

ที่ EMC 010/2563

13 สิงหาคม 2563

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการประจำไตรมาส 2/2563

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่ บริษัท อีเอ็มซี จำกัด (มหาชน) ได้แจ้งผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาส 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 จึงขอเรียนชี้แจงผลประกอบการ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

#### รายได้จากการดำเนินงาน

ในไตรมาส 2/2563 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้จากการดำเนินงานรวม 463.43 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 66.29 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 16.69 จากไตรมาส 2/2562 ซึ่งมีรายได้จากการดำเนินงานรวม 397.14 ล้านบาท เป็นผลมาจากการเพิ่มขึ้นของรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างเป็นหลัก

สำหรับงวด 6 เดือน ของปี 2563 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้จากการดำเนินงานรวม 688.16 ล้านบาท ลดลงจำนวน 197.22 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 22.28 จากช่วง 6 เดือน ของปี 2562 ซึ่งมีรายได้จากการดำเนินงานรวม 885.38 ล้านบาท เป็นผลมาจากการรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ลดลง

#### ต้นทุนรับเหมาก่อสร้างและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ในไตรมาส 2/2563 บริษัทและบริษัทย่อยมีต้นทุนรับเหมาก่อสร้างรวม 372.60 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 89.36 ของรายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง เพิ่มขึ้นจำนวน 104.18 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 38.81 จากไตรมาส 2/2562 ที่มีต้นทุนรับเหมาก่อสร้างจำนวน 268.42 ล้านบาท ต้นทุนขายและบริการอสังหาริมทรัพย์รวม 18.09 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 118.78 ของรายได้จากการขายและบริการอสังหาริมทรัพย์

สำหรับงวด 6 เดือนของปี 2563 บริษัทและบริษัทย่อยมีต้นทุนรับเหมาก่อสร้างรวมเท่ากับ 547.44 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 87.97 ของรายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง ลดลงจำนวน 21.75 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 3.82 จากงวด 6 เดือน ปี 2562 ซึ่งมีต้นทุนรับเหมาก่อสร้างจำนวน 569.19 ล้านบาท ต้นทุนขายและบริการอสังหาริมทรัพย์รวม 35.33 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 124.40 ของรายได้จากการขายและบริการอสังหาริมทรัพย์

#### ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารในไตรมาส 2/2563 เท่ากับ 37.01 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 7.99 ของรายได้รวม ลดลงจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อนหน้า จำนวน 20.14 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 35.24

สำหรับค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารในงวด 6 เดือนของปี 2563 เท่ากับ 80.48 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 11.69 ของรายได้รวม ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนหน้า จำนวน 28.57 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 26.20 โดยมีสาเหตุมาจากการลดลงของค่าใช้จ่ายในการขายจำนวน 13.12 ล้านบาท และการลดลงของค่าใช้จ่ายในการบริหารจำนวน 15.45 ล้านบาท

### ต้นทุนทางการเงิน

ต้นทุนทางการเงินในไตรมาส 2/2563 เท่ากับ 1.30 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อนหน้า จำนวน 0.82 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 38.68

สำหรับต้นทุนทางการเงินในงวด 6 เดือนของปี 2563 เท่ากับ 2.65 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนหน้า จำนวน 2.09 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 44.09 เนื่องจากบริษัทมีการชำระคืนเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินเพื่อดำเนิน โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และโครงการรับเหมาก่อสร้าง

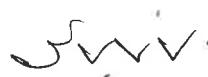
### กำไรสุทธิ

ในไตรมาส 2/2563 บริษัทและบริษัทย่อยบันทึกกำไรสุทธิเท่ากับ 34.26 ล้านบาท คิดเป็นอัตรากำไรสุทธิร้อยละ 7.39 ของรายได้รวม เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนหน้าจำนวน 26.32 ล้านบาท หรือคิดเป็นกำไรสุทธิเพิ่มขึ้นร้อยละ 331.49

สำหรับผลประกอบการงวด 6 เดือนของปี 2563 บริษัทและบริษัทย่อยบันทึกกำไรสุทธิเท่ากับ 21.84 ล้านบาท คิดเป็นอัตรากำไรสุทธิร้อยละ 3.17 ของรายได้รวม ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนหน้าจำนวน 33.34 ล้านบาท หรือคิดเป็นกำไรสุทธิลดลงร้อยละ 60.42 เป็นผลมาจากรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ลดลง

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายรัฐชัย ภิษยภูมิ)

ประธานเจ้าหน้าที่ด้านการเงิน