บริษัท ลากูน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเท็ล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2569

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท ลากูน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเท็ล จำกัด (มหาชน) ("บริษัทฯ" "LRH") เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งขึ้นและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย โดยมีบริษัท บันยัน ทรี แอสเซทส์ (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศไทยเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และมีบริษัท บันยัน ทรี โฮลดิ้งส์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศสิงคโปร์เป็นบริษัทใหญ่ของกลุ่มบริษัท

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจหลักคือธุรกิจโรงแรมและธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ประกอบด้วยโรงแรม 4 แห่งในลากูน่าภูเก็ต ได้แก่ โรงแรมอังสนา ลากูน่า ภูเก็ต, บันยัน ทรี ภูเก็ต, แคสเซีย ภูเก็ต และ โฮม สวีท ลากูน่า ซึ่งตั้งอยู่ที่จังหวัดภูเก็ต และโรงแรมอีกหนึ่งแห่งคือ โรงแรมบันยัน ทรี กรุงเทพ ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ นอกจากนี้ บริษัทย่อยยังประกอบธุรกิจสนามกอล์ฟภายใต้ชื่อลากูน่า กอล์ฟ ภูเก็ต และ ลากูน่า กอล์ฟ บินตัน ธุรกิจร้านขายสินค้า ธุรกิจสปา ธุรกิจให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงานและร้านค้า และธุรกิจขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศ

ที่อยู่ของบริษัทฯตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่ ณ เลขที่ 21/9, 21/31 และ 21/33 อาคารไทยวา 1 ชั้น 5 และชั้น 12 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

1.2 การระงับการซื้อขายและการเพิกถอนหลักทรัพย์ของบริษัทฯ จากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

เมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567 ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ("ตลท.") ได้ขึ้นเครื่องหมาย "CF" (Caution - Free Float) บนหลักทรัพย์ของบริษัทฯ เนื่องจากสัดส่วนการกระจายการถือหุ้นรายย่อย (Free Float) ต่ำกว่าหลักเกณฑ์ที่ตลท. กำหนด โดยตามข้อกำหนดของตลท. บริษัทจดทะเบียนต้องมีผู้ถือหุ้นรายย่อยไม่น้อยกว่า 150 ราย และถือหุ้นรวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 15 ของทุนชำระแล้วของบริษัท ทั้งนี้ บริษัทฯได้รายงานข้อมูลและความคืบหน้าเกี่ยวกับสถานะการกระจายการถือหุ้นรายย่อย (Free Float) ผ่านเว็บไซต์ของตลท. อย่างต่อเนื่อง

เมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2568 ตลท. ได้ขึ้นเครื่องหมาย “SP” (Trading Suspension) เพื่อระงับการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทฯ เป็นการชั่วคราว ต่อมาเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2569 ตลท. ได้ขึ้นเครื่องหมาย “NC” (Non-Compliance) ควบคู่กับเครื่องหมาย “SP” (Trading Suspension) บนหลักทรัพย์ของบริษัทฯ เนื่องจากบริษัทฯ ยังไม่สามารถดำเนินการให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของตลท. เรื่องการกระจายการถือหุ้นรายย่อย (Free Float) ภายในระยะเวลาที่กำหนด ส่งผลให้หลักทรัพย์ของบริษัทฯ เข้าข่ายอาจถูกเพิกถอนจากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน

ต่อมา เมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2569 ตลท. ได้ประกาศเพิกถอนหลักทรัพย์ของบริษัทฯจากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน โดยกำหนดให้การเพิกถอนมีผลตั้งแต่วันที่ 12 กันยายน 2569 เป็นต้นไป เนื่องจากบริษัทฯ ไม่สามารถดำรงคุณสมบัติด้านการกระจายการถือหุ้นของผู้ถือหุ้นรายย่อยให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ตลท. กำหนด ทั้งนี้ ตลท. ได้เปิดให้มีการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทฯ เป็นการชั่วคราวเพื่อเปิดโอกาสให้ผู้ลงทุนสามารถซื้อขายหลักทรัพย์ก่อนการเพิกถอน โดยวันที่ 11 กันยายน 2569 เป็นวันสุดท้ายของการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ในตลาดหลักทรัพย์ฯ

ภายหลังการเพิกถอนหลักทรัพย์ บริษัทฯ ยังคงมีสถานะเป็นบริษัทมหาชนจำกัด และยังคงอยู่ภายใต้บทบัญญัติของพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 (และที่แก้ไขเพิ่มเติม) รวมทั้งกฎหมายและหลักเกณฑ์อื่นที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ หน้าที่ของบริษัทฯ ภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (และที่แก้ไขเพิ่มเติม) ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องภายหลังการเพิกถอนหลักทรัพย์จากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน ภายใต้การกำกับดูแลของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (“ก.ล.ต.”)

1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ บริษัทฯได้แสดงรายการในงบฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี และจัดทำหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลในรูปแบบย่อ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่นำเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยนี้

1.4 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท ลากูน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเท็ล จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "บริษัทฯ") และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "บริษัทย่อย") (รวมเรียกว่า "กลุ่มบริษัท") โดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างที่สำคัญเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด

1.5 นโยบายการบัญชี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2569 ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

นอกจากนี้ สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่และฉบับปรับปรุงซึ่งจะมีผลบังคับในอนาคต โดยมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการเปลี่ยนแปลงหลักการสำคัญสามารถสรุปได้ดังนี้

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 18 เรื่อง การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 18 จะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2571 และนำมาใช้แทนมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 เรื่อง การนำเสนองบการเงิน มาตรฐานฉบับนี้ให้ข้อกำหนดใหม่เกี่ยวกับการจัดหมวดหมู่ของรายได้และค่าใช้จ่าย และการแสดงยอดรวมย่อยในงบกำไรขาดทุน นอกจากนี้ ยังกำหนดให้เปิดเผยข้อมูลมาตรวัดผลการดำเนินงานที่นิยามโดยฝ่ายบริหาร และเพิ่มเติมหลักการของการรวบยอดและการแตกยอดข้อมูลทางการเงิน

ปัจจุบันฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบที่อาจมีต่องบการเงินในปีที่เริ่มนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัติ

2. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2569	31 ธันวาคม 2568	30 กันยายน 2569	31 ธันวาคม 2568
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน				
ลูกหนี้การค้ากิจการโรงแรม	138,243	296,714	6,635	8,668
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(29,917)	(41,771)	(5,322)	(6,957)
ลูกหนี้การค้ากิจการโรงแรม - สุทธิ	108,326	254,943	1,313	1,711
ลูกหนี้การค้าจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์				
- ลูกหนี้ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระ	187,121	171,761	-	-
ส่วนของลูกหนี้การค้าระยะยาวจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ที่ถึงกำหนดชำระในหนึ่งปี	807,217	667,797	-	-
หัก: รายได้ดอกเบี้ยรอการรับรู้	(8,150)	(12,243)	-	-
สุทธิ (หมายเหตุ 7)	799,067	655,554	-	-
ลูกหนี้การค้าจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ - สุทธิ	986,188	827,315	-	-
ลูกหนี้การค้ากิจการขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศและการให้บริการเกี่ยวกับการขายและการตลาดของธุรกิจสิทธิการพักในที่พักตากอากาศ	25,089	20,558	-	-
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(11,444)	(7,349)	-	-
ลูกหนี้การค้ากิจการขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศและการให้บริการเกี่ยวกับการขายและการตลาดของธุรกิจสิทธิการพักในที่พักตากอากาศ - สุทธิ	13,645	13,209	-	-
รวม	1,108,159	1,095,467	1,313	1,711
ลูกหนี้การค้า - บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
ส่วนของลูกหนี้การค้าระยะยาวจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ที่ถึงกำหนดชำระในหนึ่งปี (หมายเหตุ 3, 7)	-	6,153	-	-
รวม	-	6,153	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ	1,108,159	1,101,620	1,313	1,711
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3)	155,858	156,787	81,805	76,803
ลูกหนี้เจ้าของวิลล่า	99,604	118,683	-	-
รายได้ค่าเช่าค้างรับ	17,086	11,850	17,087	11,850
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	57,396	60,178	-	-
รวมลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	329,944	347,498	98,892	88,653
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(52,151)	(38,143)	-	-
รวมลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	277,793	309,355	98,892	88,653
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	1,385,952	1,410,975	100,205	90,364

ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้ากิจการโรงแรม แยกตามอายุหนี้ที่คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2569	31 ธันวาคม 2568	30 กันยายน 2569	31 ธันวาคม 2568
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
อายุหนี้ค้างชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	37,877	106,698	674	799
ค้างชำระ				
น้อยกว่า 30 วัน	41,153	98,173	253	213
31 - 60 วัน	7,347	27,670	87	135
61 - 90 วัน	3,281	7,454	37	102
91 - 120 วัน	1,093	1,840	52	83
มากกว่า 120 วัน	47,492	54,879	5,532	7,336
รวม	138,243	296,714	6,635	8,668
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(29,917)	(41,771)	(5,322)	(6,957)
ลูกหนี้การค้ากิจการโรงแรม - สุทธิ	108,326	254,943	1,313	1,711

ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้าจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ แยกตามอายุหนี้ที่คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2569	31 ธันวาคม 2568	30 กันยายน 2569	31 ธันวาคม 2568
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
อายุหนี้ค้างชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	828,298	759,621	-	-
ค้างชำระ				
น้อยกว่า 30 วัน	32,161	16,515	-	-
31 - 60 วัน	48,567	27,008	-	-
61 - 90 วัน	56,511	6,900	-	-
91 - 120 วัน	13,073	9,018	-	-
มากกว่า 120 วัน	15,728	26,649	-	-
รวม	994,338	845,711	-	-
หัก: รายได้ดอกเบี้ยรอการรับรู้	(8,150)	(12,243)	-	-
ลูกหนี้การค้าจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ - สุทธิ	986,188	833,468	-	-

ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้ากิจการขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศและการให้บริการเกี่ยวกับการขายและการตลาดของธุรกิจสิทธิการพักในที่พักตากอากาศ แยกตามอายุหนี้ที่คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2569	31 ธันวาคม 2568	30 กันยายน 2569	31 ธันวาคม 2568
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
อายุหนี้ค้างชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	1,438	1,258	-	-
ค้างชำระ				
น้อยกว่า 30 วัน	151	1,359	-	-
31 - 60 วัน	686	753	-	-
61 - 90 วัน	720	493	-	-
91 - 120 วัน	717	800	-	-
มากกว่า 120 วัน	21,377	15,895	-	-
รวม	25,089	20,558	-	-
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(11,444)	(7,349)	-	-
ลูกหนี้การค้ากิจการขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศและการให้บริการเกี่ยวกับการขายและการตลาดของธุรกิจสิทธิการพักในที่พักตากอากาศ - สุทธิ	13,645	13,209	-	-

3. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านี้ ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ ทั้งนี้ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงที่มีสาระสำคัญในนโยบายการกำหนดราคาของรายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2569	2568	2569	2568
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย (ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
ค่าธรรมเนียมการค้ำประกันรับ	-	-	1	4
ค่าธรรมเนียมการค้ำประกันจ่าย	-	-	5	4

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2569	2568	2569	2568
ดอกเบี้ยรับ	-	-	19	13
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	13	6
ค่าธรรมเนียมการจัดการรับ	-	-	31	32
ค่าเช่าและค่าบริการรับ	-	-	1	1
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	-	-	1	1
ค่าบริการส่วนกลางของกิจการโรงแรมจ่าย	-	-	-	1
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม</u>				
ค่าเช่าและค่าบริการรับ	6	5	-	-
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
คืนเงินเรียกเก็บแทนระหว่างรีสอร์ท	-	1	-	-
ค่าธรรมเนียมการจัดการจ่าย	32	42	-	-
ซื้อบัตรกำนัลสปาและแกลเลอรี่	3	1	-	-
ขายสินค้า	-	3	-	-
ค่าเช่าและค่าบริการรับ	6	2	1	-
ผลตอบแทนการให้เช่าหน่วยห้องพักในโรงแรม	16	1	-	-
ค่าบริการส่วนกลางของกิจการโรงแรมรับ	1	1	-	-
ค่าอบรมพนักงานจ่าย	1	1	-	-
ค่าบริการ	5	4	-	-
ซื้อสินค้า	8	-	-	-
ค่านายหน้าจ่าย	1	-	-	-

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2569	2568	2569	2568
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</u>				
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
ค่าธรรมเนียมการค้ำประกันรับ	-	-	2	11
ค่าธรรมเนียมการค้ำประกันจ่าย	-	-	15	13
ดอกเบี้ยรับ	-	-	51	39
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	36	14
ค่าธรรมเนียมการจัดการรับ	-	-	95	95

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2569	2568	2569	2568
ค่าเช่าและค่าบริการรับ	-	-	3	3
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	-	-	3	3
ค่าบริการส่วนกลางของกิจการโรงแรมจ่าย	-	-	3	5
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม</u>				
ค่าเช่าและค่าบริการรับ	15	16	-	-
เงินปันผลรับ	-	-	10	5
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
คืนเงินเรียกเก็บแทนระหว่างรีสอร์ท	1	2	-	-
ค่าธรรมเนียมการจัดการรับ	1	1	1	1
ค่าธรรมเนียมการจัดการจ่าย	202	208	-	-
ซื้อบัตรกำนัลสปาและแกลเลอรี่	5	9	-	3
ขายสินค้า	-	9	-	-
ค่าเช่าและค่าบริการรับ	16	7	1	-
ผลตอบแทนการให้เช่าหน่วยห้องพักในโรงแรม	38	3	-	-
ค่าบริการส่วนกลางของกิจการโรงแรมรับ	2	3	-	-
ค่าอบรมพนักงานจ่าย	5	6	-	-
ค่าบริการ	10	16	-	-
ซื้อสินค้า	20	-	-	-
ค่านายหน้าจ่าย	3	1	-	-

บริษัทฯมีภาระผูกพันเนื่องจากการออกหนังสือค้ำประกันให้กับทางธนาคารเพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อต่างๆ ของบริษัทย่อย ดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	30 กันยายน 2569	31 ธันวาคม 2568
		(ตรวจสอบแล้ว)
วงเงินกู้ยืมระยะยาว	2,750	3,200
วงเงินเบิกเกินบัญชีและหนังสือค้ำประกันจากธนาคาร	96	96

บริษัทย่อยหลายแห่งมีภาระผูกพันเนื่องจากการออกหนังสือค้ำประกันให้กับทางธนาคารเพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อต่างๆ ของกลุ่มบริษัท ดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	30 กันยายน 2569	31 ธันวาคม 2568 (ตรวจสอบแล้ว)
วงเงินกู้ยืมระยะสั้น	150	150

ยอดคงค้างระหว่างกลุ่มบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2569 และ 31 ธันวาคม 2568 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2569	31 ธันวาคม 2568 (ตรวจสอบแล้ว)	30 กันยายน 2569	31 ธันวาคม 2568 (ตรวจสอบแล้ว)
ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	58,352	46,739
บริษัทร่วม	4,974	4,046	-	-
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน)	150,884	152,741	23,453	30,064
รวมลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 2)	155,858	156,787	81,805	76,803
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(41,037)	(35,726)	-	-
รวมลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	114,821	121,061	81,805	76,803
ลูกหนี้การค้า - บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
ส่วนของลูกหนี้การค้าระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระในหนึ่งปี (หมายเหตุ 2, 7)	-	6,153	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	6,153	-	-
เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	5,441	7,785
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน)	159,948	135,284	21,694	11,835
รวมเจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	159,948	135,284	27,135	19,620
เงินหลักประกัน				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน)	30,000	30,000	-	-
รวมเงินหลักประกัน[1]	30,000	30,000	-	-

[1] รายการนี้เป็นการวางเงินหลักประกันให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยแห่งหนึ่งตามบันทึกข้อตกลงเพื่อการซื้อที่ดินภายในระยะเวลา 10 ปี ซึ่งผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยดังกล่าวตกลงจะคืนเงินหลักประกันเมื่อการซื้อที่ดินงวดสุดท้ายเสร็จสิ้น

เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย และเงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย

ยอดคงค้างของเงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมระหว่างบริษัทฯและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2569 และ 31 ธันวาคม 2568 และการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมดังกล่าวมีรายละเอียดดังนี้

เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	31 ธันวาคม 2568	กู้เพิ่ม	จ่ายชำระคืน	30 กันยายน 2569
	(ตรวจสอบแล้ว)			
บริษัท ลากูน่า บันยัน ทรี จำกัด	320,000	484,000	(311,000)	493,000
บริษัท ลากูน่า เลคส์ จำกัด	253,500	15,500	-	269,000
บริษัท ลากูน่า แกรนด์ จำกัด	354,000	641,000	(417,000)	578,000
บริษัท ลากูน่าเซอร์วิส จำกัด	152,500	22,000	(15,000)	159,500
รวม	1,080,000	1,162,500	(743,000)	1,499,500

เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	31 ธันวาคม 2568	กู้เพิ่ม	จ่ายชำระคืน	30 กันยายน 2569
	(ตรวจสอบแล้ว)			
บริษัท ทีดับบลิวอาร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด	318,000	1,562,000	(811,000)	1,069,000
บริษัท ลากูน่า ฮอลิเดย์ คลับ จำกัด	129,000	25,000	(15,000)	139,000
รวม	447,000	1,587,000	(826,000)	1,208,000

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2569 และ 2568 กลุ่มบริษัทมีค่าใช้จ่ายสำหรับผลประโยชน์พนักงานของกรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2569	2568	2569	2568
ผลประโยชน์ระยะสั้น	35,642	33,146	18,143	21,347
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	1,250	1,025	490	488
ผลประโยชน์ระยะยาวอื่น	8	8	3	3
รวม	36,900	34,179	18,636	21,838

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2569	2568	2569	2568
ผลประโยชน์ระยะสั้น	119,728	120,213	59,509	71,794
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	3,779	3,293	1,484	1,468
ผลประโยชน์ระยะยาวอื่น	26	24	10	10
รวม	123,533	123,530	61,003	73,272

4. ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2569	31 ธันวาคม 2568	30 กันยายน 2569	31 ธันวาคม 2568
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
ที่ดิน	1,202,764	1,216,586	289,020	289,020
ที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง	4,685,318	3,811,670	-	-
ที่ดินและอาคารที่ก่อสร้างเสร็จแล้ว	1,501,873	1,846,415	-	-
รวม	7,389,955	6,874,671	289,020	289,020
หัก: ค่าเผื่อการปรับลดมูลค่า	(1,900)	(1,900)	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ - สุทธิ	7,388,055	6,872,771	289,020	289,020

บริษัทย่อยได้นำต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จำนวน 1,687 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2568: 1,702 ล้านบาท) ไปจำนองเพื่อเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงิน

5. สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2569	31 ธันวาคม 2568	30 กันยายน 2569	31 ธันวาคม 2568
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
ภาษีซื้อที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	68,782	55,532	1,255	1,057
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้าและภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	153,106	79,955	7,964	7,202
เงินจ่ายล่วงหน้าเจ้าหนี้และพนักงาน	37,462	31,095	3,813	3,502
เงินจ่ายล่วงหน้าเพื่อซื้อที่ดินที่ถือไว้เพื่อการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	-	50,546	-	-
รวม	259,350	217,128	13,032	11,761

6. สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	
	30 กันยายน 2569	31 ธันวาคม 2568
		(ตรวจสอบแล้ว)
ตราสารทุนของบริษัทที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน		
บันยัน ทรี อินโดไชน่า ฮอสพิทาลิตี้ ฟันด์ แอลพี	331,990	314,235
บริษัท ดอนเวล จำกัด	23,667	21,408
บริษัท เดเบนแฮม จำกัด	18,584	-
รวมสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	374,241	335,643

บริษัทย่อยแห่งหนึ่งเข้าทำสัญญาซื้อขายหุ้น เพื่อเข้าซื้อหุ้นสามัญจำนวน 1,000 หุ้นของบริษัท เดเบนแฮม จำกัด คิดเป็นประมาณร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วทั้งหมด โดยมีมูลค่าการลงทุนจำนวน 250,000 เหรียญสิงคโปร์หรือ 6 ล้านบาท จากบริษัทซึ่งมิใช่บุคคลที่เกี่ยวโยงกันกับกลุ่มบริษัท ทั้งนี้ บริษัทย่อยได้ชำระค่าหุ้นดังกล่าวครบถ้วนแล้วเมื่อวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2569

กลุ่มบริษัทเลือกวัดมูลค่าหลักทรัพย์ตราสารทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น เนื่องจากกลุ่มบริษัทตั้งใจถือครองตราสารทุนนี้เพื่อประโยชน์ในระยะยาว

7. ลูกหนี้การค้าระยะยาว

ลูกหนี้การค้าระยะยาวประกอบด้วยลูกหนี้ผ่อนชำระจากการขายอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.0 ถึงร้อยละ 7.0 ต่อปีโดยมีระยะเวลาผ่อนชำระ 2 ถึง 5 ปี

ลูกหนี้การค้าระยะยาวมีกำหนดชำระดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	
	30 กันยายน 2569	31 ธันวาคม 2568
		(ตรวจสอบแล้ว)
ลูกหนี้การค้าระยะยาวส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	799,067	661,707
ลูกหนี้การค้าระยะยาว	1,464,775	1,312,844
รวม	2,263,842	1,974,551
การขายอสังหาริมทรัพย์		
ลูกหนี้การค้าระยะยาว - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน		
ภายใน 1 ปี	807,217	667,797
หัก: รายได้ดอกเบี้ยรอการรับรู้	(8,150)	(12,243)
ลูกหนี้การค้าระยะยาวส่วนที่ถึงกำหนดชำระ ภายใน 1 ปี - สุทธิ (หมายเหตุ 2)	799,067	655,554
มากกว่า 1 ปี ถึง 5 ปี	1,470,668	1,324,409
หัก: รายได้ดอกเบี้ยรอการรับรู้	(5,893)	(11,565)
ลูกหนี้การค้าระยะยาว - สุทธิ	1,464,775	1,312,844
รวม - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	2,263,842	1,968,398
ลูกหนี้การค้าระยะยาว - บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน		
ลูกหนี้การค้าระยะยาวส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี (หมายเหตุ 2, 3)	-	6,153
รวม - บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	6,153
รวม	2,263,842	1,974,551

8. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน	
	30 กันยายน 2569	31 ธันวาคม 2568	30 กันยายน 2569	31 ธันวาคม 2568	30 กันยายน 2569	31 ธันวาคม 2568
	ล้านบาท	ล้านบาท	ร้อยละ	ร้อยละ	ล้านบาท	ล้านบาท
<u>บริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นโดยตรง</u>						
บริษัท บันยัน ทรี แกลเลอรี่ (สิงคโปร์) จำกัด	0.43 ล้านเหรียญสิงคโปร์	0.43 ล้านเหรียญสิงคโปร์	51.0	51.0	4.0	4.0
บริษัท ลากูน่า บันยัน ทรี จำกัด[1]	950.0	950.0	100.0	100.0	1,619.1	1,619.1
บริษัท ลากูน่า ฮอลิเดย์ คลับ จำกัด	330.0	330.0	100.0	100.0	330.0	330.0
บริษัท ลากูน่า แกรนด์ จำกัด	1,006.7	1,006.7	100.0	100.0	1,166.4	1,166.4
บริษัท ลากูน่า เลคส์ จำกัด	1.0	1.0	95.0	95.0	-	-
บริษัท ลากูน่าเซอร์วิส จำกัด	90.5	90.5	72.9	72.9	60.9	60.9
บริษัท ลากูน่า (3) จำกัด	0.1	0.1	100.0	100.0	47.8	47.8
บริษัท ทีดับบลิวอาร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด	1,565.1	1,565.1	100.0	100.0	1,565.1	1,565.1
<u>บริษัทย่อยที่ถือผ่าน บริษัท ทีดับบลิวอาร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด</u>						
บริษัท ลากูน่า เอ็กซ์เคอร์ชั่น จำกัด	132.0	132.0	100.0	100.0	-	-
บริษัท จัดหางาน ลากูน่า จ๊อบส์ จำกัด	179.0	179.0	100.0	100.0	-	-
บริษัท แม่จันทร์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	82.0	82.0	100.0	100.0	-	-
บริษัท ปายสะมาด ดิเวลลอปเมนท์ จำกัด	28.4	28.4	100.0	100.0	-	-
บริษัท ภูเก็ต แกรนด์ รีสอร์ท จำกัด	100.0	100.0	100.0	100.0	-	-
บริษัท ถลางพัฒนา จำกัด	251.0	251.0	50.0	50.0	-	-
บริษัท ลากูน่า สาทร ทาวเวอร์ จำกัด	1,580.0	1,580.0	100.0	100.0	-	-
บริษัท ลากูน่า สาทร บิลดิ้ง จำกัด	327.0	327.0	100.0	100.0	-	-
บริษัท ลากูน่า สาทร แลนด์ จำกัด	21.0	21.0	100.0	100.0	-	-
บริษัท ทวิน วอเตอร์ส จำกัด	214.4	214.4	100.0	100.0	-	-
บริษัท ลากูน่า โกลบอล อินเตอร์เทรด จำกัด	2.0	2.0	100.0	100.0	-	-
บริษัท ลากูน่า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด	60.0	60.0	100.0	100.0	-	-
<u>บริษัทย่อยที่ถือผ่าน บริษัท ลากูน่า แกรนด์ จำกัด</u>						
บริษัท บางเทา (1) จำกัด	14.0	14.0	100.0	100.0	-	-
บริษัท บางเทา (2) จำกัด	5.0	5.0	100.0	100.0	-	-
บริษัท บางเทา ลากูน่า จำกัด	80.0	80.0	100.0	100.0	-	-
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด	1,020.0	1,020.0	100.0	100.0	-	-
บริษัท วิชั่น 9 ฟาร์ม จำกัด	37.0	37.0	100.0	100.0	-	-
<u>บริษัทย่อยที่ถือผ่าน บริษัท ลากูน่า ฮอลิเดย์ คลับ จำกัด</u>						
บริษัท เชียร์ โกลเดน จำกัด	-	-	100.0	100.0	-	-

ชื่อบริษัท	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน	
	30 กันยายน 2569	31 ธันวาคม 2568	30 กันยายน 2569	31 ธันวาคม 2568	30 กันยายน 2569	31 ธันวาคม 2568
	ล้านบาท	ล้านบาท	ร้อยละ	ร้อยละ	ล้านบาท	ล้านบาท
บริษัทย่อยที่ถือผ่าน บริษัท ลากูน่า บันยัน ทรี จำกัด						
บริษัท พีที เอวีซี อินโดนีเซีย จำกัด	7.0 ล้านเหรียญสหรัฐอเมริกา	7.0 ล้านเหรียญสหรัฐอเมริกา	100.0	100.0	-	-
บริษัท ทรอปิคอล รีสอร์ท จำกัด	21.0 ล้านเหรียญสหรัฐอเมริกา	21.0 ล้านเหรียญสหรัฐอเมริกา	65.06	65.06	-	-
บริษัท โกลด์ แซนด์ อินเวสท์เมนท์ จำกัด [2]	6.8 ล้านเหรียญสหรัฐอเมริกา	6.8 ล้านเหรียญสหรัฐอเมริกา	65.06	65.06	-	-
บริษัท โอเชี่ยน รีสอร์ท จำกัด [3]	10,000 รูปีศรีลังกา	10,000 รูปีศรีลังกา	65.06	65.06	-	-
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย					4,793.3	4,793.3

(1) บริษัท ลากูน่า บันยัน ทรี จำกัด ถือหุ้นโดยบริษัทฯร้อยละ 49.0 และถือผ่านบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ร้อยละ 51.0

(2) บริษัท โกลด์ แซนด์ อินเวสท์เมนท์ จำกัด ถือหุ้นผ่านบริษัท ทรอปิคอล รีสอร์ท จำกัด ร้อยละ 100.0

(3) บริษัท โอเชี่ยน รีสอร์ท จำกัด ถือหุ้นผ่านบริษัท โกลด์ แซนด์ อินเวสท์เมนท์ จำกัด ร้อยละ 100.0

9. เงินลงทุนในการร่วมค้า

9.1 รายละเอียดของเงินลงทุนในการร่วมค้า

(หน่วย: พันบาท)

การร่วมค้า	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นในประเทศ	งบการเงินรวม					
			สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		มูลค่าตามบัญชีตามวิธีส่วนได้เสีย	
			30 กันยายน 2569	31 ธันวาคม 2568	30 กันยายน 2569	31 ธันวาคม 2568	30 กันยายน 2569	31 ธันวาคม 2568
				(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
			ร้อยละ	ร้อยละ				
เอโคลแลนด์ ทีเอ็มเค	เจ้าของโรงแรม	ญี่ปุ่น	49.00	49.00	91,316	91,316	69,566	79,218
รวมเงินลงทุนในการร่วมค้า					91,316	91,316	69,566	79,218

9.2 ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทรับรู้ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จจากเงินลงทุนในการร่วมค้าในงบการเงินรวมดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม			
การร่วมค้า	ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า		ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	
	2569	2568	2569	2568
เอโคลแลนด์ ทีเอ็มเค	(3,047)	(845)	2,768	-
รวม	(3,047)	(845)	2,768	-

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม			
การร่วมค้า	ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า		ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	
	2569	2568	2569	2568
เอโคลแลนด์ ทีเอ็มเค	(7,131)	(845)	(2,521)	-
รวม	(7,131)	(845)	(2,521)	-

ณ วันที่ 30 กันยายน 2569 และ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทย่อยได้นำ specified shares ของบริษัท เอโคลแลนด์ ทีเอ็มเค จำนวน 49,000 หุ้น ไปค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัท เอโคลแลนด์ ทีเอ็มเค

10. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

10.1 รายละเอียดของเงินลงทุนในบริษัทร่วม

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นในประเทศ	งบการเงินรวม					
			สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		มูลค่าตามบัญชีตามวิธีส่วนได้เสีย	
			30 กันยายน 2569	31 ธันวาคม 2568 (ตรวจสอบแล้ว)	30 กันยายน 2569	31 ธันวาคม 2568 (ตรวจสอบแล้ว)	30 กันยายน 2569	31 ธันวาคม 2568 (ตรวจสอบแล้ว)
			ร้อยละ	ร้อยละ				
บริษัท ไทยวา จำกัด (มหาชน)	ผลิตและจัดจำหน่ายวุ้นเส้น แป้งมันสำปะหลังและผลิตภัณฑ์อาหารอื่น ๆ	ไทย	10.03	10.03	777,454	777,454	735,705	724,081
บริษัท บันยัน ทรี ไชน่า จำกัด	ธุรกิจลงทุน	สิงคโปร์	10.69	10.69	173,495	173,495	355,691	330,106
บริษัท บีบาเช่ อินเวสท์เมนท์ จำกัด	ธุรกิจลงทุน	หมู่เกาะบริติชเวอร์จิน	32.68	32.68	786,513	786,513	647,124	742,535
เงินลงทุนในบริษัทร่วม - สุทธิ					1,737,462	1,737,462	1,738,520	1,796,722

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นในประเทศ	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
			สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน	
			30 กันยายน 2569	31 ธันวาคม 2568 (ตรวจสอบแล้ว)	30 กันยายน 2569	31 ธันวาคม 2568 (ตรวจสอบแล้ว)
			ร้อยละ	ร้อยละ		
บริษัท ไทยวา จำกัด (มหาชน)	ผลิตและจัดจำหน่ายวุ้นเส้น แป้งมันสำปะหลังและผลิตภัณฑ์อาหารอื่น ๆ	ไทย	10.03	10.03	777,454	777,454
รวม					777,454	777,454

ณ วันที่ 30 กันยายน 2569 และ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทฯได้นำหุ้นสามัญของบริษัท ไทยวา จำกัด (มหาชน) จำนวน 10 ล้านหุ้นไปค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัทฯ

10.2 ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทรับรู้ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินรวมและเงินปันผลรับในงบการเงินเฉพาะกิจการ ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน					
	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ	
ชื่อบริษัท	ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม		ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม		เงินปันผลรับ	
	2569	2568	2569	2568	2569	2568
บริษัท ไทยวา จำกัด (มหาชน)	2,595	864	1,340	(2,623)	-	-
บริษัท บันยัน ทรี ไชน่า จำกัด	(81)	161	5,968	-	-	-
บริษัท ทรอปิคอล รีสอร์ท จำกัด	-	-	-	-	-	-
บริษัท บีบาเช่ อินเวสท์เมนท์ จำกัด	(44,766)	(21,049)	10,539	1,100	-	-
รวม	(42,252)	(20,024)	17,847	(1,523)	-	-

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน					
	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ	
ชื่อบริษัท	ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม		ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม		เงินปันผลรับ	
	2569	2568	2569	2568	2569	2568
บริษัท ไทยวา จำกัด (มหาชน)	15,770	13,181	5,926	(16,231)	10,072	5,036
บริษัท บันยัน ทรี ไชน่า จำกัด	544	(504)	25,041	-	-	-
บริษัท ทรอปิคอล รีสอร์ท จำกัด	-	96,312	-	-	-	-
บริษัท บีบาเช่ อินเวสท์เมนท์ จำกัด	(89,310)	(27,372)	(6,101)	(14,576)	-	-
รวม	(72,996)	81,617	24,866	(30,807)	10,072	5,036

10.3 มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในบริษัทร่วมที่เป็นบริษัทจดทะเบียนฯ

สำหรับเงินลงทุนในบริษัทร่วมที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าวมีดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

บริษัทร่วม	มูลค่ายุติธรรม ณ วันที่	
	30 กันยายน 2569	31 ธันวาคม 2568
		(ตรวจสอบแล้ว)
บริษัท ไทยวา จำกัด (มหาชน)	231	256

11. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2569 และ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทย่อยได้นำอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนมูลค่าประมาณ 840 ล้านบาท ไปค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงิน

12. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2569 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ราคาทุน/ราคาที่ตีใหม่		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	23,804,143	112,796
ซื้อเพิ่ม	870,551	11,724
จำหน่ายและตัดจำหน่าย	(81,596)	(5,533)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(2,587)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2569	24,590,511	118,987
ค่าเสื่อมราคาสะสม		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	(4,346,925)	(63,862)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(416,092)	(5,010)
จำหน่ายและตัดจำหน่าย	78,466	2,366
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	733	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2569	(4,683,818)	(66,506)
ค่าเผื่อการด้อยค่า		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	(93,926)	(4,789)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	1,484	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2569	(92,442)	(4,789)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	19,363,292	44,145
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2569	19,814,251	47,692

บริษัทย่อยได้นำที่ดินและอาคารซึ่งมีมูลค่ายุติธรรม 12,869 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2568: 12,980 ล้านบาท) ไปจำนองเพื่อเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงิน

13. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเป็นตั๋วสัญญาใช้เงินซึ่งมีกำหนดเวลาชำระคืนภายใน 1 ถึง 3 เดือน เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MMR

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินค้ำประกันโดยการจำนองที่ดินและอาคารของบริษัทย่อยตามที่แสดงไว้ในหมายเหตุ 12 และค้ำประกันโดยบริษัทย่อยหลายบริษัท

14. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

เงินกู้ยืมระยะยาวมีรายการเคลื่อนไหวในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2569 ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
เงินต้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	5,370,839	1,281,500
บวก: เบิกเงินกู้	283,022	-
หัก: จ่ายชำระคืน	(168,378)	-
เงินต้น ณ วันที่ 30 กันยายน 2569	5,485,483	1,281,500
หัก: ค่าธรรมเนียมทางการเงินรอตัดจ่าย	(10,426)	(2,842)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2569	5,475,057	1,278,658

เงินกู้ยืมค้ำประกันโดยที่ดินและอาคารของบริษัทย่อยตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 4 11 และ 12 เงินกู้ยืมบางส่วนค้ำประกันโดยบริษัทฯ และหุ้นสามัญจำนวน 10 ล้านหุ้นของบริษัท ไทยวา จำกัด (มหาชน) ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 10.1

ในสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวระบุให้กลุ่มบริษัทต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดต่าง ๆ ซึ่งรวมถึงการดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและอัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ (Debt Service Coverage Ratio) ให้เป็นไปตามสัดส่วนที่กำหนดไว้ในสัญญา เป็นต้น ซึ่งมีการประเมินการปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินดังกล่าวทุกปีในวันที่ 31 ธันวาคม ทั้งนี้ กลุ่มบริษัทไม่พบข้อบ่งชี้ที่แสดงให้เห็นว่ากลุ่มบริษัทจะไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินเหล่านี้ในช่วง 12 เดือนภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2569 บริษัทย่อยมีวงเงินกู้ยืมระยะยาวตามสัญญาเงินกู้ที่ยังมิได้เบิกใช้เป็น จำนวน 2,511 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2568: 2,428 ล้านบาท)

เมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2569 กลุ่มบริษัทได้รับมาตรการช่วยเหลือจากสถาบันการเงินสำหรับระยะเวลาผ่อนผันการชำระเงินต้นจำนวน 4 - 5 งวด โดยมีผลบังคับใช้กับสัญญาเงินกู้ 16 สัญญา ซึ่งครอบคลุมระยะเวลาตั้งแต่ไตรมาสที่สี่ของปี 2569 ถึง ไตรมาสที่สี่ของปี 2570 โดยการผ่อนผันการชำระเงินต้นมีมูลค่า 255 ล้านบาท

15. รายได้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2569	2568	2569	2568
ค่าธรรมเนียมการค้ำประกันรับ	-	-	693	3,500
ค่าธรรมเนียมการจัดการรับ	468	466	31,998	32,650
รายได้ค่าสินไหมทดแทนจากประกันภัย	49,014	40,000	-	-
อื่นๆ	1,440	2,264	257	1,983
รวม	50,922	42,730	32,948	38,133

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2569	2568	2569	2568
ค่าธรรมเนียมการค้ำประกันรับ	-	-	2,080	10,500
ค่าธรรมเนียมการจัดการรับ	1,403	1,400	96,512	96,846
รายได้ค่าสินไหมทดแทนจากประกันภัย	79,014	40,000	-	-
กำไรจากการประเมินมูลค่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	68,644	-	-
กำไรจากการต่อรองราคาซื้อ	-	14,960	-	-
เงินปันผลรับ	-	-	10,072	5,036
อื่นๆ	2,474	8,130	451	2,525
รวม	82,891	133,134	109,115	114,907

16. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาลคำนวณขึ้นจากกำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวดคูณด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

(รายได้) ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2569 และ 2568 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2569	2568	2569	2568
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	49,905	53,592	-	-
รายการปรับปรุงค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคลของปีก่อน	-	(4)	-	-
ตัดจำหน่ายภาษีหัก ณ ที่จ่ายจ่ายล่วงหน้า	68	535	-	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดขึ้นและกลับรายการ	(18,725)	(76,055)	(458)	(742)
(รายได้) ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุน	31,248	(21,932)	(458)	(742)

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2569	2568	2569	2568
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	151,258	172,379	-	-
รายการปรับปรุงค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคลของปีก่อน	21,749	3,969	-	-
ตัดจำหน่ายภาษีหัก ณ ที่จ่ายจ่ายล่วงหน้า	80	570	-	3
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดขึ้นและกลับรายการ	153,404	(4,828)	(2,441)	(17,562)
(รายได้) ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุน	326,491	172,090	(2,441)	(17,559)

17. เงินปันผล

เงินปันผลที่ประกาศจ่ายในงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2569 และ 2568 ประกอบด้วยดังต่อไปนี้:

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย	เงินปันผลจ่ายต่อหุ้น
		(พันบาท)	(บาท)
เงินปันผลจากกำไรสะสมปี 2568	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2569	241,690	1.45
เงินปันผลจากกำไรสะสมปี 2567	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2568	233,356	1.40

18. ภาระผูกพัน

<u>รายจ่ายฝ่ายทุน</u>

ณ วันที่ 30 กันยายน 2569 กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุนดังนี้

ก) บริษัทย่อยหลายแห่งมีภาระผูกพันที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างและปรับปรุงสินทรัพย์ประเภทโรงแรมเป็นจำนวน 1,177 ล้านบาท

ข) บริษัทย่อยหลายแห่งมีภาระผูกพันเกี่ยวกับโครงการก่อสร้างและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประมาณ 2,949 ล้านบาท

<u>สัญญาการดำเนินงาน</u>

ณ วันที่ 30 กันยายน 2569 กลุ่มบริษัทมีสัญญาการดำเนินงาน ดังนี้

ก) บริษัทย่อยได้ทำสัญญาการดำเนินงานหลายสัญญากับบริษัทคู่สัญญา โดยบริษัทคู่สัญญารับเป็นผู้ดำเนินงานโรงแรมของบริษัทย่อย ในการนี้บริษัทย่อยผูกพันที่จะชำระค่าธรรมเนียมบริการต่างๆ ตามอัตรา เงื่อนไขและหลักเกณฑ์ที่ระบุไว้ในสัญญา ทั้งนี้ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับอัตรา เงื่อนไขและหลักเกณฑ์ที่ระบุไว้ในสัญญา

ข) กลุ่มบริษัทได้เข้าทำสัญญาบริการและสัญญาเช่าดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการเช่าเครื่องจักร รถยนต์ และอุปกรณ์ อายุของสัญญามีระยะเวลาตั้งแต่ 1 ถึง 5 ปี

ณ วันที่ 30 กันยายน 2569 กลุ่มบริษัทมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตภายใต้สัญญาบริการ สัญญาเช่าระยะสั้น และสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำเป็นจำนวนเงินรวม 70 ล้านบาท (เฉพาะบริษัทฯ: 1 ล้านบาท)

ภาระจำยอมในการใช้ที่ดิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2569 บริษัทย่อยบางแห่งมีที่ดินติดภาระจำยอมรวมจำนวนประมาณ 27 ไร่ ที่จังหวัดภูเก็ตซึ่งที่ดินที่ติดภาระจำยอมดังกล่าวแสดงภายใต้หัวข้อต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

19. การค้ำประกัน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2569 มีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามกลุ่มบริษัทซึ่งโดยส่วนใหญ่สำหรับการใช้ไฟฟ้า สาธารณูปโภคและช่องสัญญาณสื่อสารจำนวน 55 ล้านบาท (เฉพาะบริษัทฯ: 1 ล้านบาท)

20. คดีฟ้องร้องและข้อพิพาท

ปัจจุบันกลุ่มบริษัทอยู่ระหว่างการดำเนินคดีจำนวนสองคดีและข้อพิพาทจำนวนสองข้อ โดยมีสองข้อพิพาทที่ส่งผลกระทบต่องบการเงินและได้เปิดเผยไว้ดังต่อไปนี้ โดยมูลค่าข้อเรียกร้องรวมประมาณ 46 ล้านบาท

20.1 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้รับหนังสือแจ้งข้อพิพาทอนุญาโตตุลาการจากสถาบันอนุญาโตตุลาการ ในคดีหมายเลข ก22/2568โดยผู้รับเหมาก่อสร้างได้ยื่นฟ้องให้บริษัทย่อยชำระเงินจำนวน 38.8 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5 ต่อปี นับแต่วันที่ผิดนัดชำระ

อย่างไรก็ตาม ฝ่ายบริหารมีความเห็นว่า ผู้รับเหมาก่อสร้างไม่สามารถดำเนินงานให้แล้วเสร็จและไม่สามารถแก้ไขงานให้ถูกต้องตามสัญญาได้ แม้บริษัทย่อยจะได้มีการแจ้งเตือนไปแล้วหลายครั้งก็ตาม ส่งผลให้บริษัทย่อยจำเป็นต้องว่าจ้างบุคคลภายนอกเพื่อดำเนินการแก้ไขงานแทน นอกจากนี้ ภายใต้สัญญาดังกล่าว บริษัทย่อยมีสิทธิหักค่าใช้จ่ายในการแก้ไขข้อบกพร่องจากผู้รับเหมาก่อสร้าง และมีสิทธิที่จะเก็บเงินประกันผลงานไว้สำหรับงานที่ยังไม่ได้รับการแก้ไข ดังนั้น บริษัทย่อยจึงได้หักเงินประกันผลงานดังกล่าวและนำเงินบางส่วนไปใช้เป็นค่าใช้จ่ายในการแก้ไขงานที่ได้ดำเนินการไปแล้ว ทั้งนี้ ยังมีงานแก้ไขบางส่วนที่อยู่ในระหว่างดำเนินการ

เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน 2568 บริษัทย่อยได้ยื่นคำให้การและคำฟ้องแย้ง ต่อมา ได้มีการแต่งตั้งคณะอนุญาโตตุลาการจำนวน 3 ท่าน

ตามคำสั่งของคณะอนุญาโตตุลาการ ผู้รับเหมาได้ยื่นคำเสนอข้อพิพาทอย่างเป็นทางการ ดังนั้น เมื่อวันที่ 9 มิถุนายน 2569 บริษัทย่อยจึงได้ยื่นคำให้การและคำฟ้องแย้งอีกครั้ง

ต่อมา คณะอนุญาโตตุลาการได้ดำเนินการสืบพยานและตรวจสถานที่ในเดือนกันยายนและตุลาคม 2569 โดยคาดว่าจะมีคำชี้ขาดของคณะอนุญาโตตุลาการในเดือนธันวาคม 2569

20.2 คดีนี้ได้เข้าสู่กระบวนการพิจารณาของสถาบันอนุญาโตตุลาการ โดยผู้รับเหมาก่อสร้างของโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายได้ยื่นข้อกล่าวหาว่าบริษัทย่อยได้กระทำผิดสัญญาและให้รับผิดชอบ

ชำระเงินจำนวน 6.8 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5 ต่อปี นับถัดจากวันยื่นคำร้องจนกว่าจะชำระเสร็จสิ้น

ฝ่ายบริหารมีความเห็นว่าผู้รับเหมาก่อสร้างไม่สามารถจัดหาหนังสือค้ำประกันการปฏิบัติตามสัญญาตามที่กำหนดไว้ได้ และต่อมาได้หยุดและละทิ้งงาน ส่งผลให้บริษัทย่อยได้รับความเสียหาย ดังนั้น บริษัทย่อยจึงเห็นว่าตนมีสิทธิที่จะระงับการชำระเงินและยื่นคำร้องเรียกร้องแย้งเพื่อเรียกค่าเสียหายดังกล่าว

เมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2569 บริษัทย่อยได้ยื่นคำคัดค้านและคำฟ้องแย้งต่ออนุญาโตตุลาการแล้ว

เมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม 2569 ผู้รับเหมาได้ยื่นคำให้การเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ปัจจุบัน สถาบันอนุญาโตตุลาการอยู่ระหว่างดำเนินการแต่งตั้งคณะอนุญาโตตุลาการและกำหนดวันนัดสืบพยาน

เนื่องจากฝ่ายบริหารเชื่อมั่นว่าบริษัทย่อยจะไม่เกิดการขาดทุนอย่างมีนัยสำคัญจากข้อพิพาททั้งสองคดีดังกล่าว บริษัทย่อยจึงมิได้ตั้งสำรองไว้ในงบการเงิน

21. ส่วนงานดำเนินงาน

กลุ่มบริษัทจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการ ในระหว่างงวดกลุ่มบริษัทไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของส่วนงานดำเนินงานที่รายงาน

ข้อมูลรายได้และกำไร (ขาดทุน) ของส่วนงานของกลุ่มบริษัทสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2569 และ 2568 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2569				
	ธุรกิจโรงแรม	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงาน	สำนักงานใหญ่	รวม
รายได้:					
รายได้ส่วนงานดำเนินงาน					
รายได้รวม	658	567	13	-	1,238
รายได้ระหว่างส่วนงาน	(86)	(2)	(2)	-	(90)
รายได้จากบุคคลภายนอก	572	565	11	-	1,148
ผลการดำเนินงาน:					
ผลการดำเนินงานของส่วนงาน	(232)	123	(2)	(48)	(159)
รายได้ที่ไม่ได้ปันส่วน					51
ขาดทุนจากการดำเนินงานของส่วนงานและรายได้อื่น					(108)
รายได้ทางการเงิน	1	35	-	-	36
ต้นทุนทางการเงิน	(42)	(1)	-	(21)	(64)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้าและบริษัทร่วม					(45)
ขาดทุนก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้					(181)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้					(31)
ขาดทุนสำหรับงวด					(212)

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568				
	ธุรกิจโรงแรม	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงาน	สำนักงานใหญ่	รวม
รายได้:					
รายได้ส่วนงานดำเนินงาน					
รายได้รวม	788	7	13	-	808
รายได้ระหว่างส่วนงาน	(127)	(1)	(2)	-	(130)
รายได้จากบุคคลภายนอก	661	6	11	-	678
ผลการดำเนินงาน:					
ผลการดำเนินงานของส่วนงาน	(152)	(114)	(3)	(53)	(322)
รายได้ที่ไม่ได้ปันส่วน					43
ขาดทุนจากการดำเนินงานของส่วนงานและรายได้อื่น					(279)
รายได้ทางการเงิน	3	18	-	-	21
ต้นทุนทางการเงิน	(38)	(3)	-	(19)	(60)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้าและบริษัทร่วม					(21)
ขาดทุนก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้					(339)
รายได้ภาษีเงินได้					22
ขาดทุนสำหรับงวด					(317)

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2569				
	ธุรกิจโรงแรม	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงาน	สำนักงานใหญ่	รวม
รายได้:					
รายได้ส่วนงานดำเนินงาน					
รายได้รวม	2,995	2,782	43	-	5,820
รายได้ระหว่างส่วนงาน	(281)	(9)	(6)	-	(296)
รายได้จากบุคคลภายนอก	2,714	2,773	37	-	5,524
ผลการดำเนินงาน:					
ผลการดำเนินงานของส่วนงาน	(42)	969	(2)	(135)	790
รายได้ที่ไม่ได้ปันส่วน					82
กำไรจากการดำเนินงานของส่วนงานและรายได้อื่น					872
รายได้ทางการเงิน	2	106	-	-	108
ต้นทุนทางการเงิน	(120)	(3)	-	(57)	(180)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้าและบริษัทร่วม					(80)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้					720
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้					(326)
กำไรสำหรับงวด					394

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568				
	ธุรกิจโรงแรม	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงาน	สำนักงานใหญ่	รวม
รายได้:					
รายได้ส่วนงานดำเนินงาน					
รายได้รวม	3,195	1,484	42	-	4,721
รายได้ระหว่างส่วนงาน	(378)	(4)	(6)	-	(388)
รายได้จากบุคคลภายนอก	2,817	1,480	36	-	4,333
ผลการดำเนินงาน:					
ผลการดำเนินงานของส่วนงาน	69	399	(12)	(162)	294
รายได้ที่ไม่ได้ปันส่วน					133
กำไรจากการดำเนินงานของส่วนงานและรายได้อื่น					427
รายได้ทางการเงิน	9	58	-	-	67
ต้นทุนทางการเงิน	(112)	(8)	-	(55)	(175)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้าและบริษัทร่วม					81
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้					400
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้					(172)
กำไรสำหรับงวด					228

22. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2569