

14 พฤศจิกายน 2562

เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562 ที่เปลี่ยนแปลงเกินกว่าร้อยละ 20
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเอสเตท เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“บริษัท”) มีผลกำไรสุทธิสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562 จำนวน 6.34 ล้านบาท ในขณะที่ไตรมาสเดียวกันของปี 2561 มีผลกำไรสุทธิ จำนวน 35.66 ล้านบาท โดยมีผลกำไรลดลงจำนวน 29.32 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 82 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน บริษัทจึงขอรายงานสาเหตุหลักที่ทำให้ผลการดำเนินงานเปลี่ยนแปลงเกินกว่าร้อยละ 20 สรุปได้ดังนี้

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ ใน ไตรมาส 3/2562 ลดลงจำนวน 117.10 ล้านบาท (ด้วยต้นทุนการขายอสังหาริมทรัพย์ ลดลงจำนวน 76.79 ล้านบาท) เมื่อเทียบกับไตรมาส 3/2561 เนื่องจากเป็นการรับรู้รายได้จากการขายโครงการเคมในกรุงเทพฯ ที่มีนิคมคงเหลือลดลงเมื่อเทียบกับไตรมาส 3/2561 ส่วนรายได้ค่าเช่า ในไตรมาส 3/2562 เพิ่มขึ้นจำนวน 2.27 ล้านบาท เมื่อเทียบกับไตรมาส 3/2561 เนื่องจากมีลูกค้าใช้บริการห้องพักอพาร์ทเมนท์ที่มีการปรับรูปแบบห้องพักใหม่เพิ่มขึ้น

อย่างไรก็ตาม บริษัท มีค่าใช้จ่ายคงที่ที่เกิดขึ้นเป็นประจำทุกเดือนและมีค่าใช้จ่ายจากโครงการใหม่ที่ได้เริ่มดำเนินการแล้ว ซึ่งยังไม่สามารถที่จะรับรู้รายได้ได้ทันในปีนี้ เช่น ค่าใช้จ่ายสำนักงานขาย ค่าการตลาดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น ทำให้ในไตรมาส 3/2562 มีสัดส่วนของผลกำไรลดลงอย่างมีสาระสำคัญเมื่อเทียบกับการลดลงของรายได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

กรรมการผู้จัดการ