

วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2563

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการประจำปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ดีคอนโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2563 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2563 มีมติอนุมัติงบการเงินประจำปี 2562 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 พร้อมกันนี้บริษัทฯ ขอส่งคำอธิบาย และวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการดังนี้

1. รายได้, กำไรขั้นต้น, กำไรสุทธิ

หน่วย : ล้านบาท

รายการ	ปี 2562	ปี 2561	ปี 2560
1. รายได้			
1.1 ส่วนงานธุรกิจวัสดุก่อสร้าง	950.86	967.78	860.99
1.2 ส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	226.36	263.75	71.12
1.3 รายได้รวม	1,177.22	1,231.53	932.11
2. กำไรขั้นต้น (% ต่อยอดขาย)			
2.1 ส่วนงานธุรกิจวัสดุก่อสร้าง	324.05(34.1%)	314.30 (32.5%)	291.74 (33.9%)
2.2 ส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	79.74 (35.2%)	111.86 (42.4%)	36.05 (50.7%)
2.3 กำไรขั้นต้นรวม	403.78 (34.3%)	426.16 (34.6%)	327.79 (35.2%)
3. รายได้อื่น	12.40	20.64	29.91
4. รายได้จากการขายที่ดินที่ไม่ได้ใช้	-	-	132.59
5. ค่าใช้จ่ายขาย, บริหารและต้นทุนทางการเงิน	250.54	239.98	205.96
6. ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	34.96	43.77	59.92
7. กำไรสุทธิก่อนสำรองค่าและหนี้สงสัยจะสูญ	130.68	163.045	224.12
8. สำรองค่าทรัพย์สินและหนี้สงสัยจะสูญ	-	-	-
9. กำไรสุทธิหลังภาษี	130.68	163.04	224.12
10. กำไรสุทธิหลังภาษี - ส่วนของบริษัทใหญ่	131.61	163.11	223.31

ในปี 2562 บริษัทฯและบริษัทฯย่อยมีกำไรสุทธิรวมทั้งสิ้น 131.61 ล้านบาท ลดลงจากปี 2561 เป็นจำนวนเงิน 31.49 ล้านบาท ลดลงคิดเป็นร้อยละ 19.3 ทั้งนี้เนื่องจากยอดขายส่วนงานอสังหาริมทรัพย์ลดลง 37.39 ล้านบาทและมีอัตรากำไรขั้นต้นที่ลดลงร้อยละ 7.2 จากร้อยละ 42.4 ในปี2561 เป็นร้อยละ 35.2 ในปี 2562 ทำให้กำไรขั้นต้นลดลง 32.13 ล้านบาท นอกจากนี้ในปี 2562 บริษัทฯมีค่าใช้จ่ายในการโฆษณาและประชาสัมพันธ์เพิ่มขึ้น 5.52 ล้านบาท ซึ่งเป็นสาเหตุที่ทำให้กำไรสุทธิของปี 2562 ดังกล่าวลดลง

## 2. ฐานะทางการเงิน

### อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

รายการ	หน่วย	ปี2562	ปี2561	ปี2560
1.อัตราส่วนสภาพคล่อง	เท่า	11.21	9.28	9.42
2.อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	เท่า	2.06	1.38	3.16
3.ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย	วัน	33	33	46
4.ระยะเวลาชำระหนี้เฉลี่ย	วัน	74	84	96
5.ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย	วัน	723	660	466
6.อัตรากาหมุนเวียนของสินทรัพย์ถาวร	เท่า	2.5	2.7	1.98
7.อัตรากาหมุนเวียนของสินทรัพย์รวม	เท่า	0.46	0.49	0.40
8.อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	เท่า	0.08	0.10	0.11
9.อัตรากำไรขั้นต้น	%	34.3	34.6	35.2
10.อัตรากำไรสุทธิ	%	11.2	13.2	24.0
11.อัตราผลตอบแทนสินทรัพย์รวม	%	5.1	6.5	9.7
12.อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	%	5.6	7.2	10.9

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นายนิรุช อินทรท่าฉาง

รองกรรมการผู้จัดการ-สายบัญชีการเงิน