

บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน) และ บริษัทย่อย

คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ ไตรมาสที่ 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563

(หน่วย: ล้านบาท)	2563	2562	เพิ่มขึ้น (ลดลง)
รายได้จากห้องพัก	158,067	235,449	(32.9%)
รายได้จากการขายอาหารและเครื่องดื่ม	172,835	219,300	(21.2%)
รายได้อื่น ๆ	66,367	77,322	(14.2%)
รายได้จากการประกอบกิจการโรงแรม	397,269	532,071	(25.3%)
ต้นทุนขายและบริการ	275,326	283,641	(2.9%)
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	149,778	250,591	(40.2%)
ต้นทุนทางการเงิน - ดอกเบี้ยจ่าย	21,798	3,105	602.0%
(ขาดทุน) กำไรสุทธิ	(48,600)	10,948	(543.9%)

บริษัทมีรายได้จากการประกอบกิจการโรงแรมสำหรับไตรมาสที่ 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 ลดลง 134.8 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 25.3 เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน สาเหตุส่วนหนึ่งเกิดจากความล่าช้าของโครงการปรับปรุงอาคารริเวอร์ วิง ซึ่งคาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณกลางปี 2563 ส่งผลให้โรงแรมมีจำนวนห้องพักไม่เพียงพอต่อความต้องการของลูกค้าในช่วงฤดูการท่องเที่ยว ประกอบกับการเกิดสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด-19) ทั่วโลก ทำให้ลูกค้าของโรงแรมมีจำนวนลดลง โดยเฉพาะจากลูกค้าหลักซึ่งมาจากทวีปยุโรปและสหรัฐอเมริกา รายได้จากแผนกอาหารและเครื่องดื่มลดลง 46.5 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 21.2 สาเหตุหลักมาจากการปิดห้องอาหารต่างๆ เพื่อปฏิบัติตามประกาศของรัฐบาลในเดือนมีนาคม เรื่องการปิดสถานประกอบการต่างๆ เช่น ห้างสรรพสินค้า ร้านอาหาร สปา และสถานที่ออกกำลังกาย เป็นการชั่วคราว การปิดให้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ในโรงแรมดังกล่าวได้ส่งผลกระทบต่อรายได้ของโรงแรมโดยรวม

ในส่วนของการขายสำหรับไตรมาสที่ 1 ปี 2563 บริษัทมีต้นทุนขายและบริการ 275.3 ล้านบาท ลดลง 8.3 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 2.9 และมีค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานลดลง 100.8 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 40.2 เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากค่าธรรมเนียมการบริหารจัดการ และค่าธรรมเนียมจากบัตรเครดิตลดลง 13.0 ล้านบาทตามรายได้ที่ลดลง รวมทั้งการตัดจำหน่ายอาคารและอุปกรณ์จากโครงการปรับปรุงอาคารริเวอร์ วิง จำนวน 79.0 ล้านบาทในไตรมาสที่ 1 ปี 2562

ทั้งนี้ บริษัทมีต้นทุนทางการเงินที่เพิ่มขึ้นจำนวน 18.7 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 602.0 เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ซึ่งมาจากดอกเบี้ยเงินกู้ยืมระยะสั้นและระยะยาวที่บริษัทได้กู้ยืมมาเพื่อใช้ในการดำเนินงานและสำหรับปรับปรุงอาคารริเวอร์ วิง

ด้วยสาเหตุดังกล่าวข้างต้น บริษัทรายงานผลขาดทุนสุทธิ 48.6 ล้านบาทในไตรมาสที่ 1 ปี 2563 ในขณะที่บริษัทมีกำไรสุทธิ 10.9 ล้านบาท ในไตรมาสที่ 1 ปี 2562

น.ส. ศิริวรรณ ชำนาญรงค์ศักดิ์
ผู้อำนวยการฝ่ายการเงิน