

ESTAR/BKK/MD/78/2563

14 พฤษภาคม 2563

เรื่องชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 ที่เปลี่ยนแปลงเกินกว่าร้อยละ 20
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“บริษัท”) มีผลขาดทุนสุทธิสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 จำนวน 22.79 ล้านบาท ในขณะที่ไตรมาสเดียวกันของปี 2562 มีผลกำไรสุทธิ จำนวน 24.65 ล้านบาท โดยมีผลขาดทุนเพิ่มขึ้นจำนวน 47.44 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 192 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน บริษัทจึงขอรายงานสาเหตุหลักที่ทำให้ผลการดำเนินงานเปลี่ยนแปลงเกินกว่าร้อยละ 20 สรุปได้ดังนี้

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ ในไตรมาส 1/2563 ลดลงจำนวน 159.44 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 52 (ด้วยต้นทุนการขายอสังหาริมทรัพย์ ลดลงจำนวน 107.20 ล้านบาท) เมื่อเทียบกับไตรมาส 1/2562 เนื่องจากในไตรมาส 1/2563 เกิดสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) รวมทั้งโครงการที่รับรู้รายได้มีจำนวนลดลงจากการปิดโครงการเดิมในปี 2019 ไปทั้งสิ้น 5 โครงการ ในขณะที่เริ่มมีการรับรู้รายได้จากโครงการใหม่เพิ่มขึ้นในจังหวัดกรุงเทพฯ และระยอง จำนวน 2 โครงการ ส่วนโครงการอื่นๆ ยังอยู่ระหว่างการขาย สำหรับรายได้อื่น ในไตรมาส 1/2563 ลดลงจำนวน 3.67 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 37 เมื่อเทียบกับไตรมาส 1/2562 เนื่องจากการริบเงินประกันจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญาของลูกค้าลดลง

อย่างไรก็ตาม บริษัทมีค่าใช้จ่ายคงที่ที่เกิดขึ้นเป็นประจำทุกเดือน และค่าใช้จ่ายจากโครงการใหม่ที่ได้เริ่มดำเนินการแล้ว ซึ่งยังไม่สามารถที่จะรับรู้รายได้ได้ทันในไตรมาสนี้ เช่น ค่าการตลาดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น ทำให้มีสัดส่วนของผลกำไรลดลงอย่างมีสาระสำคัญ เมื่อเทียบกับการลดลงของรายได้

จึงเรียนมาเพื่อ โปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

กรรมการผู้จัดการ