



NEP-AC 003/2563

วันที่ 13 สิงหาคม 2563

เรื่อง อธิบายและวิเคราะห์ผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาสที่ 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563
เรียน กรรมการผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ผลการดำเนินงาน

บริษัท เอ็นอีพี อสังหาริมทรัพย์และอุตสาหกรรม จำกัด(มหาชน) ขอเรียนชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาสที่ 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2562 ตามรายละเอียดดังนี้

สำหรับงวด 3 เดือน ของไตรมาส 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563

บริษัทฯ มีผลการดำเนินงานสำหรับงวด 3 เดือนของไตรมาส 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 มีผลขาดทุนสุทธิ 6.55 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2562 ซึ่งมีผลขาดทุนสุทธิ 15.75 ล้านบาท ผลการดำเนินงานขาดทุนลดลง 9.20 ล้านบาท หรือ ขาดทุนลดลงร้อยละ 58.41 เนื่องจากสาเหตุหลักที่สำคัญดังนี้

1. รายได้จากการขาย และ รายได้อื่น

บริษัทฯ มีรายได้จากการขายไตรมาส 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 จำนวน 99.83 ล้านบาท เปรียบเทียบกับไตรมาสเดียวกันปี 2562 มีรายได้จากการขาย 92.55 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 7.28 ล้านบาท หรือ เพิ่มขึ้นร้อยละ 7.87 เนื่องจากมียอดขายผลิตภัณฑ์ Flexible Packaging ที่เพิ่มขึ้นจากปีก่อน

รายได้อื่นไตรมาส 2 ปี 2563 มีรายได้ 1.03 ล้านบาท เปรียบเทียบกับไตรมาสเดียวกันปี 2562 มีจำนวน 0.66 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 0.37 ล้านบาท ซึ่งไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญ

2. ต้นทุนขาย, กำไรขั้นต้น

ไตรมาส 2 ปี 2563 บริษัทฯ มีต้นทุนขาย 98.72 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2562 มีต้นทุนขาย 93.54 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 5.18 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.54 ในขณะที่ยอดขายเพิ่มขึ้นร้อยละ 7.28 ส่งผลให้ในงวดนี้ มีผลกำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นจากไตรมาส 2 ปี 2562 เป็นจำนวน 2.09 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทมีการควบคุมต้นทุนการผลิต และประสิทธิภาพในการผลิต ได้ดีขึ้น

3. ค่าใช้จ่ายในการขาย

ไตรมาส 2 ปี 2563 มีค่าใช้จ่ายในการขาย 2.66 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 2.66 ของยอดขาย เทียบกับงวดเดียวกันของปี 2562 มีค่าใช้จ่ายในการขาย 3.46 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 3.74 ของยอดขาย ค่าใช้จ่ายในการขายไตรมาส 2 ปี 2563 ลดลง 0.8 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 23.12 เนื่องจากบริษัทมีการปรับปรุงโครงสร้างองค์กรให้เกิดความกระชับ และควบคุมค่าใช้จ่ายในการจัดส่งสินค้าได้ดีขึ้น



4. ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ไตรมาส 2 ปี 2563 มีค่าใช้จ่ายในการบริหาร 11.80 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 11.70 ของรายได้ เทียบกับงวดเดียวกันของปี 2562 มีค่าใช้จ่ายในการบริหาร 12.34 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 13.24 ของรายได้ ค่าใช้จ่ายในการบริหารไตรมาส 2 ปี 2563 ลดลง 0.54 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 4.38 เนื่องจากบริษัทมีการปรับปรุงโครงสร้างองค์กรให้เกิดความกระชับ และให้ความสำคัญกับการลดค่าใช้จ่ายอย่างต่อเนื่อง

5. ค่าตอบแทนผู้บริหาร

ไตรมาส 2 ปี 2563 มีค่าตอบแทนผู้บริหาร 3.24 ล้านบาท เทียบกับงวดเดียวกันของปี 2562 มีค่าตอบแทนผู้บริหาร 3.77 ล้านบาท ลดลง 0.53 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 14.06 เนื่องจากบริษัทมีการปรับโครงสร้างองค์กรในระดับบริหารใหม่ให้มีความกระชับมากขึ้น

6. ค่าใช้จ่ายทางการเงิน

ไตรมาส 2 ปี 2563 มีค่าใช้จ่ายทางการเงิน 0.18 ล้านบาทเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2562 มีจำนวน 0.47 ล้านบาท ลดลง 0.29 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 61.70 เนื่องจากในปี 2562 บริษัทมีดอกเบี้ยจากการซื้อเม็ดพลาสติกโดยชำระผ่านธนาคาร(TR) แต่ในปี 2563 หลังจากบริษัทยกเลิกการผลิตเส้นเทปและทอ จากการปรับรูปแบบธุรกิจใหม่เพื่อลดต้นทุน จึงไม่มีการซื้อเม็ดพลาสติกโดยชำระผ่านธนาคาร(TR) ส่งผลให้ค่าใช้จ่ายทางการเงินลดลง

7. ส่วนแบ่งผลกำไร(ขาดทุน)จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม

ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมไตรมาส 2 ปี 2563 มีจำนวน 9.19 ล้านบาทเปรียบเทียบกับไตรมาสเดียวกันปี 2562 มีจำนวน 4.92 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 4.27 ล้านบาท หรือ เพิ่มขึ้นร้อยละ 86.79 สาเหตุจากไตรมาส 2 ปี 2563 บริษัทร่วมมีผลประกอบการที่ดีขึ้นกว่าปีก่อน

สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563

บริษัทฯ มีผลการดำเนินงานสำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 มีผลขาดทุนสุทธิ 12.76 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2562 ซึ่งมีผลขาดทุนสุทธิ 30.49 ล้านบาท ผลการดำเนินงานขาดทุนลดลง 17.73 ล้านบาท หรือ ขาดทุนลดลงร้อยละ 58.15 เนื่องจากสาเหตุหลักที่สำคัญดังนี้

1. รายได้จากการขาย และ รายได้อื่น

บริษัทฯ มีรายได้จากการขายงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 จำนวน 197.97 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปี 2562 มีรายได้จากการขาย 200.83 ล้านบาท ลดลง 2.86 ล้านบาท หรือ ลดลงร้อยละ 1.42 เนื่องจาก ยอดขายกระสอบพลาสติกที่ลดลง โดยมีสาเหตุจากสภาวะเศรษฐกิจ และค่าเงินบาทแข็งตัว ทำให้ลูกค้ารายใหญ่ในกลุ่มแป้งมัน(ส่งออก) มีการสั่งซื้อลดลง กระสอบกราเวียร์ในกลุ่มข้าวสารมีการสั่งซื้อลดลง ซึ่งบริษัทมีแนวทางที่จะแก้ปัญหาโดยการเพิ่ม Order จากกลุ่มลูกค้าอาหารสัตว์ให้มากขึ้น

แต่ในทางกลับกัน ยอดขายผลิตภัณฑ์ Flexible Packaging มียอดขายที่เพิ่มขึ้นจากปีก่อน เนื่องจากการขยายตลาดของบริษัทในช่วงที่ผ่านมา และสถานการณ์โควิด-19 มีผลให้ลูกค้ากลุ่มข้าวสารที่มี Packing Size ขนาดเล็ก



(1kg ,2kg ,5 kg) สิ่งซื้อถุงข้าวในปริมาณมากขึ้น เพราะผู้บริโภคมีการซื้อข้าวสารไปกักตุนหรือมีการประกอบอาหารในครัวเรือนมากขึ้น จากเหตุที่รัฐบาลประกาศปิดห้างร้านต่างๆ ซึ่งจะเห็นได้จากการที่บริษัทขยายสายผลิตภัณฑ์ไปยังกลุ่ม Flexible Packaging เพื่อเพิ่มความหลากหลายในกลุ่มลูกค้าต่างๆนั้น จึงเป็นการลดความเสี่ยงเมื่อเกิดผลกระทบจากสภาวะภายนอก และสามารถประคองยอดขายให้ไม่ตกต่ำลงมาก ถึงแม้จะอยู่ในช่วงภาวะวิกฤตเศรษฐกิจก็ตาม

รายได้ย้อนงวด 6 เดือน ปี 2563 มีรายได้ 1.79 ล้านบาท ใกล้เคียงกับงวดเดียวกันของปี 2562 มีจำนวน 1.61 ล้านบาท ซึ่งไม่ได้มีรายการเปลี่ยนแปลงที่เป็นนัยสำคัญ

2. ต้นทุนขาย, กำไรขั้นต้น

งวด 6 เดือน ปี 2563 บริษัท มีต้นทุนขาย 197.09 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2562 มีต้นทุนขาย 203.57 ล้านบาท ลดลง 6.48 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 3.18 ลดลงในอัตราที่มากกว่ายอดขายที่ลดลง ส่งผลให้มีกำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นจากงวด 6 เดือน ปี 2562 เป็นจำนวน 3.62 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทมีการควบคุมต้นทุนการผลิต และประสิทธิภาพในการผลิต ได้ดีขึ้น

3. ค่าใช้จ่ายในการขาย

งวด 6 เดือน ปี 2563 มีค่าใช้จ่ายในการขาย 5.66 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 2.86 ของยอดขาย เทียบกับงวดเดียวกันของปี 2562 มีค่าใช้จ่ายในการขาย 6.41 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 3.19 ของยอดขาย ค่าใช้จ่ายในการขายงวด 6 เดือน ปี 2563 ลดลง 0.75 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 11.70 เนื่องจากบริษัทมีการปรับปรุงโครงสร้างองค์กรให้เกิดความกระชับ และควบคุมค่าใช้จ่ายในการจัดส่งสินค้าได้ดีขึ้น

4. ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

งวด 6 เดือน ปี 2563 มีค่าใช้จ่ายในการบริหาร 23.76 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 11.89 ของรายได้ เทียบกับงวดเดียวกันของปี 2562 มีค่าใช้จ่ายในการบริหาร 26.34 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 13.01 ของรายได้ ค่าใช้จ่ายในการบริหารงวด6เดือน ปี 2563 ลดลง 2.58 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 9.79 เนื่องจากบริษัทมีการปรับปรุงโครงสร้างองค์กรให้เกิดความกระชับ และให้ความสำคัญกับการลดค่าใช้จ่ายอย่างต่อเนื่อง

5. ค่าตอบแทนผู้บริหาร

งวด 6 เดือน ปี 2563 มีค่าตอบแทนผู้บริหาร 6.21 ล้านบาท เทียบกับงวดเดียวกันของปี 2562 มีค่าตอบแทนผู้บริหาร 7.09 ล้านบาท ลดลง 0.88 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 12.41 เนื่องจากบริษัทมีการปรับปรุงโครงสร้างองค์กรให้เกิดความกระชับ และให้ความสำคัญกับการลดค่าใช้จ่ายอย่างต่อเนื่อง

6. ค่าใช้จ่ายทางการเงิน

งวด 6 เดือน ปี 2563 มีค่าใช้จ่ายทางการเงิน 0.39 ล้านบาทเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2562 มีจำนวน 0.91 ล้านบาท ลดลง 0.52 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 57.14 เนื่องจากในปี 2562 บริษัทมีดอกเบี้ยจากการซื้อเม็ดพลาสติกโดยชำระผ่านธนาคาร(TR) แต่ในปี 2563 หลังจากบริษัทยกเลิกการผลิตเส้นแทบและทอ จากการปรับรูปแบบธุรกิจใหม่เพื่อลดต้นทุน จึงไม่มีการซื้อเม็ดพลาสติกโดยชำระผ่านธนาคาร(TR) ส่งผลให้ค่าใช้จ่ายทางการเงินลดลง



7. ส่วนแบ่งผลกำไร(ขาดทุน)จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม

ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วม งวด 6 เดือน ปี 2563 มีจำนวน 20.58 ล้านบาทเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปี 2562 มีจำนวน 11.71 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 8.87 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 75.74 สาเหตุจาก งวด 6 เดือน ปี 2563 บริษัทร่วมมีผลประกอบการที่ดีขึ้นกว่าปีก่อน

ฐานะการเงิน

1. **สินทรัพย์รวม** บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวม ณ. วันที่ 30 มิถุนายน 2563 จำนวน 799.67 ล้านบาท ลดลงจากวันที่ 31 ธันวาคม 2562 จำนวน 11.24 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 1.39 ซึ่งมีรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญดังนี้
 - 1.1 **สินทรัพย์หมุนเวียน** ณ. วันที่ 30 มิถุนายน 2563 จำนวน 179.52 ล้านบาท ลดลงจากวันที่ 31 ธันวาคม 2562 จำนวน 16.64 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 8.48 ซึ่งสาระสำคัญมีผลจากเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลง 8.90 ล้านบาทเนื่องจากบริษัทยังคงมีผลขาดทุนจากการดำเนินงาน และมีการนำเงินสดไปลงทุนซื้อหุ้นในบริษัทร่วมเพิ่มขึ้น ในส่วนลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นลดลง 14.83 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทได้รับชำระค่าเครื่องจักรครบตามจำนวนแล้ว สินค้าคงเหลือลดลง 2.94ล้านบาท ซึ่งเป็นจำนวนที่สอดคล้องกับยอดขาย
 - 1.2 **สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน** ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 มีจำนวน 620.15 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 5.41 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.88 เป็นการเพิ่มขึ้นของเงินลงทุนในบริษัทร่วม 9.30 ล้านบาทจากผลประกอบการของบริษัทร่วมที่ดีขึ้นและบริษัทมีการลงทุนในบริษัทร่วมเพิ่มขึ้น สิทธิการใช้สินทรัพย์เพิ่มขึ้น 6.66 ล้านบาท จากมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า ที่ประกาศใช้ในปี 2563 และรายการที่ดินอาคารและอุปกรณ์ลดลง 10.12 ล้านบาท สืบเนื่องจากการคิดค่าเสื่อมประจำปี
2. **หนี้สินรวม** บริษัทฯ มีหนี้สินรวม ณ. วันที่ 30 มิถุนายน 2563 จำนวน 85.95 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากวันที่ 31 ธันวาคม 2562 จำนวน 6.27 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 7.87 ซึ่งมีรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญดังนี้
 - 2.1 **หนี้สินหมุนเวียน** ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 มีจำนวน 72.99 ล้านบาทเพิ่มขึ้น 2.13 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.00 ซึ่งสาระสำคัญเป็นการเพิ่มขึ้นของหนี้สินตามสัญญาเช่า ที่มีกำหนดชำระภายใน 1 ปี จำนวน 2.29 ล้านบาท เป็นผลจากการคำนวณตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า ที่ประกาศใช้ในปี 2563
 - 2.2 **หนี้สินไม่หมุนเวียน** ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 มีจำนวน 12.95 ล้านบาทเพิ่มขึ้น 4.13 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 46.82 ซึ่งสาระสำคัญเป็นการเพิ่มขึ้นของหนี้สินตามสัญญาเช่า ที่ปรับการคำนวณตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า ที่ประกาศใช้ในปี 2563
3. **ส่วนของผู้ถือหุ้น** ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 มีจำนวน 713.72 ล้านบาทลดลงจากวันที่ 31 ธันวาคม 2562 จำนวน 17.50 ล้านบาทหรือลดลงร้อยละ 2.39 เนื่องจากบริษัทฯ มีผลขาดทุนจากการดำเนินงาน จำนวน 12.76 ล้านบาท และจากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงิน เรื่องเครื่องมือทางการเงิน มาถือปฏิบัติ ในส่วนการ



บัญชีป้องกันความเสี่ยงและสัญญาอนุพันธ์ จำนวน 4.62 ล้านบาท และ ค่าเผื่อผลขาดทุนลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น จำนวน 0.12 ล้านบาท

แนวทางในอนาคต

จากปัญหาในการทำการค้าไร้ขั้นต้นให้ได้ตามแผนธุรกิจ บริษัทฯจึงยังคงมุ่งเน้นในการแก้ปัญหาด้านการผลิตตามแนวทางที่กำหนดไว้ คือ

- มีการสรรหา ปรับเปลี่ยน และพัฒนาบุคลากรให้มีความพร้อมทุกอัตรา
- จัดทำคู่มือ ขั้นตอนการทำงานของแต่ละหน่วยงาน เพื่อควบคุมคุณภาพและลดการสูญเสีย
- สร้างแรงจูงใจโดยการให้รางวัล หากสามารถผลิตและควบคุมของเสียได้ตามเป้าหมาย
- ปรับปรุงระบบการจับเก็บข้อมูล และรายงานการผลิต เพื่อเป็น Monitor ในการควบคุม

สำหรับทิศทางในการขายปี 2563 จะยังคงมุ่งเน้นในการขยายกลุ่มลูกค้า Flexible Packaging ในอุตสาหกรรมข้าวสาร อาหารสัตว์เลี้ยง เนื่องจากเป็นกลุ่มที่บริษัทมีโอกาสได้รับ Order กระสอบพิมพ์หรือกระสอบกราเวียร์เพิ่มเติมด้วยและเป็นสินค้าที่มีความซับซ้อนไม่มาก เป็นประเภทสินค้าที่โรงงานผลิตเป็นประจำ ซึ่งจะช่วยเรื่องการควบคุมของเสียและการจัดการเรื่องวัตถุดิบได้ดี

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวีระชาติ โล่ห์ศิริ)

กรรมการผู้จัดการ