

วันที่ 11 พฤศจิกายน 2562

เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท บี-52 แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562 ซึ่งมีขาดทุนสุทธิรวมเป็นจำนวน 30.4 ล้านบาท ลดลง 31 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 50.8 เมื่อเปรียบเทียบกับผลการดำเนินงานในงวดเดียวกันของปีก่อน ซึ่งมีผลขาดทุนสุทธิจำนวน 61.4 ล้านบาท โดยผลการดำเนินงานเปลี่ยนแปลงเกินร้อยละ 20 เนื่องจากสาเหตุหลักดังนี้

1. รายได้จากการขายและให้บริการลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 6.3 ล้านบาท หรือลดลงคิดเป็นร้อยละ 71 เนื่องจากสาเหตุดังนี้

คำอธิบาย	ไตรมาส 3/2562 ล้านบาท	ไตรมาส 3/2561 ล้านบาท	เพิ่มขึ้น (ลดลง) ล้านบาท	เปลี่ยนแปลง (ร้อยละ)
รายได้ส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	-	800.0	(800.0)	(100.0%)
รายได้ส่วนงานธุรกิจพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์	0.1	3.1	(3.0)	(96.8%)
รายได้ส่วนงานธุรกิจให้เช่าและบริการพื้นที่เช่า	-	5.7	(5.7)	(100.0%)
รายได้ส่วนงานธุรกิจจำหน่ายสินค้าอุปโภคบริโภค	11.3	-	11.3	100.0%
รวม	11.4	808.8	(797.4)	(98.6%)

ส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

รายได้ในส่วนงานธุรกิจนี้ลดลงทั้งจำนวน เนื่องจากบริษัทฯ มีรายได้จากการจำหน่ายคอนโดมิเนียมโครงการ ABOVE 39 ซึ่งมีมูลค่าขาย 800 ล้านบาท ซึ่งรับรู้ในงวดไตรมาส 3/2561

ส่วนงานธุรกิจพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์

รายได้ที่ลดลงเกิดจากมูลค่าการใช้บริการชำระเงินทางอิเล็กทรอนิกส์ (e-Payment) ลดลง เนื่องจากการแข่งขันทางธุรกิจสูง โดยเฉพาะเมื่อธนาคารพาณิชย์เริ่มเข้ามามีบทบาทในการเป็นผู้เสนอบริการชำระเงินให้แก่ร้านค้า รวมถึง

ผู้ประกอบการรายอื่นซึ่งเริ่มเสนออัตราค่าบริการที่ต่ำลง ทำให้ลูกค้าผู้ใช้บริการบางส่วนพิจารณาโอนย้ายไปใช้บริการ e-Payment กับผู้ให้บริการรายอื่น

ส่วนงานธุรกิจให้เช่าและบริการพื้นที่เช่า

บริษัทฯ มีรายได้จากส่วนงานธุรกิจนี้ลดลง เนื่องจากการยกเลิกสัญญาเช่าที่ดินและอาคารโครงการ ABC World ซึ่งมีผลสิ้นสุดของสัญญาในเดือนมกราคม 2562 ทำให้บริษัทฯ ไม่มีการรับรู้รายได้จากส่วนงานธุรกิจดังกล่าวในงวดปัจจุบัน

ส่วนงานธุรกิจจำหน่ายสินค้าอุปโภคบริโภค

บริษัทเริ่มต้นดำเนินธุรกิจในส่วนงานจำหน่ายสินค้าอุปโภคและบริโภคในเดือนมิถุนายน 2562

2. ต้นทุนขายและต้นทุนการให้บริการลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 827.1 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 98.7

คำอธิบาย	ไตรมาส 3/2562 ล้านบาท	ไตรมาส 3/2561 ล้านบาท	เพิ่มขึ้น (ลดลง) ล้านบาท	เปลี่ยนแปลง (ร้อยละ)
รายได้รวม (ล้านบาท)	11.4	808.8	(797.4)	(98.6%)
ต้นทุนขายและต้นทุนการบริการรวม (ล้านบาท)	11.1	838.2	(827.1)	(98.7%)
กำไร (ขาดทุน) ขั้นต้น (ล้านบาท)	0.3	(29.4)	29.7	101.0%

ผลจากการหยุดดำเนินงานธุรกิจสังหาริมทรัพย์ให้เช่าโครงการ ABC World ซึ่งมีผลยกเลิกสัญญาเช่าในเดือนมกราคม 2562 ทำให้บริษัทมีขาดทุนจากการดำเนินงานธุรกิจดังกล่าวลดลงจำนวน 47.1 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน ในขณะที่งวดเดียวกันของปีก่อนบริษัทรับรู้กำไรขั้นต้นจากการจำหน่ายโครงการ ABOVE 39 เป็นจำนวน 16.5 ล้านบาท ซึ่งมีผลสำคัญทำให้บริษัทมีกำไรขั้นต้นจากการดำเนินงานในไตรมาสปัจจุบันเพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 29.7 ล้านบาท

3. ค่าใช้จ่ายในการขายสำหรับไตรมาส 3/2562 จำนวน 1.4 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 57.8 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 97.6 ซึ่งมีสาเหตุหลักมาจากการรับรู้ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการขายสำหรับโครงการคอนโดมิเนียม ABOVE 39 ซึ่งจำหน่ายโครงการในเดือนสิงหาคม 2561 ประกอบด้วยค่านายหน้าและค่าธรรมเนียมโอนกรรมสิทธิ์โครงการซึ่งบริษัทในฐานะผู้ขายเป็นฝ่ายรับผิดชอบ

4. ค่าใช้จ่ายในการบริหารสำหรับไตรมาส 3/2562 จำนวน 30.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 12.4 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 69.3 เนื่องจากในงวดปีปัจจุบันมีการรับรู้รายการขาดทุนที่ไม่เป็นตัวเงินและไม่เกิดขึ้นเป็นประจำ อันได้แก่ ค่าใช้จ่ายโดยการจ่ายหุ้นเป็นเกณฑ์เป็นจำนวน 11 ล้านบาท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

-นราวดี วรวณิชชา-

(นางสาวนราวดี วรวณิชชา)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร