

28 กุมภาพันธ์ 2563

เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับงบการเงินสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562

เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ได้นำส่งงบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ และงบการเงินรวมของบริษัทฯ และบริษัทย่อย สำหรับปี 2562 สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ที่ผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีแล้วนั้น บริษัทฯขอชี้แจงผลการดำเนินงานในรายละเอียดดังต่อไปนี้

สำหรับปี 2562 บริษัทฯ มีกำไรสุทธิ เท่ากับ 3,229.3 เพิ่มขึ้น 11.1% จากปี 2561 โดยเป็นการเติบโตของกำไรสุทธิจากการดำเนินงานปกติ (Normalized Net Income) 21.1% เทียบกับปี 2561

ผลการดำเนินงานสำหรับปี 2562

งบการเงินรวม	ปี 2561	ปี 2562	เพิ่มขึ้น/ (ลดลง)
	ล้านบาท	ล้านบาท	%
รายได้รวม ¹	11,622.2	13,385.8	15.2%
ต้นทุนรวม	4,631.8	6,400.8	38.2%
กำไรขั้นต้นรวม ²	6,232.8	6,007.9	(3.6%)
กำไรสุทธิ	2,906.8	3,229.3	11.1%
รายได้รวมจากการดำเนินงาน³ (Normalized Total Revenue)	10,882.7*	13,058.7	20.0%
กำไรสุทธิจากการดำเนินงาน⁴ (Normalized Net Income)	2,422.8*	2,932.9	21.1%

¹ รวมรายได้อื่น ๆ และส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและกิจการร่วมค้า

² กำไรขั้นต้นรวมส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและกิจการร่วมค้า ไม่รวมรายได้อื่น

³ รายได้รวมจากการดำเนินงาน = รายได้รวมหักผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยน และกำไร/(ขาดทุน) จากรายการพิเศษ

⁴ กำไรสุทธิจากการดำเนินงาน = กำไรสุทธิหักผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยน และกำไร/(ขาดทุน) จากรายการพิเศษ

* ปรับปรุงให้เสมือนมีผลกระทบจากการใช้มาตรฐานบัญชีฉบับที่ 15 เพื่อประโยชน์ในการเปรียบเทียบกับผลกำไรปี 2562 ซึ่งมีผลกระทบจากการใช้มาตรฐานบัญชีฉบับที่ 15

ประเด็นสำคัญ

- รายได้รวม เท่ากับ 13,385.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 15.2% เทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน ขณะที่รายได้รวมจากการดำเนินงาน (Normalized Total Revenue) เพิ่มขึ้น 20.0%
- รายได้ค่าเช่าและค่าบริการคลังสินค้า ศูนย์กระจายสินค้า และโรงงาน เท่ากับ 1,001.3 ล้านบาท ลดลง 9.2% จากช่วงเวลาเดียวกันของปี 2561 ถ้าไม่รวมผลกระทบจาก WHABT รายได้ค่าเช่าและบริการจะเพิ่มขึ้น 5.8% สำหรับปี 2562 สาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องของอัตราค่าเช่าพื้นที่ของสินทรัพย์ประเภทโรงงานและคลังสินค้าสำเร็จรูป
- รายได้และส่วนแบ่งกำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน เท่ากับ 3,891.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 12.2% จากช่วงเวลาเดียวกันของปี 2561 โดยมีสาเหตุหลักจากบริษัทฯ ได้มีการรับรู้รายได้จากการกลับรายการรายได้รอดบัญชีสำหรับทรัพย์สินที่ขายเข้ากอง WHABT

- รายได้จากการขายที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมเท่ากับ 3,505.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 64.9% เทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากยอดโอนที่ดินที่มากขึ้น
- รายได้จากการขายและให้บริการสาธารณูปโภค เท่ากับ 2,258.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 7.8% จากช่วงเวลาเดียวกันของปี 2561 โดยมีสาเหตุหลักจากปริมาณการจำหน่ายน้ำเพื่ออุตสาหกรรมเพิ่มขึ้น 4.0%
- ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมในธุรกิจไฟฟ้า เท่ากับ 1,778.7 ล้านบาท ลดลง 13.1% จากช่วงเวลาเดียวกันของปี 2561 อย่างไรก็ตามถ้าพิจารณาเฉพาะส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและกิจการร่วมค้าในธุรกิจไฟฟ้าจากการดำเนินงานจะลดลง 4.6% โดยมีสาเหตุหลักจากการลดลงของส่วนแบ่งกำไรจากโรงไฟฟ้า Gheco-One
- ต้นทุนทางการเงินลดลง 16.4% หรือ 193.0 ล้านบาท ซึ่งเป็นผลจากการปรับปรุงรายการทางบัญชีจากการได้ถอนหุ้นกู้คืนก่อนกำหนด และการลดลงอย่างต่อเนื่องของอัตราต้นทุนทางการเงินเฉลี่ย
- ทั้งนี้กำไรสุทธิและกำไรสุทธิจากการดำเนินงานสำหรับงวดปี 2562 เท่ากับ 3,229.3 ล้านบาท และ 2,932.9 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 11.1% และ 21.1%

ผลการดำเนินงานรายธุรกิจ

ธุรกิจให้เช่าสังหาริมทรัพย์ (Rental Properties Business)

	ปี 2561	ปี 2562	เพิ่มขึ้น/ (ลดลง)
	ล้านบาท	ล้านบาท	%
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	1,102.2	1,001.3	(9.2%)
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการจากการดำเนินงาน ¹	898.6	950.7	5.8%
กำไรขั้นต้น	562.7	589.7	4.8%
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	51.1%	58.9%	
อัตรากำไรขั้นต้นที่แท้จริงก่อนปรับรายการทางบัญชี ² (%)	51.6%	59.1%	
รายได้และส่วนแบ่งกำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	3,469.4	3,891.2	12.2%
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	3,005.6	3,651.3	21.5%
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	463.9	239.8	(48.3%)
กำไรขั้นต้น	1,225.3	724.6	(40.9%)
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	40.8%	19.8%	
อัตรากำไรขั้นต้นที่แท้จริงก่อนปรับรายการทางบัญชี ² (%)	51.4%	19.8%	

¹ ไม่รวมรายได้ค่าเช่าจาก WHABT

² ไม่รวมผลกระทบจากการจัดสรรปันส่วนต้นทุนการรวมธุรกิจ (Purchase Price Allocation หรือ PPA)

1. ค่าเช่าและค่าบริการ

- รายได้ค่าเช่าและค่าบริการคลังสินค้า ศูนย์กระจายสินค้า และโรงงาน สำหรับปี 2562 เท่ากับ 1,001.3 ล้านบาท ลดลง 9.2% จากช่วงเวลาเดียวกันของปี 2561 สาเหตุหลักมาจากการเปลี่ยนแปลงการรับรู้รายได้ของอาคารสำนักงาน ถ้าไม่รวมผลกระทบดังกล่าวรายได้ค่าเช่าและบริการจะเพิ่มขึ้น 5.8% สำหรับปี 2562 สาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องของอัตราการเช่าพื้นที่ของสินทรัพย์ประเภทโรงงานและคลังสินค้าสำเร็จรูป
- กำไรขั้นต้นจากการให้เช่าและบริการคลังสินค้า ศูนย์กระจายสินค้า และโรงงาน สำหรับปี 2562 เท่ากับ 589.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 4.8% จากช่วงเวลาเดียวกันของปี 2561 จากรายได้ค่าเช่าและบริการที่เพิ่มขึ้นในช่วงต้น

และมีอัตรากำไรขั้นต้น เท่ากับ 58.9% โดยที่อัตรากำไรขั้นต้นที่ปรับตัวขึ้นเกิดจากการเพิ่มขึ้นของอัตรากำไรขั้นต้นที่เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง

2. การขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

- รายได้และส่วนแบ่งกำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน เท่ากับ 3,891.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 12.2% จากช่วงเวลาเดียวกันของปี 2561 โดยมีสาเหตุหลักจากบริษัท ได้มีการรับรู้รายได้จากการกลับรายการรายได้รอตัดบัญชีสำหรับทรัพย์สินที่ขายเข้ากอง WHABT จำนวน 2,100.8 ล้านบาทในช่วงไตรมาสที่ 1 ปี 2562 สำหรับอัตรากำไรขั้นต้นอยู่ที่ 19.8% แต่ถ้าวัดเฉพาะอัตรากำไรขั้นต้นสำหรับการขายสินทรัพย์เข้ากองทรัพย์สิน WHART จะอยู่ที่ 39.0%

ธุรกิจนิคมอุตสาหกรรม

(Industrial Development Business)

	ปี 2561	ปี 2562	เพิ่มขึ้น/(ลดลง)
	ล้านบาท	ล้านบาท	%
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	2,124.9	3,505.0	64.9%
กำไรขั้นต้น	1,066.4	1,777.2	66.7%
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	50.2%	50.7%	
อัตรากำไรขั้นต้นที่แท้จริงก่อนปรับรายการทางบัญชี ¹ (%)	60.2%	55.3%	

¹ ไม่รวมผลกระทบจากการจัดสรรปันส่วนต้นทุนการรวมธุรกิจ (Purchase Price Allocation หรือ PPA)

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ สำหรับปี 2562 เท่ากับ 3,505.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 64.9% จากช่วงเวลาเดียวกันของปี 2561 โดยกำไรขั้นต้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์ สำหรับปี 2562 เท่ากับ 1,777.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 66.7% จากช่วงเวลาเดียวกันของปี 2561 เนื่องมาจากรายได้ที่รับรู้มากขึ้นตามยอดโอนที่ดินที่มากขึ้น โดยมีอัตรากำไรขั้นต้นสำหรับปี 2562 เท่ากับ 50.7% ทั้งนี้กำไรขั้นต้นและอัตรากำไรขั้นต้นดังกล่าวได้สะท้อนถึงผลของการปรับปรุงรายการทางบัญชีเรื่องมูลค่ายุติธรรมในการเข้าซื้ออสังหาริมทรัพย์ อย่างไรก็ตามหากพิจารณาถึงกำไรขั้นต้นที่แท้จริงจากการดำเนินงานก่อนปรับรายการทางบัญชี อัตรากำไรขั้นต้นที่แท้จริงของรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวอยู่ที่ 55.3%

ธุรกิจสาธารณูปโภคและไฟฟ้า (Utilities & Power Business)

	ปี 2561	ปี 2562	เพิ่มขึ้น/ (ลดลง)
	ล้านบาท	ล้านบาท	%
รายได้จากการขายและให้บริการสาธารณูปโภค	2,095.1	2,258.7	7.8%
กำไรขั้นต้น	895.2	954.8	6.7%
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	42.7%	42.3%	
อัตรากำไรขั้นต้นที่แท้จริงก่อนปรับรายการทางบัญชี ¹ (%)	46.0%	45.3%	
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมในธุรกิจสาธารณูปโภค	n.a.	(13.5)	n.a.
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมในธุรกิจไฟฟ้า (รวม)	2,046.4	1,778.7	(13.1%)
– ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมในธุรกิจไฟฟ้าจากการดำเนินงาน ²	1,510.6	1,441.2	(4.6%)
– กำไร(ขาดทุน) จากอัตราแลกเปลี่ยน	55.4	337.5	509.3%
– กำไร(ขาดทุน) จากรายการพิเศษ	(71.2)	0.0	(100.0%)
– การปรับปรุงบัญชีเกี่ยวกับมาตรฐานบัญชีฉบับที่ 15	2,046.4	1,778.7	(13.1%)

¹ ไม่รวมผลกระทบจากการจัดสรรปันส่วนต้นทุนการรวมธุรกิจ (Purchase Price Allocation หรือ PPA)

² ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมในธุรกิจไฟฟ้าจากการดำเนินงาน = ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมในธุรกิจไฟฟ้าหักผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยน กำไร(ขาดทุน) จากรายการพิเศษ และมีการปรับปรุงให้เสมือนมีผลกระทบจากการใช้มาตรฐานบัญชีฉบับที่ 15

³ ปรับปรุงให้เสมือนมีผลกระทบจากการใช้มาตรฐานบัญชีฉบับที่ 15 เพื่อประโยชน์ในการเปรียบเทียบกับผลกำไรปี 2562 ซึ่งมีผลกระทบจากการใช้มาตรฐานบัญชีฉบับที่ 15

รายได้จากการขายและให้บริการสาธารณูปโภค สำหรับปี 2562 เท่ากับ 2,258.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 7.8% จากช่วงเวลาเดียวกันของปี 2561 เนื่องจากปริมาณการขาย โดยเฉพาะน้ำเพื่ออุตสาหกรรมเพิ่มขึ้น 4% ซึ่งมีผลมาจากการใช้น้ำที่เพิ่มมากขึ้นอย่างต่อเนื่องของลูกค้าปัจจุบันและลูกค้าใหม่ โดยเฉพาะลูกค้าธุรกิจโรงไฟฟ้า GNLL2 ที่เริ่มดำเนินการผลิตไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ในไตรมาส 1 ปี 2562

กำไรขั้นต้นจากการขายและให้บริการสาธารณูปโภค สำหรับปี 2562 เท่ากับ 954.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 6.7% จากช่วงเวลาเดียวกันของปี 2561 และมีอัตรากำไรขั้นต้นจากการให้บริการสาธารณูปโภคสำหรับปี 2562 เท่ากับ 42.3% โดยกำไรขั้นต้นและอัตรากำไรขั้นต้นดังกล่าวได้สะท้อนถึงผลของการปรับปรุงรายการทางบัญชีเรื่องมูลค่ายุติธรรมในการเข้าซื้อกิจการ อย่างไรก็ตามหากพิจารณาถึงรายได้และกำไรขั้นต้นที่แท้จริงจากการดำเนินงานก่อนปรับรายการทางบัญชี อัตรากำไรขั้นต้นที่แท้จริงของรายได้รับจากการให้บริการสาธารณูปโภคอยู่ที่ 45.3%

ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมในธุรกิจสาธารณูปโภค สำหรับปี 2562 เท่ากับ (13.5) ล้านบาท สาเหตุหลักจากการรับรู้ส่วนแบ่งขาดทุนจาก SDWTP (เริ่มรับรู้ตั้งแต่เดือน พ.ย. 2562) จำนวน (14.3) ล้านบาท ทั้งนี้ SDWTP เริ่มดำเนินการเชิงพาณิชย์ในช่วงต้นปี 2562 โดยมีกำลังการผลิต (เฟส 1A) 150,000 ลบ.ม.ต่อวัน และกำลังการผลิตเพิ่มเติมอีก 150,000 ลบ.ม.ต่อวัน (เฟส 1B) พร้อมดำเนินการตั้งแต่ช่วงเดือน พ.ย. 2562 โดย แม้ว่า SDWTP จะมียอดขายเฉลี่ยกว่า 80% ของกำลังการผลิตเฟส 1A ในช่วงเดือน พ.ย. - ธ. ค. ก็ตาม แต่มีการเริ่มตัดค่าเสื่อมราคาของเฟส 1B เพิ่มเติมแล้ว ทำให้เกิดผลขาดทุนในช่วงเดือน พ.ย. - ธ. ค. ข้างต้น

ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมในธุรกิจไฟฟ้า สำหรับปี 2562 เท่ากับ 1,778.7 ล้านบาท ลดลง 13.1% จากช่วงเวลาเดียวกันของปี 2561 อย่างไรก็ตามถ้าพิจารณาเฉพาะส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและกิจการร่วมค้าในธุรกิจไฟฟ้าจากการดำเนินงานจะลดลง 4.6% โดยมีสาเหตุหลักจากการลดลงของส่วนแบ่งกำไรจากโรงไฟฟ้า Gheco-One

รายได้อื่น

	ปี 2561	ปี 2562	เพิ่มขึ้น/(ลดลง)
	ล้านบาท	ล้านบาท	%
รายได้จากเงินปันผลและการบริหารจัดการ	399.6	540.7	35.3%
รายได้อื่นๆ	309.0	436.4	41.2%
รวมรายได้อื่น	708.6	977.1	37.9%

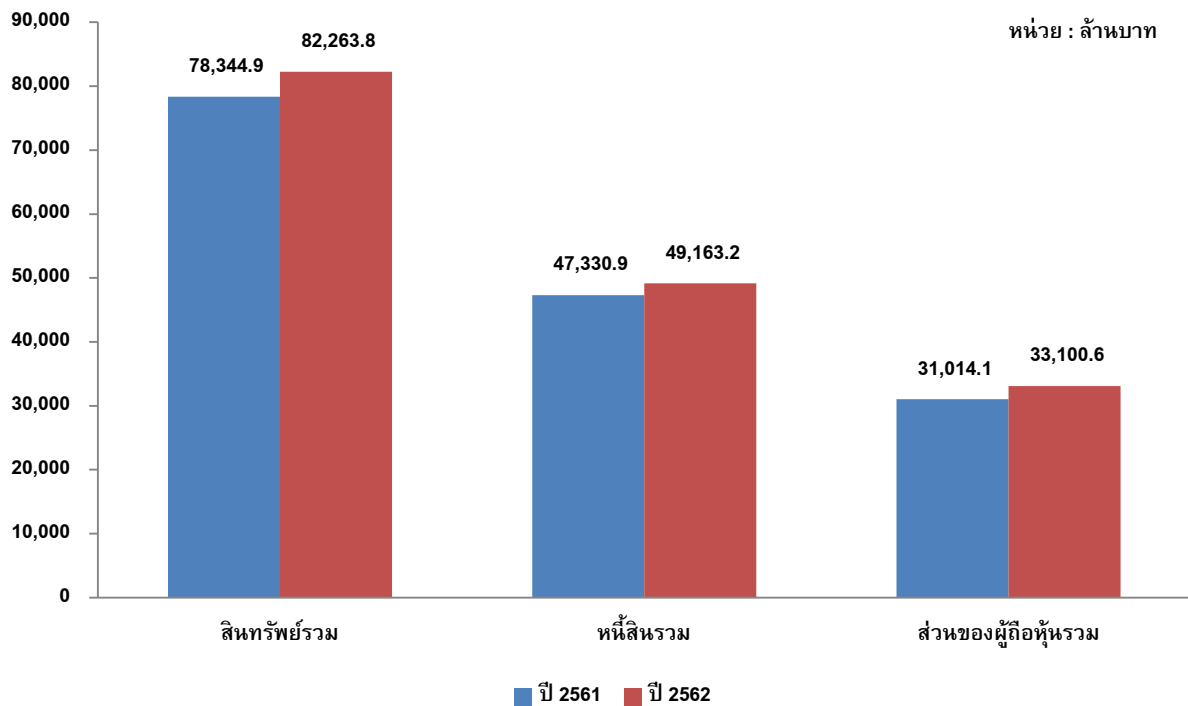
รายได้อื่น สำหรับปี 2562 เท่ากับ 977.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 37.9% จากช่วงเวลาเดียวกันของปี 2561 จากช่วงเวลาเดียวกันของปี 2561 โดยมีสาเหตุหลักดังต่อไปนี้

- รายได้เงินปันผลและค่าบริหารจัดการ สำหรับปี 2562 เท่ากับ 540.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 35.3% จากช่วงเวลาเดียวกันของปี 2561 สาเหตุหลักเกิดจากการเพิ่มขึ้นของเงินปันผลจากกองทรัสต์ HREIT รวมถึงค่าบริหารจัดการกองทรัสต์ที่เพิ่มขึ้นตามการเติบโตของกองทรัสต์
- รายได้อื่น ๆ สำหรับปี 2562 เท่ากับ 436.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 41.2% จากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน สาเหตุหลักมาจากการรับรู้รายได้จากการปรับโครงสร้างสัญญาเช่ากับลูกค้ารายหนึ่ง

การวิเคราะห์ค่าใช้จ่าย

- ค่าใช้จ่ายในการขาย สำหรับปี 2562 เท่ากับ 325.6 ล้านบาท ซึ่งค่าใช้จ่ายในส่วนนี้เป็นค่าใช้จ่ายที่ผันแปรตามรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ โดยในปี 2562 บริษัทฯมีค่าใช้จ่ายในการขายคิดเป็นสัดส่วน 9.3% ของรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งลดลงจาก 10.9% ในปี 2561
- ค่าใช้จ่ายในการบริหาร สำหรับปี 2562 เท่ากับ 1,398.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1.5% จากช่วงเวลาเดียวกันของปี 2561 สาเหตุหลักมาจากการตั้งสำรองผลประโยชน์พนักงานที่เพิ่มขึ้น รวมถึงการเพิ่มขึ้นของจำนวนบุคลากรเพิ่มรองรับการขยายตัวของธุรกิจ
- ต้นทุนทางการเงิน สำหรับปี 2562 เท่ากับ 986.4 ล้านบาท ลดลง 16.4% จากช่วงเวลาเดียวกันของปี 2561 ซึ่งเป็นผลจากการปรับปรุงรายการทางบัญชีจากการไถ่ถอนหุ้นกู้คืนก่อนกำหนด และการลดลงอย่างต่อเนื่องของอัตราต้นทุนทางการเงินเฉลี่ย

ฐานะทางการเงิน



การเปลี่ยนแปลงฐานะทางการเงินรวมของบริษัทฯ ณ สิ้นปี 2562 มีดังต่อไปนี้

สินทรัพย์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวมทั้งหมด 82,263.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 3,918.9 ล้านบาท จาก 78,344.9 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 โดยมีรายการสำคัญดังนี้

1. การเพิ่มขึ้นของเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย จำนวน 3,105.7 ล้านบาท เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของมูลค่ากองทรัสต์ตามราคาตลาด
2. การเพิ่มขึ้นของเงินลงทุนในบริษัทร่วม จำนวน 1,159.4 ล้านบาท สาเหตุหลักจากมาตรฐานบัญชีฉบับที่ 15 (TFRS 15) ที่ส่งผลกระทบต่อโรงไฟฟ้า Gheco-One
3. การเพิ่มขึ้นของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์(สุทธิ) จำนวน 723.6 ล้านบาท สาเหตุหลักจากการขยายตัวของธุรกิจพลังงานจากแสงอาทิตย์
4. การลดลงของเงินสด รายการเทียบเท่าเงินสด และเงินลงทุนชั่วคราว จำนวน 1,050.7 ล้านบาท สาเหตุหลักเกิดจากบริษัทมีค่าใช้จ่ายการลงทุนที่เพิ่มขึ้น ตามการขยายตัวทางธุรกิจบริษัท
5. การลดลงของต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์(สุทธิ) จำนวน 575.9 ล้านบาท สาเหตุหลักมาจากการโอนที่ดินจำนวนมากในปี 2562 ที่กล่าวไว้ข้างต้น อย่างไรก็ตามในระหว่างงวด บริษัทฯ ได้มีการพัฒนาโครงการเพิ่มเติมเช่นกัน
6. การลดลงของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน จำนวน 571.1 ล้านบาท สาเหตุหลักเกิดจากการได้รับคืนเงินกู้แก่บริษัทร่วมแห่งหนึ่ง

หนี้สิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทฯ มีหนี้สินรวมจำนวน 49,163.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1,832.4 ล้านบาท จาก 47,330.9 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 โดยบริษัทฯ มีหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย มีจำนวน 39,224.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 2,843.8 ล้านบาท จาก 36,380.5 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ มีอัตราต้นทุนทางการเงินถัวเฉลี่ยที่ลดลง 0.47% (ลดลงจาก 3.88% ในปี 2561 เป็น 3.41% ในปี 2562)

ในระหว่างปี 2562 บริษัทฯ มีการใช้เงินกู้ยืมระยะสั้นและระยะยาวจากสถาบันการเงิน เพิ่มขึ้นจำนวน 4,293.9 ล้านบาท และมีการลดลงของหุ้นกู้(สุทธิ) จำนวน 1,450.1 ล้านบาท ส่งผลให้บริษัทฯ มีหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยเพิ่มขึ้นจำนวน 2,843.8 ล้านบาท โดยมีสาเหตุหลักจากการที่บริษัทฯ ได้นำเงินไปลงทุนในโครงการหนึ่งของบริษัท ที่สามารถรับรู้ผลการดำเนินงานของโครงการดังกล่าวได้ทันที

สำหรับการลดลงของรายได้รอตัดบัญชี จำนวน 2,033.4 ล้านบาท โดยมีสาเหตุหลักจากการกลับรายการรายได้รอการตัดบัญชี เนื่องมาจากการรับรู้รายได้จากการขายสินทรัพย์เข้ากอง WHABT ที่กล่าวในข้างต้น

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้นรวมจำนวน 33,100.6 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจำนวน 2,086.5 ล้านบาท จาก 31,014.1 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 โดยการเปลี่ยนแปลงหลักมาจากการใช้สิทธิแปลงสภาพใบสำคัญแสดงสิทธิ WHA-W1 รวมถึงการเพิ่มขึ้นของราคาตลาดของกองทรัสต์

อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

	สิ้นปี 2561	สิ้นปี 2562
อัตราส่วนกำไรขั้นต้น (%)	44.3%	38.8%
อัตราส่วนกำไรสุทธิ (%)	25.0%	24.4%
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	1.53	1.49
อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	1.17	1.19

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ
บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

(นายไกรลักษณ์ อัครฉัตรโรจน์)
ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายการเงิน