

วันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2563

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการสำหรับผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

 เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เอสเอเอเอ็ม เอ็นเนอร์ยี่ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอนำส่งคำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการสำหรับผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

**ผลการดำเนินงาน**

| งบกำไรขาดทุน  | งบการเงินรวมสำหรับ   |               |                      |               |                                 |               |
|---|----------------------|---------------|----------------------|---------------|---------------------------------|---------------|
|   | ปี 2562<br>(ตรวจสอบ) |               | ปี 2561<br>(ตรวจสอบ) |               | เปลี่ยนแปลง<br>เพิ่มขึ้น (ลดลง) |               |
|   | ล้านบาท              | ร้อยละ        | ล้านบาท              | ร้อยละ        | ล้านบาท                         | ร้อยละ        |
| <b>รายได้</b>   |                      |               |                      |               |                                 |               |
| รายได้จากการขาย   | 16.89                | 23.03         | 16.60                | 23.14         | 0.29                            | 1.76          |
| รายได้จากการบริการ  | 41.77                | 56.97         | 41.77                | 58.23         | -                               | -             |
| รายได้ค่าเช่า   | 13.15                | 17.94         | 13.15                | 17.94         | -                               | -             |
| รายได้อื่น  | 1.51                 | 2.06          | 0.21                 | 0.30          | 1.30                            | 610.92        |
| <b>รวมรายได้</b>  | <b>73.33</b>         | <b>100.00</b> | <b>71.73</b>         | <b>100.00</b> | <b>1.59</b>                     | <b>2.22</b>   |
| <b>ค่าใช้จ่าย</b>   |                      |               |                      |               |                                 |               |
| ต้นทุนการขาย  | 6.11                 | 8.34          | 6.10                 | 8.51          | 0.01                            | 0.18          |
| ต้นทุนบริการและเช่า   | 12.91                | 17.61         | 14.48                | 20.18         | (1.56)                          | (10.80)       |
| ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ                                   | 0.22                 | 0.30          | 0.42                 | 0.58          | (0.20)                          | (47.22)       |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร   | 28.14                | 38.38         | 25.37                | 35.37         | 2.77                            | 10.93         |
| ค่าใช้จ่ายอื่น  | 0.03                 | 0.04          | 1.61                 | 2.24          | (1.58)                          | (98.08)       |
| <b>รวมค่าใช้จ่าย</b>  | <b>47.42</b>         | <b>64.67</b>  | <b>47.98</b>         | <b>66.88</b>  | <b>(0.55)</b>                   | <b>(1.16)</b> |
| <b>กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้</b>       | <b>25.90</b>         | <b>35.33</b>  | <b>23.76</b>         | <b>33.12</b>  | <b>2.15</b>                     | <b>9.04</b>   |
| ค่าใช้จ่ายทางการเงิน  | 4.59                 | 6.26          | 5.72                 | 7.97          | (1.13)                          | (19.71)       |
| <b>กำไรก่อนภาษีเงินได้</b>                                    | <b>21.31</b>         | <b>29.07</b>  | <b>18.04</b>         | <b>25.15</b>  | <b>3.27</b>                     | <b>18.15</b>  |
| ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้   | 4.81                 | 6.56          | 2.85                 | 3.98          | 1.96                            | 68.66         |
| <b>กำไรสุทธิสำหรับปี</b>                                      | <b>16.50</b>         | <b>22.50</b>  | <b>15.19</b>         | <b>21.17</b>  | <b>1.32</b>                     | <b>8.67</b>   |
| <b>กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท</b>              | <b>16.55</b>         | <b>22.57</b>  | <b>15.44</b>         | <b>21.53</b>  | <b>1.11</b>                     | <b>7.16</b>   |
| กำไรส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย | (0.05)               | (0.07)        | (0.26)               | (0.36)        | (0.21)                          | (81.45)       |

## รายได้

รายได้รวมจากการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทฯ ประกอบด้วย (1) รายได้จากค่าบริการ ซึ่งรวมถึงการจัดหาสถานที่ตั้ง และให้บริการดูแลความปลอดภัยและรักษาความสะอาดทรัพย์สินและอุปกรณ์ของโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ที่กลุ่มบริษัทฯ ให้บริการแก่ลูกค้ากลุ่ม BSP ซึ่งมีฐานะเป็นผู้ดำเนินกิจการโรงไฟฟ้าจำนวน 17 โครงการ และ (2) รายได้จากการขายไฟฟ้าจากโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ที่บริษัทย่อยเป็นเจ้าของโครงการ

ในปี 2562 บริษัทฯ มีรายได้รวมเท่ากับ 73.33 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1.59 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 2.22 เมื่อเทียบกับปีก่อน (ปี 2561: 71.73 ล้านบาท) เป็นผลจากรายได้จากการขายไฟฟ้าเพิ่มขึ้น อันเนื่องมาจากปริมาณแสงที่มากกว่าช่วงปีก่อน และการเพิ่มขึ้นของรายได้อื่นที่ไม่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงาน

### - รายได้จากการขาย

กลุ่มบริษัทฯ มีรายได้จากการขายไฟฟ้าของโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ในประเทศไทย ซึ่งมีกำลังการผลิตติดตั้งจำนวน 2.0 เมกะวัตต์ ที่ดำเนินการภายใต้ SAAM-SP1 ในปี 2562 กลุ่มบริษัทฯ มีรายได้จากการขายไฟฟ้าเท่ากับ 16.89 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 23.03 ของรายได้รวม เพิ่มขึ้น 0.29 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 1.76 เมื่อเทียบกับปีก่อน (ปี 2561: 16.60 ล้านบาท) ซึ่งสอดคล้องกับปริมาณแสงที่เพิ่มขึ้น

### - รายได้จากการบริการ

ในปี 2562 กลุ่มบริษัทฯ มีรายได้จากการบริการซึ่งเป็นรายได้ที่มีการคิดค่าตอบแทนคงที่ตลอดอายุสัญญาจากการให้บริการแก่ลูกค้าโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ในประเทศไทยภายใต้สัญญาระยะยาว เท่ากับ 41.77 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 56.97 ของรายได้รวม (ปี 2561: 41.77 ล้านบาท)

### - รายได้ค่าเช่า

ในปี 2562 กลุ่มบริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าซึ่งเป็นรายได้ที่มีการคิดค่าตอบแทนคงที่ตลอดอายุสัญญาจากการให้บริการแก่ลูกค้าโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ในประเทศไทยภายใต้สัญญาระยะยาว เท่ากับ 13.15 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 17.94 ของรายได้รวม (ปี 2561: 13.15 ล้านบาท)

### - รายได้อื่น

ในปี 2562 กลุ่มบริษัทฯ มีรายได้อื่นเท่ากับ 1.51 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้น 1.30 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 610.92 เมื่อเทียบกับปีก่อน (ปี 2561: 0.21 ล้านบาท) ซึ่งส่วนใหญ่ประกอบด้วย ดอกเบี้ยรับ และรายได้ค่าที่ปรึกษา มีสาเหตุหลักมาจากการกลุ่มบริษัทฯ มีรายได้จากดอกเบี้ยรับเงินฝากประจำสถาบันการเงิน ซึ่งไม่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจหลักของบริษัทฯ

## ต้นทุนขายและบริการ

ต้นทุนขายและบริการของกลุ่มบริษัทฯ ประกอบด้วยต้นทุนขายจากรูทกิจลงทุนในกิจการโรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียน และต้นทุนบริการและเช่าจากรูทกิจจัดหาสถานที่ตั้งและให้บริการที่เกี่ยวข้องภายในโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียน รวมถึงรูทกิจพัฒนาโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียนเพื่อจำหน่าย ในปี 2562 กลุ่มบริษัทฯ มีต้นทุนขายและบริการรวมเท่ากับ 19.03 ล้านบาท ลดลง 1.55 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 7.55 เมื่อเทียบกับปีก่อน (ปี 2561: 20.58 ล้านบาท)

| งบการเงินรวม<br>ต้นทุนขายและบริการ                               | สำหรับปี 2562<br>(ตรวจสอบ) |               | สำหรับปี 2561<br>(ตรวจสอบ) |               | เปลี่ยนแปลง<br>เพิ่มขึ้น (ลดลง) |               |
|--|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------------|---------------|
|  | ล้านบาท                    | ร้อยละ        | ล้านบาท                    | ร้อยละ        | ล้านบาท                         | ร้อยละ        |
| ต้นทุนขายรวม – ธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า                         | 6.11                       | 32.11         | 6.10                       | 29.65         | 0.01                            | 0.18          |
| ค่าเสื่อมราคาโรงไฟฟ้า  | 5.08                       | 26.69         | 5.08                       | 24.70         | 0.00                            | 0.00          |
| ค่าดำเนินการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า                                | 0.80                       | 4.20          | 0.73                       | 3.55          | 0.07                            | 9.59          |
| อื่นๆ <sup>1</sup>   | 0.22                       | 1.16          | 0.29                       | 1.40          | (0.07)                          | (24.14)       |
| ต้นทุนบริการและเช่ารวม – การให้บริการและ<br>พัฒนาโครงการโรงไฟฟ้า | 12.91                      | 67.84         | 14.48                      | 70.35         | (1.56)                          | (10.80)       |
| <b>รวม</b>   | <b>19.03</b>               | <b>100.00</b> | <b>20.58</b>               | <b>100.00</b> | <b>(1.55)</b>                   | <b>(7.55)</b> |

หมายเหตุ: <sup>1</sup> อื่นๆ เช่น ค่าไฟฟ้า ค่านำประปา ค่าเบี้ยประกันภัย และค่ากองทุนพัฒนาไฟฟ้า เป็นต้น

- ต้นทุนการขาย

ต้นทุนการขาย ประกอบไปด้วยค่าใช้จ่ายหลักที่เกี่ยวข้องกับการผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าของโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ภายใต้ SAAM-SP1 ซึ่งได้แก่ (1) ค่าเสื่อมราคาโรงไฟฟ้า (2) ค่าดำเนินการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า และ (3) ค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าไฟฟ้า ค่านำประปา ค่าเบี้ยประกันภัย และค่ากองทุนพัฒนาไฟฟ้า เป็นต้น ในปี 2562 กลุ่มบริษัทฯ มีต้นทุนขายเท่ากับ 6.11 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 0.01 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 0.18 เมื่อเทียบกับปีก่อน (ปี 2561: 6.10 ล้านบาท)

- ต้นทุนบริการและเช่า

ต้นทุนบริการและเช่า ซึ่งส่วนใหญ่ประกอบไปด้วย (1) ต้นทุนค่าบริการดูแลความปลอดภัยและรักษาความสะอาดทรัพย์สินบริเวณโครงการ เช่น ค่าใช้จ่ายล้างแผงโซลาร์ ค่าตัดหญ้า ดูแลรักษาอุปกรณ์ ค่าบริการรักษาความปลอดภัย และต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียนในต่างประเทศ (2) ค่าเช่าที่ดินสำหรับการให้บริการจัดหาสถานที่ตั้งของโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ภายใต้ SAAM SAAM-1 SAAM-2 และ SAAM-3 และ (3) ค่าเสื่อมราคาของสิ่งปลูกสร้างบนพื้นที่โครงการโรงไฟฟ้าและเครื่องมือที่เกี่ยวข้อง ในปี 2562 กลุ่มบริษัทฯ มีต้นทุนบริการและเช่าเท่ากับ 12.91 ล้านบาท ลดลง 1.56 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 10.80 (ปี 2561: 14.48 ล้านบาท) โดยมีต้นทุนค่าบริการที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการพัฒนาโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียนในต่างประเทศลดลง

ทั้งนี้ ในปี 2562 กลุ่มบริษัทฯ มีกำไรขั้นต้นเท่ากับ 52.78 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตรากำไรขั้นต้นเท่ากับ ร้อยละ 73.50 ของรายได้จากการดำเนินงาน เพิ่มขึ้น 1.85 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 3.62 เมื่อเทียบกับปีก่อน (ปี 2561: 50.94 ล้านบาท) โดยมีสาเหตุหลักมาจากธุรกิจให้บริการและพัฒนาโครงการโรงไฟฟ้าจากการที่มีต้นทุนค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาโครงการในต่างประเทศที่เกิดขึ้นในปี 2562 ลดลง

**ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร**

- ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ

ในปี 2562 กลุ่มบริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการขายและบริการเท่ากับ 0.22 ล้านบาท ลดลง 0.20 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 47.22 เมื่อเทียบกับปีก่อน (ปี 2561: 0.42 ล้านบาท) ซึ่งประกอบด้วยค่าใช้จ่ายสำหรับค่านายหน้าในการติดต่อ จัดหาที่ดิน ประสานงานโครงการสำหรับโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ในประเทศไทยที่กลุ่มบริษัทฯ ให้บริการแก่ลูกค้า และค่าใช้จ่ายในการรับรองลูกค้าเพื่อการสนับสนุนการขายโครงการที่พัฒนาในต่างประเทศ ในปี

2562 ค่าใช้จ่ายในการขายลดลงเนื่องจากบริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการรับรองลูกค้าเพื่อการสนับสนุนการขายโครงการที่พัฒนาในต่างประเทศลดลง

- ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ในปี 2562 กลุ่มบริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการบริหารเท่ากับ 28.14 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 2.77 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 10.93 เมื่อเทียบกับปีก่อน (ปี 2561: 25.37 ล้านบาท) โดยค่าใช้จ่ายในการบริหารหลักประกอบด้วย เงินเดือนผลประโยชน์ของพนักงานและผู้บริหาร ค่าเช่าสำนักงาน ค่าเดินทาง และค่าบริการวิชาชีพ เป็นต้น โดยมีสาเหตุหลักมาจาก ค่าใช้จ่ายจากการประมาณการค่าเผื่อการด้อยค่าของโรงไฟฟ้าระหว่างก่อสร้างของบริษัทฯ เอสเอเอเอ็ม โซลาร์ พาวเวอร์ ทู จำกัด จำนวน 4.56 ล้านบาท และผลขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงของสินทรัพย์เงินมัดจำค่าอุปกรณ์เพิ่มขึ้น 1.40 ล้านบาท ในขณะที่ค่าบริการวิชาชีพและค่าใช้จ่ายอื่นลดลง 1.03 ล้านบาท

ค่าใช้จ่ายทางการเงิน

ในปี 2562 กลุ่มบริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายทางการเงินจำนวน 4.59 ล้านบาท ลดลง 1.13 ล้านบาท หรือร้อยละ 19.71 เมื่อเทียบกับปีก่อน (ปี 2561: 5.72 ล้านบาท) เนื่องจากบริษัทฯ ทอยอชำระคืนเงินกู้ยืมธนาคาร

กำไรสุทธิ

ในปี 2562 กลุ่มบริษัทฯ มีกำไรสุทธิเท่ากับ 16.50 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1.32 ล้านบาท หรือร้อยละ 8.67 เมื่อเทียบกับปีก่อน (ปี 2561: 15.19 ล้านบาท) ซึ่งมีสาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของรายได้อื่นจากดอกเบี้ยรับเงินฝากประจำจากสถาบันการเงิน จำนวน 1.30 ล้านบาท ต้นทุนบริการและเช่าลดลง จำนวน 1.56 ล้านบาท ซึ่งเป็นต้นทุนค่าบริการที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการพัฒนาโครงการในต่างประเทศที่เพื่อรองรับการขายธุรกิจ และค่าใช้จ่ายอื่นลดลง จำนวน 1.58 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม กลุ่มบริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารเพิ่มขึ้นจากการตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าโรงไฟฟ้าระหว่างก่อสร้างจำนวน 4.56 ล้านบาท

ฐานะทางการเงิน

| ฐานะทางการเงิน       | งบการเงินรวม                        |        |                                     |        |                                 |         |
|----------------------|-------------------------------------|--------|-------------------------------------|--------|---------------------------------|---------|
|                      | วันที่ 31 ธันวาคม 2562<br>(ตรวจสอบ) |        | วันที่ 31 ธันวาคม 2561<br>(ตรวจสอบ) |        | เปลี่ยนแปลง<br>เพิ่มขึ้น (ลดลง) |         |
|                      | ล้านบาท                             | ร้อยละ | ล้านบาท                             | ร้อยละ | ล้านบาท                         | ร้อยละ  |
| สินทรัพย์รวม         | 400.73                              | 100.00 | 445.12                              | 100.00 | (44.39)                         | (9.97)  |
| หนี้สินรวม           | 110.69                              | 27.62  | 148.13                              | 33.28  | (37.44)                         | (25.27) |
| ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม | 290.04                              | 72.38  | 296.99                              | 66.72  | (6.95)                          | (2.34)  |

สินทรัพย์

ณ สิ้นปี 2562 กลุ่มบริษัทฯ มีสินทรัพย์รวมเท่ากับ 400.73 ล้านบาท โดยมีสินทรัพย์หลักคือ ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ซึ่งส่วนใหญ่ประกอบด้วยโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์และที่ดินที่เป็นที่ตั้งโครงการดังกล่าวของบริษัทฯ ย่อยและอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ซึ่งเป็นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งสำหรับโครงการโรงไฟฟ้าของลูกค้าที่กลุ่มบริษัทฯ ให้บริการ โดยสินทรัพย์รวมลดลงจาก ณ สิ้นปีก่อน 44.39 ล้านบาท หรือร้อยละ 9.97 (ณ สิ้นปี 2561: 445.12 ล้านบาท) ซึ่งมีสาเหตุหลักมาจากการ (1) ลดลงของรายการเงินสดและเทียบเท่าเงินสด จากการจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินจำนวน 31.43 ล้านบาท (2) ลดลงจากการตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าโรงไฟฟ้าระหว่างก่อสร้างจำนวน 4.56 ล้านบาท และ (3) ค่าเสื่อมราคาสะสมของอาคารและอุปกรณ์จำนวน 10.04 ล้านบาท

### หนี้สิน

ณ ปี 2562 กลุ่มบริษัทฯ มีหนี้สินรวมเท่ากับ 110.69 ล้านบาท โดยส่วนใหญ่ประกอบด้วย เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินสำหรับโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ SAAM-SP1 และการจัดซื้อที่ดินภายใต้ SAAM-3 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น เป็นต้น โดยหนี้สินรวมลดลงจาก ณ สิ้นปีก่อน 37.44 ล้านบาท หรือร้อยละ 25.27 (ณ สิ้นปี 2561: 148.13 ล้านบาท) ซึ่งมีสาเหตุหลักมาจากการลดลงของเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นลดลงจำนวน 5.82 ล้านบาท และการจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจำนวน 31.43 ล้านบาท

### ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ ปี 2562 กลุ่มบริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 290.04 ล้านบาท โดยส่วนของผู้ถือหุ้นลดลงจาก ณ สิ้นปีก่อน 6.95 ล้านบาท หรือร้อยละ 2.34 (ณ สิ้นปี 2561: 296.99 ล้านบาท) โดยมีสาเหตุหลักจากการจ่ายเงินปันผลระหว่างปี

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นายพดด้วง คงคามี

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร