



BROCK : 007 / 2563

วันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2563

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการสำหรับ ปี 2562

เรียน กรรมการผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท บ้านร็อคการ์เด้น จำกัด (มหาชน) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัทฯ สำหรับผลการดำเนินงาน สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ตารางเปรียบเทียบงบกำไรขาดทุนสำหรับงวด สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561			
(หน่วย:พันบาท)			
งบกำไรขาดทุน	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561	เพิ่ม (ลด)%
รายได้รวม	159,776.68	130,831.82	22.12
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	152,317.88	126,217.80	20.68
ต้นทุนขาย	94,646.43	78,653.51	20.33
กำไรขั้นต้น	57,671.45	47,564.29	21.25
ค่าใช้จ่ายขายและบริหาร	41,902.24	33,553.58	24.88
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	23,179.53	18,553.63	24.93
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้	6,955.30	417.40	1,566.32
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จสำหรับงวด	16,224.23	18,136.23	(10.54)
อัตรากำไรขั้นต้น(%)	37.86	37.68	0.47
อัตรากำไรสุทธิต่อรายได้รวม(%)	10.15	13.86	(26.75)



รายได้

สำหรับงบการเงินปี 2562 บริษัทมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์จำนวน 152.32 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 26.10 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นจำนวน 20.68% เป็นผลมาจากการทำการตลาดอย่างต่อเนื่อง

ต้นทุนขาย

สำหรับงบการเงินปี 2562 บริษัทฯ มีต้นทุนขายจำนวน 94.65 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันในปีก่อน 15.99 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นจำนวน 20.33% ซึ่งต้นทุนขายเพิ่มขึ้นตามยอดขายที่เพิ่มขึ้นเป็นไปในทิศทางเดียวกัน

ค่าใช้จ่ายขายและบริหาร

บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายขายและบริหารสำหรับงบการเงินปี 2562 จำนวน 41.90 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันในปีก่อน 8.35 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นจำนวน 24.88%

กำไรขั้นต้น

บริษัทฯ มีกำไรขั้นต้นสำหรับงบการเงินปี 2562 จำนวน 57.67 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันในปีก่อน จำนวน 10.11 ล้านบาทหรือเพิ่มขึ้นจำนวน 21.25%

กำไรเบ็ดเสร็จสำหรับงวด

บริษัทฯ รับรู้กำไรเบ็ดเสร็จสำหรับงบการเงินปี 2562 จำนวน 16.22 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 1.91 ล้านบาท หรือลดลงจำนวน 10.54% เนื่องจากในปี 2562 มีการโอนกลับประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้อง ส่งผลให้รับรู้ค่าใช้จ่ายทางภาษีเพิ่มขึ้นจากปีก่อน

จึงเรียนเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวจันทมาส หาญกิมหันต์)

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ