

เลขที่ IFEC/สนบ./2564/0032

วันที่ 9 เมษายน 2564

เรื่อง ขอนำส่งคำอธิบายและวิเคราะห์งบการเงินปี 2561 ของฝ่ายจัดการ

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท อินเตอร์ ฟาร์อีสท์ เอ็นเนอร์ยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (บริษัท) ใ้ร้ขอนำส่งคำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการสำหรับงบการเงิน ปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 ตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

### สรุปความเห็นของฝ่ายจัดการต่องบการเงิน

1. บริษัทมีการเปลี่ยนแปลงคณะกรรมการและผู้บริหาร โดยได้รับการจดทะเบียน จากกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2562 และมีการจดทะเบียนครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2563 โดยที่คณะกรรมการบริษัทเดิม ในปี 2560 และ 2561 ไม่ได้จัดทำและจัดให้มีผู้สอบบัญชีตรวจสอบงบดุลและบัญชีกำไรขาดทุนของบริษัทภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด ทำให้คณะกรรมการและผู้บริหารมีหน้าที่ที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องและข้อบังคับของบริษัทในการจัดทำ การเสนอให้ผู้ถือหุ้นอนุมัติการแต่งตั้งผู้สอบบัญชี การตรวจสอบ การออกงบการเงินและจัดส่งงบการเงิน สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บนพื้นฐานข้อจำกัดของข้อมูล แต่คณะกรรมการบริษัทเชื่อโดยสุจริตว่า งบการเงินที่ได้จัดทำขึ้นนี้เป็นไปตามมาตรฐานทางบัญชีที่ใช้อยู่ในปัจจุบัน
2. ปัจจุบันทรัพย์สินของบริษัทและบริษัทย่อยที่ถูกยึดไว้ตามหมายบังคับคดี มีหุ้นสามัญของบริษัทย่อย และทรัพย์สินของบริษัทและบริษัทย่อย โดยนักลงทุนสามารถศึกษารายละเอียดตามหมายเหตุประกอบงบ ข้อ 30.
3. งบการเงินรวมของบริษัท สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2561 เป็นงบการเงินที่ผู้สอบบัญชีไม่แสดงความคิดเห็น ต่องบ โดยมีประเด็นที่ใกล้เคียงกับงบการเงินรวมของบริษัท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ซึ่งมาจาก
  - 3.1 ในปี 2560 จนถึงปัจจุบัน ธุรกิจโรงแรมคาราเทวี ได้มีการปิดการใช้งานของอาคารบางอาคารที่เป็นพื้นที่ให้บริการซึ่งเป็นแหล่งรายได้ที่สำคัญอันเนื่องจากไม่มีใบอนุญาต และส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของธุรกิจโรงแรมคาราเทวี อีกทั้งในระหว่างปี 2563 จนถึงปัจจุบัน บริษัทได้หยุดดำเนินการธุรกิจโรงแรมคาราเทวี เป็นการชั่วคราว อันเนื่องมาจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ซึ่งเป็นสถานการณ์ส่งผลให้ความไม่แน่นอนที่เป็นสาระสำคัญต่อผลการดำเนินงาน และส่งผลต่อการประเมินความสมเหตุสมผลของข้อสมมติฐานในการวิเคราะห์การด้อยค่า ทำให้ผู้สอบบัญชีไม่สามารถระบุได้ว่า มูลค่าตามบัญชีของที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้างของธุรกิจโรงแรมคาราเทวี ที่แสดงในงบการเงินรวม ถูกต้องหรือไม่
  - 3.2 ผู้สอบบัญชีไม่สามารถระบุได้ว่า มูลค่าตามบัญชีของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของธุรกิจบริหารจัดการขยะ และค่าความนิยมของธุรกิจบริหารจัดการขยะและธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ ที่

แสดงในงบการเงินรวมถูกต้องหรือไม่ รวมถึงมูลค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยและ ดอกเบี้ยค้างรับ และเงินทรองจ่ายให้แก่บริษัทย่อย ที่แสดงในงบการเงินเฉพาะกิจการ ถูกต้องหรือไม่

3.3 ผู้สอบบัญชี ไม่สามารถตรวจสอบความมีอยู่จริงและไม่สามารถระบุได้ว่า มูลค่าตามบัญชีของอุปกรณ์ของกลุ่มบริษัทถูกต้องหรือไม่ โดยปัจจุบันกลุ่มบริษัทอยู่ระหว่างการตรวจสอบรายการดังกล่าว

3.4 ผู้สอบบัญชีไม่สามารถตรวจสอบความมีอยู่จริงและไม่สามารถระบุได้ว่า มูลค่าตามบัญชีของสินค้าคงเหลือของบริษัทในงบการเงินรวมและงบเฉพาะกิจการถูกต้องหรือไม่ โดยปัจจุบันกลุ่มบริษัทอยู่ระหว่างการตรวจสอบรายการดังกล่าว

3.5 ผู้สอบบัญชี ไม่สามารถระบุได้ว่า สินทรัพย์ หนี้สิน ส่วนของผู้ถือหุ้น และผลการดำเนินงาน และการเปิดเผย ข้อมูลของกลุ่มบริษัทย่อย ในประเทศกัมพูชาและในประเทศไทย ถูกต้องเหมาะสมหรือไม่

3.6 ผู้สอบบัญชี ไม่สามารถระบุได้ว่า ค่าที่ปรึกษาที่บันทึกภายใต้ค่าใช้จ่ายในการบริหาร เป็นค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริงหรือเกี่ยวข้องกับกิจการหรือไม่ และจัดประเภทบัญชีไว้ถูกต้องเหมาะสมหรือไม่

3.7 ความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่องของกิจการ

ฝ่ายจัดการของบริษัท ได้รับทราบประเด็นต่างๆ ที่ทำให้ผู้สอบบัญชีไม่แสดงความเห็นต่องบการเงินรวมของบริษัท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2561 แล้ว และจะใช้ความพยายามอย่างเต็มที่ ในการแก้ไข ประเด็นดังกล่าว เพื่อให้ความไม่แน่นอนต่างๆ ที่ผู้สอบบัญชีกล่าวถึงทั้งหมดหมดไป

4. เนื่องจากผู้สอบบัญชีไม่แสดงความเห็นต่องบการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย เป็นเวลาสามปีติดต่อกัน (ตั้งแต่งบการเงินรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 จนถึงปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561) และส่วน ผู้ถือหุ้นของบริษัทตามงบการเงินรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 คิดลบจำนวน 2,056.75 ล้านบาท ทำให้บริษัทเข้าข่ายอาจถูกเพิกถอนเพิ่มเติม และจะต้องแก้ไขเหตุแห่งการถูกเพิกถอนตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์ต่อไป

#### ผลการดำเนินงาน

ผลการดำเนินงานโดยสรุป ตามงบการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย ในปี 2561 มีรายได้จากการขาย ให้เช่าและ ให้บริการ เป็นจำนวน 838.45 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อนหน้าที่มีจำนวน 936.60 ล้านบาท หรือลดลงคิดเป็นร้อยละ 10.05 และขาดทุนสุทธิ เป็นจำนวน 818.02 ล้านบาท ขาดทุนลดลงจากปีก่อนหน้าที่มีขาดทุนสุทธิ เป็นจำนวน 4,571.79 ล้านบาท โดยสาเหตุหลัก ที่ทำให้ผลการดำเนินงานตามงบการเงินรวมขาดทุน เกิดจากค่าใช้จ่ายในการบริหาร จำนวน 217.31 ล้านบาท ต้นทุนทางการเงิน จำนวน 560.52 ล้านบาทและค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นตามคำพิพากษาจากการค้าประกัน เพิ่มขึ้น จำนวน 52.10 ล้านบาท จากดอกเบี้ยผิดนัดชำระ

สำหรับผลการดำเนินงาน สำหรับงบเฉพาะกิจการของบริษัท ปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทมีรายได้ รวม 329.28 ล้านบาท โดยรายได้หลักมาจากดอกเบี้ยรับจากเงินที่บริษัทให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย โดยมีค่าใช้จ่ายหลัก ได้แก่ ค่าใช้จ่ายในการบริหาร จำนวน 111.79 ล้านบาท ค่าชดเชยความเสียหายทางธุรกิจขาดทุน จำนวน 93.54 ล้านบาท

เป็นไปตามบันทึกข้อตกลง เมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2561 ที่กรรมการบริษัทในขณะนั้น ทำกับบริษัทย่อยแห่งหนึ่งของ บริษัทและต้นทุนทางการเงิน จำนวน 329.21 ล้านบาท ทำให้มีผลขาดทุน 329.31 ล้านบาท

#### ฐานะการเงิน

ตามงบแสดงฐานะการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย มีสินทรัพย์ รวมจำนวน 9,480.59 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อนหน้าที่มีจำนวน 10,014.51 ล้านบาท หรือลดลงคิดเป็นร้อยละ 5.33 โดยมีสาเหตุหลัก มาจากค่าเสื่อมราคาสะสมเพิ่มขึ้น 470.10 ล้านบาท

ส่วนงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท บริษัทมีสินทรัพย์ รวม 9,640.04 ล้านบาท โดยสินทรัพย์หลัก ประกอบด้วย ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น จำนวน 1,184.93 ล้านบาท (รายการหลักเป็นเงินทตรงจ่าย จำนวน 331.25 ล้านบาทและดอกเบี้ยค้างรับจากบริษัทย่อย จำนวน 789.56 ล้านบาท) เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย จำนวน 4,782.46 ล้านบาท และเงินลงทุนในบริษัทย่อย-สุทธิ จำนวน 3,242.71 ล้านบาท

บริษัทและบริษัทย่อย มีหนี้สิน รวมจำนวน 11,537.34 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อนหน้าที่มีจำนวน 11,253.19 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 2.52 โดยมีสาเหตุหลัก มาจากการเพิ่มขึ้นของหนี้ที่ผิดนัดชำระ ปัจจุบันบริษัทและบริษัทย่อย ยังมีหนี้สินที่ผิดนัดชำระ ทั้งหมดเท่ากับ 7,849.46 ล้านบาท ส่วนหนี้สิน รวมตามงบเฉพาะกิจการของบริษัท มีจำนวน 7,874.29 ล้านบาท โดยหนี้สินหลักได้แก่ หนี้สินที่ผิดนัดชำระ จำนวน 6,963.70 ล้านบาท

ส่วนของผู้ถือหุ้น ตามงบการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทมีทุนจดทะเบียนชำระแล้ว จำนวน 2,020.84 ล้านบาท มีส่วนเกินมูลค่าหุ้น 2,853.24 ล้านบาท ขาดทุนสะสม 7,048.08 ล้านบาท ขาดทุนสะสมเพิ่มขึ้น จากปีก่อนหน้าเท่ากับ 818.02 ล้านบาท และส่วนผู้ถือหุ้นของบริษัทและบริษัทย่อย ติดลบเท่ากับ 2,056.75 ล้านบาท หรือลดลงจากปีก่อนหน้าเท่ากับ 818.07 ล้านบาท ในขณะที่ส่วนของผู้ถือหุ้นของเฉพาะกิจการ ยังมีค่าเป็นบวกเท่ากับ 1,765.74 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อนหน้าเท่ากับ 329.26 ล้านบาท

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายทวิช เตชะนาวกุล)

ประธานกรรมการและประธานเจ้าหน้าที่บริหาร