

## คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

### 1. สถานการณ์ของบริษัทฯ

ผลประกอบการของบริษัทฯในไตรมาสที่ 2 ของปี 2563 ยังอยู่ในทิศทางที่ลดลง เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2562 เป็นผลมาจากการระบาดของ COVID-19 แพร่กระจายจนทำให้หลายธุรกิจ ชลอการลงทุน ลดการผลิต ปิดกิจการ หรือปิดไลน์การผลิตบางส่วนลง เนื่องจากไม่มีคำสั่งซื้อ ส่งผลกระทบโดยตรงกับบริษัทฯ ในช่วงไตรมาส 2 เป็นต้นมา ทำให้การส่งกากขยะ ของเสีย (Waste) จากลูกค้ามากำจัดและบำบัดน้อยลงกว่าช่วงเวลาปกติถึง ร้อยละ 30

ในส่วนของรายได้ธุรกิจสงหริมาตรพ์ก็ยังคงชะลอลดตัว บริษัทฯจึงเน้นไปที่การปล่อยยให้เขาเพื่ออยู่อาศัยหรือประกอบกิจการ บริษัทฯยังคงรักษาลูกค้าเดิมไว้ได้ แต่ถึงอย่างไรบริษัทฯได้เตรียมการวางแผนที่จะระบาย Inventory ที่ค้างอยู่ให้หมดไปโดยเร็ว บริษัทฯจึงได้ทำสัญญาขายห้องชุดบางโครงการ กับบริษัทนายหน้าอสงหริมาตรพ์เพื่อเป็นทางระบายอีกทางหนึ่ง

การลงทุนในไตรมาส 2 ปี 2563 บริษัทมีนโยบายรัดกุมเรื่องการลงทุนมากขึ้น แต่ในช่วงไตรมาส 2 บริษัทฯได้ลงทุนในเรื่องโครงการผลิตไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์บนหลังคา และได้รับการตอบรับจากลูกค้ามาแล้ว 1 ราย

### ความเสี่ยงและผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของ COVID-19

จากสถานการณ์ COVID-19 ทำให้บริษัทได้รับผลกระทบอย่างมากในไตรมาส 2 ปี 2563 กล่าวคือปริมาณกากขยะลดลงถึง 30% หากสถานการณ์แพร่กระจายไม่ระบาดขึ้นในรอบที่ 2 บริษัทฯคาดการณ์ว่าผลประกอบการจะกลับมาดีขึ้นในช่วงต้นปี 2564 ส่วนการทำงานของบริษัทฯ ยังคงเปิดประกอบกิจการได้ตามปกติ ไม่มีผลกระทบโดยตรงด้านปฏิบัติการจากสถานการณ์ COVID-19

### 2. ผลการดำเนินงาน (บริษัทฯ และบริษัทย่อย)

ยอดรายได้รวมของไตรมาส 2/2563 รวมทั้งสิ้น 63.5 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาส 2/2562 ที่มีรายได้รวม 73.8 ล้านบาท ลดลง 10.3 ล้านบาท หรือร้อยละ 14.0 ส่งผลให้บริษัทฯ มีผลขาดทุนสำหรับงวดเป็นเงิน 14.2 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาส 2/2562 ที่มีผลขาดทุน 6.7 ล้านบาท ลดลง 7.5 ล้านบาท หรือร้อยละ 111.9

บริษัทฯ มีรายได้รวมสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 รวมทั้งสิ้น 129.8 ล้านบาท ลดลง 16.9 ล้านบาท หรือร้อยละ 11.5 เมื่อเทียบกับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 แบ่งเป็นรายได้ที่ลดลงจากธุรกิจบริการ 20.4 ล้านบาท ธุรกิจสงหริมาตรพ์ 7.1 ล้านบาท จากสถานการณ์ COVID-19 กิจกรรมทางเศรษฐกิจหลายภาคส่วนต้องหยุดดำเนินการชั่วคราว ส่งผลให้ปริมาณของเสียอุตสาหกรรมลดลง นอกจากนี้อัตราการว่างงานขยายตัวทำให้กำลังซื้อลงทุนในอสงหริมาตรพ์ลดลงเช่นกัน อย่างไรก็ตามทางบริษัทฯได้มีการปรับตัวโดยการแปลงห้องคงเหลือเป็นการให้เช่าอสงหริมาตรพ์ ทำให้รายได้อื่นๆเพิ่มขึ้น 3.4 ล้านบาท อีกทั้งบริษัทฯได้

มองสู่ทางธุรกิจใหม่ๆ อย่างการให้บริการโครงการระบบไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา ซึ่งเป็นโครงการนำร่อง โดยมีรายได้ในไตรมาสที่ 2 จำนวน 7.2 ล้านบาท ต้นทุนอยู่ที่ร้อยละ 88.9 ส่งผลให้บริษัทฯ มีผลขาดทุนสำหรับงวดเป็นเงิน 19.2 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันในปี 2562 ที่มีผลขาดทุน 9.3 ล้านบาท ลดลง 9.9 ล้านบาท หรือร้อยละ 106.5

**(1) รายได้ค่าบริการ - ธุรกิจให้บริการ (ค่าบำบัดกาก-ฝังกลบ และค่าขนส่ง)**

สำหรับไตรมาส 2/2563 บริษัทฯมีรายได้จากธุรกิจให้บริการรวมทั้งสิ้น 46.6 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาส 2/2562 จำนวน 17.7 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 27.5 ในขณะที่ต้นทุนธุรกิจให้บริการสำหรับไตรมาส 2/2563 อยู่ที่อัตราร้อยละ 86.3 เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันในปีก่อนเนื่องจากรายได้ลดลงแต่ยังคงมีต้นทุนคงที่

**(2) รายได้จากการขาย - ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์**

รายได้จากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ สำหรับไตรมาส 2/2563 รวมทั้งสิ้น 5.3 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาส 2/2562 จำนวน 1.0 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 15.9 ในขณะที่ต้นทุนขายของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์สำหรับไตรมาส 2/2563 อยู่ที่อัตราร้อยละ 45.3

**(3) ดอกเบี้ยรับ**

บริษัทฯ มีดอกเบี้ยรับ สำหรับไตรมาส 2/2563 รวมทั้งสิ้น 0.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาส 2/2562 จำนวน 0.1 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 100.0

**(4) รายได้อื่นๆ**

บริษัทฯ มีรายได้อื่นๆ สำหรับไตรมาส 2/2563 รวมทั้งสิ้น 4.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาส 2/2562 จำนวน 2.2 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 84.6

**(5) ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหาร**

บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารสำหรับไตรมาส 2/2563 รวมทั้งสิ้น 26.5 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาส 2/2562 จำนวน 2.4 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 8.3 ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารคิดเป็นอัตราร้อยละ 41.7 ของรายได้รวมของบริษัทฯ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาส 2/2562 ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารอยู่ที่อัตราร้อยละ 39.2

**3. ฐานะการเงิน (บริษัทฯ และบริษัทย่อย)**

**(1) สินทรัพย์รวม**

บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวมสิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 มูลค่า 1,586.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ทั้งสิ้น 19.7 ล้านบาท หรืออัตราร้อยละ 1.3

**(1.1) สินทรัพย์หมุนเวียน**

บริษัทฯ มีสินทรัพย์หมุนเวียน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 มูลค่า 551.6 ล้านบาท ลดลงจากสินทรัพย์หมุนเวียน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ทั้งสิ้น 44.3 ล้านบาท หรือเป็นอัตราร้อยละ 7.4 ส่วนใหญ่เกิดจากเงินสดของบริษัทฯ ลดลง 24.2 ล้านบาท เป็นการจ่ายซื้อสินค้าคงเหลือเพิ่มขึ้น 12.7 ล้านบาท ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ลดลง 10.4 ล้านบาท และต้นทุนการพัฒนอสั่งหาริมทรัพย์ ลดลง 23.3 ล้านบาท

**(1.2) สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน**

บริษัทฯ มีสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 มูลค่า 1,035.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ทั้งสิ้น 64.0 ล้านบาท หรือเป็นอัตราร้อยละ 6.6 รายการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญเกิดจากการบันทึกบัญชีตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 (IFRS 16) ที่มีผลบังคับใช้ในงวดปัจจุบัน ส่งผลให้บริษัทมีสิทธิการใช้สินทรัพย์ 41.4 ล้านบาท และสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี 2.9 ล้านบาท นอกจากนี้ยังมีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเพิ่มขึ้นจากการปรับบัญชีงานด้านอสังหาริมทรัพย์จำนวน 16.7 ล้านบาท

**(2) หนี้สินรวม**

บริษัทฯ มีหนี้สินรวมสิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 มีมูลค่า 234.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากหนี้สินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ทั้งสิ้น 50.6 ล้านบาท หรืออัตราร้อยละ 27.6

**(2.1) หนี้สินหมุนเวียน**

บริษัทฯ มีหนี้สินหมุนเวียน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 มูลค่า 91.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากหนี้สินหมุนเวียน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ทั้งสิ้น 13.9 ล้านบาท หรือเป็นอัตราร้อยละ 17.9 รายการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญเกิดจากการบันทึกบัญชีตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 (IFRS 16) ที่มีผลบังคับใช้ในงวดปัจจุบัน ส่งผลให้บริษัทมีหนี้สินตามสัญญาเช่าส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีเพิ่มขึ้น 12.6 ล้านบาท

**(2.2) หนี้สินไม่หมุนเวียน**

บริษัทฯ มีหนี้สินไม่หมุนเวียน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 มูลค่า 142.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากหนี้สินไม่หมุนเวียน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ทั้งสิ้น 36.7 ล้านบาท หรือเป็นอัตราร้อยละ 34.7 รายการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญเกิดจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเนื่องจากมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 (IFRS 16) มีผลบังคับใช้ในงวดปัจจุบัน ส่งผลให้บริษัทมีหนี้สินตามสัญญาเช่า – สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีจำนวน 49.6 ล้านบาท ในขณะที่เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน-สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี ลดลงจำนวน 13.5 ล้านบาท

### (3) ส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 จำนวน 1,352.6 ล้านบาท ลดลงจากส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 จำนวน 30.8 ล้านบาท หรือเป็นอัตราร้อยละ 2.2 ซึ่งลดลงจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าวข้างต้น จำนวน 11.6 ล้านบาท

### ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเนื่องจากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 (IFRS 16) มาถือปฏิบัติ

	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563	
	ผลกระทบ	จำนวน
สินทรัพย์สิทธิการเช่า	เพิ่มขึ้น	41.4
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	เพิ่มขึ้น	2.9
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	ลดลง	(7.2)
หนี้สินตามสัญญาเช่าส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	เพิ่มขึ้น	12.6
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	เพิ่มขึ้น	49.6
ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชี	ลดลง	(11.6)

### 4. สภาพคล่อง (บริษัทฯ และบริษัทย่อย)

	สำหรับงวด 6 เดือน	
	2563	2562
เงินสด ณ วันที่ 1 มกราคม	172.2	291.7
กระแสเงินสดได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมดำเนินงาน	4.1	(19.0)
กระแสเงินสดได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมลงทุน	(10.5)	(5.6)
กระแสเงินสดได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมจัดหาเงิน	(17.8)	(34.2)
กระแสเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(24.2)	(58.8)
เงินสด ณ วันที่ 31 มีนาคม	148.0	232.9

#### (1) กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน

บริษัทฯ มีกระแสเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงานสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 จำนวน 4.1 ล้านบาท โดยคิดเป็นกำไรจากการดำเนินงาน 6.4 ล้านบาท รับชำระจากลูกค้า การค้าและลูกหนี้อื่น 4.7 ล้านบาท จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคล 2.9 ล้านบาท จ่ายดอกเบี้ย 1.6 ล้านบาท

#### (2) กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน

บริษัทฯ มีกระแสเงินสดสุทธิใช้ไปจากกิจกรรมลงทุนสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 จำนวน 10.5 ล้านบาท รายการสำคัญเป็นการจ่ายซื้อเครื่องจักรและอุปกรณ์ 10.9 ล้านบาท

(3) กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน

บริษัทฯ มีกระแสเงินสดสุทธิใช้ไปจากกิจกรรมจัดหาเงินสำหรับงวดหกเดือน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 จำนวน 17.8 ล้านบาท รายการที่สำคัญเกิดจากการจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน 12.5 ล้านบาท และจ่ายชำระหนี้สินสัญญาเช่า 5.3 ล้านบาท

5. อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

	ณ วันที่	
	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562
อัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียน	6.0	7.7
อัตราส่วนหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	0.2	0.1

จากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเนื่องจากนำมาตราฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 (IFRS 16) มาถือปฏิบัติ ส่งผลให้บริษัทมีหนี้สินรวมเพิ่มขึ้น 55 ล้านบาท ซึ่งทำให้อัตราส่วนหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้นสูงขึ้น 0.1 เท่า