

ทะเบียนเลขที่ 0107537001056  
 เลขที่ บมจ. 011 /2562

วันที่ 13 พฤศจิกายน 2562

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการไตรมาส 3 ปี 2562 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
 ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ผลการดำเนินงานของบริษัท คาสเตอร์พีคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยในไตรมาส 3 ปี 2562 เปรียบเทียบกับผลการดำเนินงานในไตรมาส 3 ปี 2561 โดยแยกตามลักษณะธุรกิจดังนี้

	ไตรมาส 3 ปี 2562	ไตรมาส 3 ปี 2561
	กำไร (ขาดทุน) สุทธิ/บาท	กำไร (ขาดทุน) สุทธิ/บาท
ธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป	36,509,411.29	44,957,532.26
ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	<u>(4,808,275.07)</u>	<u>(2,734,851.39)</u>
รวม	<u>31,701,136.22</u>	<u>42,222,680.87</u>

**ธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป**

กลุ่มธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป มีรายได้จากการส่งออกในสกุลเงินดอลลาร์สหรัฐในไตรมาส 3 ปี 2562 เพิ่มขึ้น เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาส 3 ปี 2561 แต่เมื่อคิดเป็นสกุลเงินบาทมีรายได้จากการขายรวมในไตรมาส 3 ปี 2562 จำนวน 552,405,547.72 บาท เปรียบเทียบกับรายได้รวมในไตรมาส 3 ปี 2561 จำนวน 593,153,096.49 บาท ลดลง 40,747,548.77 บาท หรือร้อยละ 6.87 จากอัตราแลกเปลี่ยนสกุลเงินเหรียญสหรัฐที่แข็งค่าขึ้นเฉลี่ย 2.31 บาทต่อดอลลาร์สหรัฐ ด้านต้นทุนขายในไตรมาส 3 ปี 2562 มีจำนวน 470,081,958.70 บาท คิดเป็นร้อยละ 85.10 ของรายได้จากการขาย เปรียบเทียบกับต้นทุนขายในไตรมาส 3 ปี 2561 จำนวน 500,886,740.62 บาท คิดเป็นร้อยละ 84.44 ของรายได้จากการขาย ทำให้ผลประกอบการกลุ่มธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูปในไตรมาส 3 ปี 2562 มีผลกำไรสุทธิจำนวน 36,509,411.29 บาท เปรียบเทียบกับไตรมาส 3 ปี 2561 มีผลกำไรสุทธิจำนวน 44,957,532.26 บาท กำไรสุทธิลดลง 8,448,120.97 บาท หรือร้อยละ 18.79



บริษัท คาสเซอร์พีคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)  
CASTLE PEAK HOLDINGS PUBLIC CO., LTD.  
ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0107537001056 สำนักงานใหญ่




URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd.

### ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์มีรายได้รวมจากการขายในไตรมาส 3 ปี 2562 จำนวน 22,729,000.00 บาท เปรียบเทียบกับไตรมาส 3 ปี 2561 มีรายได้รวมจำนวน 16,009,000.00 บาท เพิ่มขึ้น 6,720,000.00 บาท หรือร้อยละ 41.98 จากยอดขายบ้านที่เพิ่มขึ้น ด้านต้นทุนขายในไตรมาส 3 ปี 2562 มีจำนวน 17,114,961.78 บาท คิดเป็นร้อยละ 75.30 ของรายได้จากการขาย เปรียบเทียบกับต้นทุนขายในไตรมาส 3 ปี 2561 จำนวน 10,447,765.46 บาท คิดเป็นร้อยละ 65.26 ของรายได้จากการขาย สัดส่วนต้นทุนขายที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากราคาวัสดุก่อสร้างและค่าแรงที่สูงขึ้น ทำให้ผลประกอบการกลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในไตรมาส 3 ปี 2562 มีผลขาดทุนสุทธิจำนวน 4,808,275.07 บาท เปรียบเทียบกับในไตรมาส 3 ปี 2561 มีผลขาดทุนสุทธิจำนวน 2,734,851.39 บาท ขาดทุนสุทธิเพิ่มขึ้น 2,073,423.68 บาทหรือร้อยละ 75.81

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายบุญชู พงษ์เฉลิม)

ประธานกรรมการ