

## คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับผลการดำเนินงานงวดหกเดือนปี 2563

### ภาพรวมธุรกิจ

ในงวดหกเดือนปี 2563 บริษัท เอส โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) มีรายได้จากการให้บริการ 1,151.6 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 34.3 จากงวดหกเดือนปี 2562 มีสาเหตุสำคัญจากการหยุดให้บริการโรงแรมชั่วคราวในทุกประเทศที่กลุ่มบริษัทมีการดำเนินธุรกิจอยู่

### พัฒนาการที่สำคัญ

**ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากสถานการณ์โควิด-19** ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2563 บริษัทฯ ประกาศหยุดทำการโรงแรมชั่วคราวเพื่อให้สอดคล้องกับข้อจำกัดในการเดินทาง และมาตรการควบคุมการแพร่ระบาดของโรค (lockdown) ในหลายประเทศ อย่างไรก็ตามโรงแรมในสหราชอาณาจักรบางส่วนยังคงเปิดดำเนินการตามคำร้องขอของภาครัฐบาลเพื่อสนับสนุนการทำงานของบุคลากรของภาครัฐบาลในการรับมือกับสถานการณ์โควิด-19 ในสหราชอาณาจักร โดยระหว่างที่โรงแรมและรีสอร์ทหยุดทำการชั่วคราวนั้น บริษัทฯ มีการปรับการจ่ายค่าตอบแทนพนักงานเพื่อให้เหมาะสมกับสถานะการเงินของบริษัทฯ และกฎระเบียบของประเทศนั้นๆ สำหรับสถานะทางการเงิน บริษัทฯ ตระหนักถึงความสำคัญในการบริหารกระแสเงินสดเพื่อให้สอดคล้องกับสภาวะการณ์ปัจจุบัน และได้ขอความร่วมมือจากธนาคารรวมถึงพันธมิตรทางธุรกิจในการลดภาระทางการเงินตามสมควร เพื่อให้การบริหารกระแสเงินสดมีประสิทธิภาพ

**การฟื้นตัวทางธุรกิจจากสถานการณ์โควิด-19** สืบเนื่องจากพัฒนาการควบคุมการแพร่ระบาดของโรค การผ่อนคลายมาตรการ lockdown และการกลับมาดำเนินกิจกรรมทางเศรษฐกิจของหลายประเทศ บริษัทฯ ได้วางแผนและปรับกลยุทธ์ตามสถานการณ์ที่แตกต่างกันของแต่ละประเทศ และยังคงยึดมั่นในมาตรการด้านสุขอนามัยที่เคร่งครัด โดยได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านสุขอนามัยขององค์การอนามัยโลก และรัฐบาลในแต่ละประเทศ

บริษัทฯ มีกำหนดการกลับมาดำเนินการโรงแรมของแต่ละประเทศ ดังนี้

- ประเทศไทย โรงแรมในประเทศไทยที่จังหวัดภูเก็ต และเกาะพีพีเปิดให้บริการวันที่ 1 กรกฎาคม และโรงแรมบนเกาะสมุยเปิดให้บริการวันที่ 15 กรกฎาคม 2563
- สาธารณรัฐมัลดีฟส์ โรงแรม SAii Lagoon Maldives และ Hard Rock Hotel Maldives เปิดให้บริการวันที่ 15 กรกฎาคม 2563
- สหราชอาณาจักร กลุ่มโรงแรมในสหราชอาณาจักรทยอยเปิดให้บริการเกือบทั้งหมดในเดือนกรกฎาคม 2563
- สาธารณรัฐฟีจี โรงแรม Outrigger Fiji Beach และ Castaway Island Fiji เปิดให้บริการวันที่ 1 กรกฎาคม และ 31 กรกฎาคม 2563 ตามลำดับ
- สาธารณรัฐมอริเชียส คาดว่าจะเปิดให้บริการในวันที่ 1 กันยายน 2563

สรุปผลการดำเนินงานครึ่งปีแรกปี 2562 และครึ่งปีแรกปี 2563

	ครึ่งปีแรกปี 2562		ครึ่งปีแรกปี 2563		เปลี่ยนแปลง	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
รายได้จากการให้บริการ	1,751.8	100.0%	1,151.6	100.0%	(600.1)	(34.3%)
ต้นทุนการให้บริการ	1,087.4	62.1%	785.4	68.2%	(302.1)	(27.8%)
กำไรขั้นต้น	664.3	37.9%	366.3	31.8%	(298.1)	(44.9%)
ค่าใช้จ่ายในการขาย	154.4	8.8%	127.2	11.0%	(27.2)	(17.6%)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	512.5	29.3%	1,012.8	87.9%	500.2	97.6%
รายได้อื่น	83.8	4.8%	531.8	46.2%	448.0	534.6%
ส่วนกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	(50.2)	(2.9%)	(158.8)	(13.8%)	(108.6)	(216.3%)
ต้นทุนทางการเงิน (ดอกเบี้ยจ่าย)	205.5	11.7%	196.8	17.1%	(8.8)	(4.3%)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	(174.5)	(10.0%)	(597.5)	(51.9%)	(422.9)	(242.3%)
ภาษีเงินได้	(27.3)	(1.6%)	21.8	1.9%	49.1	179.6%
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	(201.9)	(11.5%)	(575.7)	(50.0%)	(373.8)	(185.2%)
<b>รายการปรับปรุง</b>						
ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากอัตราแลกเปลี่ยน	52.9	3.0%	49.2	4.3%	(3.7)	(7.0%)
รายการที่ไม่ได้เกิดขึ้นเป็นประจำ <sup>1</sup>	-	-	(419.3)	(36.4%)	(419.3)	-
<b>EBITDA ที่ปรับปรุงแล้ว (Adjusted EBITDA)<sup>2</sup></b>	<b>373.6</b>	<b>21.3%</b>	<b>(296.8)</b>	<b>(25.8%)</b>	<b>(670.4)</b>	<b>(179.4%)</b>
<b>กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดที่ปรับปรุงแล้ว</b>	<b>(148.9)</b>	<b>(8.5%)</b>	<b>(945.7)</b>	<b>(82.1%)</b>	<b>(796.8)</b>	<b>(535.0%)</b>

<sup>1</sup> รายการที่ไม่ได้เกิดขึ้นเป็นประจำได้แก่ กำไรจากรายการจำหน่ายหุ้นสามัญของบริษัทร่วมทุนและกำไรจากการจำหน่ายสิทธิการเช่า

<sup>2</sup> Adjusted EBITDA คำนวณจากกำไรก่อนภาษี บวก ต้นทุนทางการเงิน ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย และรายได้จากดอกเบี้ยจากเงินให้กู้ยืมแก่กิจการร่วมค้า หัก รายได้จากดอกเบี้ย กำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยนและรายการที่ไม่ได้เกิดขึ้นเป็นประจำ

## ภาพรวม

บริษัทฯ ประกอบธุรกิจโดยการถือหุ้นในบริษัทอื่น (Holding Company) ที่ประกอบธุรกิจบริหารจัดการโรงแรมและลงทุนในธุรกิจโรงแรมระดับนานาชาติที่มีการเติบโตอย่างรวดเร็วโดยมีการเติบโตของสินทรัพย์อย่างต่อเนื่องในอดีตเฉลี่ยร้อยละ 69.7 ต่อปีในช่วงระยะเวลา 4 รอบปีบัญชีที่ผ่านมา (ตั้งแต่ปี 2559 – 2562) โดยมีกลุ่มทรัพย์สินที่มีลักษณะเฉพาะประกอบด้วยโรงแรมที่ตั้งอยู่ในแหล่งท่องเที่ยวที่เป็นที่นิยมระดับโลก ได้แก่

(1) โรงแรม 2 แห่งในประเทศไทยที่บริษัทฯ บริหารจัดการภายใต้แบรนด์ของบริษัทฯ เอง ได้แก่ โรงแรม พีพี ไอส์แลนด์ วิลเลจ บีช รีสอร์ท ซึ่งเป็นรีสอร์ททริมชายหาดบนเกาะพีพีตอนในจังหวัดกระบี่ และโรงแรม สันติบุรี เกาะสมุย ซึ่งเป็นรีสอร์ททริมชายหาดบนเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี (“โรงแรมที่บริษัทฯ บริหารจัดการเอง”)

(2) โรงแรม 6 แห่งซึ่งดำเนินการภายใต้แบรนด์ Outrigger โดยโรงแรมเหล่านี้ได้รับการบริหารจัดการภายใต้สัญญาบริหารจัดการโรงแรม ซึ่งประกอบด้วยโรงแรม 2 แห่งในประเทศไทย โรงแรม 2 แห่งในสาธารณรัฐหมู่เกาะฟีจี โรงแรม 1 แห่งในสาธารณรัฐมัลดีฟส์ และโรงแรมอีก 1 แห่งในสาธารณรัฐมอริเชียส (“โรงแรม Outrigger”)

(3) โรงแรม 2 แห่งซึ่งได้พัฒนาเสร็จเรียบร้อยแล้วซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของโครงการ CROSSROADS เฟส 1 ใน Emboodhoo Lagoon ในสาธารณรัฐมัลดีฟส์ ได้แก่ SAii Lagoon Maldives, Curio Collection by Hilton และ Hard Rock Hotel Maldives (“โรงแรมในโครงการ CROSSROADS เฟส 1”)

(4) โรงแรมระดับกลางก่อนไประดับบน จำนวน 29 แห่งในสหราชอาณาจักร ดำเนินงานภายใต้แบรนด์ Mercure และ Holiday Inn ซึ่งบริษัทฯ และ FICO UK แต่ละฝ่ายถือสัดส่วนเงินลงทุนคิดเป็นร้อยละ 50 ในการร่วมค่าที่เป็นเจ้าของโรงแรมดังกล่าว (“โรงแรมของบริษัทฯ ในสหราชอาณาจักร”)

รายได้จากโรงแรมของบริษัทฯ ในสหราชอาณาจักร ซึ่งมีการดำเนินงานในลักษณะการร่วมค่า จะไม่ถูกบันทึกบัญชีในแบบงบการเงินรวมของบริษัทฯ แต่จะบันทึกบัญชีโดยใช้วิธีส่วนได้เสีย (Equity Method) ซึ่งบริษัทฯ จะรับรู้ผลการดำเนินงานในรูปแบบของส่วนแบ่งกำไรหรือขาดทุนจากการลงทุนในการร่วมค่า

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 โรงแรมที่บริษัทฯ บริหารจัดการเอง โรงแรม Outrigger โรงแรมในโครงการ CROSSROADS เฟส 1 และ โรงแรมของบริษัทฯ ในสหราชอาณาจักร ประกอบด้วยโรงแรมทั้งหมด 39 แห่ง และมีจำนวนห้องพักรวมกันทั้งสิ้น 4,647 ห้อง

## รายได้จากการให้บริการ

(หน่วย: ล้านบาท)	ครึ่งปีแรกปี 2562		ครึ่งปีแรกปี 2563		เปลี่ยนแปลง	
	ล้านบาท	%สัดส่วน	ล้านบาท	%สัดส่วน	ล้านบาท	(%)
โรงแรมที่บริษัทฯ บริหารจัดการเอง	548.0	31.3%	262.5	22.8%	(285.5)	(52.1%)
โรงแรม Outrigger	1,203.8	68.7%	525.8	45.7%	(678.0)	(56.3%)
โรงแรมในโครงการ CROSSROADS เฟส 1	0.0	0.0%	363.3	31.6%	363.3	-
รวมรายได้จากการให้บริการ	1,751.8	100.0%	1,151.6	100.0%	(600.1)	(34.3%)

### รายได้ค่าห้องพัก

รายได้ค่าห้องพักของบริษัทฯ สำหรับงวดหกเดือนปี 2563 เท่ากับ 668.3 ล้านบาท ปรับตัวลดลงร้อยละ 36.4 จากงวดหกเดือนปี 2562 เป็นโดยมีสาเหตุหลักจากการหยุดให้บริการโรงแรมชั่วคราวในทุกประเทศที่กลุ่มบริษัทมีการดำเนินธุรกิจอยู่

#### โรงแรมที่บริษัทฯ บริหารจัดการเอง

ตัวชี้วัด	ครึ่งปีแรก	ครึ่งปีแรก	เปลี่ยนแปลง (%)
	ปี 2562	ปี 2563	
จำนวนโรงแรม	2	2	-
จำนวนห้องพัก <sup>(1)</sup>	297	297	-
อัตราการเข้าพักเฉลี่ย (ร้อยละ) <sup>(1)</sup>	73.2%	32.5%	(40.7%)
ADR (บาท)	8,674	9,653	11.3%
RevPAR (บาท)	6,347	3,134	(50.6%)

สำหรับงวดหกเดือนปี 2563 โรงแรมที่บริษัทฯ บริหารจัดการเอง มี RevPAR เท่ากับ 3,134 บาท โดยมีอัตราการเข้าพักเฉลี่ยที่ร้อยละ 32.5 และ ADR เท่ากับ 9,653 บาท ทั้งนี้ การปรับตัวลดลงของผลการดำเนินงานในงวดหกเดือนปี 2563 มีสาเหตุหลักจากผลประกอบการที่ลดลงของทั้ง โรงแรม พีพี ไอส์แลนด์ วิลเลจ บีช รีสอร์ท และโรงแรมสันติบุรี เกาะสมุย ซึ่งได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของโควิด-19 ส่งผลให้จำนวนนักท่องเที่ยวลดลงอย่างมีนัยสำคัญ และโรงแรมปิดให้บริการตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2563 ที่ผ่านมา

#### โรงแรม Outrigger

ตัวชี้วัด	ครึ่งปีแรก	ครึ่งปีแรก	เปลี่ยนแปลง (%)
	ปี 2562	ปี 2563	
จำนวนโรงแรม	6	6	-
จำนวนห้องพัก	859	859	-
อัตราการเข้าพักเฉลี่ย (ร้อยละ)	74.4	29.6	(44.8%)
ADR (บาท) <sup>(3)</sup>	6,428	7,006	9.0%
RevPAR (บาท) <sup>(3)</sup>	4,784	2,077	(56.6%)

#### หมายเหตุ

- (1) อัตราแลกเปลี่ยนที่ใช้คำนวณสำหรับงวดหกเดือนปี 2562 คือ 31.60THB/USD, 14.79THB/FJD, 0.91THB/MUR  
อัตราแลกเปลี่ยนที่ใช้คำนวณสำหรับงวดหกเดือนปี 2563 คือ 31.62THB/USD, 14.23THB/FJD, 0.82THB/MUR

สำหรับงวดหกเดือนปี 2563 โรงแรม Outrigger มี RevPAR เท่ากับ 2,077 บาท โดยมีอัตราการเข้าพักเฉลี่ยที่ร้อยละ 29.6 และ ADR เท่ากับ 7,006 บาท ทั้งนี้ การปรับตัวลดลงของผลการดำเนินงานในงวดหกเดือนปี 2563 มีสาเหตุหลักจากผลประกอบการที่ลดลงของโรงแรมทั้ง 6 แห่ง ซึ่งได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของโควิด-19 ส่งผลให้จำนวนนักท่องเที่ยวลดลงอย่างมีนัยสำคัญ และโรงแรมปิดให้บริการตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2563 ที่ผ่านมา

โรงแรมในโครงการ CROSSROADS เฟส 1<sup>(2)</sup>

ตัวชี้วัด	ครึ่งปีแรก	ครึ่งปีแรก	เปลี่ยนแปลง (%)
	ปี 2562	ปี 2563	
จำนวนโรงแรม	-	2	-
จำนวนห้องพัก	-	376	-
อัตราการเข้าพักเฉลี่ย (ร้อยละ)	-	30.7	-
ADR (บาท) <sup>(5)</sup>	-	10,841	-
RevPAR (บาท) <sup>(5)</sup>	-	3,331	-

หมายเหตุ

- (2) เริ่มเปิดให้บริการในเชิงพาณิชย์เมื่อวันที่ 1 กันยายน 2562  
(3) อัตราแลกเปลี่ยนที่ใช้คำนวณสำหรับงวดหกเดือนปี 2563 คือ 31.62THB/USD

สำหรับงวดหกเดือนปี 2563 โรงแรมในโครงการ CROSSROADS เฟส 1 มี RevPAR เท่ากับ 3,331 บาท โดยมีอัตราการเข้าพักเฉลี่ยที่ร้อยละ 30.7 และ ADR เท่ากับ 10,841 บาท ทั้งนี้ โรงแรม 2 แห่งในโครงการ CROSSROADS เฟส 1 ปิดให้บริการตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2563 ที่ผ่านมา

โรงแรมของบริษัทฯ ในสหราชอาณาจักร

ตัวชี้วัด	ครึ่งปีแรก	ครึ่งปีแรก	เปลี่ยนแปลง (%)
	ปี 2562	ปี 2563	
จำนวนโรงแรม	29	29	-
จำนวนห้องพัก	3,115	3,115	-
อัตราการเข้าพักเฉลี่ย (ร้อยละ)	65.3	26.5	(38.8%)
ADR (บาท) <sup>(6)</sup>	2,666	2,334	(12.5%)
RevPAR (บาท) <sup>(6)</sup>	1,742	619	(64.5%)

หมายเหตุ

- (4) อัตราแลกเปลี่ยนที่ใช้คำนวณสำหรับงวดหกเดือนปี 2562 คือ 40.89THB/GBP  
อัตราแลกเปลี่ยนที่ใช้คำนวณสำหรับงวดหกเดือนปี 2563 คือ 39.85THB/GBP

สำหรับงวดหกเดือนปี 2563 โรงแรมของบริษัทฯ ในสหราชอาณาจักร มี RevPAR เท่ากับ 619 บาท โดยมีอัตราการเข้าพักเฉลี่ยที่ร้อยละ 26.5 และ ADR เท่ากับ 2,334 บาท ซึ่งได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของโควิด-19 ส่งผลให้จำนวนนักท่องเที่ยวลดลงอย่างมีนัยสำคัญ และโรงแรมปิดให้บริการตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2563 ที่ผ่านมา

รายได้ค่าอาหารและเครื่องดื่ม

รายได้ค่าอาหารและเครื่องดื่มของบริษัทฯ สำหรับงวดหกเดือนปี 2563 เท่ากับ 308.6 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 37.5 จากงวดหกเดือนปี 2562 โดยมีสาเหตุหลักจากการปิดทำการโรงแรมชั่วคราวในช่วงไตรมาสที่ 2 ปี 2563

รายได้จากการให้บริการอื่น

รายได้จากการให้บริการอื่นของบริษัทฯ สำหรับงวดหกเดือนปี 2563 เท่ากับ 174.7 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 15.9 จากงวดหกเดือนปี 2562 โดยมีสาเหตุหลักจากการปิดทำการโรงแรมชั่วคราวในช่วงไตรมาสที่ 2 ปี 2563

## ต้นทุนการให้บริการ

ต้นทุนการให้บริการของบริษัทฯ สำหรับงวดหกเดือนปี 2563 เท่ากับ 785.4 ล้านบาท ปรับตัวลดลงร้อยละ 27.8 จากงวดหกเดือนปี 2562 โดยมีสาเหตุหลักจากการปิดทำการโรงแรมชั่วคราวในช่วงไตรมาสที่ 2 ปี 2563

## กำไรขั้นต้น

กำไรขั้นต้นของบริษัทฯ สำหรับงวดหกเดือนปี 2563 เท่ากับ 366.3 ล้านบาท ปรับตัวลดลงร้อยละ 44.9 จากงวดหกเดือนปี 2562 โดยมีสาเหตุหลักจากการลดลงของรายได้ของโรงแรมที่บริษัทฯ บริหารจัดการเอง และโรงแรม Outrigger ซึ่งได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของโควิด-19

## ค่าใช้จ่ายในการขาย

ค่าใช้จ่ายในการขายของบริษัทฯ สำหรับงวดหกเดือนปี 2563 เท่ากับ 127.2 ล้านบาท ปรับตัวลดลงร้อยละ 17.6 จากงวดหกเดือนปี 2562 โดยมีสาเหตุหลักจากการปรับลดค่าใช้จ่ายในส่วนการขายและโฆษณา สอดคล้องกับแผนการควบคุมต้นทุนของบริษัทฯ

## ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการบริหารของบริษัทฯ สำหรับงวดหกเดือนปี 2563 เท่ากับ 1,012.8 ล้านบาท ปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 97.6 จากงวดหกเดือนปี 2562 โดยมีสาเหตุหลักจากการบันทึกค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในช่วงระหว่างการปิดทำการโรงแรมชั่วคราว เป็นค่าใช้จ่ายในการบริหาร

## ต้นทุนทางการเงิน (ดอกเบี้ยจ่าย)

ต้นทุนทางการเงิน (ดอกเบี้ยจ่าย) สำหรับงวดหกเดือนปี 2563 เท่ากับ 196.8 ล้านบาท ปรับตัวลดลงร้อยละ 4.3 จากงวดหกเดือนปี 2562 โดยมีสาเหตุหลักจากการชำระเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันในไตรมาสที่ 4 ปี 2562 แม้ว่าบริษัทฯ จะมีต้นทุนทางการเงินที่เพิ่มสูงขึ้นจากเงินกู้ยืมสำหรับโครงการ CROSSROADS เฟส 1 ก็ตาม

## รายได้อื่น

รายได้อื่นของบริษัทฯ สำหรับงวดหกเดือนปี 2563 เท่ากับ 531.8 ล้านบาท ประกอบด้วยกำไรจากรายการจำหน่ายหุ้นสามัญของบริษัทฯ ร่วมทุน ภายใต้สัญญาร่วมทุน และกำไรจากการจำหน่ายสิทธิการเช่า จำนวน 419.3 ล้านบาท รายได้ดอกเบี้ยจากเงินให้กู้ยืมแก่การร่วมค้าจำนวน 62.7 ล้านบาท และรายได้อื่น ๆ และขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่เกิดขึ้นจำนวน 49.8 ล้านบาท

ในขณะที่รายได้อื่นของบริษัทฯ สำหรับงวดหกเดือนปี 2562 เท่ากับ 83.8 ล้านบาท ซึ่งรายได้อื่นประกอบด้วย รายได้ดอกเบี้ยจากเงินให้กู้ยืมแก่การร่วมค้าจำนวน 57.7 ล้านบาท รายได้อื่น ๆ และขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่เกิดขึ้นจริงรวม 26.1 ล้านบาท

### ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า

ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากบริษัทร่วมและการร่วมค้า สำหรับงวดหกเดือนปี 2563 เท่ากับ (158.8) ล้านบาท ปรับตัวลดลงจาก (50.2) ล้านบาทในงวดหกเดือนปี 2562 โดยมีสาเหตุหลักมาจากการลดประกอบการของการร่วมค้าจากเงินลงทุนในโรงแรมของบริษัทฯ ในสหราชอาณาจักร

### EBITDA ที่ปรับปรุงแล้ว (Adjusted EBITDA)

EBITDA ที่ปรับปรุงแล้ว (Adjusted EBITDA) ของบริษัทฯ สำหรับงวดหกเดือนปี 2563 เท่ากับ (296.8) ล้านบาท ปรับตัวลดลงจาก 376.6 ล้านบาท ในงวดหกเดือนปี 2562 โดยมีสาเหตุหลักจากการลดลงของรายได้ในช่วงปิดทำการโรงแรมชั่วคราว ประกอบกับการลดลงของส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า

### กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด

กำไร (ขาดทุน) ของบริษัทฯ สำหรับงวดหกเดือนปี 2563 เท่ากับ (575.7) ล้านบาท ปรับตัวลดลงจาก (201.9) ล้านบาทในงวดหกเดือนปี 2562 โดยมีสาเหตุหลักจากการลดลงของรายได้ในช่วงปิดทำการโรงแรมชั่วคราว ประกอบกับการลดลงของส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า

อย่างไรก็ตาม กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดที่ปรับปรุงแล้ว เท่ากับ (945.7) ล้านบาท ปรับตัวลดลงจาก (148.9) ล้านบาทในงวดหกเดือนปี 2562 เนื่องจากมีการบันทึกกำไรจากรายการจำหน่ายหุ้นสามัญของบริษัทร่วมทุน ภายใต้สัญญาร่วมทุน และกำไรจากการจำหน่ายสิทธิการเช่าจำนวน 419.3 ล้านบาทในไตรมาสที่ 1 ปี 2563

## สรุปฐานะทางการเงินรวมและโครงสร้างเงินลงทุน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวม 29,086.6 ล้านบาท ลดลง 75.0 ล้านบาท จากสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 โดยมีสาเหตุหลักจากการลดลงของสินทรัพย์หมุนเวียน

บริษัทฯ มีหนี้สินรวม 11,566.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 327.2 ล้านบาท จากหนี้สินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 โดยมีสาเหตุจากการเพิ่มขึ้นของการบันทึกสิทธิการเช่าตามการปรับปรุงรายการในงบแสดงฐานะการเงินเรื่องมาตรฐานสัญญาเช่า (IFRS 16) และ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 บริษัทฯ มีหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยจำนวน 7,972.1 ล้านบาท

บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้นรวม 17,520.6 ล้านบาท ลดลง 402.2 ล้านบาท จากส่วนของผู้ถือหุ้นรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 โดยมีสาเหตุจากขาดทุนระหว่างงวด

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 บริษัทฯ มีสัดส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้นคงที่อยู่ที่ 0.46 เท่า

	31 ธ.ค. 62	30 มิ.ย. 63	เปลี่ยนแปลง	
	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	%
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	3,591.6	2,779.1	(812.5)	(22.6%)
สินทรัพย์หมุนเวียน	5,126.6	4,016.0	(1,110.6)	(21.7%)
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สุทธิ	18,768.6	21,152.4	2,383.8	12.7%
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	24,035.0	25,070.6	1,035.6	4.3%
<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>29,161.6</b>	<b>29,086.6</b>	<b>(75.0)</b>	<b>(0.3%)</b>
หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย	7,847.5	7,972.1	124.6	1.6%
หนี้สินอื่น	3,391.3	3,593.9	202.6	6.0%
<b>รวมหนี้สิน</b>	<b>11,238.9</b>	<b>11,566.0</b>	<b>327.2</b>	<b>2.9%</b>
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	17,922.8	17,520.6	(402.2)	(2.2%)
อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (IBD/E) (เท่า)	0.44	0.46	0.02	3.9%

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท เอส โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

- // -

(นายชัยรัตน์ ศิวะพรพันธ์)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารการเงินและเลขานุการบริษัท

### Investor Relations Contact

Tel: +66 (0) 2058 9888

Email: ir@shotelsresorts.com