจากไตรมาสที่ 2 ปี 2561 บริษัทฯได้บันทึกรายการพิเศษอันได้แก่ กำไรจากการปรับปรุงมูลค่าขุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 793 ล้านบาท

คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับผลการดำเนินงานไตรมาสที่ 2 ปี 2562



สรุปฐานะทางการเงินรวมและโครงสร้างเงินลงทุน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวม 61,932 ล้านบาทเพิ่มขึ้น 3,002 ล้านบาทจากสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 โดยแบ่งเป็นสินทรัพย์หมุนเวียน 20,714 ล้านบาท และสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน 41,218 ล้านบาท ในส่วนของหนี้สินรวม มีมูลค่า 42,015 ล้านบาท โดยเป็นหนี้สินที่มีการระดมเงินจำนวน 29,828 ล้านบาท ทั้งนี้ในไตรมาสที่ 1 ปี 2562 บริษัทฯได้ชำระหนี้สินที่มีการระดมเงินโดยใช้เงินจากการขายหน่วยลงทุน SPRIME ส่งผลให้สัดส่วนหนี้สินที่มีการระดมเงินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นลดลงจาก 1.53 เท่า เป็น 1.50 เท่า อย่างไรก็ตามการจ่ายเงินเป็นผลจากผลประกอบการปี 2561 ในเดือนพฤษภาคม 2562 ส่งผลให้สัดส่วนหนี้สินที่มีการระดมเงินสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้นจาก 1.35 เท่า เป็น 1.39 เท่า บริษัทฯ มีแผนจะปรับโครงสร้างเงินลงทุนให้เหมาะสมกับธุรกิจในอนาคตเพื่อลดสัดส่วนหนี้สินต่อทุนดังกล่าว

หน่วย: ล้านบาท	31 ธันวาคม 2561	30 มิถุนายน 2562	การเปลี่ยนแปลง
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	3,545	2,187	-1,358
สินค้าคงเหลือ	7,218	7,169	-49
สินทรัพย์หมุนเวียน	20,779	20,714	-65
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	12,064	12,599	535
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สุทธิ	17,370	19,130	1,760
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	38,150	41,218	3,068
รวมสินทรัพย์	58,930	61,932	3,002
หนี้สินหมุนเวียน	10,754	16,050	5,296
หนี้สินไม่หมุนเวียน	28,083	25,965	-2,118
รวมหนี้สิน	38,837	42,015	3,178
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	20,093	19,917	-176
สัดส่วนหนี้สินที่มีการระดมเงินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	1.53	1.50	
สัดส่วนหนี้สินที่มีการระดมเงินสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	1.35	1.39	

Singha Estate Investor Relations

Tel: +662 050-5555 Ext.517-518

Email: IR@singhaestate.co.th