

## คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

### 1. สถานการณ์ของบริษัทฯ

รายได้ของบริษัทฯในไตรมาสที่ 1 ของปี 2563 อยู่ในทิศทางที่ลดลงแบบมีนัยยะสำคัญ เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2562 อาจเป็นผลมาจากการระบาดของ COVID-19 เริ่มแพร่กระจายจนทำให้บางภาคธุรกิจ เกิดสภาวะตกใจและชะลอการลงทุนหรือเลื่อนกิจกรรมบางอย่างออกไป ลูกค้านางกลุ่มธุรกิจของบริษัทฯ ได้รับผลกระทบโดยตรงจากการระบาดของ COVID-19 ทำให้การส่ง Waste มากำจัดและบำบัดน้อยลง ในส่วนของรายได้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ยังคงชะลอตัว และทิศทางการปล่อยให้เช่ายังพอไปได้ ลูกค้านางที่เช่าอยู่ยังคงเช่าต่อไป ซึ่งบริษัทฯเตรียมแผนรับมือไว้ตั้งแต่ปลายปี 2562 เพราะแนวโน้มธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์ ชะลอตัวมากระยะหนึ่งแล้ว

ในส่วนของการลงทุนในปีนี้ เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของ COVID-19 เริ่มมาตั้งแต่ปลายปี 2562 บริษัทจึงมีนโยบายออกมา 2 เรื่องใหญ่ๆ คือ เรื่องแรก รักษารายได้เดิมให้อยู่ในเกณฑ์ไม่ต่ำกว่า 10% ของประมาณการเดิมที่ตั้งไว้ และลดการใช้จ่ายที่ไม่จำเป็นลง หรือเลื่อนออกไปก่อน เรื่องที่สอง บริษัทยังคงชะลอการลงทุน โดยจะดูผลตอบแทนการลงทุนเป็นหลักและอยู่ในวงเงินการลงทุนต่างๆ ต่อโครงการ

### ความเสี่ยงและผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของ COVID-19

จากสถานการณ์ COVID-19 ทำให้บริษัทฯได้รับผลกระทบบ้าง กล่าวคือปริมาณการขายมีแนวโน้มลดลง บริษัทคาดการณ์ว่า การขายจะลดลงในช่วงไตรมาส 2 ถึง 3 ของปี 2563 ประมาณ 15-20% และจะกลับมาดีขึ้นในช่วงต้นปี 2564 ส่วนการทำงานของบริษัทฯ ยังคงเปิดประกอบกิจการได้ตามปกติ ไม่มีผลกระทบโดยตรงจากสถานการณ์ COVID-19

### 2. ผลการดำเนินงาน (บริษัทฯ และบริษัทย่อย)

ยอดรายได้รวมของไตรมาส 1/2563 รวมทั้งสิ้น 66.2 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาส 1/2562 ที่มีรายได้รวม 72.9 ล้านบาท ลดลง 6.7 ล้านบาท หรือร้อยละ 9.2 ส่งผลให้บริษัทฯ มีผลขาดทุนสำหรับงวดเป็นเงิน 5.0 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาส 1/2562 ที่มีผลขาดทุน 2.5 ล้านบาท ลดลง 2.5 ล้านบาท หรือร้อยละ 100

#### (1) รายได้ค่าบริการ - ธุรกิจให้บริการ (ค่าบำบัดกาก-ฝังกลบ และค่าขนส่ง)

สำหรับไตรมาส 1/2563 บริษัทฯมีรายได้จากธุรกิจให้บริการรวมทั้งสิ้น 60.1 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาส 1/2562 จำนวน 2.7 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 4.3 ในขณะที่ต้นทุนธุรกิจให้บริการสำหรับไตรมาส 1/2563 อยู่ที่อัตราร้อยละ 71.5 ซึ่งแตกต่างอย่างไม่มีสาระสำคัญจากงวดเดียวกันในปีก่อน

**(2) รายได้จากการขาย - ธุรกิจสังหาริมทรัพย์**

รายได้จากธุรกิจสังหาริมทรัพย์ สำหรับไตรมาส 1/2563 รวมทั้งสิ้น 1.2 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาส 1/2562 จำนวน 6.0 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 83.3 ในขณะที่ต้นทุนขายของธุรกิจสังหาริมทรัพย์ สำหรับไตรมาส 1/2563 อยู่ที่อัตราร้อยละ 66.7

**(3) ดอกเบี้ยรับ**

บริษัทฯ มีดอกเบี้ยรับ สำหรับไตรมาส 1/2563 รวมทั้งสิ้น 0.2 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาส 1/2562 จำนวน 0.1 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 33.3

**(4) รายได้อื่นๆ**

บริษัทฯ มีรายได้อื่นๆ สำหรับไตรมาส 1/2563 รวมทั้งสิ้น 4.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาส 1/2562 จำนวน 2.2 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 84.6

**(5) ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหาร**

บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารสำหรับไตรมาส 1/2563 รวมทั้งสิ้น 25.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาส 1/2562 จำนวน 1.1 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 4.5 ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารคิดเป็นอัตราร้อยละ 38.4 ของรายได้รวมของบริษัทฯ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาส 1/2562 ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารอยู่ที่อัตราร้อยละ 33.3

**3. ฐานะการเงิน (บริษัทฯ และบริษัทย่อย)**

**(1) สินทรัพย์รวม**

บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวมสิ้นสุด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 มูลค่า 1,594.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ทั้งสิ้น 27.8 ล้านบาท หรืออัตราร้อยละ 1.8

**(1.1) สินทรัพย์หมุนเวียน**

บริษัทฯ มีสินทรัพย์หมุนเวียน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 มูลค่า 570.6 ล้านบาท ลดลงจากสินทรัพย์หมุนเวียน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ทั้งสิ้น 25.3 ล้านบาท หรือเป็นอัตราร้อยละ 4.2 ส่วนใหญ่เกิดจากเงินสดของบริษัทฯ ลดลง 9.1 ล้านบาท ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นลดลง 11.6 ล้านบาท และต้นทุนการพัฒนอสังหาริมทรัพย์ ลดลง 9.4 ล้านบาท

**(1.2) สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน**

บริษัทฯ มีสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 มูลค่า 1,024.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ทั้งสิ้น 53.0 ล้านบาท หรือเป็นอัตราร้อยละ 5.5 รายการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญเกิดจากการบันทึกบัญชีตามมาตราฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 (TFRS 16) ที่มีผลบังคับใช้ในงวดปัจจุบัน ส่งผลให้บริษัทมีสิทธิการใช้สินทรัพย์ 43.0 ล้านบาท และสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี 2.9 ล้านบาท

## (2) หนี้สินรวม

บริษัทฯ มีหนี้สินรวมสิ้นสุด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 มีมูลค่า 228.9 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากหนี้สินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ทั้งสิ้น 45.4 ล้านบาท หรืออัตราร้อยละ 24.7

### (2.1) หนี้สินหมุนเวียน

บริษัทฯ มีหนี้สินหมุนเวียน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 มูลค่า 77.3 ล้านบาท ลดลงจากหนี้สินหมุนเวียน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ทั้งสิ้น 0.5 ล้านบาท หรือเป็นอัตราร้อยละ 0.6 รายการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญเกิดจากการบันทึกบัญชีตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 (IFRS 16) ที่มีผลบังคับใช้ในงวดปัจจุบัน ส่งผลให้บริษัทมีหนี้สินตามสัญญาเช่าส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีเพิ่มขึ้น 12.6 ล้านบาท และเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นลดลง 7.2 ล้านบาท จากจำนวนที่ลดลงทั้งสิ้น 13.3 ล้านบาท

### (2.2) หนี้สินไม่หมุนเวียน

บริษัทฯ มีหนี้สินไม่หมุนเวียน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 มูลค่า 151.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากหนี้สินไม่หมุนเวียน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ทั้งสิ้น 45.9 ล้านบาท หรือเป็นอัตราร้อยละ 43.4 รายการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญเกิดจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเนื่องจากมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 (IFRS 16) มีผลบังคับใช้ในงวดปัจจุบัน ส่งผลให้บริษัทมีหนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีจำนวน 52.2 ล้านบาท ในขณะที่เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน-สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี ลดลงจำนวน 6.6 ล้านบาท

## (3) ส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 จำนวน 1,365.8 ล้านบาท ลดลงจากส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 จำนวน 17.6 ล้านบาท หรือเป็นอัตราร้อยละ 1.3 ซึ่งลดลงจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าวข้างต้น จำนวน 11.6 ล้านบาท

### ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเนื่องจากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 (IFRS 16) มาถือปฏิบัติ

	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563	
	ผลกระทบ	จำนวน
สินทรัพย์สิทธิการใช้	เพิ่มขึ้น	43.0
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	เพิ่มขึ้น	2.9
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	ลดลง	(7.2)
หนี้สินตามสัญญาเช่าส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	เพิ่มขึ้น	12.6
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	เพิ่มขึ้น	52.2
ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชี	ลดลง	(11.6)

#### 4. สภาพคล่อง (บริษัทฯ และบริษัทย่อย)

	สำหรับงวด 3 เดือน	
	2563	2562
เงินสด ณ วันที่ 1 มกราคม	172.2	291.7
กระแสเงินสดได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมดำเนินงาน	4.3	6.6
กระแสเงินสดได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมลงทุน	(4.9)	(2.0)
กระแสเงินสดได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมจัดหาเงิน	(8.5)	(5.8)
กระแสเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(9.1)	(1.2)
เงินสด ณ วันที่ 31 มีนาคม	163.1	290.5

##### (1) กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน

บริษัทฯ มีกระแสเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 จำนวน 4.3 ล้านบาท โดยคิดเป็นกำไรจากการดำเนินงาน 6.5 ล้านบาท รับชำระจากลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น 5.8 ล้านบาท ในขณะที่จ่ายชำระเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น 6.1 ล้านบาท จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคล 2.0 ล้านบาท จ่ายดอกเบี้ย 1.0 ล้านบาท

##### (2) กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน

บริษัทฯ มีกระแสเงินสดสุทธิใช้ไปจากกิจกรรมลงทุนสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 จำนวน 4.9 ล้านบาท รายการสำคัญเป็นการจ่ายมัดจำซื้อเครื่องจักรและอุปกรณ์ 5.1 ล้านบาท

##### (3) กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน

บริษัทฯ มีกระแสเงินสดสุทธิใช้ไปจากกิจกรรมจัดหาเงินสำหรับงวดสามเดือน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 จำนวน 8.5 ล้านบาท รายการที่สำคัญเกิดจากการจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน 6.1 ล้านบาท และจ่ายชำระหนี้สินสัญญาเช่า 2.4 ล้านบาท

#### 5. อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

	ณ วันที่	
	31 มีนาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
อัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียน	7.4	7.7
อัตราส่วนหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	0.2	0.1

จากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเนื่องจากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 (IFRS 16) มาถือปฏิบัติ ส่งผลให้บริษัทมีหนี้สินรวมเพิ่มขึ้น 59 ล้านบาท ซึ่งทำให้อัตราส่วนหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้นสูงขึ้น 0.1 เท่า