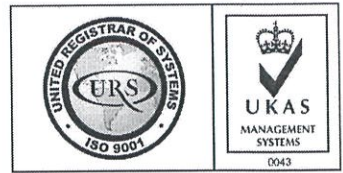




บริษัท คาสเตอร์พีคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)
CASTLE PEAK HOLDINGS PUBLIC CO., LTD.
 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0107537001056 สำนักงานใหญ่



ทะเบียนเลขที่ 0107537001056

เลขที่ บมจ. 007 /2563

วันที่ 11 สิงหาคม 2563

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการไตรมาสที่ 2/2563 ถึงสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
 ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ผลการดำเนินงานของบริษัท คาสเตอร์พีคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยไตรมาสที่ 2/2563 เปรียบเทียบกับผลการดำเนินงานของไตรมาสที่ 2/2562 โดยแยกตามลักษณะธุรกิจดังนี้

	ไตรมาสที่ 2/2563	ไตรมาสที่ 2/2562
	กำไร (ขาดทุน) สุทธิ/บาท	กำไร (ขาดทุน) สุทธิ/บาท
ธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป	21,794,387.75	(7,461,122.01)
ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(930,405.31)	(7,596,616.13)
รวม	<u>20,863,982.44</u>	<u>(15,057,738.14)</u>

ธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป

กลุ่มธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป มีรายได้รวมจากการขายในไตรมาส 2/2563 จำนวน 322,004,220.03 บาท เปรียบเทียบกับรายได้รวมในไตรมาสที่ 2/2562 จำนวน 357,240,124.17 บาท ลดลง 35,235,904.14 บาท หรือร้อยละ 9.86 จากคำสั่งซื้อที่ลดลง ด้านต้นทุนขายในไตรมาสที่ 2/2563 มีจำนวน 269,909,171.90 บาท คิดเป็นร้อยละ 83.82 ของรายได้จากการขาย เปรียบเทียบกับต้นทุนขายในไตรมาสที่ 2/2562 จำนวน 319,157,079.86 บาท คิดเป็นร้อยละ 89.34 ของรายได้จากการขาย สัดส่วนต้นทุนขายต่อรายได้ลดลงเนื่องจากบริษัทฯ สามารถควบคุมต้นทุนการผลิตในด้านวัตถุดิบ และแรงงานได้มีประสิทธิภาพมากขึ้น ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารในไตรมาสที่ 2/2563 จำนวน 30,637,531.95 บาท เปรียบเทียบกับค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารในไตรมาสที่ 2/2562 จำนวน 39,393,469.08 บาท ลดลง 8,755,937.13 บาท หรือร้อยละ 22.23 เนื่องจากมีสินทรัพย์บางส่วนที่ตัดค่าเสื่อมราคาครบแล้ว ทำให้การบันทึกค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์ลดลง และ ในไตรมาสที่ 2/2562 บริษัทฯ มีการบันทึกประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงานย้อนหลัง ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน (ฉบับที่ 7) พ.ศ. 2562 สำหรับลูกจ้างซึ่งทำงานติดต่อกันครบ 20 ปีขึ้นไปให้มีสิทธิได้รับค่าชดเชยไม่น้อยกว่าค่าจ้างอัตราสุดท้ายจากเดิม 300 วันเป็น 400 วัน ส่งผลให้ผลประกอบการกลุ่มธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูปในไตรมาสที่ 2/2563 มีผลกำไรสุทธิจำนวน 21,794,387.75 บาท เปรียบเทียบกับไตรมาสที่ 2/2562 มีผลขาดทุนสุทธิจำนวน 7,461,122.01 บาทกำไรเพิ่มขึ้น 29,255,509.76 บาท

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์มีรายได้รวมจากการขายในไตรมาสที่ 2/2563 จำนวน 25,756,000.00 บาท เปรียบเทียบกับไตรมาสที่ 2/2562 มีรายได้รวมจำนวน 6,464,000.00 บาท เพิ่มขึ้น 19,292,000.00 บาท หรือร้อยละ 298.45 จากแผนการตลาดประสบความสำเร็จ ส่งผลให้ยอดขายบ้านเพิ่มขึ้น ด้านต้นทุนขายในไตรมาสที่ 2/2563 มีจำนวน 17,095,859.57 บาท คิดเป็นร้อยละ 66.38 ของรายได้จากการขาย เปรียบเทียบกับต้นทุนขายในไตรมาสที่ 2/2562 จำนวน 5,021,015.43 บาท คิดเป็นร้อยละ 77.68 ของรายได้จากการขาย ทำให้ผลประกอบการกลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในไตรมาสที่ 2/2563 มีผลขาดทุนสุทธิจำนวน 930,405.31 บาท เปรียบเทียบกับในไตรมาสที่ 2/2562 มีผลขาดทุนสุทธิจำนวน 7,596,616.13 บาท ขาดทุนลดลง 6,666,210.82 บาท

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายบุญชู พงษ์เฉลิม)

ประธานกรรมการ