

11 พฤษภาคม 2563

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับงวดไตรมาส 1 ปี 2563

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เอ็น.ซี.เอสซี จำกัด (มหาชน) ("บริษัทฯ") ขอชี้แจงผลการดำเนินงาน ไตรมาส 1 ปี 2563  
สิ้นสุด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 ดังนี้

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีผลการดำเนินงานกำไรสุทธิ 7.36 ล้านบาท เทียบกับไตรมาส 1 ปี 2562  
ซึ่งมีผลการดำเนินงานกำไรสุทธิ 32.82 ล้านบาท บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีผลกำไรสุทธิลดลง 25.46 ล้าน  
บาท หรือลดลงร้อยละ 77.57 โดยมีสาเหตุหลักดังต่อไปนี้

#### ➤ รายได้

##### รายได้รวม

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้รวม 333.29 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาส 1 ปี 2562 ซึ่งมีรายได้  
รวม 408.47 ล้านบาท ลดลง 75.18 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 18.40

##### รายได้จากการขาย

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้จากการขาย 328.98 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาส 1 ปี 2562 ซึ่ง  
มีรายได้จากการขาย 401.56 ล้านบาท ลดลง 72.58 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 18.07

##### รายได้ค่าเช่าและบริการ

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้ค่าเช่าและบริการลดลง 3.05 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 55.83

➤ **ค่าใช้จ่าย**

**ต้นทุนขาย**

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีอัตราต้นทุนขายรวมร้อยละ 67.08 เพิ่มขึ้นจากปี 2562 ซึ่งมีอัตราต้นทุนขายรวมร้อยละ 65.86

**ต้นทุนให้เช่าและบริการ**

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีต้นทุนให้เช่าและบริการเพิ่มขึ้น 0.88 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 17.34

**ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร**

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีค่าใช้จ่ายในการขาย 42.17 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1.65 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.07 จากไตรมาส 1 ปี 2562 เนื่องจากค่าใช้จ่ายส่งเสริมการขายและค่าโฆษณาเพิ่มขึ้น

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีค่าใช้จ่ายในการบริหาร 46.21 ล้านบาท ลดลง 0.88 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 1.86

**ต้นทุนทางการเงิน**

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีต้นทุนทางการเงินลดลง 1.74 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 15.46 เนื่องจากเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินลดลง

**ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้**

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ลดลง 5.84 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 80.77 จากไตรมาส 1 ปี 2562 เนื่องจากมีกำไรสุทธิลดลง

➤ **ฐานะทางการเงิน**

**สินทรัพย์รวม**

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีสินทรัพย์รวม 4,070.12 ล้านบาท ลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 จำนวน 32.58 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 0.79 เนื่องจากโอนต้นทุนพัฒนาที่ดินไปเป็นต้นทุนขาย

**หนี้สินรวม**

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีหนี้สิน 1,490.81 ล้านบาท ลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 จำนวน 39.94 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 2.61 เนื่องจากการบริหารจัดการหนี้สินของบริษัทฯ และบริษัทย่อยได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น

### ส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 เท่ากับ 2,579.32 ล้านบาท และ 2,571.95 ล้านบาท ตามลำดับ หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.29 เนื่องจาก บริษัทฯ มีกำไรที่ยังไม่ได้จัดสรรเพิ่มขึ้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสมเชาว์ ตันชเชตธรรม)

กรรมการและประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ

ฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์

โทรศัพท์ 02-993-5080-7 ต่อ 403, 401