

13 สิงหาคม 2563

เรื่องชี้แจงผลกำไรในไตรมาส 2 ปี 2563 เปลี่ยนแปลงเกินกว่าร้อยละ 20
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ในไตรมาส 2 ปี 2563 บริษัท ลลิลพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) มีกำไรสุทธิทั้งสิ้น 395.83 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาส 2 ปี 2562 ซึ่งมีกำไรสุทธิ 149.74 ล้านบาท คิดเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นร้อยละ 164.35 ทั้งนี้บริษัทขอชี้แจงสาเหตุการเปลี่ยนแปลงของกำไรสุทธิในไตรมาส 2 ปี 2563 ที่เกินกว่าร้อยละ 20 ดังนี้

1. รายได้จากการขาย

ในไตรมาส 2 ปี 2563 บริษัทมีรายได้จากการขายเท่ากับ 1,301.08 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนซึ่งอยู่ที่ 864.93 ล้านบาท หรือคิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 50.43 การเพิ่มขึ้นดังกล่าวเป็นไปตามกลยุทธ์การขายธุรกิจอย่างต่อเนื่องของบริษัท รวมทั้งการบริหารงานด้านการขายและตลาดได้ดี ทำให้มียอดขายรายได้ที่ขยายตัวได้สูงกว่าภาพรวมของอุตสาหกรรม

2. กำไรจากการถูกเวนคืน

ในไตรมาส 2 ปี 2563 นี้ บริษัทมีการบันทึกกำไรที่เกิดจากการที่โครงการขายโครงการหนึ่งของบริษัทถูกเวนคืน โดยมีกำไรจากการถูกเวนคืนก่อนภาษีเงินได้ทั้งสิ้น 155.66 ล้านบาท

3. ค่าใช้จ่ายในการขาย และบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารปรับเพิ่มขึ้นตามยอดขายที่เพิ่มขึ้น โดยในไตรมาส 2 ปี 2563 นี้มีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารเท่ากับ 122.10 ล้านบาท ปรับเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจากช่วงเดียวกันของปีก่อนซึ่งอยู่ที่ 115.65 ล้านบาท หรือคิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.57 แต่รายได้เพิ่มขึ้นร้อยละ 50.43 ซึ่งค่าใช้จ่ายปรับเพิ่มขึ้นน้อยกว่าการเพิ่มขึ้นของรายได้ จึงส่งผลให้อัตราราคาส่วนค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารต่อรายได้จากการขาย (SG&A/Sales) ปรับลดลงจากร้อยละ 13.37 ในไตรมาส 2 ปี 2562 เหลือร้อยละ 9.38 ในไตรมาส 2 ปี 2563 นี้

4. ค่าใช้จ่ายทางการเงิน

ค่าใช้จ่ายทางการเงินในไตรมาส 2 ปี 2563 เท่ากับ 3.75 ล้านบาท ปรับลดลงจากช่วงเดียวกันของปีก่อนซึ่งอยู่ที่ 5.62 ล้านบาท ปรับลดลงเมื่อเทียบกับยอดรับรู้อยู่ได้ โดยในไตรมาส 2 ปี 2562 อยู่ที่ร้อยละ 0.65 ในขณะที่ไตรมาส 2 ปี 2563 อยู่ที่ร้อยละ 0.29

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นายไชยันต์ ชากรกุล
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ลลิลพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)