

วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2563

เรื่อง รายงานผลการดำเนินงานสำหรับปี 2562

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เจซีเค อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) (บริษัทฯ) ขอรายงานผลการดำเนินงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย สำหรับปี 2562 ดังนี้

ผลการดำเนินงานสำหรับ ปี 2562 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2561

1. ในปี 2562 บริษัทฯ มีรายได้รวมเท่ากับ 426.41 ล้านบาท ลดลงเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน จำนวน 1,936.55 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 81.95 โดยมีสาเหตุหลักมาจากรายได้จากการขายอาคารชุดและรายได้อื่นลดลง เนื่องจากในปี 2561 บริษัทฯ มีการรับรู้รายได้ของโครงการอาคารชุด The Harbour Residences จำนวน 1,620.66 ล้านบาท ที่ได้โอนกรรมสิทธิ์ทั้งโครงการให้แก่ลูกค้าในช่วงไตรมาสที่ 4 ของปี 2561 และรับรู้รายได้อื่นจากค่าชดเชยค่าเสียโอกาสของโครงการดังกล่าวอีกจำนวน 155.00 ล้านบาท ในขณะที่ในปี 2562 บริษัทฯ มีรายได้จากการขายที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมและอาคารโรงงานจำนวน 131.50 ล้านบาท และมีรายได้ค่าเช่าและค่าบริการจำนวน 257.98 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนจำนวน 18.44 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 7.70
2. บริษัทฯ มีต้นทุนขายและต้นทุนให้เช่าและบริการในปี 2562 เท่ากับ 243.10 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อนจำนวน 1,298.96 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 84.24 ลดลงตามรายได้จากการขายที่ลดลง
3. บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารในปี 2562 รวมเท่ากับ 245.91 ล้านบาท ลดลงจากช่วงเดียวกันของปีก่อนจำนวน 18.76 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 7.09 สาเหตุหลักเกิดจากในปี 2561 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์โครงการ The Harbour Residences

4. บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายทางการเงินในปี 2562 รวมเท่ากับ 397.92 ล้านบาท ลดลงจากช่วงเดียวกันของปีก่อนจำนวน 7.17 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 1.77 เป็นผลมาจากดอกเบี้ยจ่ายที่ลดลงเนื่องจากบริษัทฯ มีการจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืม
5. บริษัทฯ รายงานผลขาดทุนสุทธิในปี 2562 รวมเท่ากับ 469.36 ล้านบาท ขาดทุนเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนที่มีกำไรสุทธิเท่ากับ 85.47 ล้านบาท

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายอนุภูต อุบลนุช)

กรรมการผู้จัดการ