

ที่ World 08-03/2563

14 สิงหาคม 2563

เรื่อง ชี้แจงเหตุผลที่ผลการดำเนินงานงวดไตรมาส 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 แตกต่างจากงวดเดียวกันของปีก่อนเกินกว่าร้อยละ 20

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท ฯ”) และบริษัทย่อย ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยมีทั้งหมด 4 โครงการ คือ

โครงการนิคมอุตสาหกรรมเวิลด์ (ลำพูน) จ.ลำพูน แบ่งพื้นที่ออกเป็น พื้นที่อุตสาหกรรมอยู่ระหว่างการรอโอนกรรมสิทธิ์ และพื้นที่พาณิชย์กรรมอยู่ระหว่างการพัฒนา

โครงการเดอะ ซิตี้ หาดใหญ่ จ.สงขลา มีจำนวน 4 อาคาร โดยมี 1 อาคารเป็นห้องชุดพร้อมขาย ส่วนอีก 3 อาคาร ยังอยู่ระหว่างการพัฒนา คาดว่าจะแล้วเสร็จในปี 2563

โครงการดิ อะวอร์ด ปาตอง จ.ภูเก็ต มีจำนวน 2 เฟส โดยเฟส 1 เป็นห้องชุดพร้อมขาย ส่วนเฟส 2 ยังอยู่ระหว่างการพัฒนา

โครงการเดอะ ฟอเรสท์ปาตอง จ.ภูเก็ต อยู่ในระหว่างการออกแบบและการพัฒนา

บริษัทฯ ขอชี้แจงผลการดำเนินงาน สำหรับงวดไตรมาสที่ 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 ซึ่งผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีและคณะกรรมการตรวจสอบแล้ว มี **รายได้รวม** ลดลงเกินกว่าร้อยละ 20 บริษัทฯ ขอชี้แจงสาเหตุดังนี้

1. รายได้รวมมีจำนวน 14.27 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 100.96 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 87.62 โดยรายได้รวมดังกล่าวแบ่งเป็น
  - 1.1. รายได้จากธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จำนวน 13.40 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 101.37 ล้านบาท เนื่องจากเมื่อต้นปี พ.ศ. 2563 ได้เกิดการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) โดยมีผลกระทบจากข้อจำกัดในการเข้าถึงพื้นที่เพื่อตรวจสอบสภาพอสังหาริมทรัพย์ก่อนการส่งมอบ ซึ่งส่งผลให้เกิดความล่าช้าในการโอนกรรมสิทธิ์
  - 1.2. รายได้อื่นจำนวน 0.87 ล้านบาท เป็นรายได้จากดอกเบี้ยรับ และรายได้จากการให้บริการอื่น
2. ค่าใช้จ่ายรวมมีจำนวน 14.62 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 67.40 ล้านบาท ซึ่งเป็นไปในทางทิศทางเดียวกับรายได้ ค่าใช้จ่ายประกอบด้วย ต้นทุนขาย-ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 8.78 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารจำนวน 5.33 ล้านบาท (ส่วนใหญ่เป็นเงินเดือนพนักงาน ค่าตรวจสอบบัญชีและค่าธรรมเนียมหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง) และค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ จำนวน 0.55 ล้านบาท

ส่งผลให้งบการเงินแสดงผลขาดทุนสุทธิจากการดำเนินงานต่อเนื่องในส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 เป็นจำนวน 0.36 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 33.57 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 101.07

อย่างไรก็ตาม สำหรับรอบระยะเวลา 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 บริษัทมีผลกำไรสุทธิจากการดำเนินงานต่อเนื่องในส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ เป็นจำนวน 5.50 ล้านบาท

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ  
(นางสาวศศิธร เกตุเผือก)  
ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ