

**รายงานอัตราส่วนที่มีนัยสำคัญทางการเงิน (key financial ratio)****ประจำปีรอบ ไตรมาสที่ 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569.**

ของ บริษัท เอเชียไฮเทล จำกัด (มหาชน)

| รายการ                                                                                                               | ค่าที่คำนวณได้ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| อัตราส่วนสภาพคล่อง (Current Ratio) (เท่า)                                                                            | 0.98           |
| วงจรเงินสด (Cash Cycle) (วัน)                                                                                        | 23.00          |
| ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย (Avg. Inventory Period) (วัน)                                                                | 15.00          |
| ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย (Avg. Collection Period) (วัน)                                                                | 18.00          |
| ระยะเวลาชำระหนี้เจ้าหนี้การค้าเฉลี่ย (Avg. Payment Period) (วัน)                                                     | 10.00          |
| ความสามารถในการชำระดอกเบี้ย (ICR) (เท่า)                                                                             | 2.71           |
| หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อกำไรก่อนดอกเบี้ยจ่าย ภาษีเงินได้ ค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่าย (IBD/EBITDA Ratio) (เท่า) | 5.90           |
| ความสามารถในการชำระภาระผูกพัน (DSCR) (เท่า)                                                                          | 1.53           |
| หนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้นรวม (D/E Ratio) (เท่า)                                                                 | 0.71           |
| หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้นรวม (IBD/E Ratio) (เท่า)                                                 | 0.43           |
| หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยที่ครบกำหนดภายใน 1 ปี ต่อหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย (IBD 1Y/IBD) (ร้อยละ)                      | 11.05          |
| เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินต่อหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย (Loan/IBD) (ร้อยละ)                                            | 56.98          |
| อัตรากำไรจากการดำเนินงาน (EBIT Margin) (ร้อยละ)                                                                      | 9.85           |
| อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (ROA) (ร้อยละ)                                                                             | 1.44           |
| อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (ROE) (ร้อยละ)                                                                               | 2.49           |

กรณีออกและเสนอขายหุ้นกู้มีประกัน

| ชื่อหุ้นกู้                                                                                                                                                                             | ThaiBMA symbol<br>(ถ้ามี) | อัตราส่วนทางการเงิน                                                      | ค่าที่คำนวณได้ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------|
| หุ้นกู้เสี่ยงสูงมีประกันลำดับรองของบริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2568<br>ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2570<br>ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ | ASIA27OA                  | สัดส่วนหลักประกันต่อหนี้สิน<br>(Collateral to Debt Ratio) (เท่า)         | 1.87           |
| หุ้นกู้เสี่ยงสูงมีประกันลำดับรองของบริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2568<br>ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2570<br>ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ | ASIA27OA                  | การเปลี่ยนแปลงมูลค่าหลักประกัน<br>(Changes in Collateral Value) (ร้อยละ) | 3.13           |
| หุ้นกู้เสี่ยงสูงมีประกันลำดับรองของบริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2569<br>ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2571<br>ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ | ASIA286A                  | สัดส่วนหลักประกันต่อหนี้สิน<br>(Collateral to Debt Ratio) (เท่า)         | 1.87           |
| หุ้นกู้เสี่ยงสูงมีประกันลำดับรองของบริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2569<br>ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2571<br>ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ | ASIA286A                  | การเปลี่ยนแปลงมูลค่าหลักประกัน<br>(Changes in Collateral Value) (ร้อยละ) | 0.00           |