

บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน) และ บริษัทย่อย
คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ ไตรมาสที่ 3 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562

(หน่วย: พันบาท)	2562	2561	เพิ่มขึ้น (ลดลง)
รายได้จากห้องพัก	27,639	148,080	(81.3%)
รายได้จากการขายอาหารและเครื่องดื่ม	132,311	207,457	(36.2%)
รายได้อื่น ๆ	66,090	87,643	(24.6%)
รายได้จากการประกอบกิจการโรงแรม	226,040	443,180	(49.0%)
ต้นทุนขายและบริการ	241,105	294,083	(18.0%)
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	140,676	159,411	(11.8%)
ต้นทุนทางการเงิน - ดอกเบี้ยจ่าย	6,969	2,398	190.6%
ขาดทุนสุทธิ	159,760	2,679	5,863.4%

บริษัทมีรายได้จากการประกอบกิจการโรงแรมสำหรับไตรมาสที่ 3 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562 ลดลง 217.1 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 49.0 เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากบริษัทได้ดำเนินการปิดปรับปรุงห้องพักแขกจำนวน 338 ห้องในอาคารริเวอร์ วิง ห้องอาหารเวอร์ดันดา ริเวอร์ไซด์เทอร์เรส และลอร์ด จิมส์ ตามที่ได้มีการอนุมัติในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2561 ส่งผลให้ขาดทุนสุทธิในไตรมาสนี้เพิ่มขึ้น 157.1 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 5,863.4 เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

ในส่วนของการขายสำหรับไตรมาสที่ 3 ปี 2562 บริษัทมีต้นทุนขายและบริการ 241.1 ล้านบาท ลดลง 53.0 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 18.0 และมีค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานลดลง 18.7 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 11.8 เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ในปีนี้ บริษัทได้พยายามลดค่าใช้จ่ายที่ไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพของการบริการ และส่งเสริมให้พนักงานได้ไปทำงานกับโรงแรมในเครือแมนดาริน โอเรียนเต็ล ที่มีสาขาอยู่ทั่วโลกในช่วงที่มีการปรับปรุงโรงแรม

สำหรับต้นทุนทางการเงินที่เพิ่มขึ้น 4.6 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 190.6 เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เป็นผลมาจากดอกเบี้ยเงินกู้ยืมทั้งระยะสั้นและระยะยาวที่บริษัทได้กู้ยืมมาเพื่อใช้ในการดำเนินงานและปรับปรุงอาคารริเวอร์ วิง

น.ส. ศิริวรรณ ชำนาญรงค์ศักดิ์
ผู้อำนวยการฝ่ายการเงิน