

ESTAR/BKK/MD/124/2563

13 สิงหาคม 2563

เรื่องชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 ที่เปลี่ยนแปลงเกินกว่าร้อยละ 20  
เรียนกรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“บริษัท”) มีผลกำไรสุทธิสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 จำนวน 54.96 ล้านบาท ในขณะที่ไตรมาสเดียวกันของปี 2562 มีผลกำไรสุทธิ จำนวน 0.48 ล้านบาท โดยมีผลกำไรเพิ่มขึ้นจำนวน 54.48 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 11,279 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน บริษัทขอรายงานสาเหตุหลักที่ทำให้ผลการดำเนินงานเปลี่ยนแปลงเกินกว่าร้อยละ 20 สรุปได้ ดังนี้

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ ในไตรมาส 2/2563 เพิ่มขึ้นจำนวน 389.76 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 163 (ด้วยต้นทุนการขายอสังหาริมทรัพย์ เพิ่มขึ้นจำนวน 292.13 ล้านบาท) เมื่อเทียบกับไตรมาส 2/2562 เนื่องจากบริษัทมีการรับรู้รายได้จากโครงการใหม่เพิ่มขึ้นในจังหวัดกรุงเทพฯ และระยอง จำนวน 3 โครงการ โดยเฉพาะในไตรมาส 2/2563 ที่บริษัทเริ่มมีการรับรู้รายได้จากการขายโครงการอาคารชุดพักอาศัย ควินทารา ทรีเฮ้าส์ สุขุมวิท 42 ในส่วนของรายได้ค่าบริการและรายได้ค่าเช่า ในไตรมาส 2/2563 ลดลงเมื่อเทียบกับไตรมาส 2/2562 เนื่องจากผลกระทบของการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ทำให้จำนวนลูกค้าลดลง และหยุดให้บริการสนามกอล์ฟชั่วคราว

ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่ายในไตรมาส 2/2563 เพิ่มขึ้นจำนวน 22.82 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 73 ส่วนใหญ่เกิดจากค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ ค่านายหน้า และค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์ ซึ่งผันแปรตามรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ที่เพิ่มขึ้น นอกจากนี้ เนื่องจากการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ทำให้บริษัทชะลอการดำเนินการด้านการตลาดและประชาสัมพันธ์ จึงส่งผลให้สัดส่วนการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายต่ำกว่าการเพิ่มขึ้นของรายได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายต่อศักดิ์ เกียรติสกุลรัตน์)

กรรมการผู้จัดการ