



บริษัท ดีคอนโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)

DICON PRODUCTS PUBLIC COMPANY LIMITED

3300/57 ตึกข้าง อาคารบี ชั้น 8 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900 โทร 0-2937-3312 โทรสาร 0-2937-3328

วันที่ 14 พฤศจิกายน 2562

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ งวดไตรมาส 3 ปี 2562 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ดีคอน โปรดักส์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 4/2562 เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2562 มีมติอนุมัติงบการเงินงวดไตรมาส 3 ปี 2562 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562 พร้อมกันนี้บริษัทฯ ขอส่งคำอธิบาย และวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการดังนี้

1. รายได้, กำไรขั้นต้น, กำไรสุทธิ

หน่วย : ล้านบาท

	ปี 2562	ปี 2561	ปี 2560	เพิ่ม(ลด) ปี62-ปี61	
1. รายได้					
1.1 ส่วนงานธุรกิจวัสดุก่อสร้าง	232.53	265.70	215.63	(33.17)	-12%
1.2 ส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	86.45	115.71	13.68	(29.26)	-25%
1.3 รายได้รวม	318.98	381.41	229.31	(62.43)	-16%
2. กำไรขั้นต้น (% ต่อยอดขาย)					
2.1 ส่วนงานธุรกิจวัสดุก่อสร้าง	80.07 (34.4%)	86.01 (32.4%)	72.95 (33.8%)	(5.94)	-7%
2.2 ส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	26.96 (31.2%)	43.67 (37.7%)	8.43 (61.6%)	(16.71)	-38%
2.3 กำไรขั้นต้นรวม	107.03 (33.6%)	129.68 (34.0%)	81.38 (35.5%)	(22.65)	-17%
3. รายได้อื่น	2.86	3.93	11.61	(1.07)	-27%
4. ค่าใช้จ่ายในการจัดจำหน่าย	40.80	44.54	31.40	(3.74)	-8%
5. ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	20.00	21.12	18.91	(1.12)	-5%
6. ต้นทุนทางการเงิน	0.32	1.04	0.07	(0.72)	-69%
7. ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	9.49	13.55	10.00	(4.06)	-30%
8. กำไรสุทธิตั้งรวม	39.28	53.42	32.61	(14.08)	-26%

ไตรมาส 3 ปี 2562 บริษัทฯและบริษัทย่อย มีรายได้รวมทั้งสิ้น 318.98 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาส 3 ปี 2561 เป็นจำนวนเงิน 62.43 ล้านบาทหรือเท่ากับร้อยละ 16 ซึ่งรายได้ที่ลดลงนั้นเกิดจากส่วนงานวัสดุก่อสร้างจำนวน 33.17 ล้านบาท ลดลงคิดเป็นร้อยละ 12 เนื่องจากปริมาณการขายที่ลดลง และส่วนงานอสังหาริมทรัพย์ลดลงจำนวน 29.26 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 25 เนื่องจากยอดขายคอนโดมิเนียมของบริษัทย่อยในไตรมาสนี้ลดลง

ในไตรมาส 3 ปี 2562 เป็นช่วงที่ภาวะตลาดอสังหาริมทรัพย์ซบเซา มีการแข่งขันกันรุนแรง ฝ่ายบริหารได้พยายามลดต้นทุนและค่าใช้จ่ายต่างๆ ตลอดจนมุ่งเน้นพัฒนาและรักษาระดับคุณภาพของสินค้าให้เป็นที่พอใจ และยอมรับของลูกค้า จึงทำให้ส่วนงานวัสดุก่อสร้างสามารถทำอัตรากำไรขั้นต้นได้ในอัตราร้อยละ 34.4 ซึ่งสูงกว่าช่วงเดียวกันของปีก่อนซึ่งอยู่ที่ร้อยละ 32.4

จากการดำเนินงานในไตรมาสที่ 3 ปี 2562 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีกำไรสุทธิเท่ากับ 39.28 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนซึ่งมีกำไรสุทธิเท่ากับ 53.42 ล้านบาท ลดลง 14.08 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 26 ตามเหตุผลที่ได้อธิบายข้างต้น

2. ฐานะทางการเงิน

อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ งวดไตรมาส 3 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน

รายการ	หน่วย	ปี 2562	ปี 2561	ปี 2560
1.อัตราส่วนสภาพคล่อง	เท่า	11.88	10.21	9.09
2.อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	เท่า	1.73	1.26	3.24
3.ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย	วัน	47	39	29
4.ระยะเวลาชำระหนี้เฉลี่ย	วัน	68	62	58
5.ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย	วัน	378	341	566
6.อัตรากาหนี้เงินของสินทรัพย์ถาวร	เท่า	0.67	0.88	0.50
7.อัตรากาหนี้เงินของสินทรัพย์รวม	เท่า	0.12	0.15	0.09
8.อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	เท่า	0.09	0.09	0.10
9.อัตรากำไรขั้นต้น	%	33.6%	34.0%	35.5%
10.อัตรากำไรสุทธิ	%	12.3%	14.0%	14.1%
11.อัตราผลตอบแทนสินทรัพย์รวม	%	1.5%	2.2%	1.3%
12.อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	%	1.6%	2.4%	1.5%

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายนิรุช อินทรท่าฉาง)

รองกรรมการผู้จัดการ (สายบัญชี-การเงิน)