



ACC6302/004

วันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2563

เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานประจำปี 2562 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่บริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ได้นำส่งงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย งวด 12 เดือน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ปรากฏว่าผลการดำเนินงานงวดดังกล่าว มีผลขาดทุนสุทธิ 54.72 ล้านบาท แต่ในรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน มีผลขาดทุนสุทธิ เท่ากับ 38.98 ล้านบาท มีผลขาดสุทธิเพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน เท่ากับ 15.74 ล้านบาท นั้น บริษัทขอชี้แจงสาเหตุ มีดังนี้ต่อไปนี้

1. รายได้รวมของบริษัท ลดลง 163.61 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 40.01 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจาก
 - 1.1) รายได้จากการขายลดลง 14.93 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 51.96
 - 1.2) รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าเพิ่มขึ้น 5.17 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 5.36
 - 1.3) รายได้จากห้องจัดเลี้ยงและร้านอาหาร เพิ่มขึ้น 8.43 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 9.52
 - 1.4) รายได้จากการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ ลดลง 6.09 ล้านบาท เนื่องจากในปีก่อนบริษัทได้จำหน่ายที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างในนิคมอุตสาหกรรมบางปู
 - 1.5) รายได้จากการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น 3.20 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 27.00
 - 1.6) กำไรจากการจากจำหน่ายสินทรัพย์ ลดลง 165.19 ล้านบาท เนื่องจากงวดเดียวกันของปีก่อนบริษัทได้จำหน่ายที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างในนิคมอุตสาหกรรมบางปู
 - 1.7) รายได้อื่นๆ เพิ่มขึ้น 50.37 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทได้รับเงินมัดจำจากการจำหน่ายหุ้นสามัญบริษัทย่อย จำนวน 37.00 ล้านบาท และกลับรายการค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญเงินลงทุนในบริษัทร่วมและกลับรายการจากการด้อยค่าสินทรัพย์ รวม 15.57 ล้านบาท
2. ต้นทุนสินค้าที่ขายและการให้บริการของบริษัท ลดลง 22.77 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 13.81 มีสาเหตุมาจาก
 - 2.1) ต้นทุนขายพัสดุม ลดลง 17.48 ล้านบาท
 - 2.2) ต้นทุนพลังงานทดแทนเพิ่มขึ้น 2.39 ล้านบาท



- 2.3) ต้นทุนจากห้องจัดเลี้ยงและร้านอาหาร ลดลง 3.88 ล้านบาท
- 2.4) ต้นทุนให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ ลดลง 2.31 ล้านบาท
- 2.5) ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพิ่มขึ้น 3.30 ล้านบาท

3. บริษัทมีค่าใช้จ่ายขายและบริหาร ลดลง 61.99 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 25.75 เนื่องจากสาเหตุ คือ

- 3.1) ค่าใช้จ่ายในการขาย และบริการ ลดลง 2.69 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 14.41
- 3.2) ค่าใช้จ่ายในการบริหาร ลดลง 59.30 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 26.71 เนื่องจากในไตรมาส 2/2562 บริษัทตั้งค่าเผื่อมูลค่าลดลงที่ดินรอการพัฒนาจำนวน 91.33 ล้านบาท จากผลต่างจากราคาประเมินเทียบกับมูลค่าที่ได้มา แต่ในปี 2561 บริษัทมีขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์จำนวน 144.13 ล้านบาท

4. ต้นทุนทางการเงินลดลง 10.24 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 27.26 เนื่องจากบริษัทได้ไถ่ถอนหุ้นกู้ 600 ล้านบาท และออกหุ้นกู้ใหม่ 255.20 ล้านบาท ในระหว่างปีมีการไถ่ถอนหุ้นกู้ ทำให้ดอกเบี้ยจ่ายลดลง ปัจจุบันบริษัทมีหุ้นกู้คงเหลือจำนวน 155.20 ล้านบาท

จึงเรียนชี้แจงมาเพื่อเผยแพร่ให้นักลงทุนและผู้สนใจทราบโดยทั่วกัน

ขอแสดงความนับถือ

(นายอังกูร พิมพะกร)
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ