



บมจ.0107537002109

บริษัท ดีมีเตอร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

Demeter Corporation Public Company Limited

เลขที่ 191/43 อาคารซีทีไอ ทาวเวอร์ ชั้น 21 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

โทรศัพท์ 0 2204 2601 โทรสาร 0 2204 2616

191/43 CTI Tower 21st Floor, Ratchadapisek Road, Klongtoey Subdistrict, Klongtoey District, Bangkok, 10110

Tel. 0 2204 2601 Fax. 0 2204 2616

DCORP 025/2563

13 พฤษภาคม 2563

เรื่อง รายงานผลการดำเนินงานสำหรับงวด 3 เดือน ปี 2563 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 และผลการดำเนินงานที่เพิ่มขึ้นเกินร้อยละ 20

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ดีมีเตอร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ขอนำส่งงบการเงินสำหรับงวด 3 เดือน ปี 2563 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 ซึ่งงบการเงินดังกล่าวประกอบด้วย งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัท โดยเปรียบเทียบกับผลการดำเนินงานงวดเดียวกันของปี 2562 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562 โดยมีผลการดำเนินงานสรุปดังนี้

บริษัทขอสรุปภาพรวมผลการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อยสำหรับงวด 3 เดือน ปี 2563 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 ดังนี้

ผลการดำเนินงาน (หน่วย : ล้านบาท)	ปี 2563	ปี 2562	ส่วนต่าง +/-	สัดส่วน (ร้อยละ)
รายได้ค่าสื่อ-โฆษณา	15.57	-	15.57	100.00
รายได้จากการจัดคอนเสิร์ต	-	5.62	-	-
รายได้จากการขาย	8.26	1.90	6.36	434.73
รวมรายได้	24.01	7.62	16.49	319.28
ต้นทุนค่าสื่อ-โฆษณา	(4.57)	-	(4.57)	(100.00)
ต้นทุนจากการจัดคอนเสิร์ต	-	(4.01)	-	-
ต้นทุนขาย	(12.24)	(1.19)	(11.05)	(1028.57)
รวมต้นทุน	(16.81)	(5.20)	(11.61)	(323.27)
กำไรขั้นต้น	7.20	2.32	4.88	310.34
กำไรจากการขายเงินลงทุนทั่วไป	14.00	-	14.00	100.00
รายได้อื่น	3.35	4.89	1.54	68.51
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	24.55	7.21	17.34	340.50
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(12.84)	(11.97)	(0.87)	(107.27)
หนี้สงสัยจะสูญ	-	(0.99)	-	-
ผลขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(0.09)	(0.01)	(0.08)	(900.00)
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	(3.73)	(4.51)	(0.78)	(82.71)



บริษัท ดีมีเตอร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

Demeter Corporation Public Company Limited

เลขที่ 191/43 อาคารซีทีไอ ทาวเวอร์ ชั้น 21 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

โทรศัพท์ 0 2204 2601 โทรสาร 0 2204 2616

191/43 CTI Tower 21st Floor, Ratchadapisek Road, Klongtoey Subdistrict, Klongtoey District, Bangkok, 10110

บมจ.0107537002109

Tel. 0 2204 2601 Fax. 0 2204 2616

ผลการดำเนินงาน (หน่วย : ล้านบาท)	ปี 2563	ปี 2562	ส่วนต่าง +/-	สัดส่วน (ร้อยละ)
ต้นทุนทางการเงิน	(0.31)	(0.03)	(0.28)	(1033.33)
ส่วนแบ่งผลขาดทุนในบริษัทร่วม	-	(15.06)		
รวมค่าใช้จ่าย	(16.97)	(32.57)	(15.59)	(52.10)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	7.58	(25.36)	32.94	29.89
ภาษีเงินได้	-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด	7.58	(25.36)	32.94	29.89
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	7.58	(25.36)	32.94	29.89

ผลการดำเนินงานของบริษัทตามงบการเงินรวมสำหรับงวด 3 เดือน ปี 2563 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 บริษัท มีรายได้รวม 24.01 ล้านบาท ประกอบด้วย รายได้ค่าสื่อโฆษณา 15.75 ล้านบาท และรายได้จากการขาย 8.26 ล้านบาท รายได้รวมเพิ่มขึ้น 22.11 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2562 สาเหตุหลักเกิดจากในปี 2563 บริษัท มีการประกอบธุรกิจเพิ่มในการให้บริการผลิตสื่อโฆษณาทางวิทยุผ่านห้างสรรพสินค้า การรับจ้างผลิตสื่อผ่านช่องทาง ออนไลน์ ยูทูบให้กับทางห้างฯ และรายได้จากการขายผลิตภัณฑ์จากไม้อิโนกิ

เมื่อหักกับต้นทุนรวม 16.81 ล้านบาท ประกอบด้วย ต้นทุนค่าสื่อโฆษณา 4.57 ล้านบาท และต้นทุนขาย 12.24 ล้านบาท บริษัทมีกำไรขั้นต้นจำนวน 7.20 ล้านบาท และรวมกับรายได้อื่น 17.35 ล้านบาท บริษัทมีกำไรก่อนค่าใช้จ่าย 24.55 ล้านบาท และเมื่อหักค่าใช้จ่ายรวม 16.97 ล้านบาท อันได้แก่ ค่าใช้จ่ายในการบริหาร 12.84 ล้านบาท ผลขาดทุน จากการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วม 0.09 ล้านบาท ค่าตอบแทนผู้บริหาร 3.73 ล้านบาท และต้นทุนทางการเงิน 0.31 ล้านบาท บริษัทมีกำไรก่อนภาษีเงินได้ 7.58 ล้านบาท โดยเป็นกำไรส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ 7.58 ล้านบาท ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับ งบการเงินรวมช่วงเดียวกันของปี 2562 พบว่า กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่เพิ่มขึ้น 7.58 ล้านบาท สาเหตุหลักเกิดจากรายได้ที่เพิ่มขึ้นของธุรกิจใหม่ที่นำเข้ามาดำเนินงาน และ ค่าตอบแทนผู้บริหารลดลง 0.78 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม มีค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้น 0.87 ล้านบาท , ส่วนแบ่งผลขาดทุนในบริษัทร่วมเพิ่มขึ้น 0.08 ล้านบาท และมีต้นทุนทางการเงินเพิ่มขึ้น 0.28 ล้านบาท

บริษัทขอสรุปภาพรวมผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ สำหรับงวด 3 เดือน ปี 2563

สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 ดังนี้

ผลการดำเนินงาน (หน่วย : ล้านบาท)	ปี 2563	ปี 2562	ส่วนต่าง +/-	สัดส่วน (ร้อยละ)
รายได้ค่าสื่อ-โฆษณา	15.75	-	15.75	100.00
รายได้จากการจัดคอนเสิร์ต	-	5.62	-	-
รายได้จากการขาย	0.05	1.90	1.85	2.63
รวมรายได้	15.80	7.52	8.28	210.11



DEMETER
CORPORATION

บมจ.0107537002109

บริษัท ดีมีเตอร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

Demeter Corporation Public Company Limited

เลขที่ 191/43 อาคารซีทีโอ ทาวเวอร์ ชั้น 21 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

โทรศัพท์ 0 2204 2601 โทรสาร 0 2204 2616

191/43 CTI Tower 21st Floor, Ratchadapisek Road, Klongtoey Subdistrict, Klongtoey District, Bangkok, 10110

Tel. 0 2204 2601 Fax. 0 2204 2616

ผลการดำเนินงาน (หน่วย : ล้านบาท)	ปี 2563	ปี 2562	ส่วนต่าง +/-	สัดส่วน (ร้อยละ)
ต้นทุนค่าสื่อ-โฆษณา	(4.57)	-	-	(100.00)
ต้นทุนจากการจัดคอนเสิร์ต	-	(4.01)	-	-
ต้นทุนขาย	(0.04)	(1.39)	(1.35)	(2.88)
รวมต้นทุน	(4.61)	(5.40)	(0.79)	(85.37)
กำไรขั้นต้น	11.19	2.12	9.07	529.83
กำไรจากการขายเงินลงทุนทั่วไป	14.00	-	-	100.00
รายได้อื่น	3.37	16.61	13.24	20.29
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	28.56	18.73	9.83	152.48
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(12.50)	(9.81)	(2.69)	(127.42)
หนี้สงสัยจะสูญ	-	(0.99)	-	-
ผลขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	(15.06)	-	-
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	(3.73)	(4.51)	(0.78)	(82.70)
ต้นทุนทางการเงิน	(0.31)	(0.03)	(0.28)	(1033.33)
รวมค่าใช้จ่าย	(16.54)	(30.40)	(13.86)	(54.41)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	12.02	(11.67)	23.69	103.00
ภาษีเงินได้	-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด	12.02	(11.67)	23.69	103.00

ผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการของบริษัทสำหรับงวด 3 เดือน ปี 2563 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 บริษัทมีรายได้รวม 15.80 ล้านบาท ประกอบด้วย รายได้ค่าสื่อโฆษณา 15.75 ล้านบาท และรายได้จากการขาย 0.05 ล้านบาท รายได้รวมเพิ่มขึ้น 8.28 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2561 สาเหตุหลักเกิดจากในปี 2562 บริษัทมีการประกอบธุรกิจเพิ่มในการให้บริการผลิตสื่อโฆษณาทางวิทยุผ่านห้างสรรพสินค้า การรับจ้างผลิตสื่อผ่านช่องทางออนไลน์ ยูทูบ ให้กับทางห้างฯ และรายได้จากการขายผลิตภัณฑ์จากไม้อิโนกิ

เมื่อหักกับต้นทุนรวม 4.61 ล้านบาท ประกอบด้วย ต้นทุนค่าสื่อโฆษณา 4.57 ล้านบาท และต้นทุนขาย 0.04 ล้านบาท บริษัทมีกำไรขั้นต้นจำนวน 11.19 ล้านบาท และรวมกับรายได้อื่น 17.37 ล้านบาท บริษัทมีกำไรก่อนค่าใช้จ่าย 28.56 ล้านบาท และเมื่อหักค่าใช้จ่ายรวม 16.54 ล้านบาท อันได้แก่ ค่าใช้จ่ายในการบริหาร 12.50 ล้านบาท ค่าตอบแทนผู้บริหาร 3.73 ล้านบาท และต้นทุนทางการเงิน 0.31 ล้านบาท บริษัทมีกำไรก่อนภาษีเงินได้ 12.02 ล้านบาท ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับงบการเงินเฉพาะกิจการช่วงเดียวกันของปี 2562 พบว่าบริษัทมีผลกำไร 12.02 ล้านบาท สาเหตุหลักเกิดจากรายได้ที่เพิ่มขึ้นของธุรกิจใหม่ที่นำเข้ามาดำเนินงาน และค่าใช้จ่ายที่ลดลงจาก ค่าตอบแทนผู้บริหารลดลง 0.78 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม มีค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้น 2.69 ล้านบาท และมีต้นทุนทางการเงินเพิ่มขึ้น 0.28 ล้านบาท



บมจ.0107537002109

บริษัท ดีมีเตอร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

Demeter Corporation Public Company Limited

เลขที่ 191/43 อาคารซีทีโอ ทาวเวอร์ ชั้น 21 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

โทรศัพท์ 0 2204 2601 โทรสาร 0 2204 2616

191/43 CTI Tower 21st Floor, Ratchadapisek Road, Klongtoey Subdistrict, Klongtoey District, Bangkok, 10110

Tel. 0 2204 2601 Fax. 0 2204 2616

ความคืบหน้าของลูกหนี้รายสำคัญ ๆ ซึ่งอยู่ในกระบวนการพิจารณาคดีของศาลและอยู่ระหว่างบังคับคดี

- 1.1 บริษัท มีเดีย เอเจนท์ ไทย จำกัด เป็นลูกหนี้ตามสัญญาซื้อสิทธิบริหารเวลาออกอากาศ โดยลูกหนี้ไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาได้ บริษัทได้ยื่นฟ้องลูกหนี้ต่อศาลแพ่งธนบุรี โดยมีทุนทรัพย์ฟ้องทั้งสิ้น 323,296,077.43 บาท สถานะขณะนี้ ศาลมีคำพิพากษาเมื่อวันที่ 16 กรกฎาคม 2561 โดยพิพากษาให้จำเลยชำระเงิน 314,995,077.20 บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 12 ต่อปี ของต้นเงิน 243,362,657.56 บาท นับแต่วันที่ 30 มิถุนายน 2560 และให้ชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ของต้นเงิน 68,756,301.30 บาท นับถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ 21 กันยายน 2560) เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ กับให้จำเลยชดเชยค่าฤชาธรรมเนียมแทนโจทก์ โดยกำหนดค่าทนายความ 10,000 บาท ค่าขึ้นศาลให้ใช้แทนเท่าที่โจทก์ชนะคดี ทั้งนี้ ศาลได้ออกหมายบังคับคดี และดำเนินการสืบทรัพย์ของจำเลย โดยพบว่าจำเลยไม่ได้ประกอบกิจการใดๆแล้ว ปัจจุบัน อยู่ระหว่างเตรียมดำเนินคดีล้มละลายกับลูกหนี้
- 1.2 บริษัท มิวส์ กรุ๊ป บางกอก จำกัด เป็นลูกหนี้ตามสัญญาว่าจ้างดำเนินโครงการก่อสร้างโยธาในประเทศไทย แลนด์คลาสสิก โดยภายหลังจากหนี้ผิดนัดคืนเงินตามสัญญา โดยบริษัทได้ยื่นฟ้องเมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2559 ต่อศาลแพ่งกรุงเทพใต้ ทุนทรัพย์ฟ้องรวมทั้งสิ้น 113,574,762.20 บาท ต่อมาเมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2560 ศาลพิพากษาให้ลูกหนี้ชำระหนี้ให้กับบริษัทจำนวน 18,253,248.40 บาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปี นับถัดจากวันที่ 15 มิถุนายน 2558 จนกว่าชำระเสร็จ อย่างไรก็ตามเมื่อวันที่ 26 มกราคม 2561 บริษัทได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาขึ้นต้น โดยในวันที่ 25 มีนาคม 2562 ศาลแพ่งกรุงเทพใต้ได้อ่านคำพิพากษาศาลอุทธรณ์ โดยพิพากษาให้จำเลยชำระเงิน 57,201,682.21 บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ 14 กรกฎาคม 2559 เป็นต้นไป จนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ ค่าฤชาธรรมเนียมในชั้นอุทธรณ์ให้เป็นพับ ต่อมาเมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม 2562 จำเลยได้ขอขยายฎีกาเป็นครั้งที่ 3 โดยศาลอนุญาตให้ถึงวันที่ 26 กรกฎาคม 2562 ต่อมาวันที่ 26 กรกฎาคม 2562 จำเลยยื่นฎีกาและยื่นคำร้องขอทุเลาการบังคับคดีต่อศาล ต่อมาวันที่ 12 กันยายน 2562 บริษัทได้ยื่นคัดค้านคำร้องขออนุญาตฎีกาของจำเลยและยื่นแก้ฎีกาจำเลยต่อศาลแพ่งกรุงเทพใต้ ปัจจุบันคดีนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลฎีกา
- 1.3 บริษัท เอ็มไอซี บรอดแคส จำกัด โดยได้ยื่นฟ้องลูกหนี้รายนี้รวมทั้งสิ้น 3 คดี ซึ่งเกิดจากมูลหนี้ที่แตกต่างกัน ดังนี้
 - 1.3.1 คดีที่ 1: ยื่นฟ้องลูกหนี้ตามสัญญาร่วมผลิตรายการต่อศาลแพ่ง คดีนี้มีทุนทรัพย์ฟ้องรวม 1,024,774.96 บาท เมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2560 ลูกหนี้ไม่ได้มาศาล และไม่ได้ยื่นคำให้การแก้ข้อกล่าวหาคดี ศาลจึงมีคำสั่งว่าจำเลยขาดนัดยื่นคำให้การและขาดนัดพิจารณา และให้โจทก์นำพยานเข้าสืบไปฝ่ายเดียว โดยภายหลังจากพิพากษาให้บริษัทชนะคดีและให้ชำระหนี้เต็มตามฟ้อง



บมจ.0107537002109

บริษัท ดีมีเตอร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

Demeter Corporation Public Company Limited

เลขที่ 191/43 อาคารซีทีโอ ทาวเวอร์ ชั้น 21 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

โทรศัพท์ 0 2204 2601 โทรสาร 0 2204 2616

191/43 CTI Tower 21st Floor, Ratchadapisek Road, Klongtoey Subdistrict, Klongtoey District, Bangkok, 10110

Tel. 0 2204 2601 Fax. 0 2204 2616

- 1.3.2 **คดีที่ 2: ยื่นฟ้องลูกหนี้ตามสัญญาอนุญาตให้ใช้สิทธิแพรร่าภาพรายการ (สิทธิภาพยนตร์)** คดีนี้คู่ความสามารถเจรจาตกลงกันได้ ศาลจึงได้พิพากษาตามสัญญาประนีประนอมยอมความ โดยจำเลยที่ 1 ระบุว่า เป็นหนี้โจทก์ 20,582,521.12 บาท จำเลยที่ 2 ระบุว่า เป็นหนี้โจทก์ 10,329,384.24 บาท โดยจำเลยที่ 2 ตกลงชำระเงินให้โจทก์ จำนวน 8,827,500 บาท เป็นรายเดือนๆ ละไม่น้อยกว่า 300,000 บาท ให้เสร็จสิ้นภายในเวลา 29 เดือน (สิ้นเดือน พฤศจิกายน 2563) ส่วนที่เหลืออีกจำนวน 11,755,021.12 บาท จำเลยที่ 1 ตกลงชำระให้เสร็จสิ้นเดือน ธันวาคม 2563 คดีอยู่ระหว่างลูกหนี้ปฏิบัติตามคำพิพากษา ต่อมาเมื่อวันที่ 28 เมษายน 2563 บริษัท ดีมีเตอร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) โจทก์ ได้ยื่นคำแถลงไม่ติดใจเรียกร้องที่จะดำเนินคดีเฉพาะจำเลยที่ 2 ในคดี
- 1.3.3 **คดีที่ 3: ยื่นฟ้องลูกหนี้ตามสัญญาอนุญาตให้ใช้สิทธิแพรร่าภาพรายการ (สิทธิถ่ายทอดรายการ Edge Sport)** โดยคดีนี้ คู่ความสามารถตกลงกันได้ ศาลจึงได้มีคำพิพากษาตามสัญญาประนีประนอมยอมความ โดยจำเลยระบุว่า เป็นหนี้โจทก์ตามฟ้อง โดยตกลงชำระเงินให้โจทก์ จำนวน 44,223,200 บาท แบ่งชำระเป็นสองงวดๆ ละ 22,111,600 บาท เริ่มผ่อนงวดแรกสิ้นเดือนธันวาคม 2561 งวดที่สองสิ้นเดือนมิถุนายน 2562 หากผิดนัดให้ถือว่าผิดนัดทั้งหมด จำเลยยินยอมให้โจทก์บังคับชำระหนี้เต็มจำนวนพร้อมดอกเบี้ย ปัจจุบัน ลูกหนี้ได้ผิดเงื่อนไขตามคำพิพากษาแล้ว คดีนี้ ศาลออกหมายบังคับคดีเพื่อดำเนินการออกหมายบังคับคดีแล้ว ปัจจุบัน อยู่ระหว่างสืบทรัพย์ของจำเลย เพื่อนำเจ้าพนักงานบังคับคดียึดทรัพย์ต่อไป
- 1.4 **บริษัท ไอที โปรเฟสชั่นแนล จำกัด** เป็นหนี้ตามสัญญาซื้อขายและให้บริการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างและระบบปรับอากาศ รวม 2 สัญญา โดยลูกหนี้รายนี้ บริษัทฯ ได้ยื่นฟ้องเมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2561 โดยยื่นฟ้องตามสัญญา รวม 2 คดี ต่อศาลแพ่ง ดังนี้
- 1.4.1 **คดีที่ 1:** ทุนทรัพย์ฟ้องรวม 27,089,318.75 บาท (รวมดอกเบี้ย) คดีนี้ ปัจจุบันอยู่ระหว่างการสืบพยาน
- 1.4.2 **คดีที่ 2:** ทุนทรัพย์ฟ้องรวม 63,408,087.02 บาท (รวมดอกเบี้ย) วันที่ 27 ธันวาคม 2562 ศาลแพ่งมีคำพิพากษาให้บริษัทชนะคดี โดยพิพากษาให้จำเลยชำระเงิน 59,914,962.62 บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7 ต่อปีของต้นเงินดังกล่าว นับแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ แต่ดอกเบี้ยถึงวันฟ้องให้ไม่เกิน 3,493,124.40 บาท ตามที่โจทก์ขอ กับให้จำเลยชดเชยค่าฤชาธรรมเนียมแทนโจทก์ โดยกำหนดค่าทนายความ 150,000 บาท และค่าใช้จ่ายดำเนินคดี 10,000 บาท จำเลยได้ขอขยายระยะเวลายื่นอุทธรณ์คำพิพากษาศาลชั้นต้นไว้



บมจ.0107537002109

บริษัท ดีมีเตอร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

Demeter Corporation Public Company Limited

เลขที่ 191/43 อาคารซีทีโอ ทาวเวอร์ ชั้น 21 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

โทรศัพท์ 0 2204 2601 โทรสาร 0 2204 2616

191/43 CTI Tower 21st Floor, Ratchadapisek Road, Klongtoey Subdistrict, Klongtoey District, Bangkok, 10110

Tel. 0 2204 2601 Fax. 0 2204 2616

1.5 บริษัท สยามหินประดับ จำกัด เป็นลูกหนี้ตามคำพิพากษาของศาลแพ่งกรุงเทพใต้ ซึ่งศาลได้มีคำพิพากษาให้ชำระหนี้ให้บริษัทจำนวน 73,544,313.75 บาท พร้อมด้วยดอกเบี้ยอีกจำนวนหนึ่ง แต่ลูกหนี้ไม่ได้จัดการชำระหนี้ ภายหลังจากบริษัทได้ดำเนินการสืบทรัพย์เพื่อบังคับคดี แต่ลูกหนี้ไม่มีทรัพย์สินเพียงพอที่จะชำระหนี้ได้ทั้งหมด ต่อมาบริษัทได้ยื่นฟ้องลูกหนี้เป็นคดีล้มละลายต่อศาลล้มละลายกลาง เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2558 และเมื่อวันที่ 7 มีนาคม 2559 ศาลล้มละลายกลางได้มีคำสั่งให้พิทักษ์ทรัพย์ลูกหนี้เด็ดขาด ต่อมาวันที่ 25 กรกฎาคม 2559 บริษัทได้ยื่นคำขอรับชำระหนี้ต่อเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ โดยเป็นเจ้าหนี้ลำดับที่ 1 โดยลูกหนี้ได้แถลงไม่ประสงค์จะประนอมหนี้ก่อนล้มละลาย ที่ประชุมของเจ้าหนี้จึงมีมติเป็นเอกฉันท์ ให้เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์รายงานศาลเพื่อขอให้ศาลพิพากษาให้ลูกหนี้ล้มละลาย ซึ่งต่อมาเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ได้ดำเนินการอายัดบัญชีเงินฝากของลูกหนี้ และได้มีการยึดเครื่องจักรขายทอดตลาดเรียบร้อยแล้วบางส่วน สำหรับอาคารโรงงาน ขณะนี้อยู่ระหว่างการประเมินราคาเพื่อรอขายทอดตลาด คดีนี้อยู่ระหว่างประสานเจ้าพนักงานบังคับคดีและเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนในการปิดคดี

1.6 บริษัท 94 เอ็นเตอร์เทนเมนต์ จำกัด เป็นลูกหนี้ตามสัญญาร่วมผลิตรายการ ได้ค้างชำระค่าร่วมผลิตรายการ ต่อมาเมื่อวันที่ 8 ธันวาคม 2559 บริษัทได้ยื่นฟ้องลูกหนี้ต่อศาลแพ่ง ทุนทรัพย์ฟ้องรวม 44,418,907.18 บาท โดยเมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2560 ศาลได้มีคำพิพากษาตามสัญญาประนีประนอมยอมความ (จำเลยตกลงชำระหนี้ให้โจทก์จำนวน 39,304,000 บาท และจะชำระให้เสร็จภายใน 3 ปี โดยปีที่ 1 ชำระไม่น้อยกว่าเดือนละ 500,000 บาท, ปีที่ 2 ชำระไม่น้อยกว่าเดือนละ 700,000 บาท และปีที่ 3 ชำระไม่น้อยกว่าเดือนละ 1,000,000 บาท เริ่มชำระงวดแรกภายในวันที่ 10 สิงหาคม 2560 เป็นต้นไป) ภายหลังจากศาลพิพากษาตามสัญญาประนีประนอมยอมความลูกหนี้ได้ผิดนัดชำระหนี้ คดีนี้ ศาลออกหมายบังคับคดีและดำเนินการสืบทรัพย์เพื่อบังคับคดีแต่ไม่พบทรัพย์สิน ปัจจุบันบริษัทฯ อยู่ระหว่างเตรียมดำเนินคดีล้มละลายกับลูกหนี้

ความคืบหน้าแผนการดำเนินงานสำหรับปี 2563 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563

ฝ่ายบริหารมีความมุ่งมั่นในการสร้างความเจริญเติบโตอย่างมั่นคงและยั่งยืน โดยทางบริษัทขอเสนอความคืบหน้าในโครงการต่างๆ ดังต่อไปนี้

1. การลงทุนในธุรกิจถ่ายทอดสดออนไลน์

บริษัทได้เข้าลงทุนโดยผ่านบริษัท ดีมีเตอร์ อินโนเวชั่น จำกัด (“บริษัท ดี อินโนเวชั่น”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ในบริษัท บลู ฟินิกซ์ ดิจิทัล จำกัด (“บลู ฟินิกซ์”) ซึ่งเป็นบริษัทที่ประกอบธุรกิจเกี่ยวข้องกับการพัฒนาแอปพลิเคชันสำหรับระบบถ่ายทอดสดออนไลน์ (Online Live Streaming Platform) และดำเนินธุรกิจถ่ายทอดสดออนไลน์ (Online Live Streaming Business) ในสัดส่วนร้อยละ 30 ของหุ้นสามัญทั้งหมด โดยแอปพลิเคชันดังกล่าวได้เปิดให้บริการทั้งบนเครื่องคอมพิวเตอร์ และโทรศัพท์มือถือระบบ iOS และระบบ Android



บมจ.0107537002109

บริษัท ดีมีเตอร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

Demeter Corporation Public Company Limited

เลขที่ 191/43 อาคารซีทีโอ ทาวเวอร์ ชั้น 21 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

โทรศัพท์ 0 2204 2601 โทรสาร 0 2204 2616

191/43 CTI Tower 21st Floor, Ratchadapisek Road, Klongtoey Subdistrict, Klongtoey District, Bangkok, 10110

Tel. 0 2204 2601 Fax. 0 2204 2616

อย่างไรก็ตาม บลู ฟินิกซ์ ไม่สามารถกระตุ้นจำนวนลูกค้าให้มีรายได้ตามเป้าหมายที่ได้วางไว้ ซึ่งส่งผลให้การดำเนินธุรกิจไม่เป็นไปตามแผนที่ได้วางไว้ บริษัทพิจารณาแล้วเห็นว่า อาจเกิดจากการขาดการวางกลยุทธ์และการปฏิบัติการวางการตลาดที่ชัดเจน โดยเฉพาะอย่างยิ่งในเรื่องของการจัดสรรงบประมาณและการจัดลำดับความสำคัญ ซึ่งส่งผลต่อการกำหนดสัดส่วนการใช้งบประมาณในเครื่องมือทางการตลาดต่างๆ อีกทั้ง สภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันไม่ส่งผลในทางบวกเท่าที่คาดการณ์ไว้ โดยปัจจุบัน บลู ฟินิกซ์ ได้ประสบปัญหาขาดสภาพคล่องทางการเงิน ซึ่งในที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของ บลู ฟินิกซ์ ครั้งที่ 1/2561 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2561 ทางฝ่ายบริหารของ บลู ฟินิกซ์ ได้รายงานให้ที่ประชุมรับทราบถึงผลดำเนินงานที่ขาดทุน ที่ประชุมผู้ถือหุ้นจึงให้ฝ่ายบริหารของ บลู ฟินิกซ์ จัดทำและนำเสนอแผนฟื้นฟูการประกอบธุรกิจ ซึ่งฝ่ายบริหารของ บลู ฟินิกซ์ ได้นำเสนอแผนดังกล่าวในการประชุมคณะกรรมการบริษัทของบลู ฟินิกซ์ ครั้งที่ 3/2561 เมื่อวันที่ 4 พฤษภาคม 2561 อย่างไรก็ตาม แผนฟื้นฟูการประกอบธุรกิจดังกล่าวยังขาดการวิเคราะห์ความเป็นไปได้และรายละเอียด ทั้งนี้ เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นแก่บริษัทให้น้อยที่สุด และลดภาระค่าใช้จ่ายคงที่ที่ต้องชำระเป็นรายเดือน บริษัทและกลุ่มผู้ถือหุ้น บลู ฟินิกซ์ จึงมีความเห็นให้เลิกบริษัท บลู ฟินิกซ์ ซึ่งบริษัทได้มีมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทบลู ฟินิกซ์ครั้งที่ 2 ในวันที่ 27 กันยายน 2561 อนุมัติให้เลิกบริษัท บลู ฟินิกซ์ ซึ่งขณะนี้ บลู ฟินิกซ์ อยู่ในระหว่างขั้นตอนการชำระบัญชี

2. การลงทุนในธุรกิจโรงไฟฟ้า ณ ประเทศฟิลิปปินส์

เมื่อวันที่ 26 มกราคม 2560 บริษัทได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ให้ทำการซื้อหุ้นสามัญใน Negro PH Solar Inc. ("NPSI") ที่ประเทศฟิลิปปินส์ ซึ่งประกอบธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ จากผู้ถือหุ้นเดิมของ NPSI จำนวน 10,000 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 40 ของหุ้นที่ออกแล้วทั้งหมดของ NPSI อันเป็นสัดส่วนสูงสุดตามที่กฎหมายฟิลิปปินส์กำหนด ธุรกรรมการซื้อทรัพย์สินดังกล่าว จะเกิดขึ้นภายหลังจากที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น และภายหลังจากที่คู่สัญญาปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายหุ้น อย่างไรก็ตาม ขณะนี้ทางกระทรวงพลังงานยังดำเนินการอนุมัติใบอนุญาตก่อสร้างโครงการไม่เสร็จสิ้น เนื่องจากปัญหาด้านการปรับเปลี่ยนนโยบายภายในเกี่ยวกับกระบวนการและขั้นตอนการอนุมัติใบอนุญาต ซึ่งทางบริษัท และ NPSI ได้ยื่นหนังสือไปยังกระทรวงพลังงานประเทศฟิลิปปินส์ เพื่อติดตามผลการอนุมัติใบอนุญาต แต่ก็ยังไม่ทราบผล และได้รับแจ้งว่าไม่มีกำหนดระยะเวลาการพิจารณาอนุมัติใบอนุญาตก่อสร้างดังกล่าว

ดังนั้น ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาแล้วมีความเห็นว่า กรณีดังกล่าวถือว่า NPSI ไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนได้สำเร็จครบถ้วน เนื่องจากการไม่ได้รับอนุมัติใบอนุญาตก่อสร้างดังกล่าว ทำให้ผลการตรวจสอบสถานะทางกฎหมายไม่เป็นที่น่าพอใจแก่บริษัท ซึ่งประเด็นเรื่องการไม่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดผลกระทบกับการเข้าทำรายการอย่างมีนัยสำคัญ จึงเห็นควรยกเลิกโครงการดังกล่าว และจะดำเนินการขอคืนเงินมัดจำการเข้าซื้อหุ้นจากผู้ถือหุ้นของ NPSI จำนวน 600,000 ดอลลาร์สหรัฐ หรือประมาณ 21,234,000 บาท ซึ่งเงินมัดจำดังกล่าว ผู้ถือหุ้นของ NPSI ได้ส่งมอบให้ผู้รักษาสหพันธ์ (Escrow Agent) แล้ว และบริษัทได้รับเงินมัดจำดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2560



บมจ.0107537002109

บริษัท ดีมีเตอร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

Demeter Corporation Public Company Limited

เลขที่ 191/43 อาคารซีทีโอ ทาวเวอร์ ชั้น 21 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

โทรศัพท์ 0 2204 2601 โทรสาร 0 2204 2616

191/43 CTI Tower 21st Floor, Ratchadapisek Road, Klongtoey Subdistrict, Klongtoey District, Bangkok, 10110

Tel. 0 2204 2601 Fax. 0 2204 2616

สำหรับเงินลงทุนอีกสองรายการรวมเป็นจำนวนประมาณ 34,102,184.62 บาท นั้น บริษัทได้ชำระโดยมีเงื่อนไขว่า บริษัทจะสามารถเรียกคืนเงินลงทุนสองรายการนี้คืนจากผู้ถือหุ้นของ NPSI ถ้าไม่สามารถดำเนินโครงการได้ และหากผู้ถือหุ้นของ NPSI มีการขายเบี่ยงการชำระเงินลงทุนดังกล่าวคืน บริษัทสามารถดำเนินคดีกับผู้ถือหุ้นของ NPSI ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญา การที่คณะกรรมการบริษัทยกเลิกการลงทุนใน NPSI ส่งผลให้บริษัทต้องได้รับเงินลงทุนทั้งหมดนี้คืนเต็มจำนวน ขณะนี้ บริษัทกำลังดำเนินการเจรจาให้คู่สัญญาคืนเงินลงทุนดังกล่าว โดยคู่สัญญาตกลงเข้าทำสัญญาคืนเงินมัดจำกับบริษัท โดยมีกำหนดการชำระเงินลงทุนดังกล่าวทั้งหมด ทั้งหมดภายในวันที่ 15 สิงหาคม 2561

ซึ่งเคยกำหนดที่ได้ตกลงกันแล้ว ทางบริษัทจึงออกหนังสือลงวันที่ 23 สิงหาคม 2561 เรียกให้ชำระหนี้ทั้งหมด ซึ่งบริษัทได้มีมติคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 12/2561 ในวันที่ 9 พฤศจิกายน 2561 ให้แต่งตั้งสำนักงานกฎหมาย OCAMPO & SURALVO LAW ซึ่งเป็นที่ปรึกษากฎหมาย ณ ประเทศฟิลิปปินส์ เพื่อดำเนินการฟ้องร้องดำเนินคดีกับ NPSI เพื่อเรียกคืนเงินลงทุนทั้งสองรายการ ซึ่ง ณ ปัจจุบัน อยู่ในระหว่างขั้นตอนทางกฎหมาย ซึ่งกระบวนการสืบทรัพย์ได้เสร็จสิ้นแล้ว ขณะนี้ อยู่ระหว่างขั้นตอนการจัดเตรียมเอกสารและข้อมูลเพื่อเข้าสู่กระบวนการในชั้นศาล

3. การลงทุนในธุรกิจการถ่ายทอดสดรายการฟุตบอล ณ ประเทศฟิลิปปินส์

เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2560 บริษัทได้มีมติอนุมัติการเข้าร่วมลงทุนกับ Triple CH Holdings Company Limited (“Triple CH”) ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนภายใต้กฎหมายของประเทศซามัว (Samoa) โดยมีที่ตั้งสำนักงาน ณ เขตบริหารพิเศษฮ่องกงแห่งสาธารณรัฐประชาชนจีน และเป็นผู้ได้รับสิทธิการถ่ายทอดสดฟุตบอลรายการพรีเมียร์ลีก (Premier League) ยูฟ่า แชมเปียนส์ ลีก (UEFA Champions League) และ ลา ลีกา (La Liga) ในประเทศฟิลิปปินส์ ในสัดส่วนการร่วมลงทุนร้อยละ 35 คิดเป็นวงเงินการร่วมลงทุนรวม 30,000,000 บาท เพื่อประกอบธุรกิจการถ่ายทอดสดรายการฟุตบอลในประเทศฟิลิปปินส์ โดยบริษัทได้เข้าลงนามในสัญญา Business Collaboration and Investment Agreement เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2560 เพื่อกำหนดข้อตกลงและเงื่อนไขในการลงทุนร่วมกันและแบ่งปันผลประโยชน์จากการถ่ายทอดรายการแข่งขันฟุตบอลตามสัดส่วนการร่วมลงทุน

โดยบริษัทจะได้รับส่วนแบ่งผลกำไรจากการร่วมลงทุนในอัตราส่วนร้อยละ 35 ซึ่งเป็นส่วนแบ่งจากรายได้จากการถ่ายทอดสดรายการแข่งขันฟุตบอล หลังหักค่าใช้จ่ายในการรับสิทธิการถ่ายทอดสด ทั้งนี้ Triple CH มีข้อตกลงการรับประกันการดำเนินงานในช่วงระยะเวลา 18 เดือน นับจากวันที่ 1 ธันวาคม 2560 ว่าผลประโยชน์รายได้ที่บริษัทจะได้รับต้องไม่ต่ำกว่าเงินร่วมลงทุนที่บริษัทให้การสนับสนุนแก่ธุรกิจการถ่ายทอดสดรายการแข่งขันฟุตบอล

Triple CH ได้รับสิทธิการถ่ายทอดสดฟุตบอลรายการพรีเมียร์ลีก (Premier League) ยูฟ่า แชมเปียนส์ ลีก (UEFA Champions League) และ ลา ลีกา (La Liga) ในประเทศฟิลิปปินส์ในฤดูกาลหน้า 2561/2562 เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2561 บริษัทจึงได้ชำระเงินลงทุนงวดสุดท้ายจำนวน 10,000,000 บาท ให้กับ Triple CH ตามเงื่อนไขสัญญา ซึ่งปัจจุบันอยู่ในระหว่างการดำเนินการหาผู้สนับสนุนรายการ (Sponsorship) และผลการตอบรับเข้าร่วมสนับสนุนรายการ

ณ ปัจจุบัน ระยะเวลาของสัญญาได้สิ้นสุดลงแล้ว แต่ Triple CH ยังไม่ชำระเงินร่วมลงทุนคืนตามเงื่อนไขการรับประกันของ Triple CH ต่อมาเมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2562 และวันที่ 5 กรกฎาคม 2562 บริษัทได้ส่งหนังสือทวงถามการ

ชำระเงิสดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ผลของการเจรจา Triple CH ขอม่อนผันการชำระเงิสนอกไปอีกเป็นระยะเวลา 12 เดือน โดยบริษัทแจ้งไปยัง Triple CH เป็นลายลักษณ์อักษรทางอีเมลให้ชำระหนี้จำนวนดังกล่าวภายในวันที่ 30 มิถุนายน 2563

4. การลงทุนในธุรกิจแหล่งให้ความบันเทิง

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 13/2560 เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2560 ได้มีมติอนุมัติการลงทุนในธุรกิจพัฒนาแหล่งให้ความบันเทิงในรูปแบบดิจิทัล ไฮเปอร์ เรียลลิตี้ โครงการเดอะมาร์เวลเอ็กซ์พีเรียนซ์ไทยแลนด์: อีเอ็มเอ็นเตอร์เทนเมนท์ แอ็ทแทรคชั่น (The Marvel Experience: Theme Entertainment Attraction - TMX) (“โครงการฯ”) ใน บริษัท ซีโร่ เอ็กซ์พีเรียนซ์ จำกัด (“ซีโร่ เอ็กซ์พีเรียนซ์”) โดยการเข้าซื้อหุ้นเพิ่มทุนของ ซีโร่ เอ็กซ์พีเรียนซ์และการเข้าซื้อหุ้นจากผู้ถือหุ้นเดิม บริษัทจะเข้าถือหุ้นใน ซีโร่ เอ็กซ์พีเรียนซ์ คิดเป็นสัดส่วนทั้งหมดร้อยละ 37.5 ของทุนจดทะเบียน รวมเป็นมูลค่าธุรกรรมการซื้อหุ้นทั้งสิ้น 324,999,779.28 บาท

โดยในการดำเนินธุรกิจ TMX รายได้หลักมาจาก 4 ด้าน ได้แก่ 1) รายได้จากการจำหน่ายบัตรผ่านเข้าชม 2) รายได้จากการขายของเล่นและของที่ระลึก 3) รายได้จากการขายอาหารและเครื่องดื่ม และ 4) รายได้จากผู้สนับสนุน (Sponsorship) และการแลกเปลี่ยนสิ่งของต่อสิ่งของ (Barter System) ต่างๆ

อย่างไรก็ตาม เมื่อวันที่ 21 มกราคม 2562 ซีโร่ เอ็กซ์พีเรียนซ์ ได้จัดให้มีการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2562 โดยเสนอวาระการพิจารณาเกี่ยวกับการหยุดดำเนินโครงการของ ซีโร่ เอ็กซ์พีเรียนซ์ เนื่องจาก ซีโร่ เอ็กซ์พีเรียนซ์ ได้ประสบปัญหาขาดสภาพคล่องทางการเงิน และการดำเนินโครงการที่ไม่เป็นไปตามแผนการ โดยที่ประชุมผู้ถือหุ้นของ ซีโร่ เอ็กซ์พีเรียนซ์ มีมติให้หยุดโครงการ ด้วยคะแนนเสียงเห็นด้วยร้อยละ 62.5 และคะแนนเสียงไม่เห็นด้วย ร้อยละ 37.5 ทั้งนี้ ฝ่ายบริหารของ ซีโร่ เอ็กซ์พีเรียนซ์ มีกำหนดหยุดดำเนินโครงการในวันที่ 29 มกราคม 2562

บริษัทในฐานะผู้ถือหุ้น ร้อยละ 37.5 ของ ซีโร่ เอ็กซ์พีเรียนซ์ จะร่วมพิจารณากับกลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่เกี่ยวกับการบริหารจัดการทรัพย์สินของ ซีโร่ เอ็กซ์พีเรียนซ์ อย่างรอบคอบเพื่อจำกัดผลกระทบในทางลบต่อบริษัท

บริษัทได้ดำเนินการสอบถามฝ่ายบริหารของซีโร่ เอ็กซ์พีเรียนซ์ ต่อสถานะเจ้าหนี้และแนวทางการชำระหนี้สินดังกล่าว ฝ่ายบริหารของบริษัท ซีโร่ เอ็กซ์พีเรียนซ์ ได้รายงานความคืบหน้าว่า ณ วันที่ 5 เมษายน 2562 ซีโร่ เอ็กซ์พีเรียนซ์ มีเจ้าหนี้รวมทั้งสิ้น 10 ราย ที่ได้ดำเนินการฟ้องร้องซีโร่ เอ็กซ์พีเรียนซ์ และแจ้งให้ชำระหนี้สินพร้อมดอกเบี้ยรวมถึงค่ารับล่าช้า โดยแบ่งเป็นเงินต้นจำนวน 32.36 ล้านบาท และค่าปรับการชำระหนี้ล่าช้าจำนวน 1.24 ล้านบาท รวมเป็นจำนวนทั้งสิ้น 33.60 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 – 15.0 ต่อปี ของยอดเงิสดังกล่าวนับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ซึ่งทางซีโร่ เอ็กซ์พีเรียนซ์ ได้บันทึกรายการหนี้สินที่มีต่อเจ้าหนี้ครบถ้วนในงบการเงิน ยกเว้นค่าปรับการชำระหนี้ล่าช้าและดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 – 15.0 ต่อปี ตามที่ได้กล่าวข้างต้น โดยในเบื้องต้น ซีโร่ เอ็กซ์พีเรียนซ์ ได้ทำการแต่งตั้งทนายความผู้รับมอบอำนาจ เพื่อรับผิดชอบในคดีความเหล่านี้ และได้มอบหมายให้ทนายความดำเนินการเจรจากับเจ้าหนี้ทั้ง 10 ราย ซึ่งเจรจาแล้วเสร็จแล้วจำนวน 10 รายและแจ้งนโยบายการดำเนินงาน



บมจ.0107537002109

บริษัท ดีมีเตอร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

Demeter Corporation Public Company Limited

เลขที่ 191/43 อาคารซีทีโอ ทาวเวอร์ ชั้น 21 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

โทรศัพท์ 0 2204 2601 โทรสาร 0 2204 2616

191/43 CTI Tower 21st Floor, Ratchadapisek Road, Klongtoey Subdistrict, Klongtoey District, Bangkok, 10110

Tel. 0 2204 2601 Fax. 0 2204 2616

ในอนาคต รวมถึงแผนการชำระเงินของบริษัท และนายความทั้งสองฝ่ายได้นัดหมายเพื่อไกล่เกลี่ยและประนอมหนี้ตามนโยบายที่ได้ชี้แจงกับเจ้าหนี้ไปอีกครั้งหนึ่งตามวันที่ที่กำหนดไว้ในหมายเรียก

ทั้งนี้ ฝ่ายบริหารของอีโรว์ เอ็กซ์พีเรียนซ์ ได้ดำเนินการบริหารจัดการแนวทางในการชำระหนี้สินให้กับเจ้าหนี้รายต่างๆ ดังนี้ เนื่องจากอีโรว์ เอ็กซ์พีเรียนซ์ อยู่ระหว่างการวางแผนการดำเนินงานโครงการใหม่ ซึ่งจากการประชุมคณะกรรมการของอีโรว์ เอ็กซ์พีเรียนซ์ ครั้งที่ 2/2562 เมื่อวันที่ 19 เมษายน 2562 ฝ่ายบริหารของ อีโรว์ เอ็กซ์พีเรียนซ์ ได้รายงานแผนงานเพื่อดำเนินการเจรจากับนักลงทุนรายใหม่ โดยแผนการดำเนินงานจะเป็นในรูปแบบการให้เช่าพื้นที่เพื่อขายสินค้าและบริการ รวมถึงส่วนแบ่งรายได้จากยอดขายของผู้เช่ารายต่างๆ และการให้เช่าพื้นที่เพื่อจัดกิจกรรมสำหรับกลุ่มลูกค้าที่ต้องการจัดงานขนาดเล็กถึงขนาดกลาง โดยอีโรว์ เอ็กซ์พีเรียนซ์ ได้ทำการจัดสรรพื้นที่เพื่อรองรับการดำเนินงานดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และในส่วนของแผนการปรับปรุงพื้นที่ ทางอีโรว์ เอ็กซ์พีเรียนซ์ยังอยู่ในขั้นตอนการเจรจากับผู้เช่ารายต่างๆ เพื่อให้สอดคล้องกับรูปแบบธุรกิจของผู้เช่าแต่ละราย ซึ่ง อีโรว์ เอ็กซ์พีเรียนซ์ จะทำการติดต่อเจ้าหนี้ เพื่อแจ้งความคืบหน้าของแผนการดำเนินงานดังกล่าว และแผนการชำระหนี้ โดยหากเป็นไปได้ตามแผนงานที่วางไว้ การปรับปรุงโครงการคาดว่าจะแล้วเสร็จ และสามารถเปิดดำเนินโครงการใหม่ในเดือน ตุลาคม 2562 ซึ่งทางอีโรว์ เอ็กซ์พีเรียนซ์ จะแบ่งเงินสดที่ได้รับจากการดำเนินงานในแต่ละเดือนส่วนหนึ่งมาชำระหนี้ให้กับเจ้าหนี้ และส่วนหนึ่งใช้สำหรับเป็นกระแสเงินสดในการดำเนินงาน โดยคาดว่าจะสามารถชำระหนี้ให้กับเจ้าหนี้ทุกรายเสร็จสิ้นภายในไม่เกินไตรมาสที่ 4 ของปี 2563

แต่อย่างไรก็ดี คณะกรรมการบริษัทมีความเห็นว่าควรหาธุรกิจใหม่ โดยให้ฝ่ายจัดการได้ดำเนินการหาแนวทางเพื่อที่จะเปลี่ยนแปลงการดำเนินธุรกิจและได้มีการจำหน่ายทรัพย์สินในธุรกิจเดิมที่มีได้ใช้ประโยชน์แล้วออกไป ซึ่งปัจจุบันบริษัทได้เปลี่ยนธุรกิจหลักเป็นการให้เช่า ให้เช่าช่วงซึ่งอสังหาริมทรัพย์ต่างๆ เช่น ที่ดิน อาคาร พื้นที่อาคาร สิ่งปลูกสร้างพื้นที่จอดรถ รวมทั้งส่วนควบของอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว เพื่อเป็นสถานประกอบการค้า สถานที่ทำการพาณิชย์ สถานที่ทำการราชการหรือเพื่อการอื่นใดที่เกี่ยวข้องที่

ณ ปัจจุบัน บริษัทฯ แห่งหนึ่งได้เข้ามาเช่าพื้นที่อาคารส่วนหนึ่ง เพื่อประกอบธุรกิจเกี่ยวกับการให้บริการศูนย์การเรียนรู้ทางวิทยาศาสตร์

5. การดำเนินธุรกิจแปรรูป ผลิตภัณฑ์ และจำหน่ายผลิตภัณฑ์จากไม้ไผ่

ดีอินโนเวชั่น ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ได้ดำเนินการสำรวจความนิยมของผู้บริโภคพบว่า ในปัจจุบันมีกระแสเน้นไปในการรักษาสุขภาพมากยิ่งขึ้นทั่วโลก ซึ่งเห็นได้จากการที่ทุกคนมุ่งเน้นในการออกกำลังกายในรูปแบบต่างๆ รวมถึงการบริโภคอาหาร หรือใช้ผลิตภัณฑ์ที่เน้นในเรื่องของสุขภาพมากยิ่งขึ้น ดีอินโนเวชั่นจึงเล็งเห็นว่า ธุรกิจที่มีทิศทางสอดคล้องกับสุขภาพเป็นสิ่งที่น่าสนใจ จึงดำเนินการศึกษาหาผลิตภัณฑ์ที่ต่อสุขภาพของผู้บริโภค และพบว่าผลิตภัณฑ์ที่ผลิตจากไม้ไผ่ ซึ่งเป็นไม้สนเนื้ออ่อนที่มีชื่อเสียงอย่างมากในประเทศญี่ปุ่น เป็นผลิตภัณฑ์ที่มีความสะอาด ส่งผลดีต่อสุขภาพของผู้บริโภค เนื่องจากไม้ไผ่มีคุณสมบัติพิเศษ คือ มีน้ำมันภายในเนื้อไม้จึงทำให้ไม้ชนิดนี้ไม่เป็นเชื้อรา ไม่มีกลิ่นเหม็น และมีความหอมเฉพาะตัว



บมจ.0107537002109

บริษัท ดีมีเตอร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

Demeter Corporation Public Company Limited

เลขที่ 191/43 อาคารซีทีโอ ทาวเวอร์ ชั้น 21 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

โทรศัพท์ 0 2204 2601 โทรสาร 0 2204 2616

191/43 CTI Tower 21st Floor, Ratchadapisek Road, Klongtoey Subdistrict, Klongtoey District, Bangkok, 10110

Tel. 0 2204 2601 Fax. 0 2204 2616

ด้วยเหตุดังกล่าวข้างต้น จึงมีมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ดี อินโนเวชั่น ครั้งที่ 1/2561 เมื่อวันที่ 3 กันยายน 2561 ให้ดีอินโนเวชั่น จัดตั้งบริษัทย่อยชื่อ บริษัท ฮีโนกิ วู้ด เวิร์ค จำกัด (“บริษัท ฮีโนกิ”) มีทุนจดทะเบียน 1,000,000 บาท โดยบริษัท ดี อินโนเวชั่น ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 99.98 ซึ่งบริษัท ฮีโนกิจดทะเบียนจัดตั้งเมื่อวันที่ 13 กันยายน 2561 และเป็นบริษัทย่อยทางอ้อมของบริษัท เพื่อดำเนินธุรกิจแปรรูป ผลิต และจำหน่ายผลิตภัณฑ์จากไม้ฮีโนกิ ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวได้ผ่านคณะกรรมการกัลลักรองการลงทุนของบริษัทมีมติเห็นชอบให้ลงทุน และนำเสนอให้คณะกรรมการบริษัททราบการลงทุนในการประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 12/2561 เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2561

ทั้งนี้ บริษัท ฮีโนกิ ได้ดำเนินการสั่งซื้อไม้ฮีโนกิเพื่อนำมาผลิตสินค้าภายในกรอบงบประมาณการลงทุน 18 ล้านบาท โดยสินค้าจะถูกผลิตออกมาภายใต้แบรนด์ที่มีชื่อว่า WA ซึ่งสินค้าชนิดแรกที่บริษัท ฮีโนกิ ได้ผลิตและนำมาจำหน่ายคือเชียงไม้ฮีโนกิ โดยผลิตออกมาจำนวน 5 ขนาด (S, M, L, XL, XXL) ทั้งนี้เพื่อให้สามารถเข้าถึงกลุ่มเป้าหมายได้มากที่สุด

อย่างไรก็ตาม บริษัท ฮีโนกิ ไม่สามารถกระตุ้นจำนวนลูกค้าให้มีรายได้ตามเป้าหมายที่ได้วางไว้ ซึ่งส่งผลให้การดำเนินงานไม่เป็นไปตามแผน บริษัทฯพิจารณาแล้วเห็นว่า อาจเกิดจากการขาดการวางกลยุทธ์และการปฏิบัติกรวางการตลาดที่ชัดเจน โดยเฉพาะอย่างยิ่งในเรื่องของการจัดสรรงบประมาณและการจัดลำดับความสำคัญ ซึ่งส่งผลต่อการกำหนดสัดส่วนการใช้งบประมาณในเครื่องมือทางการตลาดต่างๆ อีกทั้ง สภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันไม่ส่งผลในทางบวกเท่าที่คาดการณ์ไว้ ทำให้ บริษัท ฮีโนกิ ประสบปัญหาขาดทุนอย่างต่อเนื่อง ปัจจุบันผู้บริหารเร่งหาแนวทางในการจัดทำและฟื้นฟูเพื่อเป็นแนวทางในการดำเนินงานต่อไป

6. การลงทุนในธุรกิจบริหารพื้นที่สื่อโฆษณาประชาสัมพันธ์ในห้างสรรพสินค้าหรือร้านค้าปลีกสมัยใหม่ (In-store Media) และสื่อวิทยุ ณ จุดขาย (Point of Purchase Radio)

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 2/2563 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2563 ได้มีมติอนุมัติการเข้าทำรายการซื้อขายทรัพย์สินของบริษัท เอ็น.อี.เอ็กซ์.ที จำกัด (“NEXT”) โดยการเข้าทำรายการดังกล่าว บริษัทจะจ่ายชำระเงินสดมูลค่า 40,000,000 บาท (“ราคาซื้อขาย”) ให้แก่ NEXT เพื่อเข้าซื้อทรัพย์สิน และสิทธิในการดำเนินธุรกิจสื่อโฆษณา และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับการทำธุรกิจสื่อโฆษณา สิทธิบัตรในการดำเนินธุรกิจสื่อโฆษณา ผู้ดูแลโครงการหลัก และบุคลากรหลักในการทำธุรกิจ (“การทำธุรกรรม”)

ทั้งนี้ การทำธุรกรรมข้างต้นจะเกิดขึ้นต่อเมื่อเงื่อนไขบังคับก่อนที่สำคัญตามที่ระบุไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินสำเร็จครบถ้วนสมบูรณ์ และในกรณีที่การทำธุรกรรมเป็นผลสำเร็จ บริษัทจะได้รับสิทธิในการดำเนินธุรกิจสื่อโฆษณา จำนวน 6 สัญญา อุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับการทำธุรกิจสื่อโฆษณา 249 รายการ สิทธิบัตรในการดำเนินธุรกิจสื่อโฆษณา ผู้ดูแลโครงการหลัก และบุคลากรหลักในการทำธุรกิจ ซึ่งคาดว่าจะการเข้าทำธุรกรรมดังกล่าวจะแล้วเสร็จภายในเดือนมีนาคม 2563

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 บริษัทอยู่ระหว่างการพิจารณามูลค่ายุติธรรมของธุรกิจ โดยผู้บริหารได้แต่งตั้งผู้ประเมินราคาอิสระ เพื่อประเมินมูลค่ายุติธรรมดังกล่าว



บมจ.0107537002109

บริษัท ดีมีเตอร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

Demeter Corporation Public Company Limited

เลขที่ 191/43 อาคารซีทีไอ ทาวเวอร์ ชั้น 21 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

โทรศัพท์ 0 2204 2601 โทรสาร 0 2204 2616

191/43 CTI Tower 21st Floor, Ratchadapisek Road, Klongtoey Subdistrict, Klongtoey District, Bangkok, 10110

Tel. 0 2204 2601 Fax. 0 2204 2616

ปัจจุบันทางบริษัท NEXT ได้ส่งมอบสิทธิในการดำเนินธุรกิจสื่อโฆษณา ของบริษัท แอคมิเดีย (ไทยแลนด์) จำกัด , บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน) , บริษัท สยามแม็คโคร จำกัด (มหาชน) และ บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน) ให้กับบริษัท ดีมีเตอร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว รวมมูลค่า 29,421,009 บาท สำหรับ สัญญาของบริษัท เซ็นทรัลแฟมิลีมาร์ท จำกัด และ บริษัท อีออน (ไทยแลนด์) จำกัด รวมมูลค่า 566,154.41 บาท ยังคงอยู่ในขั้นตอนของการดำเนินการเปลี่ยนสัญญาจากบริษัท NEXT เป็น บริษัท ดีมีเตอร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ขณะนี้ทางบริษัทกำลังอยู่ระหว่างการดำเนินการจัดทำแผนและออกแบบการตลาดแนวใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ที่ปัจจุบันได้ขยายวงกว้างขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทำให้เกิดการชะลอตัวของเศรษฐกิจ และมีผลกระทบต่อธุรกิจ ทั้งนี้ฝ่ายบริหารได้ใช้ประมาณการและดุลยพินิจในประเด็นต่าง ๆ เมื่อสถานการณ์มีการเปลี่ยนแปลง

ทั้งนี้ ในการดำเนินงานหรือการติดตามแผนงานของบริษัท บริษัทจะดำเนินการให้เป็นไปตามกฎ ระเบียบ และหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และรวมถึงตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยที่กำหนดต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท ดีมีเตอร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กรรมการ และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร