



บมจ.0107537002109

บริษัท ดีมีเตอร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

Demeter Corporation Public Company Limited

เลขที่ 191/43 อาคารซีทีไอ ทาวเวอร์ ชั้น 21 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

โทรศัพท์ 0 2204 2601 โทรสาร 0 2204 2616

191/43 CTI Tower 21<sup>st</sup> Floor, Ratchadapisek Road, Klongtoey Subdistrict, Klongtoey District, Bangkok, 10110

Tel. 0 2204 2601 Fax. 0 2204 2616

DCORP 041/2563

13 สิงหาคม 2563

เรื่อง รายงานผลการดำเนินงานสำหรับงวด สามเดือน และ หกเดือน ปี 2563 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 และผลการดำเนินงานที่เพิ่มขึ้นเกินร้อยละ 20

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ดีมีเตอร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ขอส่งงบการเงินสำหรับงวด 3 เดือน ปี 2563 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 ซึ่งงบการเงินดังกล่าวประกอบด้วย งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัท โดยเปรียบเทียบกับผลการดำเนินงานงวดเดียวกันของปี 2562 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562 โดยมีผลการดำเนินงานสรุปดังนี้

บริษัทขอสรุปภาพรวมผลการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อยสำหรับงวด 3 เดือน ปี 2563 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 ดังนี้

ผลการดำเนินงาน (หน่วย : ล้านบาท)	ปี 2563	ปี 2562	ส่วนต่าง +/-	สัดส่วน (ร้อยละ)
รายได้ค่าสื่อ-โฆษณา	20.99	-	20.99	100.00
รายได้จากการจัดคอนเสิร์ต	-	-	-	-
รายได้จากการขาย	0.03	0.11	(0.08)	27.27
<b>รวมรายได้</b>	<b>21.02</b>	<b>0.11</b>	<b>20.91</b>	<b>19,109.09</b>
ต้นทุนค่าสื่อ-โฆษณา	(16.83)	-	(16.83)	(100.00)
ต้นทุนจากการจัดคอนเสิร์ต	-	-	-	-
ต้นทุนขาย	(0.05)	0.06	(0.11)	(83.33)
<b>รวมต้นทุน</b>	<b>(16.88)</b>	<b>0.06</b>	<b>(16.94)</b>	<b>(28,133.33)</b>
<b>กำไรขั้นต้น</b>	<b>4.14</b>	<b>0.17</b>	<b>3.97</b>	<b>2,435.29</b>
กำไรจากการขายเงินลงทุนทั่วไป	-	-	-	100.00
รายได้อื่น	10.88	2.44	8.44	445.90
<b>กำไรก่อนค่าใช้จ่าย</b>	<b>15.02</b>	<b>2.61</b>	<b>12.41</b>	<b>575.48</b>
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(14.12)	(11.00)	(3.12)	(128.36)
หนี้สงสัยจะสูญ	-	(63.00)	(63.00)	-
ผลขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	-	-	-
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	(4.72)	(4.17)	(0.55)	(113.19)



บริษัท ดีมีเตอร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

Demeter Corporation Public Company Limited

เลขที่ 191/43 อาคารซีทีไอ ทาวเวอร์ ชั้น 21 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

โทรศัพท์ 0 2204 2601 โทรสาร 0 2204 2616

191/43 CTI Tower 21<sup>st</sup> Floor, Ratchadapisek Road, Klongtoey Subdistrict, Klongtoey District, Bangkok, 10110

บมจ.0107537002109

Tel. 0 2204 2601 Fax. 0 2204 2616

ผลการดำเนินงาน (หน่วย : ล้านบาท)	ปี 2563	ปี 2562	ส่วนต่าง +/-	สัดส่วน (ร้อยละ)
ต้นทุนทางการเงิน	(0.32)	(0.04)	(0.28)	(800.00)
ส่วนแบ่งผลขาดทุนในบริษัทร่วม	-	(12.84)	(12.84)	
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>	<b>(19.16)</b>	<b>(91.05)</b>	<b>(71.89)</b>	<b>(21.04)</b>
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	(4.14)	(88.44)	(84.30)	4.68
ภาษีเงินได้	-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด	(4.14)	(88.44)	(84.30)	4.68
กำไรตามหลักคณิตศาสตร์ประกนกันภัย	0.06			
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	(4.08)	(88.44)	(84.30)	4.61

ผลการดำเนินงานของบริษัทตามงบการเงินรวมสำหรับงวด 3 เดือน ปี 2563 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 บริษัทมีรายได้รวม 21.02 ล้านบาท ประกอบด้วย รายได้ค่าสื่อโฆษณา 20.99 ล้านบาท และรายได้จากการขาย 0.03 ล้านบาท รายได้รวมเพิ่มขึ้น 20.91 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2562 สาเหตุหลักเกิดจากในปี 2563 บริษัทมีการประกอบธุรกิจเพิ่มในการให้บริการผลิตสื่อโฆษณาทางวิทยุผ่านห้างสรรพสินค้า การรับจ้างผลิตสื่อผ่านช่องทางออนไลน์ ยู่คู่ไปกับทางห้างฯ

เมื่อหักกับต้นทุนรวม 16.88 ล้านบาท ประกอบด้วย ต้นทุนค่าสื่อโฆษณา 16.83 ล้านบาท และต้นทุนขาย 0.05 ล้านบาท บริษัทมีกำไรขั้นต้นจำนวน 4.14 ล้านบาท และรวมกับรายได้อื่น 10.88 ล้านบาท บริษัทมีกำไรก่อนค่าใช้จ่าย 15.02 ล้านบาท และเมื่อหักค่าใช้จ่ายรวม 19.16 ล้านบาท อันได้แก่ ค่าใช้จ่ายในการบริหาร 14.12 ล้านบาท ค่าตอบแทนผู้บริหาร 4.72 ล้านบาท และต้นทุนทางการเงิน 0.32 ล้านบาท บริษัทมีผลขาดทุนก่อนภาษีเงินได้ 4.14 ล้านบาท สาเหตุหลักเนื่องจากช่วงสถานการณ์โควิด-19 ทำให้บริษัทไม่สามารถจัดงานอีเว้นท์ ได้ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบกับรายได้ที่ลดลง ดังนั้นในช่วงไตรมาส 3 ทางบริษัทมีการปรับเปลี่ยนกลยุทธ์ให้เข้ากับสถานการณ์โควิด-19

บริษัทขอสรุปภาพรวมผลการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อย สำหรับงวด 6 เดือน ปี 2563

สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 ดังนี้

ผลการดำเนินงาน (หน่วย : ล้านบาท)	ปี 2563	ปี 2562	ส่วนต่าง +/-	สัดส่วน (ร้อยละ)
รายได้ค่าสื่อ-โฆษณา	36.74	-	36.74	100.00
รายได้จากการจัดคอนเสิร์ต	-	5.61	5.61	-
รายได้จากการขาย	8.29	2.02	6.27	410.40
<b>รวมรายได้</b>	<b>45.03</b>	<b>7.63</b>	<b>37.40</b>	<b>590.17</b>
ต้นทุนค่าสื่อ-โฆษณา	(21.41)	-	(21.41)	(100.00)
ต้นทุนจากการจัดคอนเสิร์ต	-	(4.01)	(4.01)	-



บริษัท ดีมีเตอร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

Demeter Corporation Public Company Limited

เลขที่ 191/43 อาคารซีทีไอ ทาวเวอร์ ชั้น 21 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

โทรศัพท์ 0 2204 2601 โทรสาร 0 2204 2616

191/43 CTI Tower 21<sup>st</sup> Floor, Ratchadapisek Road, Klongtoey Subdistrict, Klongtoey District, Bangkok, 10110

บมจ.0107537002109

Tel. 0 2204 2601 Fax. 0 2204 2616

ผลการดำเนินงาน (หน่วย : ล้านบาท)	ปี 2563	ปี 2562	ส่วนต่าง +/-	สัดส่วน (ร้อยละ)
ต้นทุนขาย	(12.29)	(1.13)	(11.16)	(1,087.61)
<b>รวมต้นทุน</b>	<b>(33.70)</b>	<b>(5.14)</b>	<b>(28.56)</b>	<b>(655.64)</b>
<b>กำไรขั้นต้น</b>	<b>11.33</b>	<b>2.49</b>	<b>8.84</b>	<b>455.02</b>
กำไรจากการขายเงินลงทุนทั่วไป	14.00	-	14.00	100.00
รายได้อื่น	14.24	7.32	6.92	194.54
<b>กำไรก่อนค่าใช้จ่าย</b>	<b>39.57</b>	<b>9.81</b>	<b>15.76</b>	<b>575.48</b>
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(26.96)	(22.96)	(4.00)	(117.42)
หนี้สงสัยจะสูญ	-	(63.99)	(63.99)	-
ผลขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(0.09)	(0.01)	(0.08)	(900.00)
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	(8.45)	(8.68)	0.23	97.35
ต้นทุนทางการเงิน	(0.62)	(0.08)	(0.54)	(775.00)
<b>ส่วนแบ่งผลขาดทุนในบริษัทร่วม</b>		<b>(27.89)</b>	<b>(27.89)</b>	
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>	<b>(36.12)</b>	<b>(123.61)</b>	<b>87.49</b>	<b>29.22</b>
<b>กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้</b>	<b>3.45</b>	<b>(113.80)</b>	<b>117.25</b>	<b>3.03</b>
ภาษีเงินได้	-	-	-	-
กำไรตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	0.06			
<b>กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด</b>	<b>3.51</b>	<b>(113.80)</b>	<b>117.25</b>	<b>3.08</b>

ผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการของบริษัทสำหรับงวด 6 เดือน ปี 2563 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 บริษัทมีรายได้รวม 45.03 ล้านบาท ประกอบด้วย รายได้ค่าสื่อโฆษณา 36.74 ล้านบาท และรายได้จากการขาย 8.29 ล้านบาท รายได้รวมเพิ่มขึ้น 37.40 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2562 สาเหตุหลักเกิดจากในปี 2563 บริษัทมีการประกอบธุรกิจเพิ่มในการให้บริการผลิตสื่อโฆษณาทางวิทยุผ่านห้างสรรพสินค้า การรับจ้างผลิตสื่อผ่านช่องทางออนไลน์ ยูทูบ ให้กับทางห้างฯ และรายได้จากการขายผลิตภัณฑ์จากไม้ไผ่ในกั

เมื่อหักกับต้นทุนรวม 33.70 ล้านบาท ประกอบด้วย ต้นทุนค่าสื่อโฆษณา 21.41 ล้านบาท และต้นทุนขาย 12.29 ล้านบาท บริษัทมีกำไรขั้นต้นจำนวน 11.33 ล้านบาท และรวมกับรายได้อื่น 28.24 ล้านบาท บริษัทมีกำไรก่อนค่าใช้จ่าย 39.57 ล้านบาท และเมื่อหักค่าใช้จ่ายรวม 36.12 ล้านบาท อันได้แก่ ค่าใช้จ่ายในการบริหาร 26.96 ล้านบาท ค่าตอบแทนผู้บริหาร 8.45 ล้านบาท และต้นทุนทางการเงิน 0.62 ล้านบาท บริษัทมีกำไรก่อนภาษีเงินได้ 3.45 ล้านบาท ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับงบการเงินร่วมช่วงเดียวกันของปี 2562 พบว่าบริษัทมีผลกำไร 3.45 ล้านบาท สาเหตุหลักเกิดจากรายได้ที่เพิ่มขึ้นของธุรกิจใหม่ที่นำเข้ามาดำเนินงาน และค่าใช้จ่ายที่ลดลง

ความคืบหน้าของลูกหนี้รายสำคัญ ๆ ซึ่งอยู่ในกระบวนการพิจารณาคดีของศาลและอยู่ระหว่างบังคับคดี

1.1 บริษัท มิเดีย เอเจนท์ ไทย จำกัด เป็นลูกหนี้ตามสัญญาซื้อสิทธิบริหารเวลาออกอากาศ โดยลูกหนี้ไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาได้ บริษัทได้ยื่นฟ้องลูกหนี้ต่อศาลแพ่งธนบุรี โดยมีทุนทรัพย์ฟ้องทั้งสิ้น 323,296,077.43 บาท สถานะขณะนี้ ศาลมีคำพิพากษาเมื่อวันที่ 16 กรกฎาคม 2561 โดยพิพากษาให้จำเลยชำระเงิน 314,995,077.20 บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 12 ต่อปี ของต้นเงิน 243,362,657.56 บาท นับแต่วันที่ 30 มิถุนายน 2560 และให้ชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ของต้นเงิน 68,756,301.30 บาท นับถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ 21 กันยายน 2560 ) เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ กับให้จำเลยชดใช้ค่าฤชาธรรมเนียมแทนโจทก์ โดยกำหนดค่าทนายความ 10,000 บาท ต่อมาเมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม 2563 ได้ตรวจสอบทรัพย์สินจำเลยเพิ่มเติม ไม่พบว่ามียุทธสินใดให้ยึดอายัดหรือบังคับคดีได้ บริษัทได้ออกหมายตั้งเจ้าพนักงานบังคับคดีแล้ว

1.2 บริษัท มิวส์ กรุ๊ป บางกอก จำกัด เป็นลูกหนี้ตามสัญญาว่าจ้างดำเนินโครงการก่อสร้างฟิวเจอร์เบียนไทยแลนด์คลาสสิก โดยภายหลังลูกหนี้ผิดนัดคืนเงินตามสัญญา โดยบริษัทได้ยื่นฟ้องเมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2559 ต่อศาลแพ่งกรุงเทพใต้ ทุนทรัพย์ฟ้องรวมทั้งสิ้น 113,574,762.20 บาท ต่อมาเมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2560 ศาลพิพากษาให้ลูกหนี้ชำระหนี้ให้กับบริษัทจำนวน 18,253,248.40 บาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปี นับถัดจากวันที่ 15 มิถุนายน 2558 จนกว่าชำระเสร็จ อย่างไรก็ตามเมื่อวันที่ 26 มกราคม 2561 บริษัทได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาชั้นต้น โดยในวันที่ 25 มีนาคม 2562 ศาลแพ่งกรุงเทพใต้ได้อ่านคำพิพากษาศาลอุทธรณ์ โดยพิพากษาให้จำเลยชำระเงิน 57,201,682.21 บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ 14 กรกฎาคม 2559 เป็นต้นไป จนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ ค่าฤชาธรรมเนียมในชั้นอุทธรณ์ให้เป็นพับ ต่อมาเมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม 2562 จำเลยได้ขอขยายฎีกาเป็นครั้งที่ 3 โดยศาลอนุญาตให้ถึงวันที่ 26 กรกฎาคม 2562 ต่อมาวันที่ 26 กรกฎาคม 2562 จำเลยยื่นฎีกาและยื่นคำร้องขอทุเลาการบังคับคดีต่อศาล ต่อมาวันที่ 12 กันยายน 2562 บริษัทได้ยื่นคัดค้านคำร้องขออนุญาตฎีกาของจำเลยและยื่นแก้ฎีกาจำเลยต่อศาลแพ่งกรุงเทพใต้ ปัจจุบันคดีนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลฎีกา

1.3 บริษัท เอ็มไอซี บรอดแคส จำกัด โดยได้ยื่นฟ้องลูกหนี้รายนี้รวมทั้งสิ้น 3 คดี ซึ่งเกิดจากมูลหนี้ที่แตกต่างกัน ดังนี้

1.3.1 คดีที่ 1: ยื่นฟ้องลูกหนี้ตามสัญญาร่วมผลิตรายการต่อศาลแพ่ง คดีนี้มีทุนทรัพย์ฟ้องรวม 1,024,774.96 บาท เมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2560 ลูกหนี้ไม่ได้มาศาล และไม่ได้ยื่นคำให้การแก้ข้อกล่าวหาคดี ศาลจึงมีคำสั่งว่าจำเลยขาดนัดยื่นคำให้การและขาดนัดพิจารณา และให้โจทก์นำพยานเข้าสืบไปฝ่ายเดียว โดยภายหลังศาลพิพากษาให้บริษัทชนะคดีและให้ชำระหนี้เต็มตามฟ้อง



บมจ.0107537002109

บริษัท ดีมีเตอร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

Demeter Corporation Public Company Limited

เลขที่ 191/43 อาคารซีทีโอ ทาวเวอร์ ชั้น 21 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

โทรศัพท์ 0 2204 2601 โทรสาร 0 2204 2616

191/43 CTI Tower 21<sup>st</sup> Floor, Ratchadapisek Road, Klongtoey Subdistrict, Klongtoey District, Bangkok, 10110

Tel. 0 2204 2601 Fax. 0 2204 2616

- 1.3.2 **คดีที่ 2: ยื่นฟ้องลูกหนี้ตามสัญญาอนุญาตให้ใช้สิทธิแพ่งภาพรายการ (สิทธิภาพยนตร์)** คดีนี้คู่ความสามารถเจรจาตกลงกันได้ ศาลจึงได้พิพากษาตามสัญญาประนีประนอมยอมความ โดยจำเลยที่ 1 ระบุว่า เป็นหนี้โจทก์ 20,582,521.12 บาท จำเลยที่ 2 ระบุว่า เป็นหนี้โจทก์ 10,329,384.24 บาท โดยจำเลยที่ 2 ตกลงชำระเงินให้โจทก์ จำนวน 8,827,500 บาท เป็นรายเดือนๆ ละไม่น้อยกว่า 300,000 บาท ให้เสร็จสิ้นภายในเวลา 29 เดือน (สิ้นเดือน พฤศจิกายน 2563) ส่วนที่เหลืออีกจำนวน 11,755,021.12 บาท จำเลยที่ 1 ตกลงชำระให้เสร็จสิ้นเดือน ธันวาคม 2563 คดีอยู่ระหว่างลูกหนี้ปฏิบัติตามคำพิพากษา ต่อมาเมื่อวันที่ 28 เมษายน 2563 บริษัท ดีมีเตอร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) โจทก์ ได้ยื่นคำแถลงไม่ติดใจเรียกร้องที่จะดำเนินคดีเฉพาะจำเลยที่ 2 ในคดี
- 1.3.3 **คดีที่ 3: ยื่นฟ้องลูกหนี้ตามสัญญาอนุญาตให้ใช้สิทธิแพ่งภาพรายการ (สิทธิถ่ายทอดรายการ Edge Sport)** โดยคดีนี้ คู่ความสามารถตกลงกันได้ ศาลจึงได้มีคำพิพากษาตามสัญญาประนีประนอมยอมความ โดยจำเลยระบุว่า เป็นหนี้โจทก์ตามฟ้อง โดยตกลงชำระเงินให้โจทก์ จำนวน 44,223,200 บาท แบ่งชำระเป็นสองงวดๆ ละ 22,111,600 บาท เริ่มผ่อนงวดแรกสิ้นเดือนธันวาคม 2561 งวดที่สองสิ้นเดือนมิถุนายน 2562 หากผิดนัดให้ถือว่าผิดนัดทั้งหมด จำเลยยินยอมให้โจทก์บังคับชำระหนี้เต็มจำนวนพร้อมดอกเบี้ย ปัจจุบัน ลูกหนี้ได้ผิดเงื่อนไขตามคำพิพากษาแล้ว คดีนี้ ศาลออกหมายบังคับคดีเพื่อดำเนินการออกหมายบังคับคดีแล้ว ปัจจุบัน อยู่ระหว่างสืบทรัพย์ของจำเลย เพื่อนำเจ้าพนักงานบังคับคดียึดทรัพย์ต่อไป
- 1.4 **บริษัท ไอที โปรเฟสชั่นแนล จำกัด** เป็นหนี้ตามสัญญาซื้อขายและให้บริการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างและระบบปรับอากาศ รวม 2 สัญญา โดยลูกหนี้รายนี้ บริษัทฯ ได้ยื่นฟ้องเมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2561 โดยยื่นฟ้องตามสัญญา รวม 2 คดี ต่อศาลแพ่ง ดังนี้
- 1.4.1 **คดีที่ 1:** ทุนทรัพย์ฟ้องรวม 27,089,318.75 บาท (รวมดอกเบี้ย) คดีนี้ ต่อมาเมื่อวันที่ 9 เมษายน 2563 จำเลยได้ยื่นคำร้องขอขยายระยะเวลาอุทธรณ์ต่อศาล
- 1.4.2 **คดีที่ 2:** ทุนทรัพย์ฟ้องรวม 63,408,087.02 บาท (รวมดอกเบี้ย) วันที่ 27 ธันวาคม 2562 ศาลแพ่งมีคำพิพากษาให้บริษัทชนะคดี โดยพิพากษาให้จำเลยชำระเงิน 59,914,962.62 บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7 ต่อปีของต้นเงินดังกล่าว นับแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ แต่ดอกเบี้ยถึงวันฟ้องให้ไม่เกิน 3,493,124.40 บาท ตามที่โจทก์ขอ กับให้จำเลยชดเชยค่าฤชาธรรมเนียมแทนโจทก์ โดยกำหนดค่าทนายความ 150,000 บาท และค่าใช้จ่ายดำเนินคดี 10,000 บาท ต่อมาเมื่อวันที่ 1 พฤษภาคม 2563 จำเลยยื่นอุทธรณ์และคำขอทุเลาการบังคับคดีต่อศาล



บมจ.0107537002109

บริษัท ดีมีเตอร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

Demeter Corporation Public Company Limited

เลขที่ 191/43 อาคารซีทีโอ ทาวเวอร์ ชั้น 21 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

โทรศัพท์ 0 2204 2601 โทรสาร 0 2204 2616

191/43 CTI Tower 21<sup>st</sup> Floor, Ratchadapisek Road, Klongtoey Subdistrict, Klongtoey District, Bangkok, 10110

Tel. 0 2204 2601 Fax. 0 2204 2616

1.5 บริษัท สยามหินประดับ จำกัด เป็นลูกหนี้ตามคำพิพากษาของศาลแพ่งกรุงเทพใต้ ซึ่งศาลได้มีคำพิพากษาให้ชำระหนี้ให้บริษัทจำนวน 73,544,313.75 บาท พร้อมด้วยดอกเบี้ยอีกจำนวนหนึ่ง แต่ลูกหนี้ไม่ได้จัดการชำระหนี้ ภายหลังจากบริษัทได้ดำเนินการสืบทรัพย์เพื่อบังคับคดี แต่ลูกหนี้ไม่มีทรัพย์สินเพียงพอที่จะชำระหนี้ได้ทั้งหมด ต่อมาบริษัทได้ยื่นฟ้องลูกหนี้เป็นคดีล้มละลายต่อศาลล้มละลายกลาง เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2558 และเมื่อวันที่ 7 มีนาคม 2559 ศาลล้มละลายกลางได้มีคำสั่งให้พิทักษ์ทรัพย์ลูกหนี้เด็ดขาด ต่อมาวันที่ 25 กรกฎาคม 2559 บริษัทได้ยื่นคำขอรับชำระหนี้ต่อเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ โดยเป็นเจ้าหนี้ลำดับที่ 1 โดยลูกหนี้ได้แถลงไม่ประสงค์จะประนอมหนี้ก่อนล้มละลาย ที่ประชุมของเจ้าหนี้จึงมีมติเป็นเอกฉันท์ ให้เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์รายงานศาลเพื่อขอให้ศาลพิพากษาให้ลูกหนี้ล้มละลาย ซึ่งต่อมาเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ได้ดำเนินการอายัดบัญชีเงินฝากของลูกหนี้ และได้มีการยึดเครื่องจักรขายทอดตลาดเรียบร้อยแล้วบางส่วน สำหรับอาคารโรงงาน ขณะนี้อยู่ระหว่างการประเมินราคาเพื่อรอขายทอดตลาด คดีนี้อยู่ระหว่างประสานเจ้าพนักงานบังคับคดีและเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนในการปิดคดี

1.6 บริษัท 94 เอ็นเตอร์เทนเมนต์ จำกัด เป็นลูกหนี้ตามสัญญาร่วมผลิตรายการ ได้ค้างชำระค่าร่วมผลิตรายการ ต่อมาเมื่อวันที่ 8 ธันวาคม 2559 บริษัทได้ยื่นฟ้องลูกหนี้ต่อศาลแพ่ง ทุนทรัพย์ฟ้องรวม 44,418,907.18 บาท โดยเมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2560 ศาลได้มีคำพิพากษาตามสัญญาประนีประนอมยอมความ (จำเลยตกลงชำระหนี้ให้โจทก์จำนวน 39,304,000 บาท และจะชำระให้เสร็จภายใน 3 ปี โดยปีที่ 1 ชำระไม่น้อยกว่าเดือนละ 500,000 บาท, ปีที่ 2 ชำระไม่น้อยกว่าเดือนละ 700,000 บาท และปีที่ 3 ชำระไม่น้อยกว่าเดือนละ 1,000,000 บาท เริ่มชำระงวดแรกภายในวันที่ 10 สิงหาคม 2560 เป็นต้นไป) ภายหลังจากศาลพิพากษาตามสัญญาประนีประนอมยอมความลูกหนี้ได้ผิมนัดชำระหนี้ คดีนี้ ศาลออกหมายบังคับคดีและดำเนินการสืบทรัพย์เพื่อบังคับคดีแต่ไม่พบทรัพย์สินใด ต่อมาเมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม 2563 ได้ตรวจสอบทรัพย์สินจำเลยเพิ่มเติม ไม่พบว่า มีทรัพย์สินใดให้ยึดอายัดหรือบังคับคดีได้

### ความคืบหน้าแผนการดำเนินงานสำหรับปี 2563 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563

ฝ่ายบริหารมีความมุ่งมั่นในการสร้างความเจริญเติบโตอย่างมั่นคงและยั่งยืน โดยทางบริษัทขอเสนอความคืบหน้าในโครงการต่างๆ ดังต่อไปนี้

#### 1. การลงทุนในธุรกิจถ่ายทอดสดออนไลน์

บริษัทได้เข้าลงทุนโดยผ่านบริษัท ดีมีเตอร์ อินโนเวชั่น จำกัด (“บริษัท ดี อินโนเวชั่น”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ในบริษัท บลู ฟินิกซ์ ดิจิทัล จำกัด (“บลู ฟินิกซ์”) ซึ่งเป็นบริษัทที่ประกอบธุรกิจเกี่ยวข้องกับการพัฒนาแอปพลิเคชันสำหรับระบบถ่ายทอดสดออนไลน์ (Online Live Streaming Platform) และดำเนินธุรกิจถ่ายทอดสด

ออนไลน์ (Online Live Streaming Business) ในสัดส่วนร้อยละ 30 ของหุ้นสามัญทั้งหมด โดยแอปพลิเคชันดังกล่าวได้เปิดให้บริการทั้งบนเครื่องคอมพิวเตอร์ และโทรศัพท์มือถือระบบ iOS และระบบ Android

อย่างไรก็ตาม บลู ฟินิกซ์ ไม่สามารถกระตุ้นจำนวนลูกค้าให้มีรายได้ตามเป้าหมายที่ได้วางไว้ ซึ่งส่งผลให้การดำเนินธุรกิจไม่เป็นไปตามแผนที่ได้วางไว้ บริษัทพิจารณาแล้วเห็นว่า อาจเกิดจากการขาดการวางกลยุทธ์และการปฏิบัติการวางการตลาดที่ชัดเจน โดยเฉพาะอย่างยิ่งในเรื่องของการจัดสรรงบประมาณและการจัดลำดับความสำคัญ ซึ่งส่งผลต่อการกำหนดสัดส่วนการใช้งบประมาณในเครื่องมือทางการตลาดต่างๆ อีกทั้ง สภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันไม่ส่งผลในทางบวกเท่าที่คาดการณ์ไว้ โดยปัจจุบัน บลู ฟินิกซ์ ได้ประสบปัญหาขาดสภาพคล่องทางการเงิน ซึ่งในที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของ บลู ฟินิกซ์ ครั้งที่ 1/2561 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2561 ทางฝ่ายบริหารของ บลู ฟินิกซ์ ได้รายงานให้ที่ประชุมรับทราบถึงผลดำเนินงานที่ขาดทุน ที่ประชุมผู้ถือหุ้นจึงให้ฝ่ายบริหารของ บลู ฟินิกซ์ จัดทำและนำเสนอแผนฟื้นฟูการประกอบธุรกิจ ซึ่งฝ่ายบริหารของ บลู ฟินิกซ์ ได้นำเสนอแผนดังกล่าวในการประชุมคณะกรรมการบริษัทของบลู ฟินิกซ์ ครั้งที่ 3/2561 เมื่อวันที่ 4 พฤษภาคม 2561 อย่างไรก็ตาม แผนฟื้นฟูการประกอบธุรกิจดังกล่าวยังขาดการวิเคราะห์ความเป็นไปได้และรายละเอียด ทั้งนี้ เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นแก่บริษัทให้น้อยที่สุด และลดภาระค่าใช้จ่ายคงที่ที่ต้องชำระเป็นรายเดือน บริษัทและกลุ่มผู้ถือหุ้น บลู ฟินิกซ์ จึงมีความเห็นให้เลิกบริษัท บลู ฟินิกซ์ ซึ่งบริษัทได้มีมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทบลู ฟินิกซ์ครั้งที่ 2 ในวันที่ 27 กันยายน 2561 อนุมัติให้เลิกบริษัท บลู ฟินิกซ์ ซึ่งขณะนี้ บลู ฟินิกซ์ อยู่ในระหว่างขั้นตอนการชำระบัญชี

## 2. การลงทุนในธุรกิจโรงไฟฟ้า ณ ประเทศฟิลิปปินส์

เมื่อวันที่ 26 มกราคม 2560 บริษัทได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ให้ทำการซื้อหุ้นสามัญใน Negro PH Solar Inc. ("NPSI") ที่ประเทศฟิลิปปินส์ ซึ่งประกอบธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ จากผู้ถือหุ้นเดิมของ NPSI จำนวน 10,000 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 40 ของหุ้นที่ออกแล้วทั้งหมดของ NPSI อันเป็นสัดส่วนสูงสุดตามที่กฎหมายฟิลิปปินส์กำหนด ธุรกรรมการซื้อขายดังกล่าว จะเกิดขึ้นภายหลังจากที่ได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น และภายหลังจากที่คู่สัญญาปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายหุ้น อย่างไรก็ตาม ขณะนี้ทางกระทรวงพลังงานยังดำเนินการอนุมัติใบอนุญาตก่อสร้างโครงการไม่เสร็จสิ้น เนื่องจากปัญหาด้านการปรับเปลี่ยนนโยบายภายในเกี่ยวกับกระบวนการและขั้นตอนการอนุมัติใบอนุญาต ซึ่งทางบริษัท และ NPSI ได้ยื่นหนังสือไปยังกระทรวงพลังงานประเทศฟิลิปปินส์ เพื่อติดตามผลการอนุมัติใบอนุญาต แต่ก็ยังไม่ทราบผล และได้รับแจ้งว่าไม่มีกำหนดระยะเวลาการพิจารณาอนุมัติใบอนุญาตก่อสร้างดังกล่าว

ดังนั้น ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาแล้วมีความเห็นว่า กรณีดังกล่าวถือว่า NPSI ไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนได้สำเร็จครบถ้วน เนื่องจากการไม่ได้รับอนุมัติใบอนุญาตก่อสร้างดังกล่าว ทำให้ผลการตรวจสอบสถานะทางกฎหมายไม่เป็นที่น่าพอใจแก่บริษัท ซึ่งประเด็นเรื่องการไม่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดผลกระทบกับการเข้าทำรายการอย่างมีนัยสำคัญ จึงเห็นควรยกเลิกโครงการดังกล่าว และจะดำเนินการขอคืนเงินค้ำมัดจำการเข้าซื้อหุ้นจากผู้ถือหุ้นของ NPSI จำนวน 600,000 ดอลลาร์สหรัฐ หรือประมาณ 21,234,000 บาท ซึ่งเงินมัดจำ

ดังกล่าว ผู้ถือหุ้นของ NPSI ได้ส่งมอบให้ผู้รักษาททรัพย์สิน (Escrow Agent) แล้ว และบริษัทได้รับเงินมัดจำค่าดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2560

สำหรับเงินลงทุนอีกสองรายการรวมเป็นจำนวนประมาณ 34,102,184.62 บาท นั้น บริษัทได้ชำระโดยมีเงื่อนไขว่า บริษัทจะสามารถเรียกคืนเงินลงทุนสองรายการนี้คืนจากผู้ถือหุ้นของ NPSI ถ้าไม่สามารถดำเนินโครงการได้ และหากผู้ถือหุ้นของ NPSI มีการบายเบี่ยงการชำระเงินลงทุนดังกล่าวคืน บริษัทสามารถดำเนินคดีกับผู้ถือหุ้นของ NPSI ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญา การที่คณะกรรมการบริษัทยกเลิกการลงทุนใน NPSI ส่งผลให้บริษัทต้องได้รับเงินลงทุนทั้งหมดนี้คืนเต็มจำนวน ขณะนี้ บริษัทกำลังดำเนินการเจรจาให้คู่สัญญาคืนเงินลงทุนดังกล่าว โดยคู่สัญญาตกลงเข้าทำสัญญาคืนเงินมัดจำกับบริษัท โดยมีกำหนดการชำระเงินลงทุนดังกล่าวทั้งหมด ทั้งหมดภายในวันที่ 15 สิงหาคม 2561

ซึ่งเคยกำหนดที่ได้ตกลงกันแล้ว ทางบริษัทจึงออกหนังสือลงวันที่ 23 สิงหาคม 2561 เรียกให้ชำระหนี้ทั้งหมด ซึ่งบริษัทได้มีมติคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 12/2561 ในวันที่ 9 พฤศจิกายน 2561 ให้แต่งตั้งสำนักงานกฎหมาย OCAMPO & SURALVO LAW ซึ่งเป็นที่ปรึกษากฎหมาย ณ ประเทศฟิลิปปินส์ เพื่อดำเนินการฟ้องร้องดำเนินคดีกับ NPSI เพื่อเรียกคืนเงินลงทุนทั้งสองรายการ ซึ่ง ณ ปัจจุบัน อยู่ในระหว่างขั้นตอนทางกฎหมาย ซึ่งกระบวนการสืบทรัพย์ได้เสร็จสิ้นแล้ว ขณะนี้ อยู่ระหว่างขั้นตอนการจัดเตรียมเอกสารและข้อมูลเพื่อเข้าสู่กระบวนการในชั้นศาล

### 3. การลงทุนในธุรกิจการถ่ายทอดสดรายการฟุตบอล ณ ประเทศฟิลิปปินส์

เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2560 บริษัทได้มีมติอนุมัติการเข้าร่วมลงทุนกับ Triple CH Holdings Company Limited (“Triple CH”) ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนภายใต้กฎหมายของประเทศซามัว (Samoa) โดยมีที่ตั้งสำนัก ณ เขตบริหารพิเศษฮ่องกงแห่งสาธารณรัฐประชาชนจีน และเป็นผู้ได้รับสิทธิการถ่ายทอดสดฟุตบอลรายการพรีเมียร์ลีก ลีก (Premier League) ยูฟ่า แชมเปียนส์ ลีก (UEFA Champions League) และ ลา ลีกา (La Liga) ในประเทศฟิลิปปินส์ ในสัดส่วนการร่วมลงทุนร้อยละ 35 คิดเป็นวงเงินการร่วมลงทุนรวม 30,000,000 บาท เพื่อประกอบธุรกิจการถ่ายทอดสดรายการฟุตบอลในประเทศฟิลิปปินส์ โดยบริษัทได้เข้าลงนามในสัญญา Business Collaboration and Investment Agreement เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2560 เพื่อกำหนดข้อตกลงและเงื่อนไขในการลงทุนร่วมกันและแบ่งปันผลประโยชน์จากการถ่ายทอดรายการแข่งขันฟุตบอลตามสัดส่วนการร่วมลงทุน

โดยบริษัทจะได้รับส่วนแบ่งผลกำไรจากการร่วมลงทุนในอัตราส่วนร้อยละ 35 ซึ่งเป็นส่วนแบ่งจากรายได้จากการถ่ายทอดสดรายการแข่งขันฟุตบอล หลังหักค่าใช้จ่ายในการรับสิทธิการถ่ายทอดสด ทั้งนี้ Triple CH มีข้อตกลงการรับประกันการดำเนินงานในช่วงระยะเวลา 18 เดือน นับจากวันที่ 1 ธันวาคม 2560 ว่าผลประโยชน์รายได้ที่บริษัทจะได้รับต้องไม่ต่ำกว่าเงินร่วมลงทุนที่บริษัทให้การสนับสนุนแก่ธุรกิจการถ่ายทอดสดรายการแข่งขันฟุตบอล

Triple CH ได้รับสิทธิการถ่ายทอดสดฟุตบอลรายการพรีเมียร์ลีก ลีก (Premier League) ยูฟ่า แชมเปียนส์ ลีก (UEFA Champions League) และ ลา ลีกา (La Liga) ในประเทศฟิลิปปินส์ในฤดูกาลหน้า 2561/2562 เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2561 บริษัทจึงได้ชำระเงินลงทุนงวดสุดท้ายจำนวน 10,000,000 บาท ให้กับ Triple CH ตามเงื่อนไขสัญญา ซึ่งปัจจุบันอยู่ในระหว่างการดำเนินการหาผู้สนับสนุนรายการ (Sponsorship) และผลการตอบรับเข้าร่วมสนับสนุนรายการ



ณ ปัจจุบัน ระยะเวลาของสัญญาได้สิ้นสุดลงแล้ว แต่ Triple CH ยังไม่ชำระเงินร่วมลงทุนคืนตามเงื่อนไขการรับประกันของ Triple CH ต่อมาเมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2562 และวันที่ 5 กรกฎาคม 2562 บริษัทได้ส่งหนังสือทวงถามการชำระเงินดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ผลของการเจรจา Triple CH ขอผ่อนผันการชำระเงินออกไปอีกเป็นระยะเวลา 12 เดือน โดยบริษัทแจ้งไปยัง Triple CH เป็นลายลักษณ์อักษรทางอีเมลให้ชำระหนี้จำนวนดังกล่าวภายในวันที่ 30 มิถุนายน 2563 ผลปรากฏว่าบริษัทไม่ได้รับชำระเงินจากลูกหนี้ดังกล่าว และเมื่อวันที่ 15 มิถุนายน 2563 บริษัทได้แต่งตั้งให้สำนักงานกฎหมายแห่งหนึ่ง ดำเนินการติดตามลูกหนี้ดังกล่าว

#### 4. การลงทุนในธุรกิจแหล่งให้ความบันเทิง

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 13/2560 เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2560 ได้มีมติอนุมัติการลงทุนในธุรกิจพัฒนาแหล่งให้ความบันเทิงในรูปแบบดิจิทัล ไฮเปอร์ เรียลลิตี้ โครงการเดอะมาร์เวลเอ็กซ์พีเรียนซ์ไทยแลนด์: ธีมเอ็นเตอร์เทนเมนท์ แอ็คแทรคชั่น (The Marvel Experience: Theme Entertainment Attraction - TMX) (“โครงการ”) ใน บริษัท ซีโร่ เอ็กซ์พีเรียนซ์ จำกัด (“ซีโร่ เอ็กซ์พีเรียนซ์”) โดยการเข้าซื้อหุ้นเพิ่มทุนของ ซีโร่ เอ็กซ์พีเรียนซ์และการเข้าซื้อหุ้นจากผู้ถือหุ้นเดิม บริษัทจะเข้าถือหุ้นใน ซีโร่ เอ็กซ์พีเรียนซ์ คิดเป็นสัดส่วนทั้งหมดร้อยละ 37.5 ของทุนจดทะเบียน รวมเป็นมูลค่าธุรกรรมการซื้อหุ้นทั้งสิ้น 324,999,779.28 บาท

โดยในการดำเนินธุรกิจ TMX รายได้หลักมาจาก 4 ด้าน ได้แก่ 1) รายได้จากกาจำหน่ายบัตรผ่านเข้าชม 2) รายได้จากกาขายของเล่นและของที่ระลึก 3) รายได้จากกาขายอาหารและเครื่องดื่ม และ 4) รายได้จากผู้สนับสนุน (Sponsorship) และการแลกเปลี่ยนของต่อสิ่งของ (Barter System) ต่างๆ

อย่างไรก็ตาม เมื่อวันที่ 21 มกราคม 2562 ซีโร่ เอ็กซ์พีเรียนซ์ ได้จัดให้มีการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้ง 1/2562 โดยเสนอวาระการพิจารณาเกี่ยวกับการหยุดดำเนินโครงการของ ซีโร่ เอ็กซ์พีเรียนซ์ เนื่องจาก ซีโร่ เอ็กซ์พีเรียนซ์ ได้ประสบปัญหาขาดสภาพคล่องทางการเงิน และการดำเนินโครงการที่ไม่เป็นไปตามแผนการ โดยที่ประชุมผู้ถือหุ้นของ ซีโร่ เอ็กซ์พีเรียนซ์ มีมติให้หยุดโครงการ ด้วยคะแนนเสียงเห็นด้วยร้อยละ 62.5 และคะแนนเสียงไม่เห็นด้วย ร้อยละ 37.5 ทั้งนี้ ฝ่ายบริหารของ ซีโร่ เอ็กซ์พีเรียนซ์ มีกำหนดหยุดดำเนินโครงการในวันที่ 29 มกราคม 2562

บริษัทในฐานะผู้ถือหุ้น ร้อยละ 37.5 ของ ซีโร่ เอ็กซ์พีเรียนซ์ จะร่วมพิจารณากับกลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่เกี่ยวกับการบริหารจัดการทรัพย์สินของ ซีโร่ เอ็กซ์พีเรียนซ์ อย่างรอบคอบเพื่อจำกัดผลกระทบในทางลบต่อบริษัท

บริษัทได้ดำเนินการสอบถามฝ่ายบริหารของซีโร่ เอ็กซ์พีเรียนซ์ ต่อสถานะเจ้าหนี้และแนวทางการชำระหนี้สินดังกล่าว ฝ่ายบริหารของบริษัท ซีโร่ เอ็กซ์พีเรียนซ์ ได้รายงานความคืบหน้าว่า ณ วันที่ 5 เมษายน 2562 ซีโร่ เอ็กซ์พีเรียนซ์ มีเจ้าหนี้รวมทั้งสิ้น 10 ราย ที่ได้ดำเนินการฟ้องร้องซีโร่ เอ็กซ์พีเรียนซ์ และแจ้งให้ชำระหนี้สินพร้อมดอกเบี้ยรวมถึงค่าปรับล่าช้า โดยแบ่งเป็นเงินต้นจำนวน 32.36 ล้านบาท และค่าปรับการชำระหนี้ล่าช้าจำนวน 1.24 ล้านบาท รวมเป็นจำนวนทั้งสิ้น 33.60 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 – 15.0 ต่อปี ของยอดเงินดังกล่าวนับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ซึ่งทางซีโร่ เอ็กซ์พีเรียนซ์ ได้บันทึกรายการหนี้สินที่มีต่อเจ้าหนี้ครบถ้วนในงบการเงิน ยกเว้นค่าปรับการชำระหนี้ล่าช้าและดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 – 15.0 ต่อปี ตามที่ได้กล่าวข้างต้น โดยในเบื้องต้น ซีโร่



บมจ.0107537002109

บริษัท ดีมีเตอร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

Demeter Corporation Public Company Limited

เลขที่ 191/43 อาคารซีทีโอ ทาวเวอร์ ชั้น 21 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

โทรศัพท์ 0 2204 2601 โทรสาร 0 2204 2616

191/43 CTI Tower 21<sup>st</sup> Floor, Ratchadapisek Road, Klongtoey Subdistrict, Klongtoey District, Bangkok, 10110

Tel. 0 2204 2601 Fax. 0 2204 2616

เอ็กซ์พีเรียนซ์ ได้ทำการแต่งตั้งทนายความผู้รับมอบอำนาจ เพื่อรับผิดชอบในคดีความเหล่านี้ และได้มอบหมายให้ทนายความดำเนินการเจรจากับเจ้าหนี้ทั้ง 10 ราย ซึ่งเจรจาแล้วเสร็จแล้วจำนวน 10 รายและแจ้งนโยบายการดำเนินงานในอนาคต รวมถึงแผนการชำระหนี้ของบริษัท และทนายความทั้งสองฝ่ายได้นัดหมายเพื่อไกล่เกลี่ยและประนอมหนี้ตามนโยบายที่ได้ชี้แจงกับเจ้าหนี้ไปอีกครั้งหนึ่งตามวันที่ที่กำหนดไว้ในหมายเรียก

ทั้งนี้ ฝ่ายบริหารของอีโรว์ เอ็กซ์พีเรียนซ์ ได้ดำเนินการบริหารจัดการแนวทางการชำระหนี้สินให้กับเจ้าหนี้รายต่างๆ ดังนี้ เนื่องจากอีโรว์ เอ็กซ์พีเรียนซ์ อยู่ระหว่างการวางแผนการดำเนินงานโครงการใหม่ ซึ่งจากการประชุมคณะกรรมการของอีโรว์ เอ็กซ์พีเรียนซ์ ครั้งที่ 2/2562 เมื่อวันที่ 19 เมษายน 2562 ฝ่ายบริหารของอีโรว์ เอ็กซ์พีเรียนซ์ ได้รายงานแผนงานเพื่อดำเนินการเจรจากับนักลงทุนรายใหม่ โดยแผนการดำเนินงานจะเป็นในรูปแบบการให้เช่าพื้นที่เพื่อขายสินค้าและบริการ รวมถึงส่วนแบ่งรายได้จากยอดขายของผู้เช่ารายต่างๆ และการให้เช่าพื้นที่เพื่อจัดกิจกรรมสำหรับกลุ่มลูกค้าที่ต้องการจัดงานขนาดเล็กถึงขนาดกลาง โดยอีโรว์ เอ็กซ์พีเรียนซ์ ได้ทำการจัดสรรพื้นที่เพื่อรองรับการดำเนินงานดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และในส่วนของแผนการปรับปรุงพื้นที่ ทางอีโรว์ เอ็กซ์พีเรียนซ์ยังอยู่ในขั้นตอนการเจรจากับผู้เช่ารายต่างๆ เพื่อให้สอดคล้องกับรูปแบบธุรกิจของผู้เช่าแต่ละราย ซึ่งอีโรว์ เอ็กซ์พีเรียนซ์ จะทำการติดต่อเจ้าหนี้ เพื่อแจ้งความคืบหน้าของแผนการดำเนินงานดังกล่าว และแผนการชำระหนี้ โดยหากเป็นไปได้ตามแผนงานที่วางไว้ การปรับปรุงโครงการคาดว่าจะแล้วเสร็จ และสามารถเปิดดำเนินโครงการใหม่ในเดือน ตุลาคม 2562 ซึ่งทางอีโรว์ เอ็กซ์พีเรียนซ์ จะแบ่งเงินสดที่ได้รับจากการดำเนินงานในแต่ละเดือนส่วนหนึ่งมาชำระหนี้ให้กับเจ้าหนี้ และส่วนหนึ่งใช้สำหรับเป็นกระแสเงินสดในการดำเนินงาน โดยคาดว่าจะสามารถชำระหนี้ให้กับเจ้าหนี้ทุกรายเสร็จสิ้นภายในไม่เกินไตรมาสที่ 4 ของปี 2563

แต่อย่างไรก็ดี คณะกรรมการบริษัทมีความเห็นว่าควรหาธุรกิจใหม่ โดยให้ฝ่ายจัดการได้ดำเนินการหาแนวทางเพื่อที่จะเปลี่ยนแปลงการดำเนินธุรกิจและได้มีการจำหน่ายทรัพย์สินในธุรกิจเดิมที่มีได้ใช้ประโยชน์แล้วออกไป ซึ่งปัจจุบันบริษัทได้เปลี่ยนธุรกิจหลักเป็นการให้เช่า ให้เช่าช่วงซึ่งอสังหาริมทรัพย์ต่างๆ เช่น ที่ดิน อาคาร พื้นที่อาคาร สิ่งปลูกสร้างพื้นที่จอดรถ รวมทั้งส่วนควบของอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว เพื่อเป็นสถานประกอบการค้า สถานที่ทำการพาณิชย์ สถานที่ทำการราชการหรือเพื่อการอื่นใดที่เกี่ยวข้องที่

ณ ปัจจุบัน มีมติอนุมัติให้บริษัทเข้าสู่กระบวนการฟื้นฟูกิจการ และเมื่อวันที่ 9 กรกฎาคม 2563 บริษัทอีโรว์ เอ็กซ์พีเรียนซ์ จำกัด ยื่นคำร้องขอฟื้นฟูกิจการต่อศาลล้มละลายกลาง ศาลได้มีคำสั่งรับคำร้อง และนัดไต่สวนคำร้องวันที่ 6 ตุลาคม 2563

## 5. การดำเนินธุรกิจแปรรูป ผลิตภัณฑ์ และจำหน่ายผลิตภัณฑ์จากไม้ฮิโนกิ

ดีอินโนเวชั่น ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ได้ดำเนินการสำรวจความนิยมของผู้บริโภคพบว่า ในปัจจุบันมีกระแสเน้นไปในการรักษาสุขภาพมากยิ่งขึ้นทั่วโลก ซึ่งเห็นได้จากการที่ทุกคนมุ่งเน้นในการออกกำลังกายในรูปแบบต่างๆ รวมถึงการบริโภคอาหาร หรือใช้ผลิตภัณฑ์ที่เน้นในเรื่องของสุขภาพมากยิ่งขึ้น ดีอินโนเวชั่นจึงเล็งเห็นว่า ธุรกิจที่มีทิศทางสอดคล้องกับสุขภาพเป็นสิ่งที่น่าลงทุน จึงดำเนินการศึกษาหาผลิตภัณฑ์ที่ต่อสุขภาพของผู้บริโภค และพบว่าผลิตภัณฑ์ที่ผลิตจาก

ไม้อิโนกิ ซึ่งเป็นไม้สนเนื้ออ่อนที่มีชื่อเสียงอย่างมากในประเทศญี่ปุ่น เป็นผลิตภัณฑ์ที่มีความสะอาด ส่งผลดีต่อสุขภาพของผู้บริโภค เนื่องจากไม้อิโนกิมีคุณสมบัติพิเศษ คือ มีน้ำมันภายในเนื้อไม้จึงทำให้ไม้อิโนกิไม่เป็นเชื้อรา ไม้มีความชื้น และมีกลิ่นหอมเฉพาะตัว

ด้วยเหตุดังกล่าวข้างต้น จึงมีมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ดี อินโนเวชั่น ครั้งที่ 1/2561 เมื่อวันที่ 3 กันยายน 2561 ให้ดีอินโนเวชั่น จัดตั้งบริษัทย่อยชื่อ บริษัท อิโนกิ วู้ด เวิร์ค จำกัด (“บริษัท อิโนกิ”) มีทุนจดทะเบียน 1,000,000 บาท โดยบริษัท ดี อินโนเวชั่น ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 99.98 ซึ่งบริษัท อิโนกิจดทะเบียนจัดตั้งเมื่อวันที่ 13 กันยายน 2561 และเป็นบริษัทย่อยทางอ้อมของบริษัท เพื่อดำเนินธุรกิจแปรรูป ผลิต และจำหน่ายผลิตภัณฑ์จากไม้อิโนกิ ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวได้ผ่านคณะกรรมการกฤษฎีกาของกระทรวงพาณิชย์เห็นชอบให้ลงทุน และนำเสนอให้คณะกรรมการบริษัททราบการลงทุนในการประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 12/2561 เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2561

ทั้งนี้ บริษัท อิโนกิ ได้ดำเนินการสั่งซื้อไม้อิโนกิเพื่อนำมาผลิตสินค้าภายในกรอบงบประมาณการลงทุน 18 ล้านบาท โดยสินค้าจะถูกผลิตออกมาภายใต้แบรนด์ที่มีชื่อว่า WA ซึ่งสินค้าชนิดแรกที่บริษัท อิโนกิ ได้ผลิตและนำมาจำหน่ายคือเชียงไม้อิโนกิ โดยผลิตออกมาจำนวน 5 ขนาด (S, M, L, XL, XXL) ทั้งนี้เพื่อให้สามารถเข้าถึงกลุ่มเป้าหมายได้มากที่สุด

อย่างไรก็ตาม บริษัท อิโนกิ ไม่สามารถกระตุ้นจำนวนลูกค้าให้มีรายได้ตามเป้าหมายที่ได้วางไว้ ซึ่งส่งผลให้การดำเนินธุรกิจไม่เป็นไปตามแผน บริษัทฯพิจารณาแล้วเห็นว่า อาจเกิดจากการขาดการวางกลยุทธ์และการปฏิบัติการทางการตลาดที่ชัดเจน โดยเฉพาะอย่างยิ่งในเรื่องของการจัดสรรงบประมาณและการจัดลำดับความสำคัญ ซึ่งส่งผลต่อการกำหนดสัดส่วนการใช้งบประมาณในเครื่องมือทางการตลาดต่างๆ อีกทั้ง สภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันไม่ส่งผลในทางบวกเท่าที่คาดการณ์ไว้ ทำให้ บริษัท อิโนกิ ประสบปัญหาขาดทุนอย่างต่อเนื่อง ปัจจุบันผู้บริหารเร่งหาแนวทางในการจัดทำและฟื้นฟูเพื่อเป็นแนวทางในการดำเนินธุรกิจต่อไป

## 6. การลงทุนในธุรกิจบริหารพื้นที่สื่อโฆษณาประชาสัมพันธ์ในห้างสรรพสินค้าหรือร้านค้าปลีกสมัยใหม่ (In-store Media) และสื่อวิทยุ ณ จุดขาย (Point of Purchase Radio)

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 2/2563 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2563 ได้มีมติอนุมัติการเข้าทำรายการซื้อขายทรัพย์สินของบริษัท เอ็น.อี.เอ็น.ซี.ที จำกัด (“NEXT”) โดยการเข้าทำรายการดังกล่าว บริษัทจะจ่ายชำระเงินสดมูลค่า 40,000,000 บาท (“ราคาซื้อขาย”) ให้แก่ NEXT เพื่อเข้าซื้อทรัพย์สิน และสิทธิในการดำเนินธุรกิจสื่อโฆษณา และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับการทำธุรกิจสื่อโฆษณา สิทธิบัตรในการดำเนินธุรกิจสื่อโฆษณา ผู้ดูแลโครงการหลัก และบุคลากรหลักในการทำธุรกิจ (“การทำธุรกรรม”)

ทั้งนี้ การทำธุรกรรมข้างต้นจะเกิดขึ้นต่อเมื่อเงื่อนไขบังคับก่อนที่สำคัญตามที่ระบุไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินสำเร็จครบถ้วนสมบูรณ์ และในกรณีที่การทำธุรกรรมเป็นผลสำเร็จ บริษัทจะได้รับสิทธิในการดำเนินธุรกิจสื่อโฆษณาจำนวน 6 สัญญา อุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับการทำธุรกิจสื่อโฆษณา 249 รายการ สิทธิบัตรในการดำเนินธุรกิจสื่อโฆษณา ผู้ดูแลโครงการหลัก และบุคลากรหลักในการทำธุรกิจ การเข้าทำรายการซื้อขายทรัพย์สินดังกล่าว



บมจ.0107537002109

บริษัท ดีมีเตอร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

Demeter Corporation Public Company Limited

เลขที่ 191/43 อาคารซีทีไอ ทาวเวอร์ ชั้น 21 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

โทรศัพท์ 0 2204 2601 โทรสาร 0 2204 2616

191/43 CTI Tower 21<sup>st</sup> Floor, Ratchadapisek Road, Klongtoey Subdistrict, Klongtoey District, Bangkok, 10110

Tel. 0 2204 2601 Fax. 0 2204 2616

ทางบริษัท NEXT ได้ส่งมอบสิทธิในการดำเนินธุรกิจสื่อโฆษณา ของบริษัท แคมมี้เดีย (ไทยแลนด์) จำกัด , บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน), บริษัท สยามแม็คโคร จำกัด (มหาชน) และ บริษัท เซ็นทรัล ฟู้ด รีเทล จำกัด ให้กับบริษัทเป็นที่เรียบร้อยแล้ว รวมมูลค่า 29,321,009.47 บาท สำหรับสัญญาของบริษัท เซ็นทรัลแฟมิลีมาร์ท จำกัด และบริษัท อีออน (ไทยแลนด์) จำกัด รวมมูลค่า 566,154.41 ไม่สามารถส่งมอบสัญญาดังกล่าวได้ทันตามกำหนดที่ขออนุมัติขยายเวลาเข้าทำสัมปทาน ทั้งนี้คณะกรรมการบริษัทจึงได้มีมติเปลี่ยนแปลงมูลค่าสัญญาซื้อขายทรัพย์สินกับทาง NEXT จากเดิมมูลค่า 40,000,000 บาท (สี่สิบล้านบาทถ้วน) เป็น 39,433,845.59 บาท (สามสิบล้านเก้าพันสี่แสนสามหมื่นสามพันแปดร้อยสี่สิบบาทห้าสิบบาทห้าสตางค์) รวมทั้งสัญญาให้สิทธิโฆษณาระหว่าง บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน) เปลี่ยนเป็นสัญญาร่วมลงทุนกับ บริษัท แพลน บี ซีเอส จำกัด ซึ่งเป็นไปตาม มติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 7/2563 วันที่ 13 สิงหาคม 2563

#### 7. การลงทุนในธุรกิจ กิจการร่วมค้า DCORP-DLI เพื่อประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

เมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม 2563 บริษัทได้ลงนามในสัญญากิจการร่วมค้า “โครงการก่อสร้างการรับรู้สู่ประชาชน ด้วยป้ายประชาสัมพันธ์อัจฉริยะ” กับบริษัท ดีไลท์ติ้ง อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด “DLI” และใช้ชื่อว่า “กิจการร่วมค้า DCORP-DLI” เพื่อประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) เลขที่ 8/2563 การจ้างก่อสร้างการรับรู้สู่ประชาชนด้วยป้ายประชาสัมพันธ์อัจฉริยะตามประกาศสำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ 8 พฤษภาคม 2563 (TOR)

วันที่ 18 มิถุนายน 2563 สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย มท.0203.4/9467 แจ้งผล กิจการร่วมค้า DCORP - DLI ชนะการประกวดราคาโครงการประกวดราคาจ้างก่อสร้างการรับรู้สู่ประชาชนด้วยป้ายประชาสัมพันธ์อัจฉริยะด้วยวิธีการประกวดอิเล็กทรอนิกส์ มูลค่าโครงการ 301,250,000 บาทรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม (สามร้อยหนึ่งล้านสองแสนห้าหมื่นบาท) ระยะเวลาโครงการ 2563-2565 (3 ปี)

วันที่ 5 สิงหาคม 2563 กิจการร่วมค้า DCORP-DLI ได้เข้าทำสัญญากับสำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย มท.0203.4/9467 ในการประกวดราคาโครงการประกวดราคาจ้างก่อสร้างการรับรู้สู่ประชาชนด้วยป้ายประชาสัมพันธ์อัจฉริยะด้วยวิธีการประกวดอิเล็กทรอนิกส์ มูลค่าโครงการ 301,250,000 บาทรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม (สามร้อยหนึ่งล้านสองแสนห้าหมื่นบาท) ระยะเวลาโครงการ 2563-2565 (3 ปี) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว



บมจ.0107537002109

บริษัท ดีมีเตอร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

Demeter Corporation Public Company Limited

เลขที่ 191/43 อาคารซีทีไอ ทาวเวอร์ ชั้น 21 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

โทรศัพท์ 0 2204 2601 โทรสาร 0 2204 2616

191/43 CTI Tower 21<sup>st</sup> Floor, Ratchadapisek Road, Klongtoey Subdistrict, Klongtoey District, Bangkok, 10110

Tel. 0 2204 2601 Fax. 0 2204 2616

ทั้งนี้ ในการดำเนินงานหรือการติดตามแผนงานของบริษัท บริษัทจะดำเนินการให้เป็นไปตามกฎ ระเบียบ และหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และรวมถึงตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยที่กำหนดต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท ดีมีเตอร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กรรมการ และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร