

14 พฤศจิกายน 2562

เรื่องชี้แจงผลกำไรในไตรมาส 3 ปี 2562 เปลี่ยนแปลงเกินกว่าร้อยละ 20
เรียนกรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ในไตรมาส 3 ปี 2562 บริษัท ลลิทฟร็อพเพอร์ตี จำกัด (มหาชน) มีกำไรสุทธิทั้งสิ้น 239.39 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาส 3 ปี 2561 ซึ่งมีกำไรสุทธิ 173.88 ล้านบาท คิดเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นร้อยละ 37.67 ทั้งนี้บริษัทขอชี้แจงสาเหตุการเปลี่ยนแปลงของกำไรสุทธิในไตรมาส 3 ปี 2562 ที่เกินกว่าร้อยละ 20 ดังนี้

1. รายได้จากการขาย

ในไตรมาส 3 ปี 2562 บริษัทมีรายได้จากการขายเท่ากับ 1,213.63 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนซึ่งอยู่ที่ 959.17 ล้านบาท หรือคิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 26.53 การเพิ่มขึ้นดังกล่าวเป็นไปตามกลยุทธ์การขายธุรกิจอย่างต่อเนื่องของบริษัท รวมทั้งการบริหารงานด้านการขายและตลาดได้ดี ทำให้มียอดขายรายได้ที่ขยายตัวได้สูงกว่าภาพรวมของอุตสาหกรรม

2. ค่าใช้จ่ายในการขาย และบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารปรับเพิ่มขึ้นตามยอดขายที่เพิ่มขึ้น โดยในไตรมาส 3 ปี 2562 นี้มีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารเท่ากับ 133.50 ล้านบาท ปรับเพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนซึ่งอยู่ที่ 122.50 ล้านบาท หรือคิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 8.98 ซึ่งเป็นไปตามยอดขาย และกิจกรรมต่างๆ ในบริษัทที่ขยายตัวเพิ่มขึ้น อย่างไรก็ตาม ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร มีการปรับเพิ่มขึ้นที่น้อยกว่าการเพิ่มขึ้นของรายได้ จึงส่งผลให้อัตราส่วนค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารต่อรายได้จากการขาย (SG&A/Sales) ปรับลดลงจากร้อยละ 12.77 ในไตรมาส 3 ปี 2561 เหลือร้อยละ 11.00 ในไตรมาส 3 ปี 2562

3. ค่าใช้จ่ายทางการเงิน

ค่าใช้จ่ายทางการเงินในไตรมาส 3 ปี 2562 เท่ากับ 5.34 ล้านบาท ปรับลดลงเล็กน้อยจากช่วงเดียวกันของปีก่อนซึ่งอยู่ที่ 5.57 ล้านบาท ปรับลดลงเล็กน้อยเมื่อเทียบกับยอดรับรื้อรายได้ โดยในไตรมาส 3 ปี 2561 อยู่ที่ร้อยละ 0.58 ในขณะที่ไตรมาส 3 ปี 2562 อยู่ที่ร้อยละ 0.44

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นายไชยยันต์ ชาติกรกุล
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ลลิทฟร็อพเพอร์ตี จำกัด (มหาชน)