

บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

หมายเหตุ	สารบัญ
1	ข้อมูลทั่วไป
2	เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล
3	นโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญ
4	การบริหารความเสี่ยง
5	เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด
6	ลูกหนี้สำนักหักบัญชีและบริษัทหลักทรัพย์
7	ลูกหนี้ธุรกิจหลักทรัพย์และสัญญาซื้อขายล่วงหน้า
8	เงินลงทุนที่ไม่ได้วางเป็นประกัน
9	ส่วนปรับปรุงอาคารเช่าและอุปกรณ์
10	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
11	สินทรัพย์อื่น
12	ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น
13	เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน
14	เจ้าหนี้สำนักหักบัญชีและบริษัทหลักทรัพย์
15	เจ้าหนี้ธุรกิจหลักทรัพย์และสัญญาซื้อขายล่วงหน้า
16	ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืมอื่น
17	ประมาณการหนี้สิน
18	หนี้สินอื่น
19	การหักกลบลินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน
20	การบริหารจัดการทุน
21	สำรองตามกฎหมาย
22	รายได้ค่านายหน้า
23	รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ
24	รายได้ดอกเบี้ย
25	กำไรและผลตอบแทนจากเครื่องมือทางการเงิน
26	ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน
27	ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย
28	ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น



บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์
จำกัด (มหาชน)
LAND AND HOUSES SECURITIES
PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

หมายเหตุ	สารบัญ
29	ค่าใช้จ่ายอื่น
30	รายได้ภาษีเงินได้
31	กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น
32	หนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นและการผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน
33	ค่าตอบแทนที่จ่ายให้ผู้บริหารสำคัญ
34	บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
35	ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน
36	สัญญาเช่า
37	มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน
38	มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ยังไม่ได้ใช้

X 



Securities

บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์
จำกัด (มหาชน)
LAND AND HOUSES SECURITIES
PUBLIC COMPANY LIMITED


สำนักงานดี อรรถธรรมฤกษ์

บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกงบการเงินจากคณะกรรมการเมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2569

1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย โดยมีที่อยู่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 1 อาคารคิวเฮาส์ ลุมพินี ชั้น 15 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร บริษัทมีสำนักงานใหญ่ 1 แห่ง และมีสาขา 8 สาขา ในประเทศไทย

บริษัทใหญ่ในลำดับสูงสุดระหว่างงวดได้แก่ CTBC Financial Holding Company Ltd. ซึ่งดำเนินธุรกิจในด้านวัน บริษัทใหญ่ในระหว่างงวดได้แก่ บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (ถือหุ้นร้อยละ 99.99) ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย

บริษัทได้รับใบอนุญาตจากกระทรวงการคลังและสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ให้ประกอบธุรกิจการเป็นนายหน้าซื้อขายหลักทรัพย์ การค้าหลักทรัพย์ การจัดจำหน่ายหลักทรัพย์ การเป็นตัวแทนซื้อขายสัญญาซื้อขายล่วงหน้า การเป็นที่ปรึกษาการลงทุนและการยืมและการให้ยืมหลักทรัพย์

2 เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล แบบสมบูรณ์ รวมถึงแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชีฯ กฎระเบียบและประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง งบการเงินระหว่างกาลนี้นำเสนอรายการในงบการเงินตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่ สช. 6/2562 ลงวันที่ 8 มกราคม 2562 เรื่อง แบบงบการเงินสำหรับบริษัทหลักทรัพย์ (ฉบับที่ 3) และนำเสนอเป็นเงินบาทซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของบริษัท นโยบายการบัญชีที่เปิดเผยในหมายเหตุข้อ 3 ได้ถือปฏิบัติโดยสม่ำเสมอสำหรับงบการเงินทุกรอบระยะเวลาที่รายงาน

มาตรฐานการรายงานทางการเงินได้มีการปรับปรุงใหม่ ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่รอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2569 การถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ปรับปรุงใหม่นั้นมีผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีของบริษัทในบางเรื่อง ทั้งนี้การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินระหว่างกาล



บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์
จำกัด (มหาชน)
LAND AND HOUSES SECURITIES
PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

นอกจากนี้ บริษัทไม่ได้นำมามาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ซึ่งยังไม่มีผลบังคับใช้ในงวดปัจจุบันมาถือปฏิบัติในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลนี้ก่อนวันที่มีผลบังคับใช้ มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของบริษัทได้เปิดเผยในหมายเหตุข้อ 38

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารใช้วิจารณญาณการประมาณการและข้อสมมติหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อการปฏิบัติตามนโยบายการบัญชีของบริษัท ทั้งนี้ ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากที่ประมาณการไว้ ประมาณการและข้อสมมติที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินซึ่งเปิดเผยในหมายเหตุแต่ละข้อจะได้รับการทบทวนอย่างต่อเนื่อง การปรับประมาณการทางบัญชีจะบันทึกโดยวิธีเปลี่ยนทันทีเป็นต้นไป

3 นโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญ

3.1 รายได้

รายได้ค่านายหน้า

รายได้ค่านายหน้าจากการเป็นนายหน้าซื้อขายหลักทรัพย์และสัญญาซื้อขายล่วงหน้าถือเป็นรายได้ ณ วันที่เกิดรายการ

รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ

รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการรับรู้เป็นรายได้เมื่อได้ให้บริการแล้วโดยพิจารณาถึงขั้นความสำเร็จของงาน

รายได้ดอกเบี้ย

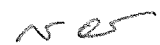
รายได้ดอกเบี้ยจากเงินฝากในสถาบันการเงินโดยทั่วไปบันทึกด้วยเกณฑ์คงค้าง

กำไร (ขาดทุน) และผลตอบแทนจากเครื่องมือทางการเงิน

กำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนถือเป็นรายได้หรือค่าใช้จ่าย ณ วันที่เกิดรายการ เงินปันผลรับถือเป็นรายได้เมื่อบริษัทมีสิทธิในการรับเงินปันผล



บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์
จำกัด (มหาชน) 15
LAND AND HOUSES SECURITIES
PUBLIC COMPANY LIMITED


นาย กานต์ ชวรสรรพคุณ



บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

3.2 ค่าใช้จ่าย

ค่าธรรมเนียมและบริการจ่าย

ค่าธรรมเนียมและบริการจ่ายถือเป็นค่าใช้จ่ายตามเกณฑ์คงค้าง

3.3 การรับรู้และตัดบัญชีสินทรัพย์ของลูกค้า

บริษัทบันทึกเงินที่ลูกค้าวางไว้กับบริษัทเพื่อการซื้อขายหลักทรัพย์บัญชีเงินสด การซื้อขายหลักทรัพย์ในระบบ เครดิตบาลานซ์ และการซื้อขายสัญญาซื้อขายล่วงหน้าเป็นสินทรัพย์และหนี้สินของบริษัทเพื่อประโยชน์ของการควบคุมภายใน และ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน บริษัทได้ตัดรายการดังกล่าว ในส่วนที่ไม่มีภาระค้ำประกันออก ทั้งด้านสินทรัพย์และหนี้สิน โดยจะแสดงเฉพาะสินทรัพย์ที่เป็นของบริษัทเท่านั้น

3.4 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดในมือ เงินฝากธนาคารทุกประเภทและบัตรเงินฝากที่มีกำหนด จ่ายคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือนนับจากวันที่ได้มา รวมถึงตั๋วเงินหรือ ตั๋วสัญญาใช้เงินที่ออกโดย สถาบันการเงินประเภทเพื่อเรียกและประเภทที่มีวันถึงกำหนดภายใน 3 เดือนนับจากวันที่ได้มาและไม่มีข้อจำกัด ในการเบิกใช้

3.5 ลูกหนี้/เจ้าหนี้สำนักหักบัญชีและบริษัทหลักทรัพย์

ลูกหนี้/เจ้าหนี้สำนักหักบัญชีและบริษัทหลักทรัพย์ หมายถึง ยอดดุลสุทธิลูกหนี้/เจ้าหนี้สำนักหักบัญชีและบริษัท หลักทรัพย์ที่เกิดจากการชำระราคาซื้อขายหลักทรัพย์และสัญญาซื้อขายล่วงหน้า รวมถึงเงินที่ได้นำไปวางเป็น ประกันกับสำนักหักบัญชีในการทำธุรกรรมอนุพันธ์



Securities

บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์
จำกัด (มหาชน)

LAND AND HOUSES SECURITIES
PUBLIC COMPANY LIMITED

นายภานดี จารุธรรมอนุพงศ์

บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

3.6 ลูกหนี้ธุรกิจหลักทรัพย์และสัญญาซื้อขายล่วงหน้า

ลูกหนี้ธุรกิจหลักทรัพย์และสัญญาซื้อขายล่วงหน้า หมายถึง ยอดสุทธิลูกหนี้ธุรกิจหลักทรัพย์และลูกหนี้ธุรกิจสัญญาซื้อขายล่วงหน้าบวกดอกเบี้ยค้างรับ และหักค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ทั้งนี้ลูกหนี้ธุรกิจหลักทรัพย์ให้รวมถึงลูกหนี้ที่ซื้อหลักทรัพย์ด้วยเงินสด ลูกหนี้เงินให้กู้ยืมเพื่อซื้อหลักทรัพย์ โดยใช้หลักทรัพย์ที่ซื้อนั้นมาวางเป็นประกัน ลูกหนี้ธุรกรรมการยืมและให้ยืมหลักทรัพย์ และลูกหนี้ทรัพย์สินวางประกัน อันได้แก่ เงินที่นำไปวางเป็นประกันกับเจ้าหนี้หุ้นยืม และลูกหนี้อื่น เช่น ลูกหนี้ซื้อหลักทรัพย์ด้วยเงินสดที่ไม่สามารถชำระเงินได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด และลูกหนี้ที่อยู่ระหว่างดำเนินคดี ประนอมหนี้หรือผ่อนชำระ เป็นต้น

3.7 เครื่องมือทางการเงิน

บริษัทรับรู้สินทรัพย์ทางการเงินหรือหนี้สินทางการเงินเริ่มแรกเมื่อบริษัทเข้าเป็นคู่สัญญาตามข้อกำหนดของเครื่องมือทางการเงินนั้นด้วยมูลค่ายุติธรรม และบวกด้วยต้นทุนการทำรายการเฉพาะในกรณีที่เป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน อย่างไรก็ตาม สำหรับรายได้ค่าบริการค้างรับที่ไม่มีองค์ประกอบเกี่ยวกับการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญ บริษัทจะรับรู้สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าวด้วยราคาของรายการ ตามที่กล่าวไว้ในนโยบายการบัญชีเรื่องการรับรู้รายได้

3.7.1 การจัดประเภทและการวัดมูลค่า

สินทรัพย์ทางการเงินประเภทตราสารหนี้

บริษัทจัดประเภทสินทรัพย์ทางการเงินประเภทตราสารหนี้ ณ วันที่รับรู้รายการเริ่มแรกเป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายหรือด้วยมูลค่ายุติธรรมตามโมเดลธุรกิจ (Business model) ของบริษัทในการจัดการสินทรัพย์ทางการเงินและตามลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงินนั้น โดยจัดประเภทเป็น:

- สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย เมื่อเข้าเงื่อนไขทั้งสองข้อในการถือครองตามโมเดลธุรกิจที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรับกระแสเงินสดตามสัญญา และเงื่อนไขตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงิน ก่อให้เกิดกระแสเงินสดซึ่งเป็นการรับชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ยจากยอดคงเหลือของเงินต้นในวันที่กำหนด สินทรัพย์ทางการเงินเหล่านี้รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรม และวัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายโดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงและแสดงมูลค่าสุทธิจากค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (ถ้ามี)

บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการ การเปลี่ยนแปลงหรือการค้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าว จะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

- สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น เมื่อเข้าเงื่อนไขทั้งสองข้อในการถือครองตามโมเดลธุรกิจที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรับกระแสเงินสดตามสัญญาและเพื่อขายสินทรัพย์ทางการเงิน และเงื่อนไขตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงิน ก่อให้เกิดกระแสเงินสดซึ่งเป็นการรับชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ยจากยอดคงเหลือของเงินต้นในวันที่กำหนด สินทรัพย์ทางการเงินเหล่านี้รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรมและวัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรม กำไรหรือขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมจะแสดงเป็นรายการในส่วนของผู้ถือหุ้นผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ผลสะสมของการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมที่เคยรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจะถูกโอนเข้าไปยังกำไรหรือขาดทุนเมื่อมีการตัดรายการสินทรัพย์ทางการเงินนั้น ส่วนกำไรหรือขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น และรายได้ดอกเบี้ยซึ่งคำนวณด้วยวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงจะถูกรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน
- สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน เมื่อถือครองตามโมเดลธุรกิจที่ไม่ใช่วัตถุประสงค์เพื่อรับกระแสเงินสดตามสัญญา หรือเงื่อนไขตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงิน ทำให้เกิดกระแสเงินสดที่ไม่ได้เป็นการจ่ายชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ยจากยอดคงเหลือของเงินต้นในวันที่กำหนด สินทรัพย์ทางการเงินเหล่านี้รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรมและวัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรม กำไรหรือขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรม และกำไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการขายจะถูกรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน โดยแสดงรายการรวมอยู่ใน “กำไร (ขาดทุน) และผลตอบแทนจากเครื่องมือทางการเงิน”

สินทรัพย์ทางการเงินประเภทตราสารทุน

บริษัทจัดประเภทเงินลงทุนในตราสารทุนซึ่งมิได้ถือไว้เพื่อค้าแต่ถือเพื่อวัตถุประสงค์เชิงกลยุทธ์เป็นตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นโดยไม่สามารถเปลี่ยนการจัดประเภทในภายหลังได้ การจัดประเภทรายการพิจารณาเป็นรายตราสาร กำไรหรือขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมในภายหลังของเงินลงทุนในตราสารทุนนี้จะรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและจะไม่มีกำไรหรือขาดทุนในภายหลังเมื่อจำหน่ายเงินลงทุนดังกล่าว โดยจะถูกโอนไปรับรู้โดยตรงที่กำไรสะสมแทน เงินปันผลจากเงินลงทุนดังกล่าวรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน เว้นแต่เงินปันผลดังกล่าวจะแสดงอย่างชัดเจนว่าเป็นการได้รับคืนของต้นทุนการลงทุน บริษัทจะรับรู้รายการดังกล่าวในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น



บริษัทหลักทรัพย์
แลนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
LAND AND HOUSES SECURITIES
PUBLIC COMPANY LIMITED

สำนักงานใหญ่ กรุงเทพมหานคร

บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

นอกจากนี้ เงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นไม่มีข้อกำหนดให้ประเมินการด้อยค่า

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงินบริษัทรับรู้หนี้สินทางการเงินเมื่อเริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรมและจัดประเภทเป็นหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายโดยวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดจากการตัดรายการหนี้สินทางการเงินและการตัดจำหน่ายอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

3.7.2 การตัดรายการออกจากบัญชี

สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดรายการออกจากบัญชี เมื่อสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้นได้สิ้นสุดลง หรือได้มีการโอนสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้น รวมถึงได้มีการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์นั้น หรือมีการโอนการควบคุมในสินทรัพย์นั้น แม้ว่าจะไม่มีการโอนหรือไม่ได้คงไว้ซึ่งความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์นั้น

บริษัทตัดรายการหนี้สินทางการเงินก็ต่อเมื่อได้มีการปฏิบัติตามภาระผูกพันของหนี้สินนั้นแล้ว มีการยกเลิกภาระผูกพันนั้น หรือมีการสิ้นสุดลงของภาระผูกพันนั้น ในกรณีที่มีการเปลี่ยนหนี้สินทางการเงินที่มีอยู่ให้เป็นหนี้สินใหม่จากผู้ให้กู้รายเดียวกันซึ่งมีข้อกำหนดที่แตกต่างกันอย่างมาก หรือมีการแก้ไขข้อกำหนดของหนี้สินที่มีอยู่อย่างเป็นสาระสำคัญ จะถือว่าเป็นการตัดรายการหนี้สินเดิมและรับรู้หนี้สินใหม่ โดยรับรู้ผลแตกต่างของมูลค่าตามบัญชีดังกล่าวในกำไรหรือขาดทุน

3.7.3 อนุพันธ์

อนุพันธ์รับรู้ด้วยมูลค่ายุติธรรม และวัดมูลค่ายุติธรรมทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ผลกำไรหรือขาดทุนจากการวัดมูลค่ายุติธรรมใหม่จะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนทันที มูลค่ายุติธรรมของสัญญาซื้อขายล่วงหน้าคำนวณจากราคาที่ใช้ชำระราคาของสัญญาซื้อขายล่วงหน้า ณ สิ้นวันทำการสุดท้ายของบริษัท ตลาดสัญญาซื้อขายล่วงหน้า (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)



บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์
จำกัด (มหาชน)
LAND AND HOUSES SECURITIES
PUBLIC COMPANY LIMITED

ชเชกานต์ ชรรณวณูพงศ์

บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

3.7.4 ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับสินทรัพย์ทางการเงิน

บริษัทรับรู้ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับสินทรัพย์ทางการเงินประเภทตราสารหนี้ที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน อันได้แก่ เงินฝากสถาบันการเงิน ลูกหนี้สำนักหักบัญชีและบริษัทหลักทรัพย์ ลูกหนี้ธุรกิจหลักทรัพย์และสัญญาซื้อขายล่วงหน้า ตามวิธีการทั่วไป (General Approach) โดยบริษัทรับรู้ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นด้วยจำนวนเงินเท่ากับผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุ เมื่อมีการเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญของความเสี่ยงด้านเครดิตนับตั้งแต่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกแต่ไม่ด้อยค่าด้านเครดิตหรือเมื่อมีการด้อยค่าด้านเครดิต อย่างไรก็ตาม หากความเสี่ยงด้านเครดิตของเครื่องมือทางการเงินไม่มีการเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญนับตั้งแต่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก บริษัทจะรับรู้ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นด้วยจำนวนเงินที่เท่ากับผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นใน 12 เดือนข้างหน้า

จำนวนเงินของค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจะถูกวัดมูลค่าใหม่ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงานเพื่อให้สะท้อนการเปลี่ยนแปลงของความเสี่ยงด้านเครดิตจากที่เคยรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกของเครื่องมือทางการเงินที่เกี่ยวข้อง

การวัดมูลค่าของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเป็นการคำนวณความน่าจะเป็นของการปฏิบัติผิดสัญญา ร้อยละของความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นเมื่อลูกหนี้ปฏิบัติผิดสัญญา (เช่น ผลกระทบของความเสียหายหากมีการผิดสัญญา) และยอดหนี้เมื่อลูกหนี้ปฏิบัติผิดสัญญา การประเมินคำนวณความน่าจะเป็นของการปฏิบัติผิดสัญญาและร้อยละของความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นเมื่อลูกหนี้ปฏิบัติผิดสัญญานั้นขึ้นอยู่กับข้อมูลในอดีตปรับปรุงด้วยข้อมูลที่สังเกตได้ในปัจจุบันและบวกกับการคาดการณ์เหตุการณ์ในอนาคตที่สนับสนุนได้ และมีความสมเหตุสมผล สำหรับยอดหนี้เมื่อลูกหนี้ปฏิบัติผิดสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงินแสดงโดยมูลค่าตามบัญชีขั้นต้นของสินทรัพย์ ณ วันที่รายงาน ทั้งนี้บริษัทจัดให้มีการสอบทานและทบทวนวิธีการข้อสมมติฐานและการคาดการณ์เหตุการณ์ในอนาคตอย่างสม่ำเสมอ

สินทรัพย์ทางการเงินจะถือว่ามี การด้อยค่าด้านเครดิตเมื่อเกิดเหตุการณ์ใดเหตุการณ์หนึ่งหรือหลายเหตุการณ์ที่ทำให้เกิดผลกระทบต่อประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตของกลุ่มสัญญา มีข้อบ่งชี้ว่าคู่สัญญา กำลังประสบปัญหาทางการเงินอย่างมีนัยสำคัญหรือมีการฝ่าฝืนข้อกำหนดตามสัญญา รวมถึงการค้างชำระ

ในการประเมินว่าความเสี่ยงด้านเครดิตเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญนับจากวันที่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกหรือไม่ จะพิจารณาเป็นรายสัญญาหรือเป็นแบบกลุ่มสินทรัพย์ สำหรับการประเมินการด้อยค่าแบบกลุ่มสินทรัพย์



บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

บริษัทจัดกลุ่มสินทรัพย์ทางการเงินตามความเสี่ยงด้านเครดิตที่มีลักษณะร่วมกัน เช่น ประเภทสินทรัพย์ สถานการณ์ค้างชำระ และปัจจัยอื่นที่เกี่ยวข้อง เป็นต้น

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน บริษัทจะทำการประเมินว่าความเสี่ยงด้านเครดิตของสินทรัพย์ทางการเงินประเภทตราสารหนี้และเงินฝากในสถาบันการเงินเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญนับแต่วันที่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกหรือไม่ โดยพิจารณาจากอันดับความน่าเชื่อถือด้านเครดิตภายนอกของกลุ่มสัญญาและสถานะคงค้างของการจ่ายชำระเป็นสำคัญ

สำหรับเงินให้กู้ยืมเพื่อซื้อหลักทรัพย์ ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นพิจารณาจากข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีตของบริษัทโดยในการประเมินว่าความเสี่ยงด้านเครดิตของเงินให้กู้ยืมเพื่อซื้อหลักทรัพย์เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญนับจากวันที่รับรู้รายการเมื่อวันเริ่มแรกนั้น บริษัทพิจารณาจากสถานะคงค้างของลูกหนี้ มูลค่าหลักประกันที่ต้องดำรงไว้

สำหรับรายได้ค่าบริการค้างรับ บริษัทพิจารณาใช้วิธีการอย่างง่าย (Simplified Approach) โดยใช้ข้อมูลสถานะคงค้างในการพิจารณาค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุ

ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นที่ตั้งเพิ่ม (ลด) บันทึกบัญชีเป็นค่าใช้จ่ายในระหว่างปีในกำไรหรือขาดทุน

3.7.5 การตัดจำหน่าย

มูลค่าตามบัญชีขั้นต้นของสินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดจำหน่ายเมื่อบริษัทไม่สามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะได้รับคืนเงิน หากมีการรับเงินคืนในภายหลังจากสินทรัพย์ที่มีการตัดจำหน่ายแล้ว จะรับรู้เป็นการกลับรายการผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกำไรหรือขาดทุนในงวดที่ได้รับคืน



Securities

บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

LAND AND HOUSES SECURITIES
PUBLIC COMPANY LIMITED



นายอานันท์ ชรรณธรรมกุลพงศ์

บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

3.7.6 ดอกเบี้ย

รายได้ดอกเบี้ยและค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนด้วยวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง ในการคำนวณรายได้ดอกเบี้ยและค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงจะนำมาใช้กับมูลค่าตามบัญชีขั้นต้นของสินทรัพย์ทางการเงิน (เมื่อสินทรัพย์ไม่มีการด้อยค่าด้านเครดิต) หรือราคาทุนตัดจำหน่ายของหนี้สิน อย่างไรก็ตามสำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่มีการด้อยค่าด้านเครดิตภายหลังการรับรู้เมื่อเริ่มแรก รายได้ดอกเบี้ยจะคำนวณโดยใช้อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงกับมูลค่าตามบัญชีสุทธิ (มูลค่าตามบัญชีขั้นต้นสุทธิด้วยค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น) หากสินทรัพย์ไม่มีการด้อยค่าด้านเครดิตอีกต่อไป การคำนวณรายได้ดอกเบี้ยจะเปลี่ยนกลับไปคำนวณจากมูลค่าตามบัญชีขั้นต้นของสินทรัพย์

3.8 ส่วนปรับปรุงอาคารเช่าและอุปกรณ์

ส่วนปรับปรุงอาคารเช่าและอุปกรณ์วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อขาดทุนจากการด้อยค่า (ถ้ามี)

ราคาทุนรวมถึงต้นทุนทางตรงที่เกี่ยวข้องกับการได้มาของสินทรัพย์สำหรับเครื่องมือที่ควบคุมโดยลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์ซึ่งไม่สามารถทำงานได้โดยปราศจากลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์นั้นให้ถือว่าลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์ดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของอุปกรณ์

ค่าเสื่อมราคาคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามเกณฑ์อายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของแต่ละส่วนประกอบของสินทรัพย์ และรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน ทั้งนี้บริษัทไม่คิดค่าเสื่อมราคาสำหรับสินทรัพย์ระหว่างทำ

ประมาณการอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์แสดงได้ดังนี้

ส่วนปรับปรุงอาคารเช่า	3 และ 5 ปี
เครื่องตกแต่งสำนักงานและเครื่องใช้สำนักงาน	3 และ 5 ปี

บริษัทจะตัดรายการส่วนปรับปรุงอาคารเช่าและอุปกรณ์ออกจากบัญชี เมื่อจำหน่ายสินทรัพย์หรือคาดว่าจะไม่ได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากการใช้หรือการจำหน่ายสินทรัพย์ กำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเมื่อบริษัทตัดรายการสินทรัพย์นั้นออกจากบัญชี



บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
LAND AND HOUSES SECURITIES
PUBLIC COMPANY LIMITED

นาย ก. ธรรมธรรมาภรณ์

บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

3.9 สัญญาเช่า

ณ วันเริ่มต้นของสัญญา บริษัทจะประเมินว่าสัญญาเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่า เมื่อสัญญานั้นให้สิทธิในการควบคุมการใช้สินทรัพย์ที่ระบุสำหรับช่วงเวลาหนึ่งเพื่อแลกเปลี่ยนกับสิ่งตอบแทน

ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลหรือวันที่มีการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า บริษัทจะปันส่วนสิ่งตอบแทนที่ต้องจ่ายตามสัญญาให้กับแต่ละส่วนประกอบของสัญญาเช่าตามราคาเอกเทศของแต่ละส่วนประกอบ สำหรับสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ บริษัทเลือกที่จะไม่แยกส่วนประกอบที่ไม่เป็นการเช่าและรับรู้สัญญาเช่าและส่วนประกอบที่ไม่เป็นการเช่าเป็นสัญญาเช่าทั้งหมด

บริษัทรับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล ยกเว้นสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำหรือสัญญาเช่าระยะสั้นจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

สินทรัพย์สิทธิการใช้วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า และปรับปรุงเมื่อมีการวัดมูลค่าใหม่ของหนี้สินตามสัญญาเช่า ต้นทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้ประกอบด้วยจำนวนเงินที่รับรู้เมื่อเริ่มแรกของหนี้สินตามสัญญาเช่าปรับปรุงด้วยเงินจ่ายล่วงหน้ารวมกับต้นทุนทางตรงเริ่มแรก ประมาณการต้นทุนในการบูรณะและสุทธิจากสิ่งงู้อใจในสัญญาเช่าที่ได้รับ ค่าเสื่อมราคารับรู้ในกำไรหรือขาดทุนด้วยวิธีเส้นตรงนับจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลจนถึงวันสิ้นสุดอายุสัญญาเช่า

หนี้สินตามสัญญาเช่าวัดมูลค่าเมื่อเริ่มแรกด้วยมูลค่าปัจจุบันของค่าเช่าที่ต้องจ่ายทั้งหมดตามสัญญา ทั้งนี้ บริษัทใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มของบริษัทในการคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบัน บริษัทกำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มโดยนำอัตราดอกเบี้ยจากได้ปรับปรุงบางส่วนเพื่อให้สะท้อนระยะเวลาของสัญญาเช่าและลักษณะของสินทรัพย์ที่เช่า

หนี้สินตามสัญญาเช่าวัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง และหนี้สินตามสัญญาเช่าจะถูกวัดมูลค่าใหม่เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่าหรือมีการเปลี่ยนแปลงการประเมินการเลือกใช้สิทธิที่ระบุในสัญญาเช่า เมื่อมีการวัดมูลค่าหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่ จะปรับปรุงกับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สิทธิการใช้ หรือรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน หากมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สิทธิการใช้ได้ถูกลดมูลค่าลงจนเป็นศูนย์แล้ว



บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์
จำกัด (มหาชน)
LAND AND HOUSES SECURITIES
PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

3.10 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่มีอายุการใช้งานไม่จำกัดวัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนหักค่าเผื่อขาดทุนจากการด้อยค่า (ถ้ามี) สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นๆ วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและค่าเผื่อขาดทุนจากการด้อยค่า (ถ้ามี) รายจ่ายภายหลังการรับรู้รายการจะรับรู้เป็นสินทรัพย์เมื่อก่อให้เกิดประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคต บริษัทพิจารณาการด้อยค่าของสินทรัพย์ไม่มีตัวตน

ค่าตัดจำหน่ายคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ไม่มีตัวตนและรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน ประมาณการระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์แสดงได้ดังนี้

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่มีอายุการให้ประโยชน์จำกัดได้แก่ คอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์ ซึ่งมีอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณ 3 - 5 ปี

ไม่มีการคิดค่าตัดจำหน่ายสำหรับคอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์ระหว่างพัฒนา

บริษัทไม่ตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่มีอายุการให้ประโยชน์ไม่จำกัดแต่จะใช้วิธีการทดสอบการด้อยค่าทุกปี ทั้งในระดับของแต่ละสินทรัพย์และในระดับของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด

3.11 การด้อยค่าของสินทรัพย์ที่มีใช้สินทรัพย์ทางการเงิน

ยอดสินทรัพย์ตามบัญชีของบริษัทได้รับการทบทวน ณ ทุกวันที่รายงานว่ามีข้อบ่งชี้เรื่องการด้อยค่าหรือไม่ ในกรณีที่ข้อบ่งชี้จะทำการประมาณมูลค่าสินทรัพย์ที่คาดว่าจะได้รับคืน สินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่มีอายุการให้ประโยชน์ไม่ทราบแน่นอน หรือยังไม่พร้อมใช้งาน จะประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนทุกปี ในช่วงเวลาเดียวกัน

ขาดทุนจากการด้อยค่ารับรู้เมื่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ หรือมูลค่าตามบัญชีของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน ขาดทุนจากการด้อยค่าบันทึกในกำไรหรือขาดทุน

x 

 Securities

บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์
จำกัด (มหาชน)
LAND AND HOUSES SECURITIES
PUBLIC COMPANY LIMITED


นายกานต์ ชรรณธรณพงศ์

บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

การคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน หมายถึง มูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์หรือมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หักต้นทุนในการขายแล้วแต่มูลค่าใดจะสูงกว่า ในการประเมินมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์ ประมาณการกระแสเงินสดที่จะได้รับในอนาคตจะคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดก่อนคำนึงภาษีเงินได้เพื่อให้สะท้อนมูลค่าที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบัน ซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อสินทรัพย์ สำหรับสินทรัพย์ที่ไม่ก่อให้เกิดกระแสเงินสดรับโดยอิสระจากสินทรัพย์อื่น จะพิจารณามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนรวมกับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดที่สินทรัพย์นั้นเกี่ยวข้องด้วย

การกลับรายการการด้อยค่า

ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงินอื่น ๆ ที่เคยรับรู้ในงวดก่อนจะถูกประเมิน ณ ทุกวันที่ที่ออกรายงานว่ามีข้อบ่งชี้เรื่องการด้อยค่าหรือไม่ ขาดทุนจากการด้อยค่าจะถูกกลับรายการ หากมีการเปลี่ยนแปลงประมาณการที่ใช้ในการคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน ขาดทุนจากการด้อยค่าจะถูกกลับรายการเพียงเท่าที่มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ไม่เกินกว่ามูลค่าตามบัญชีภายหลังหักค่าเสื่อมราคาหรือค่าตัดจำหน่ายเหมือนหนึ่งไม่เคยมีการบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่ามาก่อน

3.12 เจ้าหนี้ธุรกิจหลักทรัพย์และสัญญาซื้อขายล่วงหน้า

เจ้าหนี้ธุรกิจหลักทรัพย์และสัญญาซื้อขายล่วงหน้า หมายถึง ภาระของบริษัทจากการประกอบธุรกิจหลักทรัพย์และธุรกิจสัญญาซื้อขายล่วงหน้าที่มีต่อบุคคลภายนอก เช่น ยอดคูลสุทธิเจ้าหนี้ลูกค้าที่ซื้อหลักทรัพย์ด้วยเงินสด เป็นต้น

3.13 ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืมอื่น

ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืมอื่นบันทึกเริ่มแรกในราคายุติธรรมหักค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการกู้ยืมเงิน ภายหลังจากการบันทึกหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยจะบันทึกต่อมาโดยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย ผลต่างระหว่างยอดหนี้เริ่มแรกและยอดหนี้เมื่อครบกำหนดไถ่ถอน จะบันทึกในกำไรหรือขาดทุนตลอดอายุการกู้ยืมโดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง



บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์
จำกัด (มหาชน)
LAND AND HOUSES SECURITIES
PUBLIC COMPANY LIMITED

นาย กานต์ สรรพธรรมกุลพงศ์

บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

3.14 ประเมินการหนี้สิน

ประมาณการหนี้สินจะรับรู้ก็ต่อเมื่อบริษัทมีภาระผูกพันตามกฎหมายหรือภาระผูกพันจากการอนุมานที่เกิดขึ้นในปัจจุบันอันเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีตซึ่งสามารถประมาณจำนวนของภาระผูกพันได้อย่างน่าเชื่อถือ และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าประโยชน์เชิงเศรษฐกิจจะต้องถูกจ่ายไปเพื่อชำระภาระผูกพันดังกล่าว

ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงานรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อพนักงานทำงานให้ หนี้สินรับรู้ด้วยมูลค่าที่คาดว่าจะจ่ายชำระ หากบริษัทมีภาระผูกพันตามกฎหมายหรือภาระผูกพันโดยอนุมานที่จะต้องจ่ายอันเป็นผลมาจากการที่พนักงานได้ทำงานให้ในอดีตและภาระผูกพันนี้สามารถประมาณได้อย่างสมเหตุสมผล

โครงการสมทบเงิน

ภาระผูกพันในการสมทบเข้ากองทุนสำรองเลี้ยงชีพสำหรับพนักงานของบริษัทจะถูกรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายพนักงานในกำไรหรือขาดทุนในรอบระยะเวลาที่พนักงานได้ทำงานให้กับกิจการ

โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้

ภาระผูกพันสุทธิของบริษัทจากโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ถูกคำนวณจากการประมาณผลประโยชน์ในอนาคตที่เกิดจากการทำงานของพนักงานในงวดปัจจุบันและงวดก่อนๆ ผลประโยชน์ดังกล่าวได้มีการคิดลดกระแสเงินสดเพื่อให้เป็นมูลค่าปัจจุบันซึ่งจัดทำโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่ได้รับอนุญาตเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอโดยวิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้

ในการวัดมูลค่าใหม่ของหนี้สินผลประโยชน์ที่กำหนดไว้สุทธิ กำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยจะถูกรับรู้รายการในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นทันที บริษัทกำหนดดอกเบี้ยจ่ายของหนี้สินผลประโยชน์ที่กำหนดไว้สุทธิโดยใช้อัตราคิดลดที่ใช้วัดมูลค่าภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์ ณ ต้นปี โดยคำนึงถึงการเปลี่ยนแปลงใดๆ ในหนี้สินผลประโยชน์ที่กำหนดไว้สุทธิซึ่งเป็นผลมาจากการสมทบเงินและการจ่ายชำระผลประโยชน์ ดอกเบี้ยจ่ายสุทธิและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการผลประโยชน์รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน



Securities

บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงผลประโยชน์ของโครงการหรือการลดขนาดโครงการ การเปลี่ยนแปลงในผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้องกับการบริการในอดีต หรือกำไรหรือขาดทุนจากการลดขนาดโครงการต้องรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนทันทีที่บริษัทรับรู้กำไรและขาดทุนจากการจ่ายชำระผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกิดขึ้น

3.15 ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดประกอบด้วยภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีซึ่งรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน เว้นแต่ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับรายการที่รับรู้โดยตรงในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ภาษีเงินได้คำนวณจากกำไรหรือขาดทุนประจำงวดที่ต้องเสียภาษี โดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันที่รายงาน ตลอดจนการปรับปรุงทางภาษีที่เกี่ยวข้องกับรายการในงวดก่อน ๆ

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีบันทึกโดยคำนวณจากผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดขึ้นระหว่างมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินและจำนวนที่ใช้เพื่อความมุ่งหมายทางภาษี

การวัดมูลค่าของภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีต้องสะท้อนถึงผลกระทบทางภาษีที่จะเกิดจากลักษณะวิธีการที่บริษัทคาดว่าจะได้รับผลประโยชน์จากสินทรัพย์หรือจะจ่ายชำระหนี้สินตามมูลค่าตามบัญชี ณ วันที่สิ้นรอบระยะเวลาที่รายงาน โดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันที่รายงาน ทั้งนี้สินทรัพย์ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันจะหักกลับกับหนี้สินภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันในงบการเงิน

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะบันทึกต่อเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่ากำไรเพื่อเสียภาษีในอนาคตจะมีจำนวนเพียงพอต่อการใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวดังกล่าว สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะถูกทบทวน ณ ทุกวันที่รายงานและจะถูกปรับลดลงเท่าที่ประโยชน์ทางภาษีจะมีโอกาสถูกใช้จริง

3.16 การวัดมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรมคือราคาที่จะได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือจ่ายชำระเพื่อโอนหนี้สินในรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ร่วมตลาด ณ วันที่วัดมูลค่าในตลาดหลัก หรือตลาดที่ให้ประโยชน์สูงสุด (หากไม่มีตลาดหลัก) ที่บริษัทสามารถเข้าถึงได้ในวันดังกล่าว มูลค่ายุติธรรมของหนี้สินสะท้อนผลกระทบของความเสี่ยงที่ไม่สามารถปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาระผูกพัน



Securities

บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์
จำกัด (มหาชน)

LAND AND HOUSES SECURITIES
PUBLIC COMPANY LIMITED

๕๐๕
ชวกร ธรรมเทศ

บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

การวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สิน บริษัทใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้
มูลค่ายุติธรรมเหล่านี้ถูกจัดประเภทในแต่ละลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมตามข้อมูลที่ใช้ในการประเมินมูลค่า ดังนี้

- ข้อมูลระดับ 1 เป็นราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน
- ข้อมูลระดับ 2 เป็นข้อมูลอื่นที่สังเกตได้โดยตรงหรือโดยอ้อมสำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น
นอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในข้อมูลระดับ 1
- ข้อมูลระดับ 3 ข้อมูลที่ใช้เป็นข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้สำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินนั้น

บริษัทรับรู้การโอนระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่เกิดการโอนขึ้น

หากสินทรัพย์หรือหนี้สินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมมีราคาเสนอซื้อและราคาเสนอขายบริษัทวัดมูลค่าสินทรัพย์
และสถานะการเป็นสินทรัพย์ด้วยราคาเสนอซื้อ และวัดมูลค่าหนี้สินและสถานะการเป็นหนี้สินด้วยราคาเสนอขาย

หลักฐานที่ดีที่สุดสำหรับมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน ณ วันที่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกคือราคาของการทำ
รายการ เช่น มูลค่ายุติธรรมของผลตอบแทนที่ให้หรือได้รับ หากบริษัท พิจารณาว่ามูลค่ายุติธรรมของ
เครื่องมือทางการเงิน ณ วันที่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกแตกต่างจากราคาของการทำรายการ ทำให้เครื่องมือทางการเงิน
วัดมูลค่าเมื่อเริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรมปรับด้วยผลต่างระหว่างมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกและ
ราคาของการทำรายการและรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนทันที เว้นแต่มูลค่ายุติธรรมที่ได้มาถูกจัดลำดับชั้นการวัดมูลค่า
ยุติธรรมอยู่ในระดับที่ 3 ผลต่างดังกล่าวจะรับรู้เป็นรายการรอตัดบัญชีซึ่งจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนด้วยเกณฑ์ที่
เหมาะสมตลอดอายุของเครื่องมือทางการเงินหรือจนกว่ามูลค่ายุติธรรมมีการโอนเปลี่ยนลำดับชั้นหรือเมื่อรายการ
ดังกล่าวสิ้นสุดลง

3.17 กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

การคำนวณกำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานมาจากกำไรหรือขาดทุนของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัทกับจำนวนหุ้น
สามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกจำหน่ายแล้ว

3.18 ส่วนงานดำเนินงาน

ผลการดำเนินงานของส่วนงานที่รายงานต่อคณะกรรมการบริษัท (ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน)
จะแสดงถึงรายการที่เกิดขึ้นจากส่วนงานดำเนินงานนั้นโดยตรง รวมถึงรายการที่ได้รับการปันส่วนอย่าง
สมเหตุสมผล



Securities

บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์
จำกัด (มหาชน)
LAND AND HOUSES SECURITIES
PUBLIC COMPANY LIMITED

ชื่อยกานต์ สารอรรณพ

บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

3.19 การหักกลบ

สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินจะแสดงหักกลบกันเพื่อรายงานในงบฐานะการเงินด้วยจำนวนสุทธิก็ต่อเมื่อบริษัทมีสิทธิตามกฎหมายในการนำจำนวนที่รับรู้ไว้ในงบฐานะการเงินมาหักกลบลบหนี้กัน และบริษัทตั้งใจที่จะรับหรือจ่ายชำระด้วยยอดสุทธิ

3.20 เงินตราต่างประเทศ

รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศรวมถึงสินทรัพย์และหนี้สินที่ไม่เป็นตัวเงินซึ่งเกิดจากรายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ สำหรับสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินและเป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่รายงานสินทรัพย์และหนี้สินที่ไม่เป็นตัวเงินซึ่งเกิดจากรายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศซึ่งแสดงด้วยมูลค่ายุติธรรมแปลงค่าโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่มีการวัดมูลค่ายุติธรรม ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนที่เกิดขึ้นจากการแปลงค่าให้รับรู้เป็นกำไรหรือขาดทุนในปีบัญชีนั้น

4 การบริหารความเสี่ยง

บริษัทมีความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงิน และมีนโยบายในการบริหารความเสี่ยงดังนี้

4.1 การดำรงเงินกองทุนสภาพคล่อง

บริษัทมีนโยบายในการบริหารความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง โดยจัดให้มีการติดตามกระแสเงินสดเข้าและออกเพื่อวางแผนเกี่ยวกับกระแสเงินสดประจำวัน มีการควบคุมขนาดธุรกรรมที่มีความเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดภาระผูกพันที่ต้องชำระเงินสด รวมถึงพิจารณาความเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพคล่องและการดำรงเงินกองทุนเพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดของหน่วยงานกำกับดูแล นอกจากนี้ บริษัทมีกระบวนการกำกับดูแลในการดำรงสภาพคล่อง เพื่อให้มั่นใจว่าบริษัทมีฐานะสภาพคล่องที่เพียงพอต่อความต้องการในปัจจุบันและอนาคต โดยอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง ในระหว่างงวดบริษัทสามารถดำรงเงินกองทุนได้ตามเกณฑ์ที่หน่วยงานกำกับดูแลกำหนด



บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์
จำกัด (มหาชน)
LAND AND HOUSES SECURITIES
PUBLIC COMPANY LIMITED

505
สาขากาฬ พิษณุพนธ์

บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

4.2 ความเสี่ยงที่สำคัญของเครื่องมือทางการเงิน

4.2.1 ความเสี่ยงด้านเครดิต

ความเสี่ยงด้านเครดิต คือ ความเสี่ยงจากโอกาสที่ความน่าจะเป็นที่ลูกหนี้หรือคู่สัญญาของบริษัทจะไม่สามารถปฏิบัติตามภาระที่ตกลงไว้ ฝ่ายบริหารควบคุมความเสี่ยงนี้โดยการกำหนดให้มีนโยบายและวิธีการในการควบคุมสินเชื่อที่เหมาะสม จำนวนเงินสูงสุดที่บริษัทอาจต้องสูญเสียจากความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อคือมูลค่าตามบัญชีของลูกหนี้ธุรกิจหลักทรัพย์และสัญญาซื้อขายล่วงหน้าตามที่แสดงอยู่ในงบฐานะการเงิน

4.2.2 ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง หมายถึง ความเสี่ยงที่บริษัทจะไม่สามารถปฏิบัติตามภาระผูกพันได้เมื่อครบกำหนด เนื่องจากไม่สามารถเปลี่ยนสินทรัพย์เป็นเงินสดได้ทันหรือไม่สามารถจัดหาเงินทุนได้เพียงพอสำหรับการดำเนินงาน จนทำให้เกิดความเสียหายแก่บริษัท

x 

 LH Securities

บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์
จำกัด (มหาชน)
LAND AND HOUSES SECURITIES
PUBLIC COMPANY LIMITED


นาย กานต์ ธรรมวรรณกุล

บริษัทหลักทรัพย์ แอนด์ แอสต์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

รายละเอียดของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 และ 31 ธันวาคม 2568 ตามระยะเวลาครบกำหนดของสัญญา มีดังนี้

30 มิถุนายน 2569					สินทรัพย์ทางการเงิน	
	เมื่อทวงถาม	(พันบาท)		รวม	ที่มีการด้อยค่า ด้านเครดิต	
		ไม่เกิน 1 ปี	มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี			
		ไม่มีกำหนด ระยะเวลา				
สินทรัพย์ทางการเงิน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	300,172	-	-	-	-	300,172
ลูกหนี้ด้านกักบัญชีและบริษัทหลักทรัพย์	-	46,831	-	-	-	46,831
ลูกหนี้ธุรกิจหลักทรัพย์และสัญญาซื้อขายล่วงหน้า ⁽¹⁾	-	1,097,442	-	-	273,561	1,371,003
เงินลงทุนที่ไม่ได้วางเป็นประกัน	-	-	-	1,790,891	-	1,790,891
รวม	300,172	1,144,273	-	1,790,891	273,561	3,508,897
หนี้สินทางการเงิน						
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	-	-	150,000	-	-	150,000
เจ้าหนี้ธุรกิจหลักทรัพย์และสัญญาซื้อขายล่วงหน้า	-	148,782	-	-	-	148,782
ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืมอื่น ⁽²⁾	-	1,650,000	-	-	-	1,650,000
รวม	-	1,798,782	150,000	-	-	1,948,782

⁽¹⁾ รวมดอกเบี้ยค้างรับ

⁽²⁾ ไม่รวมค่าใช้จ่ายรอตัดบัญชี

บริษัทหลักทรัพย์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

31 ธันวาคม 2568

	เมื่อทวงถาม	ไม่เกิน 1 ปี	มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	ไม่กำหนด ระยะเวลา	สินทรัพย์ทางการเงิน	
					ที่มีการด้อยค่า	รวม
					ด้านเครดิต	
(พันบาท)						
สินทรัพย์ทางการเงิน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	113,586	60,000	-	-	-	173,586
ลูกหนี้การค้าหักบัญชีและบริษัทหลักทรัพย์	-	24,497	-	-	-	24,497
ลูกหนี้ธุรกิจหลักทรัพย์และสัญญาซื้อขายล่วงหน้า ⁽¹⁾	-	1,013,880	-	-	273,300	1,287,180
เงินลงทุนที่ไม่ได้วางเป็นประกัน	-	-	-	1,706,229	-	1,706,229
รวม	113,586	1,098,377	-	1,706,229	273,300	3,191,492
หนี้สินทางการเงิน						
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	-	150,000	-	-	-	150,000
เจ้าหนี้การค้าหักบัญชีและบริษัทหลักทรัพย์	-	35,395	-	-	-	35,395
เจ้าหนี้ธุรกิจหลักทรัพย์และสัญญาซื้อขายล่วงหน้า	-	57,996	-	-	-	57,996
ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืมอื่น ⁽²⁾	-	1,550,000	-	-	-	1,550,000
รวม	-	1,793,391	-	-	-	1,793,391

⁽¹⁾ รวมดอกเบี้ยค้างรับ

⁽²⁾ ไม่รวมค่าใช้จ่ายลดบัญชี



[Signature]

บริษัทหลักทรัพย์ แอนด์ เฮาส์
 จำกัด (มหาชน)
 LAND AND HOUSE SECURITIES
 PUBLIC COMPANY LIMITED

[Signature]
 นายณัฏฐ์ ศรีธรรมรัตน์

บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

4.2.3 ความเสี่ยงด้านตลาด

ความเสี่ยงด้านตลาด หมายถึง ความเสี่ยงที่บริษัทอาจได้รับความเสียหายอันสืบเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ย อัตราแลกเปลี่ยนและราคาของหลักทรัพย์ ซึ่งส่งผลกระทบต่อฐานะการเงินของบริษัท ดังนั้นความเสี่ยงด้านตลาดจึงประกอบด้วยความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงราคาของหลักทรัพย์ และความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย คือ ความเสี่ยงที่มูลค่าของสินทรัพย์หรือหนี้สินทางการเงินจะเปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในตลาดในอนาคต ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดของบริษัท

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 และ 31 ธันวาคม 2568 สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญสามารถจำแนกตามประเภทอัตราดอกเบี้ย และสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่สามารถจำแนกตามวันที่ครบกำหนดหรือวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ (หากวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ถึงก่อน) ได้ดังนี้



บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์
จำกัด (มหาชน)
LAND AND HOUSES SECURITIES
PUBLIC COMPANY LIMITED



สาขากาหนดิ ติรกรรณพุนดิ

บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

30 มิถุนายน 2569

ยอดคงเหลือของเครื่องมือทางการเงินตามสัญญา

	อัตราดอกเบี้ย ปรับขึ้นลง ตามอัตรา ตลาด	อัตราดอกเบี้ยคงที่			ไม่มี ดอกเบี้ย	สินทรัพย์		อัตราดอกเบี้ย	
		ระยะเวลาการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่หรือวันครบกำหนด				ทางการเงิน			
		เมื่อ ทวงถาม	ภายใน			ด้านเครดิต	รวม		
			1 ปี	1 - 5 ปี (พันบาท)					
								อัตรา ลอยตัว	อัตรา คงที่ (ร้อยละต่อปี)
สินทรัพย์ทางการเงิน									
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	285,035	-	-	-	15,137	-	300,172	0.10 - 0.80	-
ลูกหนี้สำนักหักบัญชีและบริษัท หลักทรัพย์	-	-	-	-	46,831	-	46,831	-	-
ลูกหนี้ธุรกิจหลักทรัพย์และสัญญา ซื้อขายล่วงหน้า ⁽¹⁾	1,005,157	-	-	-	92,285	273,561	1,371,003	5.15	-
เงินลงทุนที่ไม่ได้วางเป็นประกัน	-	-	-	-	1,790,891	-	1,790,891	-	-
หนี้สินทางการเงิน									
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	150,000	-	-	-	-	-	150,000	1.93	-
เจ้าหนี้ธุรกิจหลักทรัพย์และสัญญา ซื้อขายล่วงหน้า	-	-	-	-	148,782	-	148,782	-	-
ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืมอื่น ⁽²⁾	-	-	1,650,000	-	-	-	1,650,000	-	1.25 - 1.45

⁽¹⁾ รวมดอกเบี้ยค้างรับ

⁽²⁾ ไม่รวมค่าใช้จ่ายรูดบัตรเครดิต



บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์
จำกัด (มหาชน)
LAND AND HOUSES SECURITIES
PUBLIC COMPANY LIMITED

๖๕
สาขากานต์ ชรรณกรรณพ

บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

31 ธันวาคม 2568

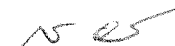
ยอดคงเหลือของเครื่องมือทางการเงินตามสัญญา

	อัตราดอกเบี้ย ปรับขึ้นลง ตามอัตราตลาด	อัตราดอกเบี้ยคงที่				สินทรัพย์			อัตราดอกเบี้ย	
		ระยะเวลาการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่หรือวันครบกำหนด				เงินที่มีการ				
		เมื่อ ทวงถาม	ภายใน 1 ปี	1 - 5 ปี (พันบาท)	ไม่มี ดอกเบี้ย	เงินที่มีการ		อัตรา ลอยตัว	อัตรา คงที่ (ร้อยละต่อปี)	
						ค้อยค่า ด้านเครดิต	รวม			
สินทรัพย์ทางการเงิน										
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	100,045	-	60,000	-	13,541	-	173,586	0.10 - 1.20	1.33	
ลูกหนี้สำนักหักบัญชีและบริษัท หลักทรัพย์	-	-	-	-	24,497	-	24,497	-	-	
ลูกหนี้ธุรกิจหลักทรัพย์และสัญญา ซื้อขายล่วงหน้า ⁽¹⁾	929,576	-	-	-	84,304	273,300	1,287,180	5.30	-	
เงินลงทุนที่ไม่ได้วางเป็นประกัน	-	-	-	-	1,706,229	-	1,706,229	-	-	
หนี้สินทางการเงิน										
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	150,000	-	-	-	-	-	150,000	2.40	-	
เจ้าหนี้สำนักหักบัญชีและบริษัท หลักทรัพย์	-	-	-	-	35,395	-	35,395	-	-	
เจ้าหนี้ธุรกิจหลักทรัพย์และสัญญา ซื้อขายล่วงหน้า	-	-	-	-	57,996	-	57,996	-	-	
ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืมอื่น ⁽²⁾	-	-	1,550,000	-	-	-	1,550,000	-	1.50 - 1.90	

⁽¹⁾ รวมดอกเบี้ยค้างรับ

⁽²⁾ ไม่รวมค่าใช้จ่ายรูดบัตรเครดิต





บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์
 จำกัด (มหาชน)
 LAND AND HOUSES SECURITIES
 PUBLIC COMPANY LIMITED

สำนักงานฯ กรุงเทพมหานคร

บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

การวิเคราะห์ความอ่อนไหวของการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย

ผลกระทบต่อกำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้ของบริษัทจากการเปลี่ยนแปลงที่ร้อยละ 25 ที่อาจเกิดขึ้นอย่างสมเหตุสมผลของอัตราดอกเบี้ยของลูกหนี้ธุรกิจหลักทรัพย์และสัญญาซื้อขายล่วงหน้าและเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 และ 31 ธันวาคม 2568 โดยกำหนดให้ตัวแปรอื่นทั้งหมดคงที่ แสดงได้ดังนี้

	ผลกระทบต่อกำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้			
	30 มิถุนายน 2569		31 ธันวาคม 2568	
	เพิ่มขึ้น	ลดลง	เพิ่มขึ้น	ลดลง
	ร้อยละ 25	ร้อยละ 25	ร้อยละ 25	ร้อยละ 25
	(พันบาท)			
ลูกหนี้ธุรกิจหลักทรัพย์และสัญญา				
ซื้อขายล่วงหน้า	2,513	(2,513)	2,324	(2,324)
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	(375)	375	(375)	375

ความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทมีความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยนที่เกี่ยวข้องกับการมีสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศ ทั้งนี้บริษัทมีนโยบายที่ใช้ในการประเมิน ติดตามควบคุมและรายงานค่าความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยนอย่างสม่ำเสมอ

	30 มิถุนายน 2569		
	ดอลลาร์สหรัฐ	อื่น ๆ	รวม
	(พันบาท)		
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	2,422	196	2,618
ลูกหนี้สำนักหักบัญชีและบริษัทหลักทรัพย์	2,865	912	3,777
ยอดบัญชีในงบฐานะการเงินที่มีความเสี่ยง	<u>5,287</u>	<u>1,108</u>	<u>6,395</u>



บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์
จำกัด (มหาชน)
LAND AND HOUSE SECURITIES
PUBLIC COMPANY LIMITED

นาย กานต์ ชรรณพูนพ

บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

การแข่งค่า (การอ่อนค่า) ที่เป็นไปได้อย่างสมเหตุสมผลของเงินบาทที่มีต่อสกุลเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่รายงาน ส่งผลกระทบต่อการวัดมูลค่าของเครื่องมือทางการเงินในสกุลเงินตราต่างประเทศ โดยตั้งอยู่บนข้อสมมติที่ว่าตัวแปรอื่นโดยเฉพาะอัตราดอกเบี้ยเป็นอัตราคงที่

30 มิถุนายน 2569

ผลกระทบต่อกำไรหรือขาดทุน	อัตรา		
	เปลี่ยนแปลง	การแข่งค่า	การอ่อนค่า
	(ร้อยละ)	(พันบาท)	
ดอลลาร์สหรัฐ	5	(320)	320

ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงราคาของหลักทรัพย์

ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงราคาของหลักทรัพย์ คือ ความเสี่ยงที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงราคาของตราสารทุนซึ่งอาจทำให้เกิดความผันผวนต่อรายได้หรือมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

บริษัทมีการบริหารความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงราคาตลาดของตราสารทุนอย่างใกล้ชิด โดยบริษัทมีนโยบายในการลงทุนในตราสารทุนที่มีความเสี่ยงต่ำกว่าตลาด และบริษัทยังได้ติดตามความเสี่ยงของเงินลงทุนในตราสารทุนเพื่อให้มั่นใจได้ว่าความเสี่ยงของเงินลงทุนในตราสารทุนของบริษัทยังคงอยู่ในระดับที่ต่ำกว่าตลาด

การวิเคราะห์ความอ่อนไหวของการเปลี่ยนแปลงของราคาของตราสารทุน

ตารางด้านล่างนี้แสดงผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงที่อาจเกิดขึ้นอย่างสมเหตุสมผลของราคาของตราสารทุนต่อกำไรหรือขาดทุน และส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 และ 31 ธันวาคม 2568 โดยมีสมมติฐานว่าตัวแปรอื่นคงที่



บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ เฮาส์
จำกัด (มหาชน)
LAND AND HOUSES SECURITIES
PUBLIC COMPANY LIMITED


นาย กานต์ ช่างกรรณธนพงศ์

บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

	30 มิถุนายน 2569		31 ธันวาคม 2568	
	กำไรหรือขาดทุน ส่วนของเจ้าของ		กำไรหรือขาดทุน ส่วนของเจ้าของ	
	(พันบาท)			
การเปลี่ยนแปลงของ SET Index				
เพิ่มขึ้นร้อยละ 10	22 ⁽¹⁾	98,530	36 ⁽¹⁾	104,849
ลดลงร้อยละ 10	(22) ⁽¹⁾	(98,530)	(36) ⁽¹⁾	(104,849)

- (1) ไม่รวมผลกระทบของเงินลงทุนในตราสารทุนจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมซึ่งบริษัทลงทุนเพื่อป้องกันความเสี่ยงของธุรกรรมอนุพันธ์ที่อ้างอิงราคาตลาดของตราสารทุนเดียวกันทั้งจำนวน โดยทั้งคู่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนเช่นเดียวกัน

อนุพันธ์

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 และ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาซื้อขายล่วงหน้ากับบุคคลภายนอก ซึ่งมูลค่ายุติธรรมคงค้างของอนุพันธ์ดังกล่าวเป็นดังนี้

	สินทรัพย์		หนี้สิน	
	จำนวนเงิน		จำนวนเงิน	
	มูลค่ายุติธรรม	ตามสัญญา	มูลค่ายุติธรรม	ตามสัญญา
	(พันบาท)			
30 มิถุนายน 2569				
อนุพันธ์เพื่อค้า				
สัญญาซื้อขายล่วงหน้า ⁽¹⁾	1,793	30,822	1,351	42,846
รวม	1,793	30,822	1,351	42,846
31 ธันวาคม 2568				
อนุพันธ์เพื่อค้า				
สัญญาซื้อขายล่วงหน้า ⁽¹⁾	4,216	39,989	13	2,983
รวม	4,216	39,989	13	2,983

- (1) สัญญาซื้อขายล่วงหน้ามีการชำระราคาแบบส่วนต่างระหว่างราคาคืนทุนของสัญญากับสินทรัพย์อ้างอิงของสัญญา ซึ่งมูลค่ายุติธรรมของสัญญาซื้อขายล่วงหน้าคงเหลือ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน บันทึกรวมอยู่ในรายการ “ลูกหนี้สำนักหักบัญชีและบริษัทหลักทรัพย์” และ “หนี้สินสำนักหักบัญชีและบริษัทหลักทรัพย์”



บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
LAND AND HOUSES SECURITIES
PUBLIC COMPANY LIMITED

นายอานันท์ อรรถธรรมธนกุล

บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

สัดส่วนการทำธุรกรรมอนุพันธ์แบ่งตามประเภทสัญญาโดยพิจารณาจากจำนวนเงินตามสัญญา

ประเภทสัญญา	30 มิถุนายน 2569		31 ธันวาคม 2568	
	สัดส่วนจำนวนเงินตามสัญญา		สัดส่วนจำนวนเงินตามสัญญา	
	สินทรัพย์	หนี้สิน	สินทรัพย์	หนี้สิน
	(ร้อยละ)			
บุคคลภายนอก	100	100	100	100
รวม	100	100	100	100

5 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

หมายเหตุ	30 มิถุนายน 2569	31 ธันวาคม 2568
	(พันบาท)	
เงินสด	55	60
เงินฝากกระแสรายวันและออมทรัพย์	34	786,144
เงินฝากประจำ	-	60,000
หัก เงินฝากในนามบริษัทเพื่อลูกค้า	34	(486,027)
สุทธิ	300,172	173,586

6 ลูกหนี้สำนักหักบัญชีและบริษัทหลักทรัพย์

	30 มิถุนายน 2569	31 ธันวาคม 2568
	(พันบาท)	
ลูกหนี้สำนักหักบัญชี	62,748	76,387
ลูกหนี้บริษัทหลักทรัพย์ต่างประเทศ	5,311	-
หัก ลูกหนี้สำนักหักบัญชีในนามบริษัทเพื่อลูกค้า	(19,695)	(51,890)
หัก ลูกหนี้บริษัทหลักทรัพย์ต่างประเทศในนามบริษัทเพื่อลูกค้า	(1,533)	-
สุทธิ	46,831	24,497



บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
LAND AND HOUSES SECURITIES
PUBLIC COMPANY LIMITED

525
นาย ก. ข. ย. จ. ด. น. พ. ร. ล. ว. ศ. ช. ษ. ฎ. ฏ. บ. อ. ๙

บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

7 ลูกหนี้ธุรกิจหลักทรัพย์และสัญญาซื้อขายล่วงหน้า

	30 มิถุนายน 2569	31 ธันวาคม 2568
	(พันบาท)	
ลูกหนี้ซื้อหลักทรัพย์ด้วยเงินสด	87,162	79,944
เงินให้กู้ยืมเพื่อซื้อหลักทรัพย์	1,005,157	929,576
ลูกหนี้อื่น	272,614	272,614
	<u>1,364,933</u>	<u>1,282,134</u>
บวก ดอกเบี้ยค้างรับ	6,070	5,046
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(262,381)	(259,786)
สุทธิ	<u><u>1,108,622</u></u>	<u><u>1,027,394</u></u>

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 และ 31 ธันวาคม 2568 ลูกหนี้ธุรกิจหลักทรัพย์และสัญญาซื้อขายล่วงหน้าจำแนกตามการจัดชั้นและค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น สรุปได้ดังนี้

		30 มิถุนายน 2569	
	ลูกหนี้ธุรกิจ หลักทรัพย์และ สัญญาซื้อขาย ล่วงหน้าและ ดอกเบี้ยค้างรับ	ยอดที่ใช้ใน การตั้งค่าเผื่อ ผลขาดทุน ด้านเครดิตที่ คาดว่าจะ เกิดขึ้น (พันบาท)	ค่าเผื่อ ผลขาดทุน ด้านเครดิตที่ คาดว่าจะ เกิดขึ้น
ลูกหนี้ที่ไม่มีการเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญของ ความเสี่ยงด้านเครดิต	1,097,442	1,097,442	-
ลูกหนี้ที่มีการเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญของ ความเสี่ยงด้านเครดิต	-	-	-
ลูกหนี้ที่มีการด้อยค่าด้านเครดิต	273,561	273,561	(262,381)
รวม	<u><u>1,371,003</u></u>	<u><u>1,371,003</u></u>	<u><u>(262,381)</u></u>



บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์
จำกัด (มหาชน)
LAND AND HOUSES SECURITIES
PUBLIC COMPANY LIMITED

✓ ๔๕
ชัชวาลย์ ศรีธรรมบุตร

บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

		31 ธันวาคม 2568	
	ลูกหนี้ธุรกิจ หลักทรัพย์และ สัญญาซื้อขาย ล่วงหน้าและ ดอกเบี้ยค้างรับ	ยอดที่ใช้ใน การตั้งค่าเผื่อ ผลขาดทุน ด้านเครดิตที่ คาดว่าจะ เกิดขึ้น (พันบาท)	ค่าเผื่อ ผลขาดทุน ด้านเครดิตที่ คาดว่าจะ เกิดขึ้น
ลูกหนี้ที่ไม่มีการเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญของ			
ความเสี่ยงด้านเครดิต	988,083	988,083	-
ลูกหนี้ที่มีการเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญของ			
ความเสี่ยงด้านเครดิต	25,797	25,797	-
ลูกหนี้ที่มีการด้อยค่าด้านเครดิต	273,300	273,300	(259,786)
รวม	<u>1,287,180</u>	<u>1,287,180</u>	<u>(259,786)</u>

8 เงินลงทุนที่ไม่ได้วางเป็นประกัน

8.1 มูลค่าเงินลงทุนและมูลค่ายุติธรรม

	30 มิถุนายน 2569	31 ธันวาคม 2568
		(พันบาท)
เงินลงทุนตามวิธีมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน		
ตราสารทุนในความต้องการของตลาดในประเทศ		
- หุ้นทุน	73,539	43,828
กองทุนรวมตลาดเงิน		
- กองทุนเปิดตลาดเงิน	-	70,223
หัก เงินลงทุนในนามบริษัทเพื่อลูกค้า	-	(70,223)
สุทธิ	<u>73,539</u>	<u>43,828</u>



บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์
จำกัด (มหาชน)
LAND AND HOUSES SECURITIES
PUBLIC COMPANY LIMITED

1505
นายภาณุ ธารธรรมพูนพิ

บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

	30 มิถุนายน 2569	31 ธันวาคม 2568
	(พันบาท)	
เงินลงทุนตามวิธีมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน		
เบ็ดเสร็จอื่น		
ตราสารทุนในความต้องการของตลาดในประเทศ		
- หน่วยลงทุน	1,708,395	1,653,444
ตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดในประเทศ		
- หุ้นทุน	8,957	8,957
รวม	1,717,352	1,662,401
เงินลงทุนตามวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย		
เงินฝากประจำ	400,000	150,000
พันธบัตรรัฐบาลและรัฐวิสาหกิจ	-	249,929
หัก เงินลงทุนในนามบริษัทเพื่อลูกค้า	(400,000)	(399,929)
สุทธิ	-	-
รวมเงินลงทุนที่ไม่ได้วางเป็นประกัน	1,790,891	1,706,229

บริษัทไม่มีเงินลงทุนในกิจการที่บริษัทถือหุ้นตั้งแต่ร้อยละ 10 ขึ้นไปของทุนชำระแล้วของกิจการ

8.2 เงินลงทุนในเงินฝากในสถาบันการเงินและเงินลงทุนในตราสารหนี้ตามอายุคงเหลือของสัญญา

	30 มิถุนายน 2569	31 ธันวาคม 2568
	ภายใน 1 ปี	
	(พันบาท)	
เงินลงทุนตามวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย		
เงินฝากประจำ	400,000	150,000
พันธบัตรรัฐบาลและรัฐวิสาหกิจ	-	249,929
หัก เงินลงทุนในนามบริษัทเพื่อลูกค้า	(400,000)	(399,929)
สุทธิ	-	-



Securities

บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์
จำกัด (มหาชน)
LAND AND HOUSES SECURITIES
PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

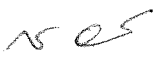
8.3 เงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

30 มิถุนายน 2569				ขาดทุนสะสม	
เงินลงทุน	เหตุผลของการใช้ทางเลือกใน การแสดงรายการ ด้วยวิธีดังกล่าว	มูลค่า ยุติธรรม	เงินปันผลรับ (พันบาท)	ที่ถูกต้อง	เหตุผล ของการโอน
				ภายในส่วน ของเจ้าของ	
กลุ่มเทคโนโลยีสารสนเทศ และการสื่อสาร	มีความตั้งใจจะถือเงินลงทุน ระยะยาวและเพื่อรับกระแส เงินสดจากเงินปันผล	1,064,250	36,980	-	-
กองทุนรวม	มีความตั้งใจจะถือเงินลงทุน ระยะยาวและเพื่อรับกระแส เงินสดจากเงินปันผล				
อสังหาริมทรัพย์และ กองทรัสต์เพื่อการลงทุน ในอสังหาริมทรัพย์		549,354	9,680	-	-
กลุ่มขนส่งและ โลจิสติกส์	มีความตั้งใจจะถือเงินลงทุน ระยะยาวและเพื่อรับกระแส เงินสดจากเงินปันผล	94,791	-	-	-
กลุ่มพลังงานและ สาธารณูปโภค	มีความตั้งใจจะถือเงินลงทุน ระยะยาวและเพื่อรับกระแส เงินสดจากเงินปันผล	-	-	-	-
อื่น ๆ	มีความตั้งใจจะถือเงินลงทุน ระยะยาว	8,957	100	-	-
รวม		1,717,352	46,760	-	

X 



บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์
จำกัด (มหาชน)
LAND AND HOUSES SECURITIES
PUBLIC COMPANY LIMITED


นาย กานต์ สารธรรมะพันธุ์

บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

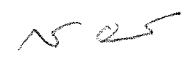
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

เงินลงทุน	เหตุผลของการใช้ทางเลือกใน การแสดงรายการ ด้วยวิธีดังกล่าว	มูลค่า ยุติธรรม	เงินปันผลรับ (พันบาท)	31 ธันวาคม 2568 ขาดทุนสะสม ที่ถูกโอน ภายในส่วน ของเจ้าของ	เหตุผล ของการโอน
กลุ่มเทคโนโลยีสารสนเทศ และการสื่อสาร	มีความตั้งใจจะถือเงินลงทุน ระยะยาวและเพื่อรับกระแส เงินสดจากเงินปันผล	1,039,500	48,143	(120,434)	บริหาร สภาพคล่อง
กองทุนรวม	มีความตั้งใจจะถือเงินลงทุน ระยะยาวและเพื่อรับกระแส เงินสดจากเงินปันผล				
อสังหาริมทรัพย์และ กองทรัสต์เพื่อการลงทุน ในอสังหาริมทรัพย์		514,452	28,655	-	-
กลุ่มขนส่งและโลจิสติกส์	มีความตั้งใจจะถือเงินลงทุน ระยะยาวและเพื่อรับกระแส เงินสดจากเงินปันผล	99,492	-	(38,446)	บริหาร สภาพคล่อง
กลุ่มพลังงานและ สาธารณูปโภค	มีความตั้งใจจะถือเงินลงทุน ระยะยาวและเพื่อรับกระแส เงินสดจากเงินปันผล	-	3,610	(91,452)	บริหาร สภาพคล่อง
อื่น ๆ	มีความตั้งใจจะถือเงินลงทุน ระยะยาว	8,957	86	-	-
รวม		<u>1,662,401</u>	<u>80,494</u>	<u>(250,332)</u>	

X 



บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์
จำกัด (มหาชน)
LAND AND HOUSES SECURITIES
PUBLIC COMPANY LIMITED


นาย กานต์ อรรถพรพรกุล

บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 บริษัทไม่มีการขายและตัดรายการเงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 บริษัทมีการตัดรายการเงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นออกจากบัญชี ขาดทุนสะสมจากการตัดรายการจะถูกรับรู้ในกำไรสะสม ดังนี้

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

2568

มูลค่ายุติธรรม

ขาดทุนสะสม

ณ วันที่ตัด

จากการตัด

เหตุผลใน

รายการ

เงินปันผลรับ

รายการ

การตัดรายการ

(พันบาท)

ตราสารทุนในความต้องการของ

ตลาดในประเทศ

- หน่วยลงทุน

274,067

-

(131,777)

บริหารสภาพคล่อง

รวม

274,067

-

(131,777)



บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ เฮาส์
จำกัด (มหาชน)
LAND AND HOUSES SECURITIES
PUBLIC COMPANY LIMITED

นายเกษมดี ตระกูลธรรมธนพงศ์

บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

9 ส่วนปรับปรุงอาคารเช่าและอุปกรณ์

	ส่วนปรับปรุง อาคารเช่า	เครื่องตกแต่ง สำนักงาน	เครื่องใช้ สำนักงาน (พันบาท)	สินทรัพย์ ระหว่างทำ	รวม
ราคาทุน					
ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	22,027	5,664	60,884	15	88,590
เพิ่มขึ้น	405	1,002	3,080	8,895	13,382
โอนเข้า (โอนออก)	8,895	15	-	(8,910)	-
ตัดจำหน่าย / จำหน่าย	(20,540)	(2,881)	(19,539)	-	(42,960)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568					
และ 1 มกราคม 2569	10,787	3,800	44,425	-	59,012
เพิ่มขึ้น	34	-	205	-	239
ตัดจำหน่าย / จำหน่าย	(227)	(66)	(128)	-	(421)
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569	10,594	3,734	44,502	-	58,830
ค่าเสื่อมราคาสะสม					
ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	20,046	5,531	55,036	-	80,613
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	2,995	146	3,810	-	6,951
ตัดจำหน่าย / จำหน่าย	(20,529)	(2,786)	(19,509)	-	(42,824)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568					
และ 1 มกราคม 2569	2,512	2,891	39,337	-	44,740
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	941	105	1,760	-	2,806
ตัดจำหน่าย / จำหน่าย	(227)	(66)	(128)	-	(421)
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569	3,226	2,930	40,969	-	47,125
มูลค่าสุทธิตามบัญชี					
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	8,275	909	5,088	-	14,272
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569	7,368	804	3,533	-	11,705

ราคาทรัพย์สินของบริษัทก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมของส่วนปรับปรุงอาคารเช่าและอุปกรณ์ ซึ่งได้คิดค่าเสื่อมราคาเต็มจำนวนแล้ว แต่ยังคงใช้งานจนถึง ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 มีจำนวน 38.9 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2568: 36.4 ล้านบาท)



Securities

บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
LAND AND HOUSES SECURITIES
PUBLIC COMPANY LIMITED

ชยกันต์ ชรรถรรณกุล

บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

10 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

	คอมพิวเตอรื ซอฟต์แวร์	ค่าธรรมเนียม สมาชิก	คอมพิวเตอรื ซอฟต์แวร์ ระหว่างพัฒนา	รวม
	(พันบาท)			
ราคาทุน				
ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	46,987	3,414	70	50,471
เพิ่มขึ้น	1,653	-	3,705	5,358
โอนเข้า / (โอนออก)	1,210	-	(1,210)	-
ตัดรายการ	(186)	-	-	(186)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568				
และ 1 มกราคม 2569	49,664	3,414	2,565	55,643
เพิ่มขึ้น	-	-	2,513	2,513
โอนเข้า / (โอนออก)	4,888	-	(4,888)	-
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569	54,552	3,414	190	58,156
ค่าตัดจำหน่ายสะสม				
ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	43,299	-	-	43,299
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	2,398	-	-	2,398
ตัดรายการ	(186)	-	-	(186)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568				
และ 1 มกราคม 2569	45,511	-	-	45,511
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด	1,897	-	-	1,897
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569	47,408	-	-	47,408
มูลค่าสุทธิตามบัญชี				
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	4,153	3,414	2,565	10,132
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569	7,144	3,414	190	10,748

ราคาทรัพย์สินของบริษัทก่อนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมของสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ซึ่งได้คิดค่าตัดจำหน่ายเต็มจำนวนแล้ว แต่ยังคงใช้งานจนถึง ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 มีจำนวน 43.5 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2568: 40.6 ล้านบาท)



บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์
จำกัด (มหาชน)
LAND AND HOUSE SECURITIES
PUBLIC COMPANY LIMITED

๕๐๕
นายณัฏฐ์ ชรรณธรรมกุล

บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

11 สินทรัพย์อื่น

		30 มิถุนายน 2569	31 ธันวาคม 2568
หมายเหตุ			
		(พันบาท)	
เงินกองทุนทดแทนความเสียหาย		50,303	50,141
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า		9,120	6,976
หลักทรัพย์เพื่อความมั่นคง		5,011	5,039
ลูกหนี้กรมสรรพากร		8,506	8,586
เงินมัดจำ		2,335	2,335
ภาษีหัก ณ ที่จ่าย		5,062	-
อื่น ๆ	34	3,632	1,435
รวม		<u>83,969</u>	<u>74,512</u>

12 ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

		30 มิถุนายน 2569	31 ธันวาคม 2568
		(พันบาท)	
ลูกหนี้ธุรกิจหลักทรัพย์และสัญญาซื้อขายล่วงหน้า		262,381	259,786
รวม		<u>262,381</u>	<u>259,786</u>



Securities

บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์
จำกัด (มหาชน)
LAND AND HOUSES SECURITIES
PUBLIC COMPANY LIMITED

นาย กานต์ ชวกรธรรมานนท์

บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

รายการเคลื่อนไหวของค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้ธุรกิจหลักทรัพย์และสัญญาซื้อขายล่วงหน้าในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 และในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 แสดงดังนี้

	สินทรัพย์ทางการเงิน ที่ไม่มีการเพิ่มขึ้นอย่างมี นัยสำคัญของ ความเสี่ยงด้านเครดิต	สินทรัพย์ทางการเงิน ที่มีการเพิ่มขึ้นอย่างมี นัยสำคัญของ ความเสี่ยงด้านเครดิต (พันบาท)	สินทรัพย์ทางการเงิน ที่มีการด้อยค่า ด้านเครดิต	รวม
ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	-	41,142	193,273	234,415
การเปลี่ยนแปลงที่เกิดจาก				
การเปลี่ยนแปลงการจัดชั้น	-	(41,142)	41,142	-
การเปลี่ยนแปลงที่เกิดจาก				
การวัดมูลค่าใหม่ของค่าเผื่อ				
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่				
คาดว่าจะเกิดขึ้น	-	-	25,371	25,371
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568				
และ 1 มกราคม 2569	-	-	259,786	259,786
การเปลี่ยนแปลงที่เกิดจาก				
การวัดมูลค่าใหม่ของค่าเผื่อ				
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่				
คาดว่าจะเกิดขึ้น	-	-	2,595	2,595
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569	-	-	262,381	262,381



บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์
จำกัด (มหาชน)
LAND AND HOUSES SECURITIES
PUBLIC COMPANY LIMITED

นาย กานต์ อรรถธรรมสุนทร

บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

13 เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน

		30 มิถุนายน 2569			
หมายเหตุ	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	ระยะเวลาคงเหลือของหนี้ที่จะครบกำหนดชำระ			รวม
		เมื่อทวงถาม	น้อยกว่า 1 ปี (พันบาท)	1 - 5 ปี	
ตัวสัญญาใช้เงิน -					
ค้ำประกัน	34	1.93	-	-	150,000
รวม			-	-	150,000

		31 ธันวาคม 2568			
หมายเหตุ	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	ระยะเวลาคงเหลือของหนี้ที่จะครบกำหนดชำระ			รวม
		เมื่อทวงถาม	น้อยกว่า 1 ปี (พันบาท)	1 - 5 ปี	
ตัวสัญญาใช้เงิน -					
ค้ำประกัน	34	2.40	-	150,000	-
รวม			-	150,000	-

14 เจ้าหนี้สำนักหักบัญชีและบริษัทหลักทรัพย์

	30 มิถุนายน 2569	31 ธันวาคม 2568
		(พันบาท)
เจ้าหนี้สำนักหักบัญชี	-	35,395
รวม	-	35,395



บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์
จำกัด (มหาชน)
LAND AND HOUSES SECURITIES
PUBLIC COMPANY LIMITED

นาย
นาย ก. ธรรมธรรณ

บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

15 เจ้าหนี้ธุรกิจหลักทรัพย์และสัญญาซื้อขายล่วงหน้า

	30 มิถุนายน 2569	31 ธันวาคม 2568
	(พันบาท)	
เจ้าหนี้ธุรกิจหลักทรัพย์		
- เจ้าหนี้ซื้อหลักทรัพย์ด้วยเงินสด	148,782	57,996
รวม	<u>148,782</u>	<u>57,996</u>

16 ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืมอื่น

		30 มิถุนายน 2569			
		ระยะเวลาคงเหลือของหนี้ที่จะครบกำหนดชำระ			
อัตราดอกเบี้ย		เมื่อทวงถาม	น้อยกว่า 1 ปี	1 - 5 ปี	รวม
(ร้อยละต่อปี)		(พันบาท)			
ตั๋วแลกเงิน	1.25 - 1.45	-	1,650,000	-	1,650,000
หัก ค่าใช้จ่ายรอตัดบัญชี		-	(5,750)	-	(5,750)
รวม		-	<u>1,644,250</u>	-	<u>1,644,250</u>

		31 ธันวาคม 2568			
		ระยะเวลาคงเหลือของหนี้ที่จะครบกำหนดชำระ			
อัตราดอกเบี้ย		เมื่อทวงถาม	น้อยกว่า 1 ปี	1 - 5 ปี	รวม
(ร้อยละต่อปี)		(พันบาท)			
ตั๋วแลกเงิน	1.50 - 1.90	-	1,550,000	-	1,550,000
หัก ค่าใช้จ่ายรอตัดบัญชี		-	(6,808)	-	(6,808)
รวม		-	<u>1,543,192</u>	-	<u>1,543,192</u>



บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
LAND AND HOUSES SECURITIES
PUBLIC COMPANY LIMITED

นายกานต์ อรรถธรรมสนพร

บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

17 ประเมินการหนี้สิน

	ประเมินการหนี้สิน		
	ผลประโยชน์ ของพนักงาน	อื่น ๆ (พันบาท)	รวม
ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	20,392	3,633	24,025
เพิ่มขึ้นในระหว่างปี	1,966	2,705	4,671
ลดลงจากการจ่ายชำระในระหว่างปี	(2,457)	(3,277)	(5,734)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ			
1 มกราคม 2569	19,901	3,061	22,962
เพิ่มขึ้นในระหว่างงวด	1,276	39	1,315
ลดลงจากการจ่ายชำระในระหว่างงวด	-	(31)	(31)
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569	21,177	3,069	24,246

	30 มิถุนายน 2569	31 ธันวาคม 2568
มูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันผลประโยชน์ที่กำหนดไว้	2569	2568
	(พันบาท)	

ณ วันที่ 1 มกราคม	19,901	20,392
-------------------	--------	--------

รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

ต้นทุนบริการปัจจุบัน	1,116	2,754
ดอกเบี้ยจากภาระผูกพัน	160	417
	1,276	3,171

รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ขาดทุน (กำไร) จากการประเมินการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย

- ข้อสมมติทางการเงิน	-	811
- การปรับปรุงจากประสบการณ์	-	(2,016)
	-	(1,205)

✕ 



บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์
จำกัด (มหาชน)
LAND AND HOUSES SECURITIES
PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
มูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันผลประโยชน์ที่กำหนดไว้	2569	2568
	(พันบาท)	
อื่น ๆ		
ผลประโยชน์จ่าย	-	(2,457)
	-	(2,457)
ณ วันสิ้นสุด / ปี	21,177	19,901

	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
ข้อสมมติในการประมาณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	2569	2568
	(ร้อยละ)	
อัตราคิดลด	1.70	1.70
การเพิ่มขึ้นของเงินเดือนในอนาคต	5.00	5.00
อัตราการหมุนเวียนของพนักงาน	0.00 - 30.00	0.00 - 30.00

ข้อสมมติเกี่ยวกับอัตราธรรมะในอนาคตถือตามข้อมูลทางสถิติที่เผยแพร่ทั่วไปและตารางมรณะ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 ระยะเวลาถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของภาระผูกพันผลประโยชน์ที่กำหนดไว้เป็น 7 ปี (31 ธันวาคม 2568: 7 ปี)

การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

การเปลี่ยนแปลงในแต่ละข้อสมมติที่เกี่ยวข้องในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่อาจเป็นไปได้ อย่างสมเหตุสมผล ณ วันที่รายงาน โดยถือว่าข้อสมมติอื่น ๆ คงที่

	ข้อสมมติเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.5		ข้อสมมติลดลงร้อยละ 0.5	
ผลกระทบ (ลดลง) เพิ่มขึ้นต่อภาระผูกพันของ	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
โครงการผลประโยชน์	2569	2568	2569	2568
	(พันบาท)			
อัตราคิดลด	(689)	(690)	728	731
การเพิ่มขึ้นของเงินเดือนในอนาคต	751	704	(717)	(672)

Securities

บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
LAND AND HOUSES SECURITIES
PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

18 หนี้สินอื่น

		30 มิถุนายน 2569	31 ธันวาคม 2568
	หมายเหตุ		
		(พันบาท)	
ค่านายหน้าและโบนัสค้างจ่าย		8,493	1,601
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	34	6,718	6,202
ภาษีหัก ณ ที่จ่ายค้างจ่าย		823	1,607
อื่น ๆ		880	154
รวม		<u>16,914</u>	<u>9,564</u>



บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์
จำกัด (มหาชน)
LAND AND HOUSES SECURITIES
PUBLIC COMPANY LIMITED



นายกานต์ ธรรมธรรมสุนทร

บริษัทหลักทรัพย์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

19 การหักลดสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน

30 มิถุนายน 2569					
	มูลค่าเริ่มต้น	มูลค่าที่นำมาหักลบในงบฐานะการเงิน (พันบาท)	มูลค่าสุทธิที่แสดงในงบฐานะการเงิน	รายการในงบฐานะการเงิน	มูลค่าตามบัญชีของรายการในงบฐานะการเงิน
สินทรัพย์ทางการเงิน					มูลค่าตามบัญชี (พันบาท)
ลูกหนี้ซื้อขายหลักทรัพย์				ลูกหนี้ธุรกิจหลักทรัพย์ และสัญญาซื้อขาย	
ด้วยเงินสด	207,536	(120,374)	87,162	ล่วงหน้า	7 1,364,933 1,277,771
หนี้สินทางการเงิน				เจ้าหนี้ธุรกิจหลักทรัพย์ และสัญญาซื้อขาย	
เจ้าหนี้ซื้อขายหลักทรัพย์	295,144	(146,362)	148,782	ล่วงหน้า	15 148,782
ด้วยเงินสด					



X *[Signature]*

บริษัทหลักทรัพย์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
 LAND AND HOUSES SECURITIES
 PUBLIC COMPANY LIMITED

[Signature]
 นายกานต์ ธรรมธรรมสุนทร

บริษัทหลักทรัพย์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

31 ธันวาคม 2568

	มูลค่าเริ่มต้น	มูลค่าที่นำมาหักกลับในงบฐานะการเงิน (พันบาท)	มูลค่าสุทธิที่แสดงในงบฐานะการเงิน	รายการในงบฐานะการเงิน	หมายเหตุ	มูลค่าตามบัญชีของรายการในงบฐานะการเงินที่ไม่ได้อยู่ในเงื่อนไขการหักกลับ (พันบาท)
สินทรัพย์ทางการเงิน						
ลูกหนี้ซื้อขายหลักทรัพย์						
ด้วยเงินสด	128,966	(49,022)	79,944		7	1,282,134
						1,202,190

หนี้สินทางการเงิน

เจ้าหนี้ซื้อขายหลักทรัพย์						
ด้วยเงินสด	76,214	(18,218)	57,996		15	57,996
						-



Securities

Δ

บริษัทหลักทรัพย์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
 LAND AND HOUSES SECURITIES
 PUBLIC COMPANY LIMITED

นายกานต์ อรรถธรรมสมบัติ

บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

20 การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ของบริษัทในการบริหารจัดการทุน คือ การดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง และการดำรงเงินกองทุนสภาพคล่องสุทธิให้เป็นไปตามข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ บริษัทกำหนดขอบเขตธุรกรรมของบริษัท และกำหนดให้ฝ่ายบริหารติดตามการดำรงเงินกองทุนสภาพคล่องอย่างใกล้ชิด ในระหว่างงวด บริษัทสามารถดำรงอัตราส่วนเงินกองทุนสภาพคล่องได้ตามเกณฑ์

21 สำรองตามกฎหมาย

ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 มาตรา 116 บริษัทจะต้องจัดสรรทุนสำรอง (“สำรองตามกฎหมาย”) อย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหลังจากหักขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าสำรองดังกล่าวมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน เงินสำรองนี้จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

22 รายได้ค่านายหน้า

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	หมายเหตุ	2569	2568
		(พันบาท)	
ค่านายหน้าจากการซื้อขายหลักทรัพย์	34	60,391	36,337
ค่านายหน้าจากการซื้อขายสัญญาซื้อขายล่วงหน้า		4,059	3,905
รวม		<u>64,450</u>	<u>40,242</u>

23 รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	หมายเหตุ	2569	2568
		(พันบาท)	
การจัดจำหน่ายหลักทรัพย์	34	2,465	3,700
การเป็นตัวแทนจัดจำหน่ายหลักทรัพย์	34	3,990	177
อื่น ๆ	34	486	155
รวม		<u>6,941</u>	<u>4,032</u>



บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

24 รายได้ดอกเบี้ย

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	หมายเหตุ	2569	2568
		(พันบาท)	
รายได้ดอกเบี้ยจากเงินให้กู้ยืมเพื่อซื้อหลักทรัพย์		29,630	35,890
รายได้ดอกเบี้ยจากเงินฝากในสถาบันการเงิน	34	4,425	5,361
รวม		<u>34,055</u>	<u>41,251</u>

25 กำไรและผลตอบแทนจากเครื่องมือทางการเงิน

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	2569	2568
	(พันบาท)	
กำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนที่วัดมูลค่าด้วย		
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	4,768	(6,360)
(ขาดทุน) กำไรจากอนุพันธ์เพื่อค้า	(4,562)	6,544
เงินปันผลรับ	47,113	20,756
รวม	<u>47,319</u>	<u>20,940</u>

26 ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	หมายเหตุ	2569	2568
		(พันบาท)	
เงินเดือนและผลประโยชน์ตอบแทน		49,007	41,701
เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ		1,735	1,715
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	17	1,276	1,586
ผลประโยชน์อื่น ๆ		5,625	6,702
รวม		<u>57,643</u>	<u>51,704</u>



บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์
จำกัด (มหาชน)
LAND AND HOUSES SECURITIES
PUBLIC COMPANY LIMITED

นายกานต์ ธรรมธรรมสมบัติ

บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

กองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงาน

บริษัทได้จัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ (“กองทุน”) ตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 โดยมีพนักงานของบริษัทเป็นสมาชิกกองทุน กองทุนเป็นสมาชิกของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพสวัสดิการพัฒนาซึ่งจดทะเบียนแล้ว ซึ่งบริหารจัดการโดย บลจ.แลนด์ เฮาส์ จำกัด ภายใต้ข้อบังคับของกองทุน บริษัทจะจ่ายเงินสมทบเข้ากองทุนในอัตราร้อยละ 3 - 7 ของเงินเดือนพนักงาน และพนักงานจะจ่ายเงินสะสมเข้ากองทุนในอัตราร้อยละ 3 - 15 ของเงินเดือนพนักงาน พนักงานมีสิทธิได้รับเงินสมทบส่วนของบริษัทและผลประโยชน์ตามข้อบังคับกองทุน

27 ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	หมายเหตุ	2569	2568
		(พันบาท)	
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	34	1,892	12,754
ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืมอื่น		11,492	18,178
เงินฝากลูกค้า		1,674	2,489
หนี้สินตามสัญญาเช่า	36	293	123
รวม		<u>15,351</u>	<u>33,544</u>

28 ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	2569	2568
	(พันบาท)	
ลูกหนี้ธุรกิจหลักทรัพย์และสัญญาซื้อขายล่วงหน้า	2,595	27,083
รวม	<u>2,595</u>	<u>27,083</u>



บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
LAND AND HOUSES SECURITIES
PUBLIC COMPANY LIMITED

นายกานต์ ธรรมธรรมสุนทร

บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

29 ค่าใช้จ่ายอื่น

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	หมายเหตุ	2569	2568
		(พันบาท)	
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย		9,064	9,493
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับเทคโนโลยีสารสนเทศ		4,149	5,107
ค่าบำรุงรักษาและซ่อมแซม		4,715	4,405
ค่าใช้จ่ายภาษีอากร		1,086	1,505
ค่าเช่าและค่าบริการสถานที่	34	970	1,106
ค่าบริการวิชาชีพและที่ปรึกษา	34	2,092	2,786
ค่าใช้จ่ายด้านการดูแลสถานที่		486	855
ค่าใช้จ่ายสาธารณูปโภค		1,178	2,205
อื่น ๆ	34	3,904	3,590
รวม		<u>27,644</u>	<u>31,052</u>

30 รายได้ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	2569	2568
	(พันบาท)	
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		
การเปลี่ยนแปลงของผลแตกต่างชั่วคราว	1,795	5,028
รวมภาษีเงินได้	<u>1,795</u>	<u>5,028</u>



บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ เฮาส์
จำกัด (มหาชน)
LAND AND HOUSES SECURITIES
PUBLIC COMPANY LIMITED

นางกานต์ วรรณธรรมสนธิ

บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่

30 มิถุนายน

	2569			2568		
	ก่อน	รายได้	สุทธิจาก	ก่อน	รายได้	สุทธิจาก
	ภาษีเงินได้	ภาษีเงินได้	ภาษีเงินได้	ภาษีเงินได้	ภาษีเงินได้	ภาษีเงินได้
	(พันบาท)					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	118,373	-	118,373	7,272	-	7,272
รวม	118,373	-	118,373	7,272	-	7,272

การกระทบยอดเพื่อหาอัตราภาษีที่แท้จริง

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

	2569		2568	
	อัตราภาษี		อัตราภาษี	
	(ร้อยละ)	(พันบาท)	(ร้อยละ)	(พันบาท)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้		38,753		(40,064)
จำนวนภาษีตามอัตราภาษีเงินได้	20.00	(7,751)	20.00	8,013
รายได้ที่ไม่ต้องเสียภาษี		3,803		346
ค่าใช้จ่ายที่มีสิทธิหักได้เพิ่มขึ้น		12		12
ค่าใช้จ่ายต้องห้ามทางภาษี		(88)		(495)
การใช้ขาดทุนทางภาษีที่เดิมไม่ได้บันทึก		5,819		-
ผลขาดทุนในงวดปัจจุบันที่ไม่รับรู้เป็นสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		-		(2,848)
รวม	4.63	1,795	(12.55)	5,028



บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
LAND AND HOUSES SECURITIES
PUBLIC COMPANY LIMITED

นายทนต์ วรรณธรรมสมบัติ

บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

สินทรัพย์และหนี้สินภายใต้การตัดบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 และ 31 ธันวาคม 2568 มีดังนี้

ภายใต้การตัดบัญชี	สินทรัพย์		หนี้สิน	
	30 มิถุนายน 2569	31 ธันวาคม 2568	30 มิถุนายน 2569	31 ธันวาคม 2568
	(พันบาท)			
รวม	63,045	60,588	(5,168)	(4,507)
การหักกลบรายการของภายใต้การตัดบัญชี	(5,168)	(4,507)	5,168	4,507
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีสุทธิ	<u>57,877</u>	<u>56,081</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	ณ วันที่ 1 มกราคม 2569	บันทึกเป็นรายได้ / (รายจ่าย) ใน กำไรหรือ ขาดทุน		ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569
		(พันบาท)		
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี				
อนุพันธ์	-	752	-	752
ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	51,957	519	-	52,476
หนี้สินตามสัญญาเช่า	4,651	931	-	5,582
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	3,980	255	-	4,235
รวม	<u>60,588</u>	<u>2,457</u>	<u>-</u>	<u>63,045</u>
หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี				
เงินลงทุนที่ไม่ได้วางเป็นประกัน	(51)	(70)	-	(121)
สินทรัพย์สิทธิการใช้	(4,145)	(902)	-	(5,047)
อนุพันธ์	(310)	310	-	-
รวม	<u>(4,506)</u>	<u>(662)</u>	<u>-</u>	<u>(5,168)</u>
สุทธิ	<u>56,082</u>	<u>1,795</u>	<u>-</u>	<u>57,877</u>

X 



บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์
จำกัด (มหาชน)
LAND AND HOUSES SECURITIES
PUBLIC COMPANY LIMITED


นายกานต์ อรรถธรรมสุนทร

บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

	ณ วันที่	บันทึกเป็น (รายจ่าย) / รายได้ใน		ณ วันที่
	1 มกราคม	กำไรหรือ	กำไรขาดทุน	30 มิถุนายน
	2568	ขาดทุน	เบ็ดเสร็จอื่น	2568
		(พันบาท)		
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม				
อนุพันธ์	242	(242)	-	-
ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	46,883	5,417	-	52,300
หนี้สินตามสัญญาเช่า	3,359	1,871	-	5,230
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	4,079	(175)	-	3,904
รวม	54,563	6,871	-	61,434
หนี้สินภายใต้การควบคุม				
เงินลงทุนที่ไม่ได้วางเป็นประกัน	(220)	158	-	(62)
สินทรัพย์สิทธิการใช้	(3,304)	(1,759)	-	(5,063)
อนุพันธ์	-	(242)	-	(242)
รวม	(3,524)	(1,843)	-	(5,367)
สุทธิ	51,039	5,028	-	56,067

31 กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	2569	2568
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท		
ขั้นพื้นฐาน (พันบาท)	40,548	(35,036)
จำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายแล้ว (พันหุ้น)	1,593,038	1,593,038
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	0.03	(0.02)



บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์
จำกัด (มหาชน)
LAND AND HOUSES SECURITIES
PUBLIC COMPANY LIMITED

นายภาณุ ธรรมธรรพสุนทร

บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

32 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นและภาระผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 และ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทมีภาระผูกพันจากการทำสัญญาระยะยาว เพื่อเช่าสินทรัพย์ และรับบริการต่าง ๆ จากบริษัทอื่นหลายแห่งโดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่ 1 - 5 ปี กำหนดจ่ายชำระค่าเช่าและค่าบริการเป็นรายเดือน สรุปได้ดังนี้

	30 มิถุนายน 2569	31 ธันวาคม 2568
	(พันบาท)	
ภาระผูกพันจากสัญญาที่ยกเลิกไม่ได้		
ภายในหนึ่งปี	13,595	15,656
หลังจากหนึ่งปีแต่ไม่เกินห้าปี	4,373	3,654
รวม	<u>17,968</u>	<u>19,310</u>

สัญญาบริการ

บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาบริการด้านเทคโนโลยีสารสนเทศและสัญญาอนุญาตให้ใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์กับบริษัทหลายแห่ง อายุสัญญา 1 - 5 ปี บริษัทจะจ่ายค่าบริการตามที่ระบุไว้ในสัญญา สัญญาดังกล่าวมีผลบังคับต่อเนื่องจนกว่าบริษัทจะบอกเลิกสัญญา หรือฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งผิดเงื่อนไขตามที่ระบุไว้ในสัญญา

33 ค่าตอบแทนที่จ่ายให้ผู้บริหารสำคัญ

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	2569	2568
	(พันบาท)	
ผลประโยชน์ระยะสั้น	11,631	12,287
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	1,362	1,145
รวม	<u>12,993</u>	<u>13,432</u>



บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
LAND AND HOUSES SECURITIES
PUBLIC COMPANY LIMITED

X

นายกานต์ วรรณธรรมสุนทร

บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

34 บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมทั้งทางตรงและทางอ้อม หรือมีอิทธิพลอย่างมีสาระสำคัญในการตัดสินใจทางการเงินและการบริหารของบริษัท หรือบุคคลหรือกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันหรืออยู่ภายใต้อิทธิพลอย่างมีสาระสำคัญเดียวกันกับบริษัท หรือบริษัทที่มีอำนาจควบคุมทั้งทางตรงและทางอ้อม หรือมีอิทธิพลอย่างมีสาระสำคัญในการตัดสินใจทางการเงินและการบริหารต่อบุคคลหรือกิจการนั้น ส่วนการกำหนดราคาสำหรับรายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นไปตามการดำเนินธุรกิจปกติ หรือเป็นไปตามสัญญาที่ตกลงกันได้

บุคคลหรือกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกันที่มีรายการระหว่างกันที่มีนัยสำคัญกับบริษัท ในระหว่างงวดมีดังต่อไปนี้

ชื่อกิจการ / บุคคล	ประเทศที่จัดตั้ง	
	สัญชาติ	ความสัมพันธ์
ผู้บริหารสำคัญ	ไทยและ สัญชาติอื่น	บุคคลที่มีอำนาจและความรับผิดชอบในการวางแผน สั่งการและควบคุมกิจกรรมต่าง ๆ ของกิจการไม่ว่าทางตรงและทางอ้อม ทั้งนี้รวมทั้งกรรมการของบริษัทและบริษัทย่อย (ไม่ว่าจะทำหน้าที่ในระดับบริหารหรือไม่)
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	ไทย	บริษัทใหญ่ของบริษัท
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	ไทย	บริษัทย่อยของบริษัทใหญ่
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ เฮาส์ เฮาส์ จำกัด	ไทย	บริษัทย่อยของบริษัทใหญ่
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	ไทย	ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทใหญ่

๙



บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ เฮาส์
จำกัด (มหาชน)
LAND AND HOUSES SECURITIES
PUBLIC COMPANY LIMITED

๗๕

นางกานต์ ธรรมธรรบสมพร

บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

รายการที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	2569	2568
	(พันบาท)	
รายได้ค่านายหน้า		
บริษัทใหญ่ของบริษัท	-	536
บริษัทย่อยของบริษัทใหญ่	565	111
รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ		
บริษัทใหญ่ของบริษัท	300	-
บริษัทย่อยของบริษัทใหญ่	2,713	3,804
รายได้ดอกเบี้ย		
บริษัทย่อยของบริษัทใหญ่	4,047	1,702
ซื้ออุปกรณ์		
บริษัทย่อยของบริษัทใหญ่	-	2
ค่าธรรมเนียมและบริการจ่าย		
บริษัทย่อยของบริษัทใหญ่	1,171	268
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย		
บริษัทย่อยของบริษัทใหญ่	1,892	9,359
ค่าใช้จ่ายอื่น		
บริษัทใหญ่ของบริษัท	805	1,596
บริษัทย่อยของบริษัทใหญ่	863	580
ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทใหญ่	-	4,030



Securities

บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์
 จำกัด (มหาชน)
 LAND AND HOUSES SECURITIES
 PUBLIC COMPANY LIMITED

นายกานต์ อรรถธรรมสุนทร

บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

ยอดคงเหลือที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	30 มิถุนายน 2569	31 ธันวาคม 2568
	(พันบาท)	
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		
บริษัทย่อยของบริษัทใหญ่	4,597	1,678
สินทรัพย์อื่น		
ดอกเบี้ยค้างรับ		
บริษัทย่อยของบริษัทใหญ่	1,975	544
อื่น ๆ		
บริษัทย่อยของบริษัทใหญ่	721	198
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน		
บริษัทย่อยของบริษัทใหญ่	150,000	150,000
หนี้สินอื่น		
บริษัทใหญ่ของบริษัท	134	134
บริษัทย่อยของบริษัทใหญ่	485	97



บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์
จำกัด (มหาชน)
LAND AND HOUSES SECURITIES
PUBLIC COMPANY LIMITED


นายกานต์ อรรถธรรมสุนทร

บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	อัตราดอกเบี้ย		เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน			
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่			ณ วันที่
	1 มกราคม	30 มิถุนายน	1 มกราคม			30 มิถุนายน
	2569	2569	2569	เพิ่มขึ้น	จ่ายชำระ	2569
	(ร้อยละต่อปี)			(พันบาท)		
บริษัทย่อยของบริษัทใหญ่	2.40	1.93	150,000	1,530,000	(1,530,000)	150,000
รวม			150,000	1,530,000	(1,530,000)	150,000

	อัตราดอกเบี้ย		เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน			
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่			ณ วันที่
	1 มกราคม	31 ธันวาคม	1 มกราคม			31 ธันวาคม
	2568	2568	2568	เพิ่มขึ้น	จ่ายชำระ	2568
	(ร้อยละต่อปี)			(พันบาท)		
บริษัทย่อยของบริษัทใหญ่	3.00 - 4.05	2.40	735,000	115,000	(700,000)	150,000
รวม			735,000	115,000	(700,000)	150,000

ภาระผูกพันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2569	2568
	(พันบาท)	

ภาระผูกพันจากสัญญาที่ยกเลิกไม่ได้

ภายในหนึ่งปี

รวม

	943	2,147
รวม	943	2,147

สัญญาบริการ

บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาเช่าพื้นที่สำนักงานและการบริการอื่น ๆ กับบริษัทใหญ่และบริษัทย่อยของบริษัทใหญ่ อายุสัญญา 1 ปี บริษัทจะจ่ายค่าเช่าและค่าบริการตามที่ระบุไว้ในสัญญา สัญญาดังกล่าวมีผลบังคับต่อเนื่องจนกว่าบริษัทจะบอกเลิกสัญญา หรือฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งผิดเงื่อนไขตามที่ระบุไว้ในสัญญา



บริษัทหลักทรัพย์
แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์
จำกัด (มหาชน)
LAND AND HOUSES SECURITIES
PUBLIC COMPANY LIMITED

นายกานต์ อรรถธรรมสุนทร

บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

35 ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทที่มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอเพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรพ้ายากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานส่วนงาน

บริษัทดำเนินกิจการหลัก คือ ธุรกิจหลักทรัพย์ และดำเนินธุรกิจในส่วนงานทางภูมิศาสตร์หลักในประเทศไทย บริษัทประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานโดยพิจารณาจากกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานในงบการเงิน ดังนั้นฝ่ายบริหารจึงพิจารณาว่ารายได้และกำไรที่แสดงอยู่ในงบการเงินจึงถือเป็นการรายงานตามส่วนงานแล้ว

ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้ารายใหญ่

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 และ 2568 บริษัทไม่มีรายได้จากลูกค้ารายใดที่มีมูลค่าเท่ากับหรือมากกว่าร้อยละ 10 ของรายได้ของบริษัท

36 สัญญาเช่า

สัญญาเช่าในฐานะผู้เช่า

บริษัทได้ทำสัญญาเช่าพื้นที่สำนักงาน และสัญญาเช่ายานพาหนะหลายฉบับ ซึ่งโดยปกติมีระยะเวลาเช่าตั้งแต่ 1 ปี ถึง 5 ปี สัญญาเช่าบางฉบับให้สิทธิในการต่ออายุสัญญาเช่าหลังวันที่สิ้นสุดอายุสัญญา การจ่ายชำระตามสัญญาเช่ากำหนดเป็นจำนวนคงที่ตามสัญญา และมีการทบทวนเพื่อให้สะท้อนค่าเช่าตามอัตราตลาดเมื่อทำการต่ออายุสัญญา สัญญาบางฉบับกำหนดให้บริษัทชำระภาษีโรงเรือนและค่าเบี้ยประกันที่จ่ายโดยผู้ให้เช่า ซึ่งมูลค่าจะถูกกำหนดในแต่ละปี

บริษัทเช่าอุปกรณ์สำนักงานโดยมีระยะเวลาตามสัญญาเช่าตั้งแต่ 1 ปี ถึง 3 ปี โดยสัญญาเช่าดังกล่าวเป็นสัญญาเช่าระยะสั้นและ/หรือสัญญาเช่าสินทรัพย์ที่มีมูลค่าต่ำ บริษัทเลือกที่จะไม่รับรู้สินทรัพย์สิทธิการให้เช่าและหนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับสัญญาเช่าเหล่านี้



Securities

บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์
จำกัด (มหาชน)
LAND AND HOUSES SECURITIES
PUBLIC COMPANY LIMITED

นายกานต์ วรรณธรรมสุนทร

สำหรับงวดเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

หนังสือตามสัญญาเช่า

(พันบาท)

หนี้สินตามสัญญาเช่าที่รวมอยู่ในฐานะการเงิน

8,854	9,004
7,868	12,227
16,722	21,231
16,296	20,549



LH Securities

บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
LAND AND HOUSES SECURITIES
PUBLIC COMPANY LIMITED

๖๕
นายกานต์ อรรถธรรมสุนทร

บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

2569

2568

(พันบาท)

จำนวนที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้

4,360

4,359

ดอกเบี้ยจ่ายของหนี้สินตามสัญญาเช่า

293

123

ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าสินทรัพย์ที่มีมูลค่าต่ำ

988

1,121

รวม

5,641

5,603

37 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

บริษัทมีการกำหนดกรอบการควบคุมเกี่ยวกับการวัดมูลค่ายุติธรรม เพื่อให้แน่ใจว่าหลักการความระมัดระวังในการเปลี่ยนแปลงมูลค่าและกระบวนการการควบคุมภายในที่กำหนดไว้อย่างเหมาะสมได้มีการนำไปใช้จริง

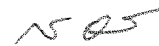
ตารางต่อไปนี้แสดงมูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงิน รวมถึงลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรมสำหรับเครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 และ 31 ธันวาคม 2568 แต่ไม่รวมถึงการแสดงข้อมูลมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายหากมูลค่าตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรมอย่างสมเหตุสมผล

มูลค่าตาม บัญชี	มูลค่ายุติธรรม			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
(พันบาท)				
30 มิถุนายน 2569				
สินทรัพย์ทางการเงิน				
เงินลงทุนที่ไม่ได้วางเป็นประกัน				
- ตราสารทุนที่วัดมูลค่าด้วย				
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	73,539	73,539	-	-
- ตราสารทุนที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่า				
ยุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	1,717,352	1,708,395	-	8,957
				1,717,352

✓ 

 LH Securities

บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์
จำกัด (มหาชน)
LAND AND HOUSES SECURITIES
PUBLIC COMPANY LIMITED


นายกานต์ วรรณธรรมสุบุตร

บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

มูลค่าตาม บัญชี	มูลค่ายุติธรรม			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
(พันบาท)				
31 ธันวาคม 2568				
สินทรัพย์ทางการเงิน				
เงินลงทุนที่ไม่ได้วางเป็นประกัน				
- ตราสารทุนที่วัดมูลค่าด้วย				
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	43,828	43,828	-	-
43,828				
- ตราสารทุนที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่า				
ยุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	1,662,401	1,653,444	-	8,957
1,662,401				

บริษัทใช้วิธีการและข้อสมมติในการประมาณมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน สรุปได้ดังนี้

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารทุนที่อยู่ในความต้องการของตลาดจะใช้ราคาเสนอซื้อครั้งสุดท้าย ณ วันทำการสุดท้ายของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ส่วนมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในหน่วยลงทุนที่ไม่ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยคำนวณโดยใช้มูลค่าสินทรัพย์สุทธิต่อหน่วยที่ประกาศโดยผู้จัดการกองทุน

เงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด คำนวณตามหลักเกณฑ์การประเมินมูลค่าที่เป็นที่ยอมรับทั่วไป

มูลค่ายุติธรรมของสัญญาซื้อขายล่วงหน้าที่อยู่ในความต้องการของตลาดคำนวณโดยใช้ราคาที่ชำระราคาของสัญญาซื้อขายล่วงหน้าของบริษัทตลาดสัญญาซื้อขายล่วงหน้า (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ณ สิ้นวันทำการสุดท้าย

สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่จะครบกำหนดในระยะเวลาอันสั้นหรือสินทรัพย์ทางการเงินที่มีการคิดดอกเบี้ยในอัตราเทียบเคียงกับอัตราตลาด ได้แก่ เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้สำนักหักบัญชีและบริษัทหลักทรัพย์ ลูกหนี้ธุรกิจหลักทรัพย์และสัญญาซื้อขายล่วงหน้า เงินลงทุนตามวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย เจ้าหนี้สำนักหักบัญชีและบริษัทหลักทรัพย์ และเจ้าหนี้ธุรกิจหลักทรัพย์และสัญญาซื้อขายล่วงหน้า มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินดังกล่าวประมาณโดยเทียบเคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบฐานะการเงิน

มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมสถาบันการเงินประเภทอื่นเมื่อทำวงเงินหรือมีระยะเวลาครบกำหนดระยะสั้น หรือมีอัตราดอกเบี้ยเทียบเคียงกับอัตราตลาด ประมาณโดยเทียบเคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบฐานะการเงิน

บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

มูลค่ายุติธรรมของตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืมอื่นมีระยะเวลาครบกำหนดอันสั้นประมาณ โดยเทียบเคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบฐานะการเงิน

ในระหว่างงวดปัจจุบัน ไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

38 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ยังไม่ได้ใช้

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ซึ่งเกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัท คาดว่าจะมีผลกระทบที่มีสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัทเมื่อนำมาถือปฏิบัติเป็นครั้งแรก และจะมีผลบังคับใช้กับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคมในปีดังต่อไปนี้ และอนุญาตให้นำมาถือปฏิบัติก่อนวันที่มีผลบังคับใช้ได้ อย่างไรก็ตาม บริษัทไม่ได้นำมาตราฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ดังกล่าวมาถือปฏิบัติก่อนวันที่มีผลบังคับใช้ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลฉบับนี้

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน	เรื่อง	มีผลบังคับใช้
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 18	การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน	2571
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 7	งบกระแสเงินสด	2571

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 18 จะมาแทนมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 เรื่อง การนำเสนองบการเงิน และนำเสนอข้อกำหนดที่สำคัญใหม่ดังต่อไปนี้

- กิจการต้องจัดหมวดหมู่รายได้และค่าใช้จ่ายทั้งหมดในกำไรหรือขาดทุนออกเป็น 5 หมวด ได้แก่ หมวดการดำเนินงาน หมวดการลงทุน หมวดการจัดหาเงินทุน หมวดการดำเนินงานที่ยกเลิก และหมวดภาษีเงินได้ นอกจากนี้ กิจการต้องนำเสนอข้อยกเว้นที่กำหนดยกขึ้นใหม่นั้นคือ “กำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงาน” ทั้งนี้ กำไรสุทธิของกิจการจะไม่เปลี่ยนแปลง
- ต้องเปิดเผยมาตรวัดผลการดำเนินงานที่นิยามโดยฝ่ายบริหาร (หรือ “MPMs”) ไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อเดียว
- ให้แนวทางเพิ่มเติมเกี่ยวกับการจัดกลุ่มข้อมูลในงบการเงิน

นอกจากนี้ ทุกกิจการต้องนำกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานที่เป็นข้อยกเว้นเป็นจุดเริ่มต้นของงบกระแสเงินสด เมื่อกิจการนำเสนอกระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน โดยวิธีทางอ้อม

ขณะนี้ผู้บริหารกำลังพิจารณาถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่องบการเงินในงวดแรกที่ถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ดังกล่าวข้างต้น



Securities

บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์
จำกัด (มหาชน)
LAND AND HOUSES SECURITIES
PUBLIC COMPANY LIMITED



นายกานต์ อรรถธรรมสุนทร