

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ (ประเทศไทย) จำกัด

งบฐานะการเงิน

สินทรัพย์	หมายเหตุ	31 มีนาคม	30 กันยายน
		2569	2568
		(ไม่ได้ตรวจสอบ)	
		(บาท)	
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	2	14,867,691	12,570,169
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	3	4,748,400	10,322,227
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6	111,350,989	63,809,398
สินทรัพย์หมุนเวียนตราสารอนุพันธ์		2,516,720	14,083,782
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>		<b>133,483,800</b>	<b>100,785,576</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>			
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	4	16,260,155,251	16,260,155,251
เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า	5	13,705,448,170	14,690,973,170
ลูกหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น		16,303,436	17,364,065
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6	4,382,289,968	4,053,580,968
อุปกรณ์		48	3,099
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน		3,594,525	4,123,233
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนตราสารอนุพันธ์		14,345,728	-
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>		<b>34,382,137,126</b>	<b>35,026,199,786</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>		<b>34,515,620,926</b>	<b>35,126,985,362</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ (ประเทศไทย) จำกัด

งบฐานะการเงิน

		31 มีนาคม	30 กันยายน
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	หมายเหตุ	2569 (ไม่ได้ตรวจสอบ)  (บาท)	2568
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>			
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	7	64,367,445	72,797,670
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	8	5,249,575,436	4,376,872,002
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน			
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	8	1,500,000,000	1,500,000,000
หนี้สินหมุนเวียนตราสารอนุพันธ์		10,432,787	9,910,461
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>		<b>6,824,375,668</b>	<b>5,959,580,133</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>			
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	8	8,317,279,144	8,362,267,465
หุ้นกู้	8	5,198,637,174	5,198,268,564
หนี้สินไม่หมุนเวียนตราสารอนุพันธ์		106,850,448	149,756,105
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		1,360,151	1,360,151
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>		<b>13,624,126,917</b>	<b>13,711,652,285</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>		<b>20,448,502,585</b>	<b>19,671,232,418</b>
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>			
ทุนเรือนหุ้น			
ทุนจดทะเบียน			
(หุ้นสามัญจำนวน 13,500 พันหุ้น มูลค่า 1,000 บาทต่อหุ้น)		13,500,000,000	13,500,000,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว			
(หุ้นสามัญจำนวน 13,500 พันหุ้น มูลค่า 1,000 บาทต่อหุ้น)		13,500,000,000	13,500,000,000
กำไรสะสม		567,118,341	1,955,752,944
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>		<b>14,067,118,341</b>	<b>15,455,752,944</b>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>		<b>34,515,620,926</b>	<b>35,126,985,362</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ (ประเทศไทย) จำกัด  
งบกำไรขาดทุน (ไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด			
วันที่ 31 มีนาคม			
หมายเหตุ	2569	2568	
(บาท)			
รายได้			
เงินปันผลรับ	4, 5	440,983,148	275,401,160
ดอกเบี้ยรับ		100,255,428	167,969,877
รายได้อื่น		1,096,000	1,418,000
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ		29,842,737	96,676,893
รวมรายได้		572,177,313	541,465,930
ค่าใช้จ่าย			
ขาดทุนจากการลดมูลค่าเงินลงทุน เงินให้กู้ยืม และดอกเบี้ยค้างรับจากการร่วมค้า	5, 6	1,718,453,792	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		8,524,550	13,598,061
รวมค่าใช้จ่าย		1,726,978,342	13,598,061
กำไร (ขาดทุน) ก่อนต้นทุนทางการเงิน		(1,154,801,029)	527,867,869
ต้นทุนทางการเงิน		(233,833,574)	(436,650,647)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ		(1,388,634,603)	91,217,222

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ (ประเทศไทย) จำกัด  
งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	ทุนเรือนหุ้น ที่ออก และชำระแล้ว		รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น
		กำไรสะสม (บาท)	
<b>สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568</b>			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2567	13,500,000,000	2,149,816,335	15,649,816,335
กำไรสุทธิ	-	91,217,222	91,217,222
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568	13,500,000,000	2,241,033,557	15,741,033,557
<b>สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569</b>			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2568	13,500,000,000	1,955,752,944	15,455,752,944
ขาดทุนสุทธิ	-	(1,388,634,603)	(1,388,634,603)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569	13,500,000,000	567,118,341	14,067,118,341

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้