

บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน) และ บริษัทย่อย
คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

(หน่วย: ล้านบาท)	2562	2561	เพิ่มขึ้น (ลดลง)
รายได้จากห้องพัก	385,447	897,063	(57.0%)
รายได้จากการขายอาหารและเครื่องดื่ม	639,516	959,886	(33.4%)
รายได้อื่น ๆ	276,209	348,397	(20.7%)
รายได้จากการประกอบกิจการโรงแรม	1,301,172	2,205,346	(41.0%)
ต้นทุนขายและบริการ	1,065,622	1,216,118	(12.4%)
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	717,690	694,345	3.4%
ต้นทุนทางการเงิน - ดอกเบี้ยจ่าย	24,862	8,795	182.7%
(ขาดทุน) กำไรสุทธิ	(370,918)	259,735	(242.8%)

ผลประกอบการในปี 2562 บริษัทมีรายได้จากการประกอบกิจการ โรงแรม 1,301.2 ล้านบาท ซึ่งรวมการปรับปรุง อาคารริเวอร์ วิง ที่ได้มีการวางแผนไว้แล้ว การปรับปรุงในครั้งนี้ส่งผลให้จำนวนห้องพักแขกของ โรงแรมลดลงอย่างมีนัยสำคัญ โดยการปรับปรุงห้องพักที่คาดการณ์ว่าจะแล้วเสร็จในช่วงกลางเดือนตุลาคมนั้น ไม่เป็นไปตามแผน ซึ่งการดำเนินการปรับปรุงนี้อยู่ภายใต้ความเสี่ยงที่เคยได้เปิดเผยต่อผู้ถือหุ้นไว้แล้วเมื่อครั้งที่ขออนุมัติจากผู้ถือหุ้นก่อนการดำเนินการปรับปรุง กล่าวคือ ได้เปิดเผยความเสี่ยงถึงความล่าช้าที่อาจเกิดขึ้นแล้ว ในกรณีนี้ ความล่าช้าในการก่อสร้างที่เกิดขึ้นจึงส่งผลกระทบต่อรายได้จากห้องพักในช่วงไตรมาสสุดท้ายของปี 2562 อย่างไรก็ตาม การปรับปรุงพื้นที่ส่วนกลาง รวมถึงร้านอาหารเสร็จสมบูรณ์ตามแผนและได้เปิดให้ใช้บริการได้ตามปกติ โดยที่การปรับปรุงห้องพักแขกคาดว่าจะเสร็จสมบูรณ์ภายในกลางปี 2563

ในปี 2562 บริษัทมีรายได้จากการประกอบกิจการ โรงแรมลดลง 904.2 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 41.0 เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน การปรับปรุงอาคารริเวอร์ วิง ในครั้งนี้ ส่งผลให้โรงแรมมีรายได้ลดลงอย่างมีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม บริษัทมีมาตรการการบริหารต้นทุนและรายได้ได้อย่างระมัดระวังตลอดทั้งปี 2562 โดยพยายามไม่ให้เกิดผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเข้าพักของลูกค้า และยังคงไว้ซึ่งมาตรฐานการให้บริการที่ดีเยี่ยมตามมาตรฐานของโรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล

ในส่วนของรายจ่ายสำหรับปี 2562 บริษัทมีต้นทุนขายและบริการ 1,065.6 ล้านบาท ลดลง 150.5 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 12.4 และมีค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานซึ่งรวมการตัดจำหน่ายอาคารและอุปกรณ์ไว้ด้วยนั้นเพิ่มขึ้น 23.3 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 3.4 เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน

สำหรับต้นทุนทางการเงินที่เพิ่มขึ้น 16.1 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 182.7 เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน เป็นผลมาจากดอกเบี้ยเงินกู้ยืมทั้งระยะสั้นและระยะยาวที่บริษัทได้กู้ยืมมาเพื่อใช้ในการดำเนินงานและปรับปรุงอาคารริเวอร์ วิง

บริษัทมีขาดทุนสุทธิสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 จำนวน 370.9 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อนซึ่งมีกำไรสุทธิ 259.7 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม บริษัทจะขาดทุนสุทธิจากการดำเนินงาน 259.9 ล้านบาท หากไม่รวมการตัดจำหน่ายอาคารและอุปกรณ์จาก โครงการปรับปรุงอาคารริเวอร์ วิง จำนวน 80.0 ล้านบาท และการตั้งสำรองค่าชดเชยสำหรับพนักงานที่เกษียณอายุตามพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงานซึ่งมีผลบังคับใช้เมื่อวันที่ 5 พฤษภาคม 2562 จำนวน 31.0 ล้านบาท

น.ส. ศิริวรรณ ชำนาญณรงค์ศักดิ์
 ผู้อำนวยการฝ่ายการเงิน